

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **pielęgnacja, konserwacja i bieżące utrzymanie zieleni w Eko Parku zlokalizowanym na terenie Kampusu Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku Oliwie**.
2. Usługa dotyczy terenu w granicach EkoParku. Całkowita powierzchnia objęta usługą to 1,5ha.
3. Usługa będzie wykonywana w sezonie wegetacyjnym 2025/2026, czyli od dnia podpisania umowy przez okres 12 miesięcy z wyłączeniem miesięcy zimowych (zgodnie z harmonogramem z Opisu Przedmiotu Zamówienia).
4. Krotności prac podane zostały na 1 rok (sezon).
5. Załączniki zawierają plansze z projektu wykonawczego, które szczegółowo opisują przedmiot zamówienia.
6. Kompletny projekt zieleni EkoParku – do wglądu u Zamawiającego.
7. Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja w terenie. Termin należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przybliżony termin wykonywania poszczególnych czynności w trakcie realizacji umowy.

	Marzec				Kwiecień				Maj				Czerwiec				Lipiec				Sierpień				Wrzesień				Październik				Listopad			
Czynność	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
Zieleń																																				
TRAWNIKI																																				
Koszenie trawnika - trawa krótka do 10 cm wys.																																				
Koszenie trawnika - trawa długa pow. 10 cm wys.																																				
Grabienie liści, pozostałości roślinnych, uschniętej trawy																																				
Likwidacja kretowisk																																				
DRZEWA I KRZEWY																																				
Usuwanie odrostów przy drzewach																																				
Usuwanie samosiewów z korzeniem																																				
Cięcie sanitarne, formujące lub prześwietlające w zależności od potrzeb - drzewa																																				
Cięcie sanitarne, formujące lub prześwietlające w zależności od potrzeb - krzewy																																				
Utrzymanie mis przy drzewach, tj. pielenie																																				
Utrzymanie mis przy drzewach, tj. uzupełnianie ściółki																																				
Wykonanie mis przy drzewach, przy których ich brak																																				
Uzupełnianie ściółki w skupinach krzewów																																				
Nawożenie w zależności od potrzeb i gatunku - drzewa i krzewy																																				

[illegible]

I. DANE LICZBOWE**1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**1.1 Tereny zieleni – 12 385 m²

GRUPA ROŚLIN wg projektu	NAZWA GRUPY ROŚLIN	POWIERZCHNIA /m ² /
I	Alpinarium: - zbiorowisko roślin górskich, z czego 50% pokryta jest przez kamienie i głazy	126
II	Roślinność strefy wody głębokiej, nasadzenia to przede wszystkim lilie wodne	17
III	Roślinność strefy bagiennej i wody płytkiej	19
IV	Łąka krokusowa - 20.000 szt. Krokusów	130
V	Zbiorowisko leśne lasu grądowego	127
VI	Torfowisko niskie	44
VII	Torfowisko wysokie	28
VIII	Zbiorowisko zaroślowe z nasadzeniami tarniny, głogu	87
IX	Zbiorowisko zaroślowe z nasadzeniami żarnowca	52
X	Zbiorowisko trawiaste nasadzenia traw ozdobnych	121
XI	Zbiorowisko trawiaste – murawa kserotermiczna	194
XII	Zbiorowisko trawiaste – murawa napiaskowa i preria	147
XIII	Wrzosowisko - łąka sucha	100
XIV	Wrzosowisko suche	175
XV	Wrzosowisko mokre	50
XVI	Sad owocowy	pow. ujęta jako trawniki
XVII	Roślinność pól uprawnych wysiewanych z nasion	132
XVIII	Roślinność łąkowa - łąka świeża	167
XIX	Nasadzenia roślin okrajowych	151
XX	Nasadzenia roślin cebulowych w trawniku	pow. ujęta jako trawniki
XXI	Ścieżka florystyczna	159
----	Krzewinki wiążące skarpe – barwinek pospolity	759
----	Krzewy na skarpie wzdłuż budynku Wydz. Biologii	650
----	Trawniki	8 950

1.2. Nawierzchnie, schody i pozostałe – 2 480 m²:

RODZAJ NAWIERZCHNI	POWIERZCHNIA /m ² /
Boisko do gry w boule	60
Nawierzchnia z kostki betonowej	1 369
Nawierzchnia mineralna (ścieżki żwirowe)	750
Powierzchnia schodów	48
Kładki z desek kompozytowych	36
Wodne stanowiska dydaktyczne	217

II. STANDARD I ZAKRES PRAC

W związku z występowaniem na terenie Eko Parku roślinności unikatowej, będącej pod częściową lub ścisłą ochroną Wykonawca zapozna się z całością roślinności występującej na terenie przedmiotu zamówienia.

