

# INWENTARYZACJA TECHNICZNO - BUDOWLANA

## Budynku „H” Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

Lipiec 2022

### **ZAMAWIAJACY:**

UNIwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu  
ul. Komandorska 118/120  
53-345 Wrocław

### **WYKONAWCA :**

APIRIA RAFAŁ BRDYŁA  
ul. Krasińskiego 40A/41  
01-779 Warszawa

### **BRANŻA :**

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA  
INSTALACYJNA

### **AUTOR OPRACOWANIA**

MGR INŻ. ARCH. KAROL CUDZIŁO  
NR UPRAWNIEN: MA/083/18

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<b>1. Uprawnienia i wpis do izby Projektanta</b>	str. 3÷4
<b>2. Oświadczenia o kompletności dokumentacji</b>	str. 5
<b>3. Podstawa opracowania</b>	str. 6
<b>4. Zakres opracowania</b>	str. 6
<b>5. Opis techniczny</b>	
5.1 Opis i charakterystyka budynku	str. 7
5.2 Instalacje wewnętrzne w budynku	str. 8
5.3 Zasady obliczania powierzchni	str. 8-9
5.4 Zestawienie powierzchni	str. 9-15
<b>6. Część rysunkowa</b>	
Rys. 1 – Plan Sytuacyjny	skala 1: 500
Rys. 2 – Rzut Kondygnacji Podpiwniczonej	skala 1: 100
Rys. 3 – Rzut Parteru	skala 1: 100
Rys. 4 – Rzut Piętra 1	skala 1: 100
Rys. 5 – Rzut Piętra 2	skala 1: 100
Rys. 6 – Rzut Piętra 3	skala 1: 100
Rys. 7 – Rzut Piętra 4	skala 1: 100
Rys. 8 – Rzut Piętra 5	skala 1: 100
Rys. 9 – Widok Dachy	skala 1: 100
Rys. 10 – Przekrój A-A	skala 1: 100
Rys. 11 – Przekrój B-B	skala 1: 100
Rys. 12 – Elewacja Północna	skala 1: 100
Rys. 13 – Elewacja Południowa	skala 1: 100
Rys. 14 – Elewacja Zachodnia	skala 1: 100
Rys. 15 – Rzut Kondygnacji Podpiwniczonej - instalacje	skala 1: 100
Rys. 16 – Rzut Parteru - instalacje	skala 1: 100
Rys. 17 – Rzut Piętra 1 - instalacje	skala 1: 100
Rys. 18 – Rzut Piętra 2- instalacje	skala 1: 100
Rys. 19 – Rzut Piętra 3     - instalacje	skala 1: 100
Rys. 20 – Rzut Piętra 4     - instalacje	skala 1: 100
Rys. 21 – Rzut Piętra 5     - instalacje	skala 1: 100
Rys. 22 – Widok Dachy - instalacje	skala 1: 100

## 1. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY PROJEKTANTA



MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 058/MAOKK/2018  
Nr uprawnień: MA/083/18

Warszawa, dnia 20 czerwca 2018r.

**DECYZJA nr 165/MAOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Karol Edward Cudziło**

urodzony w dniu 13 marca 1984 r. w Opocznie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Karol Edward Cudziło

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji) 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji) 4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karol Edward CUDZIŁO**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/083/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3057**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-06-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3057-1Y8E-5AD2-FF2F-3D54**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **2. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI**

Dotyczy: **wykonania inwentaryzacji techniczno - budowlanej dla budynku „H” Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu**

**Oświadczam, że inwentaryzacja techniczno - budowlana dla budynku „H” Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

*MGR INŻ. ARCH. KAROL CUDZIŁO  
NR UPRAWNIEŃ: MA/083/18*

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- umowa zawarta pomiędzy: **Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu ul. Komandorska 118/120; 53-345 Wrocław** a **Rafałem Brdylą** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **APIRIA Rafał Brdyla** z siedzibą w Warszawie 01-779, przy ul. Krasińskiego 40A/41;
- wytyczne do wykonania Inwentaryzacji budowlanej stanowiące integralną część umowy;
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne, standardy, normy, normatywy.

