



UMOWA NR BZP.272.15.2020

zawarta w dniu roku w Nowym Sączu pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz - adres: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1, NIP: 734 350 70 21, REGON: 491893167

reprezentowanym przez:

Pana Ludomira HANDELA - Prezydenta Miasta Nowego Sącza

przy kontrasygnacie:

Pani Renaty SERUGA-TOKARZ - Skarbnika Miasta Nowego Sącza

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”.

preambuła

1. Reprezentanci Stron zgodnie oświadczają, iż są uprawnieni do zaciągania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności wyłączające prawidłową reprezentację wymienionych powyżej osób reprezentujących Strony.
2. Wydruk z właściwego rejestru potwierdzający dane Wykonawcy, stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Przedmiot umowy jest dofinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa 11. - rewitalizacja przestrzeni regionalnej, działanie 11.1 - rewitalizacja miast, poddziałanie 11.1.1 - rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie - zgodnie z umową nr RPMP.11.01.01-12-0557/17-00-XVII/158/FE/18 zawartą w dniu 30 kwietnia 2018 roku pomiędzy Zarządem Województwa Małopolskiego a Zamawiającym (umowa dotacyjna).
4. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1843), zwanej dalej „ustawą pzp”, Strony zawierają umowę o następującej treści.

przedmiot umowy

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty niezbędne do wykonania zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie terenu - urządzenie zieleni w obszarze Parku Strzeleckiego (architektura krajobrazu)”, obejmujące:
 - a) przygotowanie terenu pod nasadzenia drzew, krzewów, rabat bylinowych i trawnika,
 - b) frezowanie i usunięcie karpin,
 - c) wykonanie nowych trawników metodą siewu oraz wykonanie renowacji trawników,
 - d) nasadzeń drzew w ramach kompensaty przyrodniczej,



- e) wykonanie rabat z krzewów, bylin i pnączy przy amfiteatrze,
f) wykonanie nawodnienia kropelkowego rabat bylinowych wokół amfiteatru,
g) zakup i rozwieszenie budek lęgowych dla ptaków, budek dla nietoperzy.
na potrzeby realizacji inwestycji pod nazwą „Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji poza niniejszą umową określają ponadto w szczególności następujące dokumenty:
- 1) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** (dalej: „SIWZ”) - dokumentacja przetargowa, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy wraz z pytaniami i odpowiedziami sformułowanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji Inwestycji,
 - 2) **Dokumentacja projektowa**, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zawierająca:
 - a) projekt wykonawczy,
 - b) decyzje administracyjne, zgody, pozwolenia, opinie,
 - c) przedmiary robót,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane „STWiOR”), stanowiące załącznik do SIWZ.
 - 3) **Oferta Wykonawcy** wraz z załącznikami (dalej: „oferta”), stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, wszystkie prace opisane w przedmiocie zamówienia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, ze sztuką ogrodniczą, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799), , zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego, a także zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym, warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
4. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Szczegółowy opis terenu budowy zawiera dokumentacja projektowa.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający realizujena terenie objętym pracamiw zakresie urządzenia zieleniinne roboty budowlanew ramach zadania pn. „Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu.” Nadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją związaną z przedmiotem zamówienia opublikowaną w postępowaniu i zobowiązuje się skoordynować realizację przedmiotu umowy z wykonawcą robót budowlanych zadania pod nazwą „Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu - roboty budowlane - realizacja budynków, budowli i obiektów budowlanych oraz powiązanych z nimi urządzeń budowlanych” oraz z wykonawcą robót budowlanych zadania pod nazwą „Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu - zadanie III - przebudowa dróg wraz z parkingami”, aby zapewnić ciągłość prac i ich postęp zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego harmonogramami.
6. Przedmiot umowy opisany jest następującymi symbolami według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu; 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu; 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby; 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych; 45232120-9 - Roboty nawadniające; 77300000-3 - Usługi ogrodnicze; 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników; 77315000-1 - Usługi w zakresie sewu.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wyceny przedmiotu umowy i sporządził ofertę w oparciu o dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym SIWZ, dokumentację projektową, STWiOR, opis przedmiotu zamówienia, wizję lokalną, a nadto



oświadcza, iż oferta jest zupełna i kompletna oraz zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową, STWiOR, dokonał jej analizy sprawdzenia oraz że dokumentacja projektowa i STWiOR są wystarczające do zrealizowania w całości robót objętych niniejszą umową. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami, sztuką ogrodniczą i budowlaną, za wynagrodzenie podane w ofercie, która jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.

2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej umowie oraz dokumentach w niej wymienionych, należy je tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz w treści dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu stanowiącego przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy, jej załączników lub dokumentów rozstrzygać je będzie Zamawiający, mając na względzie zapewnienie najlepszej jakości wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie realizuje prace będące przedmiotem umowy oraz posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia, potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należyłą realizację przedmiotu umowy przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SIWZ, dokumentacją projektową, STWiOR, warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy to znaczy z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu robót, dojazdem i warunkami terenu budowy - które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty i w całości je akceptuje. Wykonawca oświadcza, że dokumenty i informacje dotyczące przedmiotu umowy są w pełni wystarczające do jego prawidłowego i terminowego jego wykonania.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę ze szczególną starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z SIWZ, Dokumentacją projektową, STWiOR, decyzjami administracyjnymi, postanowieniami niniejszej umowy, przepisami prawa, ugruntowanymi zasadami wiedzy technicznej aktualnej na moment realizowania umowy oraz wytycznymi Zamawiającego i innych uczestników procesu budowlanego.
7. Wykonawca oświadcza, że wykona wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie (bez franszyzy redukcyjnej):
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej - suma ubezpieczenia 300 000,00 zł.
 - 2) od ryzyka śmierci lub kalectwa w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy i osób upoważnionych do przebywania na placu budowy - suma ubezpieczenia 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
 - 3) ubezpieczenie wszystkich ryzyk inwestycji - suma ubezpieczenia równa wynagrodzeniu określone w § 10 ust. 2 umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 8, przez cały czas trwania niniejszej umowy aż do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych wraz z kopiami dowodów opłaty składek za kolejne okresy ochrony ubezpieczeniowej.
10. Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego lub na skutek zmian wprowadzonych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia.



