



Rir.271.23.2021

wzór

Załącznik nr 4 do SWZ

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Dobrzyniewie Dużym pomiędzy:

**Gminą Dobrzyniewo Duże** z siedzibą przy ul. Białostockiej 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, posiadającą numer NIP 966-184-41-07 i REGON 050659250 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: ....., przy kontrasygnacie

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy łącznie mogą być zwani **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej ustawa PZP, znak postępowania: Rir.271.23.2021 pod nazwą: **Kompleksowe wykonanie prac remontowych miejsca pamięci i mogił zbiorowych ofiar faszystowskiego terroru w Fastach**, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: Kompleksowe wykonanie prac remontowych miejsca pamięci i mogił zbiorowych ofiar faszystowskiego terroru w Fastach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w SWZ oraz w Załączniku nr 8 do SWZ – przedmiarze robót.
3. Strony zgodnie oświadczają, że SWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy oraz opisują zakres i sposób świadczenia Wykonawcy.

### § 2

1. Zadanie polega na kompleksowym wykonaniu prac remontowych miejsca pamięci i mogił zbiorowych ofiar faszystowskiego terroru w Fastach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania podzielonego na trzy etapy uwzględniające poszczególne rodzaje robót w określonych lokalizacjach:
  - 1) Remont głównej alejki wraz z renowacją pomnika oraz zagospodarowanie terenu podlegający na wykonaniu robót rozbiórkowych istniejących nawierzchni oraz obrzeży, wykonaniu korytowania i podbudowy z kruszyw naturalnych wraz z ułożeniem płyt chodnikowych o wym. 50x50x7cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Renowacja pomnika winna być przeprowadzona w formie piaskowania i oczyszczenia powierzchni, reprofilacji spoin, gruntowani i malowania farbą elewacyjną
  - 2) Remont alejek bocznych oraz mogił podlegający na wykonaniu robót rozbiórkowych istniejących nawierzchni oraz obrzeży, wykonaniu korytowania i podbudowy z kruszyw



naturalnych wraz z ułożeniem płyt chodnikowych o wym.50x50x7cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową

- 3) Remont ogrodzenia polegający na demontażu istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach oraz budowa nowego ogrodzenia typu „Metro” wraz z furtką wejściową
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót, które w finalnym kształcie wyeliminują wszelkie bariery architektoniczne umożliwiające swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych.
  4. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w czasie wykonania prac remontowych miejsca pamięci i mogił zbiorowych .
  6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, dojazdem i warunkami miejscowymi, które mogą mieć wpływ na wykonane zamówienia). Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy bez zastrzeżeń.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy obowiązuje 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 będzie liczony od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bez uwag ostatniego protokołu odbioru.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za dotrzymanie określonych w SIWZ lub przedstawionych w ofercie parametrów jakościowych.

### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że całkowite wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, stosownie do oferty Wykonawcy wynosi:  
netto:.....PLN (słownie:.....)  
podatek od towarów i usług (VAT) ..... PLN (słownie:.....),  
**brutto:.....PLN (słownie:.....)**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia, a nie wymienione w treści umowy, potrzebne dla prawidłowego, kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie opłaty związane i wynikające z realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie: podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przyjęcia wszystkich elementów przedmiotu umowy – potwierdzającego zgodność przedmiotu umowy z warunkami zawartymi w SIWZ, dokumentacji przetargowej i ofercie Wykonawcy lub protokół odbioru usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnej faktury przez Zamawiającego. Faktura/y wystawiona/e będzie/będą na:



**Nabywca:** Gmina Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 9661844107, REGON 050659250.

**Odbiorca:** Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.

#### § 5

1. Odbiór końcowy zamówienia ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia, po sprawdzeniu jego należytego dostarczenia, zamontowania i funkcjonowania.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru, złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. W dniu ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, który zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron. Protokół może zostać spisany jako bezusterkowy lub może zawierać listę wad nadających się do usunięcia. Wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie następujących 3 dni roboczych co potwierdzone zostanie odrębnym protokołem odbioru usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie kwalifikuje się do tego odbioru ze względu na wady w skali przekraczającej możliwość podpisania protokołu końcowego odbioru – Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i będzie uprawniony naliczać kary umowne za opóźnienie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 począwszy od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy. Wykonawca natomiast obowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia wszelkich wad, a po dokonaniu tego usunięcia do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
  - 4) z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,



- b)nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c)nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - e) nieprzedłożenia w terminie faktury Podwykonawcy,
    - w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 5) za brak udziału podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur lub innych wymagalnych należności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna wysokość kar umownych (limit), które mogą zostać naliczone ze wszystkich tytułów, o których mowa w umowie nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na dostarczony i zamontowany przedmiot umowy na okres ... msc. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5.
2. Termin rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów z tytułu usuwania wad przedmiotu umowy. Zamawiający jednostronnie będzie wskazywał czy korzysta z uprawnień wynikających z rękojmi czy gwarancji.
4. Zamawiający oświadcza, iż uprawnienia z rękojmi i gwarancji będzie realizował samodzielnie lub poprzez inny podmiot, któremu przekaze uprawnienia na piśmie.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji oraz rękojmi wad w wydany mu przedmiocie umowy, obowiązany jest najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia do złożenia pisemnej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady nie później niż w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia reklamacji, o której mowa w ust. 6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.



9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad Zamawiający ma prawo zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt usunięcia wad w całości pokryje Wykonawca.

#### **§ 8**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwraca:
  - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% pozostałego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

#### **§ 9**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na potrzeby realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Zamawiający - .....
  - 2) Wykonawca - .....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.

#### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie ze sporządzonym przez strony protokołem wykonanych prac,
  - 2) Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy niezgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia lub postanowieniami umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru dostarczonego, nie wadliwego i zgodnego z SIWZ przedmiotu zamówienia przez 14 dni kalendarzowych.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

#### **§ 11**



1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1) .....  
*Zakres/ Nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele Podwykonawców zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*
  - 2) .....  
*Zakres/ Nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele Podwykonawców zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odnienieniu do informacji, o których mowa w ust.1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ.

## **§ 12**

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu jej zmiany nie później niż 10 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
  - 1) zakres powierzanych robót budowlanych (tożsamy z zakresem określonym w dokumentacji projektowej), wysokość wynagrodzenia za powierzone prace,



- 2) postanowienia tożsame z niniejszą umową w zakresie warunków płatności wynagrodzenia, terminów wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo,
  - 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,;
  - 4) katalog kar umownych obejmujący okoliczności wskazane w § 14 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy / projekt jej zmiany.
  5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego.
  6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie.
  7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
  9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
  11. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz uprawnień z gwarancji.
  12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy oraz o odstąpieniu od umów z podwykonawcami.
  13. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
  14. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia,



o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

### § 13

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495). Obowiązek obejmuje osoby wykonujące prace fizyczne związane z następującym rodzajem czynności: prace fizyczne związane z robotami rozbiórkowymi i robotami wykończeniowymi.. Obowiązek nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia przez nich pracy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego (Wykonawca/Podwykonawca) i załączenie:
  - a) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L z 4.05.2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami; bądź
  - b) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. oświadczeń zatrudnionych osób).
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia pracy przez tę osobę,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie





umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 Umowy;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z ust. 1-4 w umowach zawieranych z Podwykonawcami.
6. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1-6 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia oraz będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania zamówienia będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca,
  - 2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania określonych czynności w ramach przedmiotu zamówienia z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy przedmiotu umowy będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.

#### **§ 15**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.



2. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wszelkie spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ([t.j.](#) Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, zaś dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**