

Włoszczowa, dn. 13.06.2023r.

AB.6740.1.73.2023.KK

DECYZJA NR 1.73/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.04.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa;**

obejmujące budowę połączenia wodociągu Konieczno z wodociągiem Włoszczowa, na terenie obejmującym działki nr ew.:

- 495/3, 495/7, 484, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 511, 512/1, 513, 1367, 489 obręb 0027 Wola Wiśniowa, jednostka ew. Włoszczowa;
- 223/1, 223/2, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 614, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 616, 256, 257, 258 obręb 0020 Nieznanowice, jednostka ew. Włoszczowa;
- 852/1, 1499, 679/4, 689 obręb 0012 Konieczno, jednostka ew. Włoszczowa;

rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;

autor projektu: mgr inż. Zbigniew Jarkiewicz, uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń; uprawnienia budowlane nr ewid. 717/01, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/2110/02;

sprawdzający: mgr inż. Paweł Januszewski, uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/5184/PWOS/13, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8540/14;

UZASADNIENIE

W dniu 21.04.2023r. pełnomocnik inwestora: P. Zbigniew Jarkiewicz; złożył w tut. Starostwie wniosek na w/w inwestycję. Do wniosku dołączono 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w/w inwestycji, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz pełnomocnictwo.

Pismem z dnia 04.05.2023r. wezwano pełnomocnika inwestora o uzupełnienie złożonego wniosku o braki wskazane w wezwaniu. Dnia 12.05.2023r. uzupełniono wskazane braki, czyniąc wniosek kompletnym. Pismem z dnia 15.05.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje budowę połączenia wodociągu Konieczno z wodociągiem Włoszczowa, na terenie obejmującym działki nr ew.:

- 495/3, 495/7, 484, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 511, 512/1, 513, 1367, 489 obręb 0027 Wola Wiśniowa, jednostka ew. Włoszczowa;
- 223/1, 223/2, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 614, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 616, 256, 257, 258 obręb 0020 Nieznanowice, jednostka ew. Włoszczowa;
- 852/1, 1499, 679/4, 689 obręb 0012 Konieczno, jednostka ew. Włoszczowa.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane):

1. Zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 08.12.2022r. znak: FIP.6733.21.2022.GJ4 i z dnia 27.03.2023r. znak: FIP.6733.2.2023.GJ4 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.
4. Posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został zaopiniowany pozytywnie przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 12.01.2023r.

W trakcie toczącego się postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za pozwolenie na budowę uiszczono opłatę skarbową w wysokości 2143,00zł i 17,00zł (część III kol. 2 ust. 9 pkt 1 lit h oraz część IV) - załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (Dz.U. z 2022r., poz.2142 t.j. ze zm.).



[Handwritten signature]
ZSR STAROSTY
[Handwritten signature]
 mgr inż. Katarzyna Parzyńska
 Kierownik Wydziału
 Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1) Włoszczowski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa, reprezentowany przez pełnomocnika: P. Zbigniew Jarkiewicz;
- 2) strony postępowania wg. odrębnego wykazu;
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 4) Burmistrz Gminy Włoszczowa (e-PUAP);
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