11. W sytuacji, gdy zmiana warunków ubezpieczenia, o której mowa w ust. 10, pogorszy ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili podpisania niniejszej umowy.
12. Kopia polis ubezpieczeniowych Wykonawcy wraz z kopią dowodów opłaty składek stanowi załącznik nr 5 do umowy.
13. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi z ust. 9 i 10 Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji umowy - na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
14. Wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku z ust. 9 i 10 nie wyłącza i nie ogranicza jego odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy.
15. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że nie toczy się względem niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe, nie został złożony wniosek o ich wszczęcie i nie została otwarta względem niego likwidacja i według jego najlepszej wiedzy nie istnieją podstawy do wszczęcia wobec niego takich postępowań.

dokumentacja

§ 3

1. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści tomach, w **3 (trzech)** egzemplarzach (w tym **1 [jeden] oryginał**) oraz **1 (jednego)** egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, pdf - tożsamy z wersją papierową), w skład której wejdą między innymi:
 - 1) dziennik robót (wewnętrzny dziennik robót),
 - 2) oświadczenie kierownika robót,
 - 3) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały,
 - 4) protokoły badań i prób,
 - 5) dokumentacja fotograficzna,
 - 6) komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru,
 - 7) instrukcja pielęgnacji zieleni w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
 - 8) Instrukcja obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń,
 - 9) harmonogram przeglądów i czynności serwisowych wymaganych dla ważności gwarancji w zakresie dotyczącym wykonywanych robót, zamontowanych materiałów lub urządzeń,
 - 10) dokumentacja stanowiąca podstawę sporządzenia dowodów OT (zestawianie zamontowanych urządzeń lub materiałów z podaniem nazwy i typu, cech charakterystycznych oraz kosztów zabudowanego urządzenia lub materiału).

terminy realizacji

§ 4

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 31 października 2020 roku.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy, w tym terminy pośrednie poszczególnych etapów, terminy wykonania robót zanikających i robót ulegających zakryciu, działania i



kategorie kosztów (wynikające z umowy dotacyjnej) znajdować się będą w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać etapowanie wykonywania robót i ich rozliczeń w taki sposób, aby zapewnić Zamawiającemu prawidłową realizację umowy dotacyjnej. Wykonawca w harmonogramie rzeczowo-finansowym uwzględni:
 - 1) konieczność niezwłocznego przystąpienia i zakończenia robót, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b,
 - 2) możliwość realizowania robót, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. d, e, f, w miesiącu październiku 2020 r. po zakończeniu robót budowlanych związanych z budową Amfiteatru,
 - 3) możliwość realizowania robót, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a, c, d, g, równoległe z wykonawcami, o których mowa w § 1 ust. 5, w zależności od postępu prac, nie dłużej jednak niż termin wykonania niniejszej umowy określony w ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia i żądać wprowadzenia wymaganych zmian. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego.
6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi dokument pomocniczy do rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany (aneksowania) niniejszej umowy.
9. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **7 (siedmiu)** dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji spowodowanych wyżej wymienionymi okolicznościami faktycznymi, projekt zaktualizowanego harmonogramu. Przepisy ust. 5 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca oświadcza, iż terminy wskazane w ust. 1 są prawidłowo i obiektywnie określone, a nadto, iż są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu szczegółowe informacje o ewentualnych okolicznościach wpływających na terminową realizację przedmiotu umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania przedmiotu umowy, może nastąpić niedotrzymanie terminów, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy podjęcia działań naprawczych w celu wyeliminowania powstałego opóźnienia. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu planu naprawczego w terminie **2 (dwóch) dni roboczych** od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
13. Plan naprawczy, o który mowa w ust. 12, powinien zawierać propozycję działań niezbędnych dla skorygowania opóźnienia oraz termin, w którym opóźnienie zostanie wyeliminowane. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu wyeliminowania opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez



Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi planu naprawczego lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wyeliminowanie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego zakresu prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia sądu (**wykonanie zastępcze**), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
15. Uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 14, nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, a także nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę inwestycji, ani też nie wyłącza przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

nadzór

§ 5

1. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru przez inspektora nadzoru, który posiada wykwalifikowany personel uprawniony do pełnienia wszelkich czynności nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych oraz, jeżeli wynika to z przepisów prawa, legitymujący się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu. W imieniu inspektora nadzoru, działać będą powołani przez Zamawiającego:
 - 1) inspektorzy nadzoru inwestorskiego, w specjalności:
 - a) drogowej,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) architektonicznej,
 - d) sieci, urządzenia i instalacje sanitarne, gazowe, grzewcze i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
 - e) sieci, urządzenia i instalacje elektryczne, w tym sieci i instalacje niskoprądowe,
 - 2) osoba odpowiedzialną za kontrolę robót i prac w zakresie gospodarki drzewostanem.
2. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o powołaniu inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 1.
3. Inspektorzy nadzoru działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 prawa budowlanego oraz w granicach umocowań nadanych im umową z Zamawiającym.
4. Ilekroć w umowie mowa jest o Zamawiającym należy przez to rozumieć także inspektora nadzoru. W razie wątpliwości Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienia.
5. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie - posiadającego doświadczenie wskazane w ofercie Wykonawcy.
6. Zmiana przez Wykonawcę, w trakcie realizacji umowy, osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalna z zastrzeżeniem, iż osoba zastępująca osobę zastępowaną - wskazaną w ust. 5 musi spełniać wszystkie warunki, których spełnienia Zamawiający wymagał w SIWZ od osoby wskazanej przez Wykonawcę do niniejszej Umowy. Dodatkowo osoba zastępująca musi posiadać doświadczenie równe lub wyższe od doświadczenia osoby wskazanej w Ofercie Wykonawcy.



