

## ODPOWIEDZI 18.07.2023

1. Możliwość złożenia oferty podpisanej podpisem elektronicznym.

Odp. Inwestor dopuszcza składanie ofert z podpisem elektronicznym.

2. Potwierdzenie, że Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

Odp. Inwestor potwierdza brak konieczności wniesienia wadium na przedmiotowe zadanie.

3. Potwierdzenie, że do oferty należy załączyć harmonogram prac. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie wzoru.

Odp. Inwestor informuje, że rezygnuje z konieczności załączania harmonogramu przez Oferentów.

4. Rezygnację z wymogu dołączenia do oferty danych finansowych.

Odp. Inwestor podtrzymuje stanowisko w kwestii dołączenia do oferty danych finansowych.

5. Dołączenie wzoru, o których mowa w punkcie 6.6. Dodatkowo prosimy o potwierdzenie, że doświadczenie, które należy opisać nie ma być w zakresie wykonawstwa, a w zakresie projektowania.

Odp. Po stronie Oferenta leży wykazanie prac projektowych realizowanych przez firmę Oferenta spełniających wymogi wskazane w Warunkach Zamówienia, z jednoczesnym wskazaniem, które z wymienionych robót projektowych zostały zrealizowane.

Inwestor przesyła w załączeniu dokument, o którym mowa w punkcie 6.6 dotyczący zatrudnienia, kwalifikacji technicznych oraz doświadczenia – załącznik nr 1.

6. Rezygnację z wymogu w umowie par. 2 ust. 2 lit. a. Pięcioletni okres, w którym należało by nabyć doświadczenie w projektowaniu przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków, gdzie koszt zrealizowanych robót został określony na 10 mln zł. jest bardzo krótki. Taki zapis znacząco ogranicza konkurencję. Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o usunięcie ww. zapisu.

W przypadku jednak, gdy Zamawiający zdecyduje się na pozostawienie zapisu, prosimy o wydłużenie okresu z 5 do 10 lat (analogicznie jak w punkcie 8 specyfikacji warunków zamówienia) oraz dokładne określenie, których branż projektanci powinni spełniać ten wymóg.

Dodatkowo wskazujemy, że par. 2 umowy stoi w sprzeczności ze specyfikacją warunków zamówienia, ponieważ Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku doświadczenia przez wykonawcę (w umowie określonego jako projektant) poprzez wykazanie się 3 projektami budynków wpisanych do rejestru zabytków o powierzchni 2000m<sup>2</sup> (brak wymogu zrealizowania robót). Bazując więc na takim doświadczeniu projektant nie okazuje się doświadczeniem wymaganym umową.

Odp. Za wiążące Inwestor wskazuje zapisy Warunków Zamówienia. Natomiast załączony do przetargu wzór umowy stanowi projekt umowy, który na etapie podpisywania umowy z wybranym oferentem zostanie odpowiednio uszczegółowiony.

7. Skorygowanie oczywistej omyłki – powierzchnia wymagana w punkcie 8.1.1.1.1 , tj. 2000 tys. m<sup>2</sup> to 2000 m<sup>2</sup>, a nie 2 tysiące tysięcy czyli 2 mln m<sup>2</sup>.

Odp. Inwestor dokonał korekty zapisu w punkcie 8.1.1.1.1. Warunków Zamówienia. Punkt 8.1.1.1.1. Warunków Zamówienia otrzymuje brzmienie:

„co najmniej trzy roboty projektowe wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę o powierzchni minimum 2 tys. m<sup>2</sup>”.

8. Skrócenie terminu wskazanego w par. 4 ust. 2 lit. a z 14 dni do 7 dni. Taka zmiana pozytywnie wpłynie na terminowość prac.

Odp. Inwestor wyraża zgodę na skrócenie terminu wskazanego w par. 4 ust. 2 lit. a z 14 dni do 7 dni od dnia podpisania Umowy. Zapis w par. 4 ust. 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a. przekazania Projektantowi wytycznych Zamawiającego i wytycznych Szkoły Muzycznej, wg których Projektant zobowiązany jest opracować Projekt, w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,”

**Jednocześnie, ze względu na konieczność dogłębnej analizy ze strony Inwestora nadsyłanych materiałów oraz rozwiązań projektowych, Inwestor wydłuża okres w zakresie uzgodnień przedłożonych propozycji rozwiązań projektowych z terminu 5 do 10 dni Roboczych.**

9. Skrócenie terminu wskazanego w par. 6 ust. 2 lit. b i d z 10 dni do 5 dni roboczych. Taka zmiana pozytywnie wpłynie na terminowość prac.

