

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części usługowej w istniejącym budynku usługowo - mieszkalnym (punkt przedszkolny) na przedszkole – dostosowanie budynku przedszkola w Bańskiej Niżnej do wymagań ochrony przeciwpożarowej**”

1. Przedmiotem postępowania przetargowego są roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącego budynku usługowo – mieszkalnego, w zakresie dostosowania obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej w oparciu o projekt budowlany uwzględniający wskazania ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej oraz postanowienia komendanta wojewódzkiego PSP znak WPZ.52840.358.1.2022.KS z dnia 30 grudnia 2022r.

Inwestycja swym zasięgiem obejmie jedynie przestrzeń kondygnacji parteru, części piwnic oraz roboty montażowe i dociepleniowe od strony zewnętrznej budynku na elewacji północnej i zachodniej. Nie przewiduje się żadnych robót na kondygnacji I piętra oraz w przestrzeni strychu nieużytkowego.

2.Lokalizacja inwestycji: Istniejący budynek usługowo - mieszkalny zlokalizowany jest w miejscowości Bańska Niżna przy ul. Papieska, na dz. ewid. nr 3578/5 (obręb 0001 Bańska Niżna, jedn. ewid. 121114_2 Szaflary).

3.Zakres robót obejmuje w szczególności:

a/ roboty przygotowawcze – organizacja oraz zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych oraz korzystających z budynku,

b/ obudowa drewnianego stropu nad parterem (zabezpieczenie stropu od dołu)

- zabezpieczenie pomieszczeń kondygnacji parteru tj. m.in. podłóg, ścian, okien, armatury sanitarnej, luster oraz elementów wyposażenia na czas wykonywanych robót,
- demontaż istniejących elementów instalacji tj. m.in. opraw świetlówkowych, żarowych, anemostatów, drzwiczek rewizyjnych, oznakowania ewakuacyjnego, itp. – Zamawiający zastrzega konieczność ponownego wbudowania w/w elementów po wykonaniu nowej okładziny stropu,
- rozbiórka istniejącej okładziny stropu nad parterem składającej się z dwóch płyt GK gr.12.5mm każda wraz z demontażem izolacji z wełny mineralnej gr.15cm.
- demontaż istniejącego krzyżowego rusztu stalowego
- impregnacja przeciwkorozyjna istniejących belek drewnianych stropu nad parterem – poprzez 1 – krotne malowanie atestowanym środkiem,
- wzmocnienie istniejącego stropu drewnianego poprzez zamontowanie od dołu podciągów stalowych składających się z dwóch profili stalowych IPE 200 – skręcenie belek na środku śrubami M20, oraz osadzenie w ścianach nośnych za pośrednictwem poduszek z blach stalowych gr.20mm. Przed wbudowaniem belek stalowych, należy je zabezpieczyć antykorozyjnie np. poprzez malowanie,
- montaż w razie konieczności przewodów wentylacyjnych – elementy pierwotnej wentylacji do ponownego wbudowania,

- **wykonanie nowej systemowej obudowy stropu drewnianego w klasie odporności ogniowej REI60 zgodnie z wytycznymi producenta systemu (sufit podwieszany składający się z dwóch ognioodpornych płyt gipsowo – kartonowych gr.2x15mm mocowanych do rusztu metalowego – rozstaw zawiesi dostosowany do rozstawu belek stropu drewnianego tj. ok. 100-110cm).**

Przyjęty układ warstw:

- Istniejące warstwy wierzchnie stropu od góry – bez zmian,
- Istniejące belki drewniane stropu o wymiarach średnio 25x20cm w rozstawie osiowym około 100 - 110cm (bez zmian - Zamawiający nie przewiduje żadnej ingerencji w konstrukcję nośną stropu),
- **Nowa konstrukcja rusztu wykonanego z profili metalowych w systemie krzyżowym (angielskim) w rozstawie zawiesi i profili dostosowanych do osiowego rozstawu belek drewnianych stropu oraz zaleceń producenta,**
- **Nowa warstwa wełny mineralnej gr.10cm o gęstości min.26kg/m³, ułożona między belkami drewnianymi stropu,**
- **Nowa druga warstwa wełny mineralnej gr.10cm o gęstości min.26kg/m³, ułożona między belkami drewnianymi stropu,**
- **Nowa okładzina stropu złożona z dwóch ognioodpornych płyt gipsowo – kartonowych gr. 2x15mm zgodnie z zalecaniami producenta systemu,**

Uwaga: Wykonawca przed zamówieniem elementów obudowy stropu oraz samym montażem musi uzyskać akceptację Zamawiającego na wybrany system obudowy stropu w klasie odporności ogniowej REI60. Dodatkowo, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualne na dzień robót budowlanych, wszelkie prawem wymagane: aprobaty, klasyfikacje w zakresie odporności ogniowej, atesty higieniczne, deklaracje zgodności itp.

