

Załącznik nr 2

do decyzji NR 120/ 2019 ZNAK: BKR.6730.113.2019 Wójta Gminy Piecki z 13 listopada 2019 r.

**ANALIZA URBANISTYCZNA WYKONANA DLA DZIAŁKI O NR EW. 249, 250 W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM NAWIADY, GMINA PIECKI**

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1588) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164 z 2003r. poz. 1589).

**1. LOKALIZACJA**

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Nawiady, pośród zwartej zabudowy.

**2. DOJAZD**

Działka o nr ew. 249, 250 posiada dostęp do drogi krajowej nr 59 o nr ew. działki 251/1 poprzez drogę wewnętrzną o nr ew. działki 252.

**3. SĄSIEDZTWO ZABUDOWY**

Z uwagi na to, iż inwestycja nie dotyczy zabudowy kubaturowej art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się.

**4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE**

Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 z późn.zm.) na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (t.j. Dz. U. Nr 25, poz.133).

**5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE**

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

**6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Nie wyznacza się, gdyż nie przewiduje się zmian.



*Za zgodność  
z oryginałem*

2024-03-29

PROJEKTANT

Kamil Kiryjewski  
mgr inż. Budownictwa  
upr. bud. WAM.0163 POK/18