7. Zmiana kadry określona w ust. 6 wymaga uzasadnienia na piśmie oraz zaakceptowania przez Zamawiającego osoby zastępującej.
8. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nie później niż na **7 (siedem)** dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia funkcji, o których mowa w ust. 5. Wymóg zachowania terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy konieczności dokonania zmiany wynikłej z okoliczności nagłych i nieprzewidzianych.
9. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby kierownika robót, o których mowa w ust. 5, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach powszechnie obowiązujących.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a. udostępnienie Wykonawcy terenu, na którym będą prowadzone prace, w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b. udostępnienie Wykonawcy dziennika budowy i ewentualnie dzienników montażu (jeśli wymagane), oraz 2 (dwa) egzemplarze projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - c. współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz jego rozliczenia w zakresie dotyczącym wymogów umowy dotacyjnej,
 - d. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - e. udział w naradach koordynacyjnych,
 - f. zapewnienie odbioru poprawnie wykonanych robót, w tym zadań (etapów) w terminach określonych w niniejszej umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - g. zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie etapów przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy ustnych lub pisemnych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu umowy lub postanowień umowy.
4. Zamawiający oraz upoważnione przez niego podmioty mogą w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prowadzonych prac budowlanych. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych przez siebie wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
5. Zamawiający ma prawo żądać, aby Wykonawca usunął z terenu budowy jakąkolwiek osobę, która w ocenie Zamawiającego wykonuje prace niezgodnie z niniejszą umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się na terenie budowy.
6. Zamawiający realizował będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

obowiązki Wykonawcy



§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. sprawdzenia dokumentacji projektowej i STWiORpod względem jej zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i do bezzwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru o każdej takiej niezgodności. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania sprawdzenia o którym mowa w zdaniu poprzedzającym na bieżąco, przed przystąpieniem do robót. W razie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, a niezgodnie między innymi z obowiązującym prawem budowlanym, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody jakie mogą powstać z tego tytułu na zasadach określonych w art. 651 KC (Wykonawca nie ma jednak obowiązku dokonywania własnych szczegółowych obliczeń w celu wykrycia wad dokumentacji projektowej),
 - b. wykorzystania roślin przeznaczonych do nasadzeń wyłącznie ze szkółek objętych kontrolą polskiego Inspektoratu Ochrony Roślin, a także zapewnienia, że materiał roślinny spełniać będzie wymagania jakościowe zgodnie z normami PN-R-67022 i PN-R-67023 (drzewa i krzewy) oraz „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” - wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich, a każde drzewo, krzew, bylina będzie posiadać etykietę z nazwą gatunku i odmiany,
 - c. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 (siedmiu) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - d. informowania inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - e. dostawy niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy wyposażenia i sprzętu wraz z jego instalacją i uruchomieniem.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów oraz sposobów realizacji wykonania przyszłych robót, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców i inne podmioty, tak aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów oraz do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie, SIWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących inwestycję.
4. W czasie usuwania przez Wykonawcę wad w ramach rękojmi i gwarancji aż do podpisania protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę przy okazji tych prac.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana będzie realizowała dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy - na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.
6. Wykonawca zapewni przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych systemów i urządzeń.
7. Wykonawca oświadcza, że opracował i przedstawił Zamawiającemu (przed podpisaniem niniejszej umowy) szczegółowy kosztorys (sposób wyliczenia wynagrodzenia zawartego w ofercie) z podziałem prac oddzielnie - w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (na przykład w formacie: ath, kst lub xml) - stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji fotograficznej obrazującej przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfikacji robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wymogów związanych z promocją projektu polegającą na **stosowaniu logo programu** w dokumentach i korespondencji dotyczących budowy, wymagane zasadami promocji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa



Małopolskiego. Szczegółowe wymagania w zakresie Promocji Projektów znajdują się na stronie internetowej: <http://www.rpo.malopolska.pl/>.

10. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót- bezpośrednie wykonywanie robót w zakresieurządzenia zieleni przewidzianegow dokumentacji projektowej - wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty na budowie, kadra techniczna budowy za wyjątkiem kierownika budowy, kierowników robóti projektantów, w zakresie czynności obejmujących:
 - a. przygotowanie terenu pod realizację zamówienia,
 - b. roboty w zakresieurządzania zieleni,
 - c. roboty instalacyjne,
 - d. czynności w zakresie nasadzenia roślin,jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2019 roku - poz. 1040, z późn. zm.).
11. Wykonawca zobowiąże się do przedłożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a także na każde wezwanie Zamawiającego wykazu pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy wykonujących roboty będące przedmiotem niniejszej umowy. Tabelaiczny (podpisany przez Wykonawcę) wykaz osób realizujących zamówienie, o których w ust. 10(**minimum: nazwisko i imię**) winien się znajdować na stałe na terenie budowy.
12. Wykaz, o którym mowa w ust. 11, winien być okazywany przez kierownika robót na każde żądanie inspektora nadzoru lub/i innego przedstawiciela zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych.
13. Wykonawca zobowiąże się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych poprzez aktualizację wykazu w formie pisemnej, najpóźniej w dniu wprowadzenia zmiany.
14. Wykonawca zobowiąże się do prowadzenia ewidencji czasu pracy personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy i udostępniania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających podstawę dysponowania personelem skierowanym do realizacji zamówienia (poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę, ewidencja czasu pracy).
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i żądania od Wykonawcy, w dniu zawarcia umowy oraz w każdym czasie we wskazanym w wezwaniu Zamawiającego terminie, potwierdzenia dysponowania personelem Wykonawcy lub Podwykonawcy świadczącym roboty, w szczególności poprzez przedłożenie wykazu pracowników, kopii umów o pracę oraz ewidencji ich czasu pracy.
16. Wykaz pracowników, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umów o pracę oraz ewidencja czasu pracy pracowników powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowychi w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, s. 1) (tzw. „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



18. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy (w tym podwykonawcy lub/i dalszego podwykonawcy) będą oznakowani trwałymi identyfikatorami firmy Wykonawcy lub/i podwykonawcy. W przypadku braku w/w identyfikatorów Zamawiający naliczy kary umowne.
19. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.