1. ZIELEŃ:

Ze względu na szczególny charakter nasadzeń, zabiegi pielęgnacyjne należy na bieżąco uzgadniać z opiekunem merytorycznym EkoParku (z ramienia UG).

Założeniem pielęgnacji EkoParku jest zachowanie maksymalnej zgodności z projektem, ze względu na jego cel edukacyjny. Należy dążyć do zachowania zgodnego z projektem składu gatunkowego i proporcji gatunków we wszystkich „grupach roślin” (w projekcie oznaczonych jako I-XXI).

Należy przyjąć szczególny sposób pielęgnacji, odbiegający od ogólnie znanych standardów pielęgnacji zieleni miejskiej, bo przedmiotem pielęgnacji są zbiorowiska roślin odwzorowujące zbiorowiska występujące w naturze.

1.1. Trawniki:

Koszenie trawników zgodnie z harmonogramem prac z uwzględnieniem warunków pogodowych. Wysokość cięcia należy każdorazowo uzgodnić z opiekunem merytorycznym EkoParku. Wysokość koszenia w przedziale 3-7 cm.

Ze względu na dobrą kondycję trawnika oraz ułatwienie koszenia należy wykonać 3-krotne grabienie: 1 raz na wiosnę i 2 razy jesienią: podczas zbiórki liści oraz przed zimą. W okolicy drzew, krzewów i elementów małej architektury należy kosić z należytą starannością tak, aby ich nie uszkodzić. Miejsca trudno dostępne należy dokosić ręcznie.

Grabienie obejmuje: grabienie liści, skoszonej trawy, uschniętych traw, resztek roślinnych.

Likwidacja kretowisk przez rozgrabienie kopców.

1.2. Drzewa i krzewy:

Pielęgnację mis przy drzewach należy rozumieć jako jej odchwaszczenie i uzupełnienie ściółki tak, aby jej warstwa stale wynosiła ok. 5 cm. Utrzymanie mis jest konieczne głównie dla ochrony pni drzew przed ich uszkodzeniem podczas koszenia. Ściółkowanie korą kwaśną lub odkwaszoną (wg projektu zieleni) w zależności od rodzaju zbiorowiska, 2 razy na rok: raz w marcu-kwietniu, drugi raz w lipcu-sierpniu. Przy drzewach, przy których brak mis należy je wykonać. Średnica misy dopasowana do wielkości drzewa, jednak nie mniejsza niż 30cm.

Usuwanie samosiewów ma służyć zachowaniu zaprojektowanego składu gatunkowego, z wyjątkiem sytuacji, gdy opiekun merytoryczny EkoParku zdecyduje o ich pozostawieniu.

Przewiduje się cięcia sanitarne, formujące lub prześwietlające w zależności od potrzeby. W okresie spoczynku, tj. w okresie listopad-luty należy dokonać przeglądu drzewostanu i wykonać niezbędne cięcia wynikające z tego przeglądu.

Przy wykonywaniu cięć nie usuwać więcej niż 30% całej masy żywej korony. Cięcie gałęzi starszych drzew oraz gałęzi o średnicy powyżej 10 cm należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

Krzewy kwitnące wczesną wiosną ciąć po zakończeniu kwitnienia.

Nawożenie przewiduje się po uprzedniej ocenie zapotrzebowania, tj. głównie po obserwacji kondycji roślin. Należy przyjąć wykonanie zabiegu dwukrotnie w ciągu roku: wiosną – nawozem długodziałającym i jesienią – nawozem jesiennym. Dawka zgodna z zaleceniem producenta.

Ochrona przeciw szkodnikom i chorobom raczej minimalna. Tylko w przypadku masowego pojawu szkodnika lub dużego nasilenia objawów choroby należy zastosować oprysk środkami chemicznymi lub biologicznymi, każdorazowo uzgodniony z opiekunem merytorycznym EkoParku.