- wykonanie obudowy podciągów stalowych, dwoma ognioodpornymi płytami gipsowo – kartonowymi, zgodnie z zaleceniami producenta
- spoinowanie płyt wraz ze szpachlowaniem, czyszczenie, gruntowanie i malowanie
- montaż na gotowym podłożu m.in. opraw oświetleniowych, oznakowania ewakuacyjnego, drzwiczek rewizyjnych, anemostatów (istniejące elementy pochodzące z demontażu przeznaczone do ponownego wbudowania),
- dostawa i montaż autonomicznych czujek dymu z sygnalizacją optyczno – akustyczną, w ilości oraz w miejscach zgodnie z załączoną dokumentacją branży elektrycznej,
- wywóz materiałów z rozbiórki i demontażu, nienadającego się do ponownego wbudowania,

c/ roboty na części kondygnacji piwnic:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej tj. dwóch okien o wymiarach ok. 80x60cm wraz z zamurowaniem otworów bloczkami betonu komórkowego lub cegły pełnej - uzupełnienie ściany od zewnątrz okładziną kamienną,
- dostawa i montaż dwóch szt. drzwi o wymiarach ok. 80x185cm w klasie EI60,

c/ roboty montażowe i dociepleniowe na elewacji zachodniej:

- rozbiórka drewnianego obicia ściany szczytowej wraz z łątami i konstrukcją wsporczą,
- demontaż istniejącego daszku ozdobnego, między kondygnacją I piętra, a strychem, wraz z obróbkami blacharskimi,
- zabezpieczenie istniejących okien na czas prowadzonych robót budowlanych,
- **wykonanie nowej systemowej obudowy ściany szczytowej do klasy EI30 zgodnie z wytycznymi producenta systemu (zastosowanie dwóch warstw płyt gipsowo – włóknowych gr. 12.5mm + 10mm, mocowanych do istniejącej konstrukcji nośnej za pomocą metalowego rusztu do suchej zabudowy)**

Przyjęty układ warstw:

- Istniejące warstwy wykończeniowe od wewnątrz, bez zmian – Zamawiający nie przewiduje żadnej ingerencji w konstrukcję nośną ściany oraz warstwy wykończeniowe od wewnątrz,
- Istniejąca konstrukcja nośna ściany z ociepleniem, bez zmian – Zamawiający nie przewiduje żadnej ingerencji w konstrukcję nośną ściany oraz warstwy wykończeniowe od wewnątrz,
- **Nowa konstrukcja metalowego rusztu do suchej zabudowy UW75/ CW75,**
- **Nowa warstwa poszycia z płyty gipsowo – włóknowej gr.12.5mm,**
- **Nowa druga warstwa poszycia z płyty gipsowo – włóknowej gr.10mm,**
- **Nowa warstwa dociepleniowa z wełny mineralnej gr.10cm w systemie lekkim – mokrym ETICS/BSO,**
- **Nowa wyprawa z tynku silikonowego o uziarnieniu gr.1.5mm w kolorze jasnym na kleju i siatce,**

Uwaga: Wykonawca przed zamówieniem elementów obudowy ściany szczytowej oraz samym montażem musi uzyskać akceptację Zamawiającego na wybrany system obudowy w klasie EI30. Dodatkowo, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualne na dzień robót budowlanych wszelkie prawem wymagane: aprobaty, klasyfikacje w zakresie odporności ogniowej, atesty higieniczne, deklaracje zgodności itp.

- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich tj. m.in. montaż parapetów z blachy powlekanej, nowe okucia blacharskie pasa dachu przykrywającego nowe warstwy obudowy ściany szczytowej
- obicie drewnianej podbitki i rysy – obłożenie blachą w kolorze naturalnego drewna,
- demontaż oraz montaż kamery monitoringu,
- wywóz materiałów z rozbiórki i demontażu, nienadającego się do ponownego wbudowania,

d/ roboty montażowe i dociepleniowe na elewacji północnej:

- rozbiórka wiaty śmietnikowej
- rozbiórka zadaszenia z osłoną z płyt pleksi nad wejściem do budynku oraz opraw oświetleniowych,

- rozbiórka drewnianego obicia ściany szczytowej i lukarn wraz z łatami i konstrukcją wsporczą,
- demontaż istniejącego daszku ozdobnego na ścianie szczytowej, między kondygnacją I piętra a strychem, wraz z obróbkami blacharskimi,
- zabezpieczenie istniejących okien na czas robót prowadzonych robót budowlanych,
- rozbiórka istniejących warstw ociepleniowych w ścianie kondygnacji parteru w pasie 2m po obydwu stronach drzwi wejściowych – odtworzenie nowych warstw dociepleniowych z zastosowaniem wełny mineralnej gr.15cm,
- **wykonanie nowej systemowej obudowy ściany szczytowej i lukarn do klasy EI30 zgodnie z wytycznymi producenta systemu (zastosowanie dwóch warstw płyt gipsowo – włóknowych gr. 12.5mm + 10mm, mocowanych do istniejącej konstrukcji nośnej za pomocą metalowego rusztu do suchej zabudowy)**