Dokumentację wykonano na podstawie wizji lokalnej i pomiarów z natury ścian na wszystkich kondygnacjach.

### 4. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja techniczno - budowlana **dla budynku „H” Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu** Opracowanie obejmuje:

- część opisową
- część rysunkową

## 5.1. OPIS I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Inwentaryzowany budynek znajduje się we Wrocławiu na terenie kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego. Budynek pełni funkcję biurowo - dydaktyczną.

Budynek jest usytuowany w narożniku ulic Wielkiej oraz Komandorskiej. Obiekt przylega bezpośrednio do budynków „U” oraz „E” - posiada 7 kondygnacji: 6 kondygnacji nadziemnych / Parter; Piętro 1 do 5 / oraz 1 podziemną. Obiekt posiada 1 główną klatkę schodową zapewniającą dostęp na wszystkie kondygnacje. Drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej.

## 5.2. INSTALACJE WEWNĘTRZNE W BUDYNKU

INSTALACJA ELEKTRYCZNA	TAK
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	TAK
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	TAK
INSTALACJA CO	TAK
INSTALACJA DESZCZOWA	TAK

### 5.3. ZASADY OBLICZANIA POWIERZCHNI

Wyliczenie powierzchni zgodne z zasadami normy: PN-ISO-9836: 1997, PN-B-01029:200, PN-B1025: 2004

**Do obliczeń przyjęto rzeczywiste wymiary (bez powiększania ich o grubość tynku)**

Podstawowe informacje o sposobie wykonania pomiaru:

- pomiar na poziomie podłogi;
- wymiary pomieszczeń rzeczywiste (bez powiększania ich o grubość tynku, glazury lub okładzin innego typu);
- wnęki w ścianach o powierzchni powyżej 0,1 m<sup>2</sup> nie doliczone do powierzchni pomieszczeń;
- wnęki w ścianach o powierzchni do 0,1 m<sup>2</sup> nie doliczone do powierzchni pomieszczenia;
- przejścia w ścianach, drzwiach i oknach (balkonowych) nie doliczone do powierzchni pomieszczenia;
- pilastry i inne występy ściennie o powierzchni do 0,1 m<sup>2</sup> nie potrącone z powierzchni pomieszczenia;
- pilastry i inne występy ściennie o powierzchni powyżej 0,1 m<sup>2</sup> potrącone z powierzchni pomieszczenia;
- dokładność pomiarów i obliczeń powierzchni do 0,01 m<sup>2</sup>;
- powierzchnie pomieszczenia ze skośnym sufitem:
  - o wysokości powyżej 1,90 m wliczone w 100 proc.
  - o wysokości do 1,90 m zalicza się do powierzchni pomocniczej



## 5.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BUDYNEK "H" ZESTAWIENIE ZBIORCZE		
Lp.	Kondygnacja	Powierzchnia /m2/
1	PIWNICA	544,93
2	PARTER	597,64
3	PIĘTRO 1	601,06
4	PIĘTRO 2	606,00
5	PIĘTRO 3	597,44
6	PIĘTRO 4	600,91
7	PIĘTRO 5	130,96
<b>RAZEM</b>		<b>3678,94</b>