1.3. Zbiorowiska roślin:

Należy zwrócić uwagę na różnorodność zbiorowisk roślin i zapoznać się z ich specyfiką. Pielęgnacja będzie polegała głównie na usuwaniu roślin niepożądanych, tj. niezgodnych z projektem. Założenie: patrz pkt. II. 1.
Ściółkowanie korą kwaśną lub odkwaszoną w zależności od rodzaju zbiorowiska (wg projektu zieleni), 2 razy na rok: raz w marcu-kwietniu, drugi raz w lipcu-sierpniu.
Grubość warstwy 5-7cm.

1.4. Pnącza:

Przewiduje się dwa rodzaje cięć pnączy:

- pielęgnacyjne – dot. pnączy typu powojnik, w technice zależnej od gatunku i odmiany, tj. głównie chodzi o stopień intensywności cięcia
- korekcyjne - jako kontrola rozrostu; dwa razy w sezonie

2. ODCHWASZCZANIE NAWIERZCHNI W TYM CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH I BOISKA DO GRY W BOULE

Ciągi piesze utwardzone (z kostki betonowej) należy oczyszczać mechanicznie z zanieczyszczeń i chwastów oraz innymi metodami w zależności od potrzeby z częstotliwością 1 raz w miesiącu w okresie od marca do listopada.

Schody – jw.

Ciągi piesze żwirowe należy oczyszczać z chwastów ręcznie z częstotliwością 1raz w miesiącu w okresie od marca do listopada.

3. SYSTEM NAWADNIANIA I ZBIORNIKI WODNE

Zbiorniki wodne przepływ wody w obiegu zamkniętym wymuszany przez zespół pomp. Woda filtrowana jest przez sekcję filtrującą. Uzupelnienie wody automatycznie z wodociągu sieci miejskiej.

Nawadnianie zasilane z sieci wodociągowej miejskiej. Zbudowane z około 26 skrzynek rozdzielczych w których są po 4 do 5 elektro zaworów zasilających linie kroplujące i sekcje zraszaczy. Elektrozwory zasilane są z rozdzielni głównej posadowionej na terenie Eko Parku. Cały system nawadniania zbudowany jest na elementach produkowanych przez firmę HUNTER. System wyposażony jest dodatkowo w czujnik wilgotności podłoża oraz czujnik mierzący ilość/wielkość opadów. Sterownik główny systemu wbudowany jest w skrzynce przy rozdzielni głównej na terenie Eko Parku.

Całość – zbiorniki wodne i system nawadniający zasilane są z sieci wodociągowej miejskiej jako przyłącze dla bezpowrotnie zużytej wody. Zawory główne oraz licznik wody bezpowrotnie zużytej znajduje się przy hydrancie zewnętrznym w narożniku Eko Parku od strony Biblioteki Głównej UG.

4. OBSŁUGA I KONSERWACJA INSTALACJI WODNEJ NAWADNIAJĄCEJ I SYSTEMU FILTRÓW ZBIORNIKÓW WODNYCH

Należy zapoznać się z dokumentacją istniejącej instalacji nawadniającej.

Zakres prac:

- 3 serwisy w sezonie tj. w okresie od marca do listopada
- uruchomienie i sprawdzenie instalacji wraz z ustawieniem programu nawadniania
- uruchomienie i sprawdzenie systemu filtracyjnego zasilającego zbiorniki wodne
- na zgłoszenie Zamawiającego (opiekuna z ramienia UG) zmiana/ korekta ustawień systemu nawadniania
- na zgłoszenie Zamawiającego (opiekuna z ramienia UG) zmiana/ korekta ustawień systemu nawadniania

- zamknięcie całej instalacji wodnej i przygotowanie systemu do sezonu zimowego (październik – listopad), (wyczyszczenie wkładów filtrów modułowych i separatora zanieczyszczeń, zamknięcie i spuszczenie wody wraz z przedmuchaniem całej instalacji (stawów o systemie nawadniania) przed zimą)
- usuwanie ewentualnych awarii – określone w § 5 ust. 3 projektu umowy.

5. ZAŁĄCZNIKI

- 7.2 Plansza zbiorcza
- 7.3 Alpinarium
- 7.4 Roślinność wodna i bagienna
- 7.5 Zbiorowiska trawiaste
- 7.6 Wrzosowisko
- 7.7 Ścieżka florystyczna
- 7.8 i 7.9 Instalacja nawadniająca.