udostępnienie terenu prac i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

§ 8

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy protokolarnie teren, na którym wykonywane będą prace, w terminach i w zakresie wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Wykonawca od dnia przejścia terenu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z terenem i zapleczem budowy, w tym z ich eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren prac, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające (ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, znaki ostrzegawcze), dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz do ochrony mienia na terenie budowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania prac w sposób umożliwiający zapewnienie ciągłości eksploatacji kortów tenisowych w trakcie wykonywania robót oraz dojazd na teren budowy i wykonywanie robót budowlanych przez wykonawcę zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu - roboty budowlane - realizacja budynków, budowli i obiektów budowlanych oraz powiązanych z nimi urządzeń budowlanych” oraz wykonawcę robót budowlanych pn. „Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu” - w zakresie przebudowy układu dróg publicznych przylegających do terenu parku wraz z budową miejsc postojowych oraz wydzielonego parkingu w obrębie Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu. Harmonogram robót budowlanych ma być uzgodniony pisemnie z wykonawcami ww. zadań inwestycyjnych i przedstawiony Zamawiającemu.
4. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt w tym zabezpieczenia dostawy mediów oraz ponoszenia kosztów tych mediów.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, w tym także odpady budowlane oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U. z 2019 roku - poz. 701 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 2 lit. c) umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na terenie budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.
7. Wykonawca umożliwi wstęp na plac budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego - bez ograniczeń oraz udostępni im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru

budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa budowlanego obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz do udostępnienia im dane i informacje wymagane tą ustawą.

dostawa materiałów

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2019 roku- poz. 266, z późn. zm.), wymaganiami SIWZ, STWIORB oraz dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne oraz próbki materiałów.
3. Materiał roślinny przeznaczony do nasadzeń powinien pochodzić wyłącznie ze szkółek objętych kontrolą polskiego Inspektoratu Ochrony Roślin. Wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normami PN-R-67022 i PN-R-67023 (drzewa i krzewy) oraz „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” - wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich. Każde drzewo, krzew, bylina powinno posiadać etykietę z nazwą gatunku i odmiany.
4. Materiał roślinny należy poddać kwalifikacji inspektora nadzoru w zakresie zieleni na terenie budowy, jeszcze przed posadzeniem. W razie stwierdzenia wad niedopuszczalnych, uszkodzeń, złej jakości asortymentu roślinnego, część materiału, bądź całość partii zostanie odrzucona. Wykonawca zobowiązany jest wymienić materiał roślinny na własny koszt.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a także wszelki inne dokumenty potwierdzające jakość oraz pochodzenie materiału.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody zakupu materiału (WZ, faktura i tym podobne dokumenty potwierdzające zakup i ilości użytego danego materiału).
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów, itd.
8. Badania, o których mowa w ust. 7, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 7, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest stosować przez siebie dostarczone materiały nowe, w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty, aprobaty i certyfikaty.
12. Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, iż zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych



nie gorszych od założonych w/w dokumentacji oraz umowie dotacyjnej. Założone urządzenia winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami tak aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt oraz nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.

13. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ocena możliwości zastosowania proponowanego rozwiązania równoważnego powinna zawierać dla każdego urządzenia minimum analizę:
- 1) parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych,
 - 2) zgodność parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych z pozostałymi zaprojektowanymi rozwiązaniami technologicznymi,
 - 3) gabarytów, kształtów i rozwiązań konstrukcyjnych proponowanych rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych gabarytów, kształtów i rozwiązań itp.,
 - 4) rozwiązań materiałowych,
 - 5) zużycia energii przez poszczególne oferowane rozwiązania równoważne, aby nie było wyższe niż założone w dokumentacji projektowej,
 - 6) innych informacji potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań równoważnych.
14. Wykonawca dobierając inne materiały lub urządzenia oraz rozwiązania równoważne do zaproponowanych w dokumentacji projektowej i STWiOR, jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji itp., za montaż i uruchomienie, za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz ich zgodność z dokumentacją projektową oraz wymaganiami STWiOR.
15. Wszystkie zmiany w dokumentacji projektowej wykraczające poza zakres określony w ust. 11 projektant kwalifikuje jako istotne lub nieistotne. Zmiany istotne wymagają zmian w zakresie projektu, pozwoleń oraz stosownych uzgodnień, zmiany nieistotne wymagają zmian w zakresie projektu oraz stosownej adnotacji o kwalifikacji zmiany jako nieistotna. Wszelkie zmiany zastosowanych materiałów oraz rozwiązań projektowych wymagają zgody autorów projektu. Z uwagi na ciągły rozwój rynku branży budowlanej, nowych rozwiązaniach technologicznych oraz zmiany w przepisach budowlanych, należy każdorazowo na etapie sporządzania kosztorysu ofertowego oraz realizacji robót budowlanych wszystkie zastosowane rozwiązania i powstałe pytania wyjaśniać z autorem projektu oraz Zamawiającym. Wyjaśnienia należy sporządzić w formie opisowej, rysunkowej, przedmiarów i kosztorysów.
16. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.

wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu, którego wysokość nie podlega zmianie, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie.
2. Strony ustalają, iż z tytułu terminowej i prawidłowej realizacji całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
 - a) **netto** - PLN(stownie:),
 - b) **podatek VAT**(stawka 23%) -PLN(stownie:),
 - c) **brutto** - PLN(stownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym jego koszty związane z realizacją Inwestycji, nie ujęte w dokumentacji projektowej, STWiOR, a niezbędne do wykonania



niniejszej umowy, to jest robocizną wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, koordynacja pracy podwykonawców, koszty obsługi geodezyjnej i geologicznej, podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty rozruchu jeżeli takie wystąpią, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty instrukcji, instruktażu i szkolenia, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych, koszty obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji, koszty związane z prowadzeniem robót w okresie funkcjonowania obiektu oraz wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją niniejszej umowy niezbędne do jej należytego wykonania.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w § 26 niniejszej umowy, z uwzględnieniem zasad jego określenia opisanych w § 11.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: **734-350-70-21** i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:
9. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika
 - nabywca: **Miasto Nowy Sącz, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz - NIP: 734-350-70-21,**
 - odbiorca: **Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.**
10. Na potrzeby rozliczeń w ramach niniejszej umowy przyjmuje się, że przez fakturę VAT Zamawiający dopuszcza również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności Podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 10 ust. 2, może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 26, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, w zakresie:



- 1) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac,
 - 2) zmiany przez Zamawiającego w zakresie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmiany technologicznej lub materiałowej - w zakresie wykonania robót zamiennych innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany przez Zamawiającego w zakresie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmiany technologicznej lub materiałowej skutkującej zastosowaniem tańszej technologii niż przewidziana w Dokumentacji projektowej,
 - 4) odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1, koniecznym jest dokonanie zmiany postanowień niniejszej umowy na zasadach i w trybie określonym w § 27.
3. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w:
- 1) ust. 1 pkt 1 - podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony zmniejszony zakres prac,
 - 2) ust. 1 pkt 2 - podstawą do wyliczenia kwoty zmiany wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony zwiększony zakres prac,
 - 3) ust. 1 pkt 3 podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony faktycznie wykonany zakres prac,
 - 4) ust. 1 pkt 4 - podstawą do wyliczenia kwoty wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony faktycznie wykonany zakres prac,
- ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub roboty o charakterze podobnym do tych robót), a w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań - na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla Województwa Małopolskiego aktualnych w miesiącu lub kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona.
4. Każdorazowe rozliczenie niezrealizowanych robót nastąpi zgodnie z ust. 3 1)-4) w oparciu o wycenę, którą sporządzi na w własny koszt Wykonawca, a zatwierdzi Zamawiający.

zasady rozliczeń finansowych

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany i rozliczany będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową zgodnie z terminami wynikającymi z harmonogramu rzeczowo-finansowego, w oparciu o faktury VAT wystawiane na podstawie odbiorów robót, określonych w § 13 Umowy.
2. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 90 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. c) umowy.
3. Częściowe faktury VAT wystawiane będą przez Wykonawcę i przedstawiane Zamawiającemu za wykonany etap rozliczeniowy, po sprawdzeniu i podpisaniu przez przedstawicieli Wykonawcy Zamawiającego a także inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika prac, protokołu odbioru części robót i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Przez wykonanie etapu rozliczeniowego rozumie się każdorazowe zakończenie i odebranie prac wskazanych w § 1 ust. 1 lit. a-g.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót, oryginały oświadczeń Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców/ oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
5. Ostateczne rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT końcową wystawioną w oparciu o podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego inwestycji, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
6. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.



7. Strony ustalają, termin wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej do 7 (siedem) dni od daty sprawdzenia i podpisania (zatwierdzenia) przez inspektora nadzoru protokołów wykonania odbioru (w tym końcowego) przedmiotu umowy.
8. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca, o której mowa w ust. 7, przedstawi pisemny wykaz Podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury VAT przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku Podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o rozliczeniu wykonanego etapu prac, co najmniej o treści wskazanej w załączniku nr 8 do umowy.
9. Termin płatności faktur wynosi 30 (trzydzieści) dni od daty złożenia kompletnej i prawidłowej faktury zgodnej z ust. 3-8.
10. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami za wykonanie przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy i potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.

przedmioty odbioru

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Jako zrealizowanie całości robót objętych niniejszą umową rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji niniejszej umowy będą przeprowadzane następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny,
 - 5) odbiór ostateczny.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych dokonuje inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy, z uwzględnieniem iż:
 - 1) po zakończeniu wykonania robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru,
 - 2) dokonanie odbioru następuje protokołem odbioru na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez inspektora nadzoru wykazu robót wykonanych zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru końcowego:



- 1) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 2) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami prawa, potwierdzonych przez inspektora nadzoru - potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru,
- 3) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i ewentualnego użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy.
- 4) podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w protokole usterek i wad,
- 5) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z ustawą prawo budowlane,
- 6) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru,
- 7) warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji ruchowej,
 - b) projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego),
 - c) oświadczenia kierownika robót,
 - d) dokumentacja techniczno - ruchowej Urządzeń (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi gwarancji producentów Urządzeń, maszyn, aparatury, wyposażenia itp.,
 - e) innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
- 8) w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający (inwestor) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w lit. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
- 9) czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
- 10) Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
 - a) że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
 - b) wystąpienie wad- jednakże w przypadku ich drobnego charakteru Zamawiający może dokonać odbioru z uwagami wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin usunięcia wad.
- 11) po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w pkt 5 - 10.
- 12) jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu odbioru z zachowaniem rękopmi za ten element.
- 13) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub gdy Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania - Zamawiający rozwiąże umowę ze



skutkiem natychmiastowym bądź odstąpi od umowy i zleci wykonanie wadliwego przedmiotu odbioru lub jego części innemu wykonawcy, lecz na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

- 14) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Odbiór pogwarancyjny - jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej nie wcześniej niż 60 (sześćdziesiąt) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi - ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
6. Odbiór ostateczny - jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

przedstawiciele Stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 14

1. Strony ustalają, że przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania umowy będą:
 - a. **Joanna LUPA** - inspektor nadzoru - osoba odpowiedzialna za kontrolę prac w zakresie gospodarki drzewostanem - kontakt: kom. 601 478 435; e-mail: j.lupa@gardenaogrody.pl
 - b. **Ewa KLIMEK** - pracownik UMNS-WGK - Ogródnik Miejski - osoba do kontaktów w zakresie nadzoru ogólnego nad pracami w zakresie zagospodarowania terenu i urzędzenia zieleni w obszarze parku - kontakt: tel. (18) 415 66 60; e-mail: eklimek@nowysacz.pl
 - c. **Jan PINCZER** - pracownik UMNS-WI - osoba do kontaktów ogólnych oraz koordynację zamówienia - kontakt: kom. 603 055 581; e-mail: jpinczer@nowysacz.pl
 - d. **Wiesław Potok** - pracownik UMNS-WI - osoba do kontaktów w zakresie nadzoru - kontakt: kom. 602 362 474; e-mail: wpotok@nowysacz.pl
 - e. **Patrycja Kmak** - pracownik UMNS-WI - osoba do kontaktów ogólnych - kontakt: tel. (18) 44 86 599; e-mail: pkmak@nowysacz.pl
2. Osobą do kontaktu, wszelkich uzgodnień i koordynacji prac z wykonawcą robót budowlanych (z ramienia ERBET Sp. z o.o.) jest kierownik budowy - **Łukasz PORĘBA** - kontakt: kom. 609 443 186; e-mail: l.poreba@erbet.pl
3. Zamawiający zastrzega, że osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków niniejszej umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
4. Strony ustalają, że przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będą:
 - 1)
5. Strony przyjmują, że osoby wskazane w niniejszym paragrafie są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
6. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze Stron, zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 (trzech) dni.

zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Tytułem należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego podanej w ofercie, określonego w § 10 ust.2 lit. c) umowy, co stanowi kwotę PLN (słownie:).