-I			
Nr. Pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Pow. Pomoc. [m2]
-1,01	CENTRALA TELETECHNICZNA	17,24	-
-1,02	CENTRALA TELETECHNICZNA	17,22	-
-1,03	POM. TECHNICZNE	3,51	-
-1,04	POM. TECHNICZNE	4,05	-
-1,05	POM. TECHNICZNE	17,16	-
-1,06	MAGAZYN KATEDRY	20,06	-
-1,07	STUDENCKIE KOŁO NAUKOWE	42,32	-
-1,08	POM. TECHNICZNE	24,84	-
-1,09	POM. TECHNICZNE	50,25	14,86
-1,10	SKŁAD SZKŁA LABOLATORYJNEGO	25,18	-
-1,11	MAGAZYN	17,20	-
-1,12	POM. TECHNICZNE	43,64	-
-1,13	MAGAZYN BIOCHEMII	17,29	-
-1,14	POM. TECHNICZNE	4,53	-
-1,15	POM. TECHNICZNE	4,08	-
-1,16	POM. TECHNICZNE	2,86	-
-1,17	POM. TECHNICZNE	12,66	-
-1,18	POM. TECHNICZNE	21,77	-
-1,19	HŁÓWNY ZAWÓR GAZU	8,11	-
-1,20	POMIESZCZENIE P. POŻ.	0,00	-
-1,21	POM. TECHNICZNE	49,97	-
-1,22	KORYTARZ	132,43	-
-1,23	KLATKA SCHODOWA	8,56	-
	<b>RAZEM</b>	<b>544,93</b>	<b>14,86</b>

0		
Nr. Pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0,01	LABOLATORIUM	34,92
0,02	LABOLATORIUM	16,47
0,03	LABOLATORIUM	16,18
0,04	ŁAZIENKA	7,36
0,05	ŁAZIENKA	13,21
0,06	ŁAZIENKA	3,62
0,07	POM. BIUROWE	11,62
0,08	LABOLATORIUM STUDENCKIE	42,31
0,09	LABOLATORIUM STUDENCKIE	25,30
0,10	SZATNIA	31,00
0,11	POM. BIUROWE	4,50
0,12	LABORATORIUM STUDENCKIE	53,50
0,13	POM TECHNICZNE	4,95
0,14	LABORATORIUM STUDENCKIE	42,51
0,15	POM. BIUROWE	16,22
0,16	POM. BIUROWE	17,44
0,17	POM. BIUROWE	16,38
0,18	POK. PRZYGOTOWAWCZY	17,08
0,19	LABOLATORIUM	69,96
0,20	HOL	6,24
0,21	KORYTARZ	103,73
0,22	KLATKA SCHODOWA	43,14
	<b>RAZEM</b>	597,64

I		
Nr. Pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1,01	ŁAZIENKA	7,36
1,02	ŁAZIENKA	13,28
1,03	POM BIUROWE	16,47
1,04	HOL	1,50
1,05	POM BIUROWE	23,39
1,06	PR. ANAL. INSTRUMENTALNEJ	15,90
1,07	POM. BIUROWE	16,80
1,08	POM. BIUROWE	24,57
1,09	POM. BIUROWE	17,00
1,10	HOL	2,00
1,11	POM. BIUROWE	14,52
1,12	POM. BIUROWE	16,03
1,13	POM. BIUROWE	16,03
1,14	POM. EDUKACYJNE	68,21
1,15	POM. EDUKACYJNE	16,22
1,16	HOL	9,00
1,17	POM BIUROWE	11,42
1,18	POM BIUROWE	11,15
1,19	POM EDUKACYJNE	16,73
1,20	POM EDUKACYJNE	16,08
1,21	HOL	8,94
1,22	POM BIUROWE	12,48
1,23	POM BIUROWE	12,26
1,24	POM BIUROWE	17,56
1,25	POM EDUKACYJNE	7,22
1,26	LABOLATORIUM	25,58
1,27	POM. BIUROWE	22,40
1,28	POM. BIUROWE	23,69
1,29	KORYTARZ	103,75
1,30	KLATKA SCHODOWA	33,52
	<b>RAZEM</b>	<b>601,06</b>