Odp. Inwestor nie wyraża zgody na skrócenie terminu wskazanego w par. 6 ust. 2 lit. b.

10. Zmianę terminu „opóźnienie” na „zwłoka” w par. 12 umowy. Różnica między zwłoką a opóźnieniem sprowadza się do kwestii przyczyn niewykonania umówionej czynności w terminie. Opóźnienie to każde niewykonanie danej czynności w terminie. Zwłoka natomiast to kwalifikowana postać opóźnienia, bo łączy się z zawinieniem po stronie wykonawcy czynności. Zwracamy uwagę, że wykonawca nie może odpowiadać za niedotrzymanie terminu, które nie było od niego zależne. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody prosimy o zamieszczenie uzasadnienia jakie okoliczności lub zakres zamówienia uzasadniają pozostawienie terminu "opóźnienie".

Odp. Inwestor nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany.

11. Czy w ofercie uwzględnić ekspertyzę techniczną budynku?

Odp. Zakres opracowania (konceptji) nie obejmuje konieczności opracowania ekspertyzy technicznej budynku.

12. Czy w ofercie uwzględnić badanie geotechniczne?

Odp. Zakres opracowania (konceptji) nie obejmuje konieczności wykonania badań geotechnicznych.

13. Czy w ofercie uwzględnić pozyskanie warunków technicznych możliwości podłączenia do gestorów sieci?

Odp. Zakres opracowania (koncepcji) nie obejmuje konieczności pozyskanie warunków technicznych możliwości podłączenia do gestorów sieci.

14. Czy w ofercie uwzględnić pozyskanie warunków na usunięcie ewentualnych kolizji sieci?

Odp. Zakres opracowania (koncepcji) nie obejmuje konieczności pozyskanie warunków na usunięcie ewentualnych kolizji sieci.

15. Czy w ofercie uwzględnić opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia?

Odp. Zakres opracowania (koncepcji) nie obejmuje konieczności opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

16. Czy w ofercie uwzględnić koncepcję zagospodarowania terenu np. chodniki dookoła budynku, proszę o określenie zakresu projektu zagospodarowania terenu lub jego wyłączenie.

Odp. W ramach przedmiotowej koncepcji należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu dla terenu wskazanego na poniższym rysunku – załącznik nr 2.

17. Czy w ofercie uwzględnić podstawowy operat akustyczny przegród zewnętrznych i wewnętrznych?

Odp. Po stronie Wykonawcy leży dobór oraz opracowanie dokumentów niezbędnych w ocenie Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

18. Czy w ofercie uwzględnić wykonanie wizualizacji 3D, jeśli tak, to w jakiej ilości będą wymagane?

Odp. Wizualizacje powinny przedstawiać całość koncepcji obiektu. Po stronie Oferenta leży ocena w zakresie ilości wizualizacji oraz formy przedstawienia graficznego efektu końcowego prac projektowo-koncepcyjnych.

19. Czy w ofercie uwzględnić program prac konserwatorskich i jego uzgodnienie?

Odp. W ramach przedmiotowego opracowywania Koncepcji Wykonawca powinien dokonać uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

20. Czy w ofercie uwzględnić koncepcje wielobranżową?

Odp. Po stronie Wykonawcy leży dobór rozwiązań oraz opracowanie dokumentów niezbędnych w ocenie Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

21. Czy w ofercie uwzględnić wykonanie mapy do celów projektowych?

Odp. Tak, w ramach przedmiotowego zadania po stronie Wykonawcy leży wykonanie mapy do celów projektowych.

22. Biorąc pod uwagę termin uzyskania uzgodnienia koncepcji z konserwatorem zabytków tj. 30.11.2023r.:

Wykonawca powinien złożyć do konserwatora projekt koncepcyjny z należytych wyprzedzeniem z uwagi na to, że przy wydawaniu zaleceń konserwatorskich ( do koncepcji) Urząd nie obowiązują terminy KPA tj. udzielenie odpowiedzi w 30dni. Biorąc pod uwagę doświadczenie Wykonawcy , koncepcję MKZ należy założyć 2 miesiące przed upływem terminu (aby była możliwość uwzględnienia uwag MKZ), co daje konieczność opracowania koncepcji do 30.09.

Przy założeniu podpisania umowy do 15.08 i faktu, że Inwestor może dopiero po 14 dniach przekazać wytyczne dot. funkcji, pozostaje miesiąc czasu na opracowania koncepcji, co jest terminem niewystarczającym. Prosimy o zmianę do 30.01.2024 r.

Odp. Inwestor na chwilę obecną nie planuje wydłużenia terminu realizacji przedmiotu przetargu.