2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie w kwocie określonej w ust. 1 powyżej wniesione zostało przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy, w formie:
 - 1),
 - 2),
4. Komplet dokumentów potwierdzających wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia stanowi załącznik nr 10 do umowy.
5. Jeżeli nie zajdzie konieczność wykorzystania Zabezpieczenia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokona zwolnienia zabezpieczenia według niżej określonych zasad:
 - 1) 70 % zabezpieczenia gwarantującego zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwolnione w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru,
 - 2) 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Zabezpieczenie poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi w związku z niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w okresie rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia.
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy tak aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie, jej ważność obowiązuje co najmniej do daty odbioru końcowego plus 30 (trzydzieści) dni.
11. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 30 (trzydziestu) dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia podanej w § 15 ust. 1 w formie przewidzianej ustawą pzp, chyba że pierwotne zabezpieczenie obejmuje również okres rękojmi za wady.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, zgodnie z ustawą pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 150 ust. 7 ustawy pzp, nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.

odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

§16

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, istniejące w dniu odbioru i powstałe w okresie trwania okresu rękojmi, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, to jest przez lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 1 i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
3. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie, po zawiadomieniu Wykonawcy o wadzie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 (pięć) dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 (czternastu) dni do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego i określonego w protokole, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad w osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez związania jakkolwiek ceną. W tym przypadku koszty usuwania wad będą w pierwszej kolejności pokrywane z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 2, a następnie z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania niniejszej umowy.
6. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż 60 (sześćdziesiąt) dni przed upływem okresu trwania rękojmi oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
7. Zamawiający uprawniony jest do wykonania uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Ustala się jednoznacznie, że w przypadku gdy po przekazaniu inwestycji Zamawiającemu stwierdzone zostaną usterki, których koszt usunięcia przewyższy sumę gwarancji dobrego wykonania, wykorzystanie nowej gwarancji przez Zamawiającego traktowane będzie jedynie jako zaliczka na poczet roszczeń Zamawiającego w związku z czym Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń wykraczających ponad sumę gwarancji dobrego wykonania.
9. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na tę część obiektu, w której stwierdzono usterkę ulega przedłużeniu o okres naprawy w/w usterki (liczony od momentu zgłoszenia usterki do momentu potwierdzenia usunięcia usterki przez użytkownika obiektu), o ile rodzaj zaistniałej usterki uniemożliwia korzystanie z obiektu przez użytkownika.
10. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji w celu stwierdzenia należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy odbiór gwarancyjny.

odpowiedzialność z tytułu gwarancji

§ 17

1. Wykonawca udziela, zgodnie ze złożoną ofertą na okres-letniej), bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty. Na użyte materiały, Wykonawca udziela (lub przenosi na Zamawiającego) gwarancję producenta nie krótszą jednak niż 24 (dwadzieścia cztery) miesiące - licząc od daty zakończenia czynności bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do



protokołu odbioru końcowego (zapisy w nim ujęte nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy).

2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 1 i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i tej umowie.
4. Zapisy niniejszej umowy stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokonywać będzie przeglądów gwarancyjnych:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek,
 - 2) na 60 dni przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - 3) dokonanie przeglądów gwarancyjnych dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta dostarczonego i zamontowanego urządzenia). Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych przez Wykonawcę nie zwalnia go z udzielonej gwarancji/rękojmi.
6. O istnieniu awarii (wada lub inna nieprawidłowość mająca charakter gwałtowny i/lub zagrażający zdrowiu, życiu lub mieniu, wymagająca podjęcia natychmiastowych działań zapobiegawczych) lub istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia Wykonawcę na piśmie lub poprzez nadanie faxu lub drogą mailową.
7. W ciągu 3 (trzech) dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie lub niezgodności z niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady lub niezgodności z umową, który to termin winien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek termin ten nie może być dłuższy niż 10 (dziesięć) dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie ww. terminu a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na termin dłuższy.
8. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że wady lub niezgodności z umową utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie terenulub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie.
9. W przypadku zawiadomienia o awarii powodujących zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej awarii, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie w/w terminu należycie to uzasadniając względami technicznymi i Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
10. Dodatkowo w przypadku awarii stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia lub groźących powstaniem szkody majątkowej Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia awarii innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Roboty związane z usunięciem wad/awarii/niezgodności z umową wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego bądź użytkownika także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pisemnie. Pisemne zawiadomienie o zakończeniu prac naprawczych winno być dostarczone do Zamawiającego przez Wykonawcę niezwłocznie lecz nie później niż do 2 (dni) po wykonaniu naprawy (usunięciu wady, niezgodności z umową lub awarii). Usunięcie awarii, wady lub niezgodności z umową winno być stwierdzone protokołarnie.
12. Wykonawca w terminie przedstawionym w ust. 7 i ust. 9 dokona na swój koszt usunięcia wszelkich wad, niezgodności czy awarii które ujawnią się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, a także poprawi i naprawi lub wymieni jakiegokolwiek element robót wykonanych



niezgodnie z niniejszą umową, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru wykonanych prac. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem awarii, wad lub niezgodności wykonanych prac z niniejszą Umową.

13. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy ma prawo do usunięcia wady, awarii lub niezgodności z umową i obciążenia Wykonawcy poniesionymi z tego tytułu kosztami oraz karą umowną za zastępcze wykonawstwo, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W przypadku obciążenia Wykonawcy, kosztami w związku z niniejszym paragrafem umowy, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia, lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie zwrot kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.
16. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady, awarii lub niezgodności z Umową w okresie objętym rękojmią i gwarancją.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, awarii lub niezgodności z Umową bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 18

1. Strony ustalają, że:

- 1) w razie zbycia, oddania do użytkowania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej Przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej Umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące: rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.
- 2) w zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, mogą zmieniać zakres przelanych praw.
3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

rozwiązanie, powierzenie, odstąpienie

§ 19

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą umową z istotnym naruszeniem umowy, to jest bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, harmonogramem prac lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia:
 - 1) rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) odstąpić od umowy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,

- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Odstąpienie od umowy, w każdym przypadku przewidzianym w niniejszej umowie, może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Przez istotne naruszenia umowy o których mowa w ust. 1 należy rozumieć w szczególności:
 - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) brak rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego, lub gdy w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego Wykonawca nie podejmie ich w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac od Zamawiającego,
 - 3) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres powyżej 10 (dziesięciu) dni,
 - 4) powstanie po stronie Wykonawcy stanu zagrażającego niewypłacalnością lub przejście w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - 5) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej umowy,
 - 6) realizację przez Wykonawcę prac przewidzianych niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego i niezaprzestanie naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 7) realizację przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub nienależycie oraz niewykonywanie przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - 8) konieczności 2-krotnego (dwukrotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub dokonanie zapłaty na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit c.,
 - 9) niewykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 10) podzlecenie przez Wykonawcę całości lub części robót budowlanych objętych niniejszą umową lub dokonanie cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 11) brak realizacji przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - 12) brak realizacji przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w paragrafie § 7 umowy,
 - 13) okoliczność, iż Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp,
 - 14) okoliczność, iż Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



6. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać ją w terminie, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego, do odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.
7. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 (sześćdziesiąt) dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy, co najmniej 14 (czternasto) dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.
8. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym strony zachowują prawo do naliczania kar umownych.
9. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. W terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
12. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 (siedmiu) dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
13. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
15. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy.



17. Wykonawca sporządzi wykaz nabytych dla realizacji przedmiotu umowy materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i przekaze Zamawiającemu wraz z dowodami nabycia w celu zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
18. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
19. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym według cen na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, pomniejszone o roszczenia Zamawiającegoz tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
20. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy lub rozwiązaniem ze skutkiem natychmiastowym ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

podwykonawstwo

§ 20

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zakres robót, które będzie wykonywał osobiście lub za pomocą Podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zobowiązany do niezwłocznego aktualizowania zakresu robót o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcami w zakresie określonym w ofercie.
4. Przez Podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
 - 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowyalbo
 - 2) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wykonawca nie może podpisać umowy z Podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wzór wniosku w sprawie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych oraz wzór przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych/kopii, umowy której przedmiotem są dostawy bądź usługi stanowią załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
7. Podwykonawca nie może zawierać umowy z Dalszymi Podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych



w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do pod wykonania części robót.

9. Pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców pracujący na terenie budowy zaopatrzeni będą w identyfikatory odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszych Podwykonawców.
10. Wykonawca obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

§ 21

1. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Przedstawienie projektu każdej umowy, o której mowa w ust. 1, nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
 - 1) wskazanie Podwykonawcy,
 - 2) część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy,
 - 3) szczegółowe wyliczenie wartości robót,
 - 4) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SIWZ i w umowie z Wykonawcą.
4. Przedstawienie kopii zawartej umowy o której mowa w ust. 1 i jej zmian nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 i 6 Podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopie zwartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
10. Obowiązek o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy:
 - 1) umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.2 lit. c) umowy,
 - 2) umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako nie podlegający temu obowiązkowi- jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50 000 zł.



§ 22

1. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienie na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z Dalszymi Podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w § 20 ust. 2 -7 niniejszej umowy.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 23

1. Zamawiający warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcomi Dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy pzp.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
3. Przez dowód zapłaty, o którym mowa w ust. 2, należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawcę i/lub Dalszych Podwykonawców należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) uprawnionego do reprezentowania Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (Podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i/lub Dalszego Podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w § 21 ust. 8 niniejszej umowy, a jednocześnie umożliwić terminową wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy zachowaniu postanowień określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu oraz § 12 i § 13 niniejszej umowy.

wspólne wykonanie

§ 24

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców (ze skutkiem prawnym wobec pozostałych).
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **Załącznik nr 10** do umowy.

kary umowne

§ 25

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,13 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy tj. wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,13 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy za każde nieterminowe usunięcie zgłoszonej wady,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,13 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy, za każde nieterminowe usunięcie zgłoszonej wady,
 - 4) odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy,
 - 5) braku zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01% kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy,
 - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01% kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 lit. c) umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy,
 - 8) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 9) niedokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. c) Umowy,
 - 10) niewykonania przeglądu technicznego urządzeń - w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 lit. c) umowy za każde niewykonanie przeglądu technicznego zgodnie z harmonogramem przeglądów technicznych stanowiących załącznik do dokumentu gwarancyjnego w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 - 11) niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy (o którym mowa w § 7 ust. 10 umowy) lub nieprzedłożenie w terminie dokumentów wymaganych zgodnie z § 7 w ramach kontroli obowiązku zatrudniania pracowników w wysokości 0,01% kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 lit. c) umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) dokonania zmiany osoby kierownika budowy oraz osoby kierownika/kierowników robót o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy, bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 2 lit. c) umowy, za każdą dokonaną zmianę,
 - 13) naruszenia zobowiązania do zapewnienia ciągłości eksploatacji kortów tenisowych w trakcie wykonywania robót budowlanych lub dojazdu na teren budowy i wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu” - w wysokości 10 000,00 zł dziennie za każdy rozpoczęty dzień utrudnień potwierdzonych przez Zamawiającego, a zgłoszonych przez zarządcę kortów tenisowych lub wykonawcę zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu - roboty budowlane - realizacja budynków, budowli i obiektów budowlanych oraz powiązanych z nimi urządzeń budowlanych” oraz wykonawcę robót budowlanych pn. „Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w