II		
Nr. Pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2,01	ŁAZIENKA	7,36
2,02	ŁAZIENKA	13,25
2,03	POM. EDUKACYJNE	85,54
2,04	POM. EDUKACYJNE	16,41
2,05	LABOLATORIUM	17,34
2,06	HOL	3,50
2,07	DIET LAB	21,74
2,08	POM. BIUROWE	16,36
2,09	POM. BIUROWE	16,35
2,10	LABOLATORIUM NR2	16,32
2,11	POM. BIUROWE	16,03
2,12	POM. BIUROWE	16,32
2,13	LABOLATORIUM NR1	16,73
2,14	SALA SEMINARYJNA	24,80
2,15	POM. BIUROWE	16,20
2,16	LABOLATORIUM BADAWCZE	25,00
2,17	HOL	3,46
2,18	POM. BIUROWE	21,16
2,19	HOL	1,52
2,20	POM. BIUROWE	14,96
2,21	POM. BIUROWE	17,19
2,22	POM. TECHNICZNE	7,27
2,23	LABOLATORIUM	16,61
2,24	POM. EDUKACYJNE	57,61
2,25	KORYTARZ	102,57
2,26	KLATKA SCHODOWA	34,40
	<b>RAZEM</b>	<b>606,00</b>

III		
Nr. Pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
3,01	ŁAZIENKA	7,36
3,02	ŁAZIENKA	13,25
3,03	POM. EDUKACYJNE	24,85
3,04	POM. EDUKACYJNE	24,57
3,05	STARSZY TECHNIK	16,06
3,06	KIEROWNIK KATEDRY	16,30
3,07	POM. EDUKACYJNE	34,33
3,08	PRACOWNIA BADAWCZA	25,65
3,09	POM. EDUKACYJNE	16,90
3,10	PRACOWNIA BADAWCZA	26,20
3,11	LABOLATORIUM KOMPUTEROWE	68,36
3,12	PRACOWNIA BADAWCZA	16,58
3,13	PRACOWNIA BADAWCZA	33,82
3,14	HOL	1,49
3,15	LABOLATORIUM	16,13
3,16	POM. BIUROWE	14,87
3,17	HOL	1,53
3,18	POM. EDUKACYJNE	14,41
3,19	POM. BIUROWE	17,11
3,20	POM. TECHNICZNE	17,68
3,21	LABOLATORIUM	16,47
3,22	LABOLATORIUM	16,62
3,23	LABOLATORIUM	15,92
3,24	LABOLATORIUM	15,89
3,25	LABOLATORIUM	7,22
3,26	KORYTARZ	92,16
3,27	KLATKA SCHODOWA	25,71
	<b>RAZEM</b>	<b>597,44</b>

IV		
Nr. Pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
4,01	ŁAZIENKA	7,36
4,02	ŁAZIENKA	13,25
4,03	HOL	1,35
4,04	POM. EDUKACYJNE	14,23
4,05	POM. EDUKACYJNE	17,11
4,06	HOL	3,27
4,07	POM.EDUKACYJNE	12,91
4,08	POM. BIUROWE	16,82
4,09	HOL	1,67
4,10	POM.BIUROWE	14,05
4,11	POM.BIUROWE	17
4,12	POM. BIUROWE	17,69
4,13	LABOLATORIUM	34,4
4,14	HOL	4,14
4,15	POM. EDUKACYJNE	11,6
4,16	POM. BIUROWE	17,34
4,17	LABOLATORIUM	33,77
4,18	LABOLATORIUM	33,72
4,19	LABOLATORIUM	33,92
4,20	HOL	3,22
4,21	POM. BIUROWE	14,84
4,22	POM. BIUROWE	16,38
4,23	POM. BIUROWE	16,29
4,24	POM. BIUROWE	12,13
4,25	POM. TECHNICZNE	17,64
4,26	POM. TECHNICZNE	4,42
4,27	POM. TECHNICZNE	17,83
4,28	LABOLATORIUM	60
4,29	POM. TECHNICZNE	14,82
4,30	KORYTARZ	92,02
4,31	KLATKA SCHODOWA	25,72
	<b>RAZEM</b>	600,91

V		
Nr Pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia m <sup>2</sup>
5,01	KORYTARZ	14,63
5,02	HOL	1,93
5,03	POM. TECHNICZNE	12,28
5,04	POM. TECHNICZNE	8,83
5,05	POM. TECHNICZNE	5,11
5,06	POM. TECHNICZNE	-
5,07	KLATKA SCHODOWA	22,15
5,08	POM. TECHNICZNE	66,03
<b>RAZEM</b>		<b>130,96</b>