Przyjęty układ warstw:

- Istniejące warstwy wykończeniowe od wewnątrz, bez zmian – Zamawiający nie przewiduje żadnej ingerencji w konstrukcję nośną ściany oraz warstwy wykończeniowe od wewnątrz,
- Istniejąca konstrukcja nośna ściany z ociepleniem, bez zmian – Zamawiający nie przewiduje żadnej ingerencji w konstrukcję nośną ściany oraz warstwy wykończeniowe od wewnątrz,
- **Nowa konstrukcja metalowego rusztu do suchej zabudowy UW75/ CW75,**
- **Nowa warstwa poszycia z płyty gipsowo – włóknowej gr.12.5mm,**
- **Nowa druga warstwa poszycia z płyty gipsowo – włóknowej gr.10mm,**
- **Nowa warstwa dociepleniowa z wełny mineralnej gr.10cm w systemie lekkim – mokrym ETICS/BSO,**
- **Nowa wyprawa z tynku silikonowego o uziarnieniu gr.1.5mm w kolorze jasnym na kleju i siatce,**

Uwaga: Wykonawca przed zamówieniem elementów obudowy ściany szczytowej oraz samym montażem musi uzyskać akceptację Zamawiającego na wybrany system obudowy w klasie EI30. Dodatkowo, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualne na dzień robót budowlanych wszelkie prawem wymagane: aprobaty, klasyfikacje w zakresie odporności ogniowej, atesty higieniczne, deklaracje zgodności itp.

- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich tj. m.in. montaż parapetów z blachy powlekanej, nowe okucia blacharskie pasa dachu przykrywającego nowe warstwy obudowy ściany szczytowej
- obicie drewnianej podbitki i rysy – obłożenie blachą w kolorze naturalnego drewna,
- demontaż oraz ponowny montaż po skończonych robotach kamery monitoringu,
- wywóz materiałów z rozbiórki i demontażu, nienadającego się do ponownego wbudowania,

e/ pozostałe czynności:

- organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- ustanowienie na koszt Wykonawcy kierownika budowy oraz w razie konieczności kierowników robót w branżach prawem wymaganych,
- wykonanie i umieszczenie na placu budowy tablicy informacyjnej na czas robót o wymiarach 70x90 cm,
- uporządkowanie terenu budowy,

- oraz wszelkie inne prace nieobjęte SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na obowiązujące przepisy i sztukę budowlaną.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w niżej wymienionych dokumentach, które stanowią załącznik do niniejszego SIWZ:

a/ Dokumentacja projektowa uwzględniająca wskazania ekspertyzy oraz postanowienia komendanta wojewódzkiego PSP (branża architektoniczna, elektryczna oraz konstrukcyjna w zakresie wykonania podciągów stalowych),

b/ Decyzja pozwolenia na budowę,

c/ Przedmiar robót,

d/ Wzór umowy

5. Opis przedmiotu zamówienia wg kodów CPV:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45410000-4 Tynkowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45321000-3 Izolacja cieplna

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

7. Zamawiający zastrzega w uzgodnieniu z Wykonawcą możliwość wprowadzenia na teren budowy dostawców wyposażenia przedszkola.

8. Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta (o ile występują), ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów /produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach

użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji produktów równoważnych lub odrzuceniu oferty z powodu braku udowodnienia ich równoważności.

10. W związku z faktem, iż roboty będą realizowane na terenie Szkoły, Zamawiający wymaga zapewnienie bezpieczeństwa uczniom, personelu oraz osobom postronnym. Teren budowy należy zabezpieczyć przed przedostaniem się osób nieupoważnionych.

11. Zamawiający informuje, że wymagana jest akceptacja przez Zamawiającego materiałów przed ich wbudowaniem, a w szczególności systemów zabezpieczenia stropu drewnianego do klasy REI60, obudowy ścian szczytowych do klasy EI30 oraz materiałów wykończeniowych (wymiary, faktura, kolor, walory estetyczne), kart katalogowych, certyfikatów i atestów.

12. Zamawiający zapewnia sprawowanie nadzoru autorskiego i inwestorskiego nad projektem.

13. Rodzaj rozliczenia: **kosztorysowe**.

Zamawiający dopuszcza możliwość wizji w terenie oraz oględziny przedmiotowego budynku.

14. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy: od 40 do 60 miesięcy.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy: **60 dni**