Nowym Sączu” - w zakresie przebudowy układu dróg publicznych przylegających do terenu parku wraz z budową miejsc postojowych oraz wydzielonego parkingu w obrębie Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2 lit. c) umowy,
 - 2) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2 lit. c) umowy,
 - 3) nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. c) niniejszej Umowy,
 - 4) odstąpienie lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 2 lit. c), za wyjątkiem odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy pzp. Orzart. 145a ustawy pzp oraz § 19 ust. 4 pkt 13, 14, § 19 ust. 5 i 6. umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Kara umowna z tytułu zwłoki lub opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Kara umowna z tytułu zwłoki lub opóźnienia w naruszeniu jakiegokolwiek zobowiązania umownego nie może być łącznie wyższa niż 30% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. c) niniejszej Umowy.
9. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 7, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 (siedem) dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

zmiana Umowy

§ 26

1. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w ustawie pzp, Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmiany technologicznej lub materiałowej, spowodowanej:
 - 1) zmianą założeń lub warunków realizacji przedmiotu umowy spowodowaną koniecznością powstałą w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Wykonawcy,
 - 2) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, udokumentowanymi w dzienniku budowy, lub innymi okolicznościami, mającymi znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Wykonawca nie będzie mógł wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części,



- niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana,
- 3) koniecznością wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
 - 4) ujawnieniem w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji itp., których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej,
 - 5) możliwością osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych, instalacji i urządzeń,
 - 6) możliwością osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - 7) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 8) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 9) zmianą zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmianą podwykonawców zaangażowanych za zgodą Zamawiającego - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i ma wpływ na realizację umowy,
 - 10) dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ),
 - 11) koniecznością wprowadzenia modyfikacji wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji - z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie zmniejszenia zakresu realizacji robót objętych niniejszą umową w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - 1) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe na skutek zaniechania ich wykonania zgodnie z decyzją Zamawiającego,
 - 4) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie.
 5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w oparciu o zasady opisane w § 11.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) pojawienia się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w umowie,
 - 2) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów,



- 3) wystąpienia w toku realizacji umowy konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona,
 - 4) koniecznością wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,
 - 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, udokumentowanymi w dzienniku budowy lub innymi okolicznościami, mającymi znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia,
 - 6) wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem lub innym dokumentem,
 - 7) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy,
 - 8) skrócenia terminu realizacji umowy,
 - 9) wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy,
 - 10) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - 11) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 12) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 13) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub dokumentacji projektowej zmienionej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 14) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 15) działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - 16) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy,
 - 17) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowo nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - 18) prowadzenie prac przez wykonawców robót w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu - roboty budowlane - realizacja budynków, budowli i obiektów budowlanych oraz powiązanych z nimi urządzeń budowlanych” oraz zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu” - w zakresie przebudowy układu dróg publicznych przylegających do terenu parku wraz z budową miejsc postojowych oraz wydzielonego parkingu w obrębie Parku Strzeleckiego w Nowym Sączu” w sposób uniemożliwiający lub utrudniający wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 6 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia



- wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
8. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
 9. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa.
 10. Wynagrodzenie brutto, wskazane w § 10 ust. 2 lit. c) ulegnie odpowiedniej zmianie (to jest obniżeniu lub podwyższeniu) o wartość, o jaką zmianie ulegnie w czasie obowiązywania umowy stawka podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty jej wykonania przez Wykonawcę. W wypadku takiej zmiany, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (to jest bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów. W przypadku zmiany (podwyższenia lub obniżenia) stawek VAT na świadczenia objęte umową Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o przedmiotowej zmianie i konieczności podpisania aneksu w tym zakresie. Nowa stawka obowiązywać będzie od miesiąca, w którym zmiana weszła w życie.
 11. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne ulegnie zmianie w przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11, polegającej na podwyższeniu kosztów pracy lub umów cywilnoprawnych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite, udokumentowane zgodnie z niniejszą umową koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy.
 13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z żądaniem zmiany wraz z uzasadnieniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania umowy oraz przedstawiającym dokładne wyliczenie wzrostu, po stronie Wykonawcy, kosztów wykonania zadania wraz z odpowiednimi dowodami (np. dokumenty księgowe, sprawozdania finansowe, zgłoszenia do ZUS etc.) - w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
 14. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do księgowych i innych dokumentów źródłowych w siedzibie Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy, w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego żądania zmiany. Badanie wyżej wymienianych dokumentów źródłowych nie może trwać dłużej niż 7 (siedem) dni od chwili udostępnienia dokumentów przez Wykonawcę.
 15. W przypadku, gdy zmiana wskazana w ust. 11 powodować będzie obniżenie kosztów wykonania zadania przez Wykonawcę w stosunku do kosztów wykonania zadania wyliczonych na dzień składania oferty, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o wyliczenie, o którym mowa w ust. 13. Przepis ust. 13 stosuje się odpowiednio.
 16. Zmiany wynagrodzenia umownego, o których mowa w ust. 10 - 11 dokonane zostaną w formie aneksu ze skutkiem od dnia podpisania aneksu niezwłocznie od zakończenia czynności



związanych z weryfikacją żądania zmiany umowy, pod warunkiem pozytywnego zweryfikowania żądania zmiany, dokonanej w myśl ust. 13 -15 niniejszego paragrafu.

17. Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację robót w terminie założonym i udokumentowaniem faktu opóźnienia uzyskania odpowiedniej decyzji, opinii lub uzgodnienia, wynikającego ze zwłoki spowodowanej przez właściwą jednostkę lub instytucję, do której zwrócił się Wykonawca o powyższe, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, a także zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
18. Termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.
19. Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie robót) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. stanowisko jednostek uzgadniających, opiniujących i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i STWIOR, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.
20. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu pisemnego pod rygorem ich nieważności.

postanowienia końcowe - wykaz załączników

§ 27

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy pzp i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga Strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym dla wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

§ 28

1. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki mające charakter wzajemnie uzupełniający się:
 - a) załącznik nr 1 - wydruk z właściwego rejestru potwierdzający dane Wykonawcy na zawarcie umowy,



- b) załącznik nr 2 - specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- c) załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- d) załącznik nr 4 - szczegółowy kosztorys sporządzony przez wyłonionego w postępowaniu Wykonawcę,
- e) załącznik nr 5 - kopie polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami uiszczenia składek,
- f) załącznik nr 6 - wzór zakresu robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców,
- g) załącznik nr 7 - wzór wniosku w sprawie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych oraz wzór przekazania Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych/kopii umowy, której przedmiotem są dostawy bądź usługi,
- h) załącznik nr 8 - wzór oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy,
- i) załącznik nr 9- zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
- j) załącznik nr 10- umowa o wspólne wykonanie zamówienia - jeśli dotyczy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY