

**Nazwa zamówienia:**

Program Funkcjonalno-Użytkowy dla projektu pn. "Czyste Powietrze - OZE w Gminie Łęczycza - etap II"

**Miejsce inwestycji:**

Tabela przedstawiająca lokalizację obiektów i rodzaj instalacji zawiera Załącznik nr 1 - Lista uczestników projektu – dane teleadresowe

**Kody CPV:**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznej

45332200-5 Prace dotyczące instalacji hydraulicznych

09331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne

44621200-1 Kotły grzewcze

42122460-2 Pompy powietrza

## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU .....  | 5  |
| 1.1. Podstawa wykonania opracowania .....                                      | 5  |
| 1.2. Cel opracowania .....   | 5  |
| 1.2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia .....                                   | 5  |
| 1.3. Opis stanu istniejącego.....  | 5  |
| 1.4 Lokalizacja obiektów budowlanych .....                                     | 6  |
| 1.5. Zakres prac i robót do wykonania w ramach zamówienia .....                | 6  |
| 1.5.1 Zakres prac projektowych .....   | 7  |
| 1.5.2. Roboty budowlano montażowe .....  | 7  |
| 1.5.3. Zakres robót budowlanych dla instalacji fotowoltaicznej.....            | 8  |
| 1.5.4. Zakres robót budowlanych dla instalacji kotłów na biomasę .....         | 8  |
| 1.5.5 Zakres robót budowlanych dla instalacji z powietrzną pompą ciepła .....  | 9  |
| 1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....                       | 10 |
| 1.6.1. Wymagania dotyczące instalacji fotowoltaicznych.....                    | 10 |
| 1.6.2. Wymagania dotyczące instalacji kotłów na biomasę.....                   | 16 |
| 1.6.3. Wymagania dotyczące instalacji powietrznych pomp ciepła .....           | 18 |
| 1.7. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....      | 22 |
| 1.7.1 Wymagania techniczne dla instalacji .....                                | 22 |
| 1.7.2 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....                     | 23 |
| 1.7.3 Wymagania dotyczące architektury .....                                   | 23 |
| 1.8. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....                 | 23 |
| 1.8.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonawcy robót .....                         | 23 |
| 1.8.2. Organizacja robót.....  | 23 |
| 1.8.3 Zabezpieczanie interesów osób trzecich .....                             | 24 |
| 1.8.4 Ochrona środowiska .....   | 24 |
| 1.8.5 Warunki bezpieczeństwa pracy.....  | 24 |
| 1.8.6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych .....  | 25 |
| 1.8.7 Sprzęt i transport.....  | 26 |
| 1.8.8. Wymagania odnośnie wykonawstwa .....                                    | 26 |
| 1.8.9. Jakość wykonania .....  | 27 |
| 1.8.10. Wymagania dotyczące wykończenia.....                                   | 27 |
| 1.8.11. Wymagania dotyczące kontroli i nadzoru w czasie realizacji robót ..... | 27 |
| 1.8.12 Badania i pomiary.....  | 28 |
| 1.8.13. Odbiory .....  | 28 |

|   |    |
|---|----|
| 2. Część informacyjna.....  | 30 |
| 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. .... | 30 |
| 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ....       | 30 |
| 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....                      | 30 |
| Przepisy prawne:.....   | 30 |
| 3.4. Uwagi końcowe .....  | 31 |
| 3.5. Spis załączników .....   | 32 |

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

### 1.1. Podstawa wykonania opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- Inwentaryzacja obiektów
- Uzgodnienie zakresu prac z Zamawiającym

### 1.2. Cel opracowania

Program funkcjonalno-użytkowy został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (t.j. Dz.U. z 2013r. poz 1129). Program służy ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszą specyfikacją. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

### 1.2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest zdefiniowanie zakresu rzeczowego na wykonanie dokumentacji projektowej i prac mających na celu realizację inwestycji polegającej na dostawie, montażu i uruchomieniu:

- 168 szt. instalacji fotowoltaicznych na obiektach należących do osób prywatnych
- 18 szt. powietrznych pomp ciepła w obiektach należących do osób prywatnych
- 1 szt. kotłów na biomasę w obiektach należących do osób prywatnych

o rozmiarze i lokalizacji wskazanej w załącznikach.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Celem niniejszego zadania jest ograniczenie lub uniknięcie emisji zanieczyszczeń w wyniku zwiększenia produkcji energii z odnawialnych źródeł.

Przewidywane prace instalacyjne i budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

### 1.3. Opis stanu istniejącego

Instalacje źródeł ciepła mają zostać zamontowane w budynkach mieszkalnych należących do osób prywatnych. Obiekty mieszkalne należące do osób prywatnych, które objęte są przedmiotem zamówienia to budynki jednorodzinne, jedno lub dwu kondygnacyjne.

W przedmiotowych obiektach przygotowanie c.o. i c.w.u. odbywa się z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła. Potrzebna do tego celu energia pozyskiwana jest głównie z węgla kamiennego i drewna. Energia elektryczna pozyskiwana jest z Krajowego Systemu Elektroenergetycznego

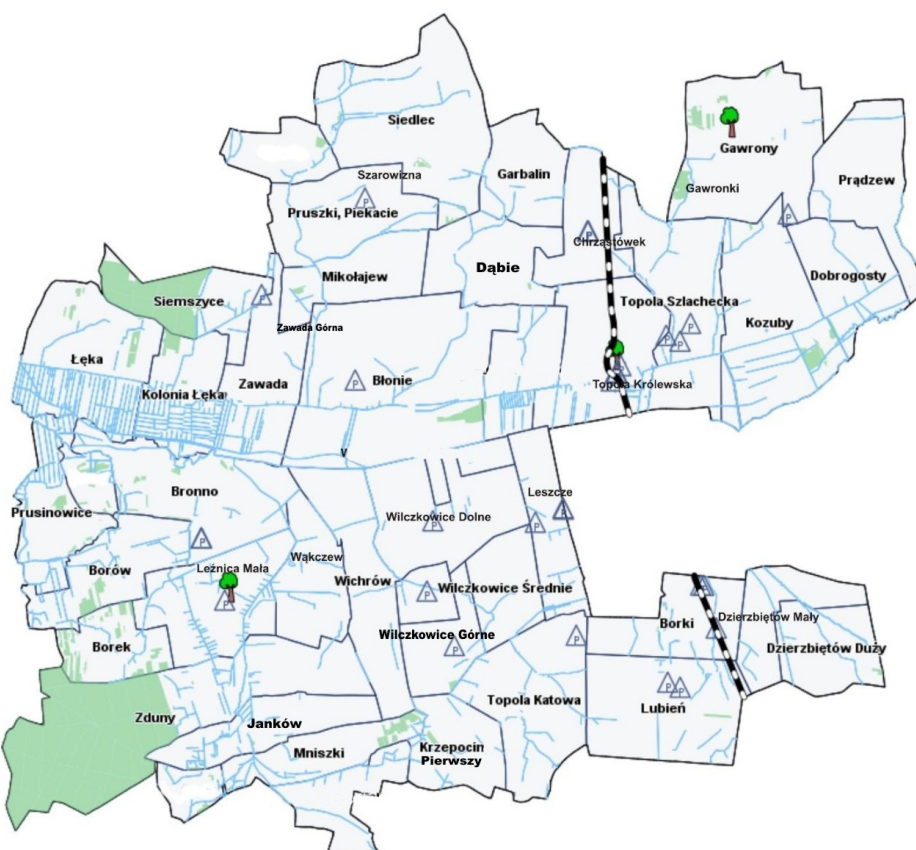
Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej budynków ani żadnej innej dokumentacji technicznej dotyczącej budynków.

Wykonawca winien dostosować instalacje do montażu w poszczególnych budynkach. Technologia wykonania instalacji powinna wykorzystywać możliwie w jak największym stopniu elementy gotowe i prefabrykowane. Łączenie poszczególnych elementów powinno odbywać w sposób zapewniający jak największą trwałość.

Przed złożeniem oferty zaleca się aby Wykonawca przeprowadził wizje lokalne obiektów w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów, ryzyka i wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-wykonawczych jak również przygotowania projektu

#### 1.4 Lokalizacja obiektów budowlanych

Instalacje zostaną zamontowane na obiektach prywatnych w Gminie Łęczycza. W Załączniku nr 1 „Lista uczestników projektu” do niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego przedstawiono zestawienie ukazujące adres lokalizacji. Załączniki nr 2 - 4 zawierają informacje nt. charakterystyki obiektów, projektowanych rozwiązań oraz planowanych uzysków.



#### 1.5. Zakres prac i robót do wykonania w ramach zamówienia

Realizacja inwestycji zostanie przeprowadzona w trybie „projektuj-buduj”. Zakres zamówienia obejmuje prace projektowe, prace budowlano montażowe, pomiary i badania oraz obsługę gwarancyjną i serwisową instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła i kotłów na pellet oraz dostosowanie istniejącej infrastruktury towarzyszącej (m.in. instalacji kominowej, wentylacyjnej) oraz przyłączenie kotłów do

istniejących instalacji c.o. i c.w.u. Wykonawca przeszkoli użytkowników instalacji w zakresie jej obsługi i eksploatacji.

#### 1.5.1 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych dotyczy wykonania projektów przedmiotowych instalacji.

Przed przystąpieniem do projektowania, projektant zobowiązany jest dokonać :

- wizji lokalnych obiektów w których będą prowadzone prace budowlane
- przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiającym warunków wyjściowych do projektowania, które będą podstawą dalszych prac projektowych obejmujące m.in. rozwiązania projektowe wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość i parametry techniczne przyjętych do użycia urządzeń i materiałów;
- dokonać niezbędnych uzgodnień z dostawcami mediów
- uzyskać wymagane prawem zgłoszenia robót oraz pozwolenia

Wykonawca opracuje dokumentację budowlaną wykonawczą dla wszystkich branż zgodnie z wymogami obowiązującego Prawa Budowlanego. Skład dokumentacji

- Projekt budowlano wykonawczy obejmujących cały zakres realizowanego zadania:
  - część opisową,
  - niezbędne obliczenia techniczne,
  - rzuty, rysunki i schematy
  - wymagane prawem oświadczenia,
  - karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów.
  - wyczenia potwierdzające osiągnięcie wymaganych wartości uzysków energii elektrycznej w danych lokalizacjach, dążących do uzyskania minimalnej produkcji energii elektrycznej zgodnie z założeniami zawartymi w PFU.
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem
- Inną dokumentację niezbędną do realizacji robót budowlanych.
- Dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach, o których jest mowa w Rozdziale 2 art.14 ust.1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 r. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202):
- Projekty budowlano wykonawcze każdej instalacji należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej w trzech egzemplarzach (nie obejmuje egzemplarzy do uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń) oraz w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym .doc i .pdf.

#### 1.5.2. Roboty budowlano montażowe

Roboty, których dotyczy przedmiot zamówienia, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór instalacji o mocach zgodnych z Załącznikiem nr 1. Moc instalacji została dobrana do zapotrzebowania obiektu i potrzeb bytowych użytkowników. Wskazane wartości są szacunkowe i służą jedynie do określenia kosztów. W trakcie wykonywania projektu należy każdorazowo zweryfikować wartości.

Montaż projektowanych kotłów zostanie wykonana po demontażu i usunięciu istniejącego kotła na paliwo konwencjonalne. Miejsce montażu zostanie ustalone z użytkownikiem instalacji.

### 1.5.3. Zakres robót budowlanych dla instalacji fotowoltaicznej

Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznych on-grid wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłączenie do wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, uruchomienie instalacji, przeszkolenie użytkowników, przygotowanie formularza zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej do OSD.

#### **Zakres prac instalacyjnych obejmuje na każdej lokalizacji:**

- Montaż konstrukcji pod moduły PV ,
- Montaż modułów PV na konstrukcji,
- Ułożenie tras kablowych i kabli od modułów PV do rozdzielnicy elektrycznej,
- Montaż rozdzielnicy elektrycznej z zabezpieczeniami po stronie AC (zmiennie prądowej) i DC (stała prądowej)
- Montaż licznika energii na potrzeby pomiaru energii produkowanej i monitoringu instalacji
- Montaż inwertera PV,
- Weryfikację istniejących rozdzielnic (instalacji odbiorczych),
- Wykonanie połączenia wyrównawczego ram modułów fotowoltaicznych wraz z **uziemiением** ograniczników przepięć o oporności maksymalnej 10  $\Omega$ ,
- Wykonanie prób instalacji oraz pomiarów sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- Uruchomienie układu i regulacje,

#### **Zakres prac budowlanych obejmuje:**

- Wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
- Zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
- Wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,
- Uszczelnienie przepustów

#### **Mikroinstalacja fotowoltaiczna, składać się musi przede wszystkim z następujących elementów:**

- Modułów fotowoltaicznych
- Konstrukcji wsporczej
- Inwertera DC/AC
- Instalacji prądu stałego i przemiennego wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami
- Układu pomiarowego mierzącego energię produkowaną z instalacji fotowoltaicznej

### 1.5.4. Zakres robót budowlanych dla instalacji kotłów na biomasę

Przedmiotem zamówienia jest montaż kotła na biomasę wykorzystującego pellet. W skład systemu będą wchodzić kocioł na biomasę wraz z zasobnikiem z podajnikiem, zabezpieczeniami instalacji oraz niezbędną armaturą. Wykonawca przeszkoli użytkowników instalacji w zakresie jej obsługi i eksploatacji. Instalacja będzie służyć do produkcji co i cwu.

#### **Zakres prac instalacyjnych obejmuje:**

- Montaż kotła na biomasę
- Montaż zasobnika z podajnikiem
- Weryfikacja i dostosowanie lub wykonanie układu wywiewnego i nawiewnego
- Wykonanie podłączenia do układu odprowadzania spalin

- Podłączenie do istniejącego układu hydraulicznego CO oraz zasobnika CWU
- Podłączenie się do istniejącej instalacji elektrycznej
- Montaż pomp obiegowych co i cwu wraz z niezbędną armaturą
- Wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- Uruchomienie układu i regulacje,

#### **Zakres prac budowlanych obejmuje:**

- wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
- zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras przewodów przez ściany, dach lub inne przeszkody,
- uszczelnienie przepustów

#### **Instalacja kotła na biomasę powinna się składać z takich elementów jak:**

- Kocioł na biomasę (pellet)
- Zasobnik z podajnikiem
- System zabezpieczający przed wzrostem ciśnienia w instalacji
- Orurowanie łączące
- Izolacja rurociągów
- Elementy montażowe

#### **1.5.5 Zakres robót budowlanych dla instalacji z powietrzną pompą ciepła**

Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji powietrznych pomp ciepła wraz z niezbędną armaturą. Wykonawca przeszkoli użytkowników instalacji w zakresie jej obsługi i eksploatacji. Instalacja będzie służyć do co i cwu.

#### **Zakres robót budowlanych:**

- montaż pompy ciepła,
- montaż bufora c.o.
- montaż zasobnika pojemnościowego c.w.u.,
- montaż jednostki zewnętrznej na postumencie betonowym oraz odprowadzeni skroplin do gruntu
- montaż instalacji rurowych,
- płukanie i przeprowadzenie prób szczelności całej instalacji,
- izolacja termiczna rurociągów minimum 20 mm
- napełnienie instalacji pompy ciepła czynnikiem niezamarzającym,
- Montaż zbiornika buforowego z wężownicą nie mniejszą niż 0,25 m<sup>2</sup> na każdy kW zainstalowanej realnej mocy pompy ciepła w A7W35.
- Montaż zbiornika ciepłej wody użytkowej z wężownicą nie mniejszą niż 0,25 m<sup>2</sup> na każdy kW zainstalowanej realnej mocy pompy ciepła w A7W35.
- Montaż grzałki
- Podłączenie ciepłej wody użytkowej do zbiornika CWU
- Podłączenie do istniejącego układu centralnego ogrzewania jednego obiegu za buforem (podłączenie pozostałych obiegów grzewczych są kosztem mieszkańca)
- montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania układu,
- Wykonanie zasilania elektrycznego
- Montaż pomp obiegowych co i cwu wraz z niezbędną armaturą
- uruchomienie układu automatyki oraz przeszkolenie przyszłych użytkowników.



**W skład systemu będzie wchodzić:**

- powietrzna pompa ciepła typu split (jednostka wewnętrzna + jednostka zewnętrzna)
- Zbiornik buforowy instalacji grzewczej z wężownicą spiralną
- Pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. z wężownicą spiralną oraz anodą magnezową lub wymiennik ciepła
- Zawory bezpieczeństwa
- Grzałka elektryczna
- System zabezpieczający przed wzrostem ciśnienia w instalacji
- Armatury i orurowania

**Zakres prac budowlanych obejmuje:**

- wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
- zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras przewodów przez ściany, dach lub inne przeszkody,
- odtworzenie nawierzchni zewnętrznych uszkodzonych podczas wykonywania dolnego źródła ciepła
- Wykonanie instalacji elektrycznej z podłączeniem skrzynki elektrycznej z zabezpieczeniem różnicowoprądowym i nadprądowym

## 1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

### 1.6.1. Wymagania dotyczące instalacji fotowoltaicznych

Instalacja składa się z paneli fotowoltaicznych połączonych z fotowoltaicznego inwerterem sieciowym, rozdzielni fotowoltaicznej z zabezpieczeniami po stronie AC (zmienna prądowej) i DC (stała prądowej) oraz systemu monitoringu pracy elektrowni. Instalacja przyłączona jest do sieci elektroenergetycznej. System fotowoltaiczny powinien posiadać odpowiednią ochronę przeciwprzepięciową, przeciwporażeniową, przetężeniową i zwarciową, odgromową i przeciwpożarową, zgodną z projektem instalacji.

**Wymagania dotyczące modułów fotowoltaicznych**

- moc min. 450 Wp
- materiał ogniwa – krzem monokrystaliczny
- sprawność min. 19,5%
- temperaturowy współczynnik natężenia – max. +0,05%/°C
- temperaturowy współczynnik napięcia – max. do -0,30 %/°C
- temperaturowy współczynnik mocy – max. -0,32%/°C
- gniazdo przyłączeniowe – IP67
- odporność na obciążenie śniegiem – 5400Pa potwierdzona certyfikatem
- odporność na napór wiatru – 2400Pa potwierdzona certyfikatem
- klasa modułu - A
- liczba busbar – min. 9
- tolerancja mocy – min. + 4,99
- grubość ramki min: 35 mm
- szyba: hartowana 3,2 mm z powłoką antyrefleksyjną
- nanopowłoka – naniesiona na etapie produkcji modułów fotowoltaicznych

- Certyfikat IEC 61215, 61730

### **Wymagania dotyczące konstrukcji wsporczej**

Wykonawca powinien w jak najmniejszym stopniu ingerować w konstrukcję budynku, zapewniając jednocześnie wysoką jakość montażu oraz dobranie odpowiedniego typu konstrukcji, jak również uszczelnień. W przypadku instalacji gruntowych jak i dachowych Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania możliwości prawidłowego montaż instalacji, zapewniając maksymalny uzysk:

- muszą być zorientowane optymalnie pod względem uzysku energii z promieniowania oraz dostępnych powierzchni montażowych
- należy unikać zacienienia paneli fotowoltaicznych przez inne obiekty
- na dachach o charakterystyce płaskiej należy zastosować konstrukcję przeznaczoną do montażu paneli na dachu płaskim o kącie nachylenia min 15 °
- przed przystąpieniem do montaż należy sprawdzić konstrukcję i poszycie dachu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### Minimalne wymagania konstrukcji dachowej

- Konstrukcja aluminiowa
- Uchwyty mocujące do dachu ze stali kwasowej
- Wszystkie śruby, nakrętki, podkładki ze stali kwasowej
- Uszczelnienia systemowe
- Klemy mocujące panele aluminiowe

### Minimalne Wymagania konstrukcji naziemnej (gruntowej)

- Konstrukcja stalowa/aluminiowa
- max wys. od gruntu 3 m
- Wszystkie śruby, nakrętki, podkładki ze stali kwasowej
- Wolno stojąca, wbijana w grunt lub betonowana na min 1,3 m
- Brak połączeń spawanych
- W przypadku konstrukcji stalowych zabezpieczenie antykorozyjne ogniowe
- Kąt nachylenia konstrukcji 25° - 35 °

### **Wymagania dotyczące inwerterów jednofazowych**

#### Instalacja o mocy 2,25 kW

- liczba zasilanych faz –jedna faza
- moc inwertera - 3000W
- maksymalne natężenie prądu inwertera – nie większe niż 16,0 A / 16,0 A
- napięcie minimalne dla każdego MPPT inwertera – nie większe niż 150 V
- napięcie rozpoczęcia pracy nie większe – nie większe niż 200 V
- liczba niezależnych MPPT – 1,
- sprawność maksymalna – nie mniej niż 97,1%,
- stopień ochrony przeciwporażeniowej – IP65
- dopuszczalna wilgotność powietrza - 0-100%

#### Instalacja o mocy 3,15 kW, 3,60 kW

- liczba zasilanych faz – jedna faza

- moc inwertera - 3000W
- maksymalne natężenie prądu inwertera – nie większe niż 12,0 A / 12,0 A
- napięcie minimalne dla każdego MPPT inwertera – nie większe niż 80 V
- napięcie rozpoczęcia pracy nie większe – nie większe niż 100 V
- liczba niezależnych MPPT – 2,
- sprawność maksymalna – nie mniej niż 97,8%,
- stopień ochrony przeciwporażeniowej – IP65
- dopuszczalna wilgotność powietrza - 0-100%

### **Wymagania dotyczące inwerterów trójfazowych**

#### Instalacja o mocy 3,15 kW

- liczba zasilanych faz - trzy fazy
- moc inwertera - 3000W
- maksymalne natężenie prądu inwertera – nie większe niż 16,0 A / 16,0 A
- napięcie minimalne dla każdego MPPT inwertera – nie większe niż 160V
- napięcie rozpoczęcia pracy nie większe – nie większe niż 200 V
- liczba niezależnych MPPT – 2,
- sprawność maksymalna – nie mniej niż 98%,
- stopień ochrony przeciwporażeniowej – IP65
- dopuszczalna wilgotność powietrza - 0-100%

#### Instalacja o mocy 4,05 kW

- liczba zasilanych faz - trzy fazy
- moc inwertera - 4000W
- maksymalne natężenie prądu inwertera – nie większe niż 16,0 A / 16,0 A
- napięcie minimalne dla każdego MPPT inwertera – nie większe niż 160V
- napięcie rozpoczęcia pracy nie większe – nie większe niż 200 V
- liczba niezależnych MPPT – 2,
- sprawność maksymalna – nie mniej niż 98%,
- stopień ochrony przeciwporażeniowej – IP65
- dopuszczalna wilgotność powietrza - 0-100%

#### Instalacja o mocy 5,4 kW

- liczba zasilanych faz - trzy fazy
- moc inwertera - 5000W
- maksymalne natężenie prądu inwertera – nie większe niż 16,0 A / 16,0 A
- napięcie minimalne dla każdego MPPT inwertera – nie większe niż 160V
- napięcie rozpoczęcia pracy nie większe – nie większe niż 200 V
- liczba niezależnych MPPT – 2,
- sprawność maksymalna – nie mniej niż 98%,
- stopień ochrony przeciwporażeniowej – IP65
- dopuszczalna wilgotność powietrza - 0-100%

#### Instalacja o mocy 6,30 kW

- liczba zasilanych faz - trzy fazy

- moc inwertera - 6000W
- maksymalne natężenie prądu inwertera – nie większe niż 16,0 A / 16,0 A
- napięcie minimalne dla każdego MPPT inwertera – nie większe niż 160V
- napięcie rozpoczęcia pracy nie większe – nie większe niż 200 V
- liczba niezależnych MPPT – 2,
- sprawność maksymalna – nie mniej niż 98%,
- stopień ochrony przeciwporażeniowej – IP65
- dopuszczalna wilgotność powietrza - 0-100%

#### Instalacja o mocy 7,20 kW

- liczba zasilanych faz - trzy fazy
- moc inwertera - 7000W
- maksymalne natężenie prądu inwertera – nie większe niż 16,0 A / 16,0 A
- napięcie minimalne dla każdego MPPT inwertera – nie większe niż 160V
- napięcie rozpoczęcia pracy nie większe – nie większe niż 200 V
- liczba niezależnych MPPT – 2,
- sprawność maksymalna – nie mniej niż 98%,
- stopień ochrony przeciwporażeniowej – IP65
- dopuszczalna wilgotność powietrza - 0-100%

#### Instalacja o mocy 8,10 kW

- liczba zasilanych faz - trzy fazy
- moc inwertera - 8000W
- maksymalne natężenie prądu inwertera – nie większe niż 16,0 A / 16,0 A
- napięcie minimalne dla każdego MPPT inwertera – nie większe niż 160V
- napięcie rozpoczęcia pracy nie większe – nie większe niż 200 V
- liczba niezależnych MPPT – 2,
- sprawność maksymalna – nie mniej niż 98%,
- stopień ochrony przeciwporażeniowej – IP65
- dopuszczalna wilgotność powietrza - 0-100%

#### Instalacja o mocy 9,45 kW

- liczba zasilanych faz - trzy fazy
- moc inwertera - 9000W
- maksymalne natężenie prądu inwertera – nie większe niż 16,0 A / 16,0 A
- napięcie minimalne dla każdego MPPT inwertera – nie większe niż 160V
- napięcie rozpoczęcia pracy nie większe – nie większe niż 200 V
- liczba niezależnych MPPT – 2,
- sprawność maksymalna – nie mniej niż 98%,
- stopień ochrony przeciwporażeniowej – IP65
- dopuszczalna wilgotność powietrza - 0-100%

#### Instalacja o mocy 9,90 kW

- liczba zasilanych faz - trzy fazy
- moc inwertera - 10000W

- maksymalne natężenie prądu inwertera – nie większe niż 27,0 A / 27,0 A
- napięcie minimalne dla każdego MPPT inwertera – nie większe niż 200 V
- napięcie rozpoczęcia pracy nie większe – nie większe niż 200 V
- liczba niezależnych MPPT – 2,
- sprawność maksymalna – nie mniej niż 98%,
- stopień ochrony przeciwporażeniowej – IP65
- dopuszczalna wilgotność powietrza - 0-100%

### **Wymagania dotyczące monitoringu pracy instalacji (licznika energii wyprodukowanej)**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania systemu monitorującego pracę instalacji PV, który będzie zintegrowany z inwerterem. System musi dawać możliwość odczytu on-line aktualnej produkcji na portalu internetowym. System musi być w pełni zintegrowany z inwerterem za pośrednictwem WiFi lub RJ45. Na wykonawcy leży obowiązek zapewnienia poprawnej łączności sygnału WIFI z urządzenia sieciowego pracującego w przedmiotowych budynkach z montowanymi inwerterami. Wykonawca musi zapewnić możliwość darmowego korzystania z systemu on-line przez min 5 lat od momentu uruchomienia. Wizualizacja parametrów i uzyskanych danych podczas pracy inwertera powinna być w języku polskim. Konieczność zapewnienia łącza internetowego należy do użytkownika. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, np. możliwości monitoringu pracy instalacji realizowane za pomocą funkcji inwertera.

### **Wymagania dotyczące rozdzielnic elektrycznych**

Każda instalacja musi zostać wyposażona w rozdzielnice elektryczne z zabezpieczeniami po stronie AC (zmiennie prądowej) i DC (stało prądowej). Każda z rozdzielnic powinna posiadać dokładny opis zainstalowanych zabezpieczeń jak, również schemat elektryczny wpiętej instalacji fotowoltaicznej. Rozdzielnice elektryczne powinny spełniać minimalne wymagania:

- obudowa natynkowa z tworzywa termoutwardzalnego
- stopień ochrony min. IP 65
- $U_n=1000V$  DC,  $U_n=400V$  AC
- dławiki
- Minimalne wyposażenie rozdzielnic DC:
  - rozłącznik bezpiecznikowy DV z wkładką PV
  - zabezpieczenia przeciwprzepięciowe
- Minimalne wyposażenie rozdzielnic AC:
  - zabezpieczenia nad prądowe
  - zabezpieczenia przeciwprzepięciowe

### **Wymagania dotyczące przewodów i kabli**

Przewody po stronie DC powinny być przeznaczone do przyłączania fotowoltaicznych części instalacji. Przewody winny charakteryzować się odpowiednią średnicą zewnętrzną do instalacji, długotrwałością i wytrzymałością. Izolacje i płaszcze kabli solarnych powinny gwarantować wysoką odporność na działanie ciepła, zimna, ścieranie, działanie ozonu, promieniowanie UV i pozostałych warunków atmosferycznych. Końcówki kabli łączyć złączkami systemowymi MC4. Przewody łączące panele należy układać pod panelami fotowoltaicznymi i mocować do konstrukcji wsporczej za pomocą opasek zaciskowych.

Okablowanie AC należy wykonać za pomocą kabli elektrycznych YKY, YDY lub równoważnych. Okablowanie powinno być prowadzone w korytkach kablowych.

Przekroje przewodów i kabli dobrać tak, by spadek napięcia po stronie DC i AC, po uwzględnieniu długości przewodów, nie przekroczył 1%.

### **Instalacja odgromowa**

Należy sprawdzić konieczność stosowania instalacji odgromowej wg obowiązujących norm. Przy konieczności wykonania instalacji odgromowej należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 62305-3, PN-EN 62561-2.

### **Zgłoszenie przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej do OSD**

Wykonawca instalacji ma obowiązek przygotowanie wniosku zgłoszenia instalacji wraz z wymaganą dokumentacją przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz złożenie wniosku zgłoszenia w imieniu Zamawiającego do właściwego Zakładu Energetycznego.

Wykonawca instalacji składa oświadczenie o zgodnym z obowiązującymi przepisami wykonaniu instalacji. Wymaganiem jest by Wykonawca instalacji legitymował się certyfikatem instalatora OZE w zakresie instalacji fotowoltaicznych oraz ważnym świadectwem kwalifikacyjnym typu „E” oraz „D” w odniesieniu do instalacji elektrycznych.

### **Szkolenie**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenie wskazanych użytkowników obiektów. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję. Podczas szkolenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu oraz wskazanym użytkownikom obiektu opracowane szczegółowej instrukcji obsługi instalacji (zawierającej m.in. zalecenia w przypadku pożaru, awarii, bieżącej konserwacji);

### **Serwis**

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie przynajmniej bezpłatnego przeglądu technicznego wybudowanych instalacji fotowoltaicznych w okresie trwania gwarancji. Przegląd powinien odbyć się nie wcześniej niż po roku od daty zakończenia budowy potwierdzonego odbiorem) oraz bezpłatnych przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń wykorzystanych do budowy instalacji fotowoltaicznych. Terminy przeglądów zostaną ustalone z Zamawiającym oraz zostaną potwierdzone odpowiednimi protokołami, które zostaną przekazane do Zamawiającego w ciągu 14 dni od wykonania przeglądu technicznego instalacji. Przegląd powinien obejmować sprawdzenie jakości montażu, sprawdzenie i weryfikacje głównych parametrów pracy urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy oraz sugestiami Zamawiającego. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

### **Gwarancje**

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- Roboty budowlano – montażowe - minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego
- moduły fotowoltaiczne:
  - gwarancja produktowa minimum 10 lat
  - gwarancja wydajności mocy producenta: 12 lat: min. 92% mocy znamionowej , 25 lat: min. 83% mocy znamionowej
- inwertery – min. 5 lat

- konstrukcja montażowa - min. 10 lat
- Czas realizacji serwisu maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii pocztą elektroniczną lub sms, w okresie gwarancji
- Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

### **Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

Dla instalacji o mocy powyżej 6,5 kW projekty przedmiotowych instalacji podlegają obowiązkowemu uzgodnieniu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z uwagi na Art. 29 ust. 2. 6kt. 16. (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.). Zakres opracowania obejmuje wybrane elementy istotne w kontekście projektowanej instalacji wskazane w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117). Ponadto w celu zapewnienia odpowiedniego bezpieczeństwa dla ekip ratowniczo gaśniczych należy odpowiednio oznakować obiekt wyposażony w PV wg normy PN-EN 60364-7-712.

### **1.6.2. Wymagania dotyczące instalacji kotłów na biomasę**

#### **Wymagania dotyczące kotłów na biomasę**

- górny zakres mocy min.30 kW
- sprawność cieplna: min. 96,0%
- zakres temperatury pracy: 55-85 °C
- pojemność zasobnika paliwa: min. 180l
- sterowanie przez Internet
- klasa efektywności energetycznej: A+
- klasa kotła wg normy PN-EN 303-5:2012: 5
- spełniają one wymagania EcoDesign

Pellet niezbędny do pierwszego uruchomienia i odbioru instalacji zapewnia wykonawca.

Kotły powinny posiadać certyfikat wydany przez jednostkę certyfikującą zgodnie z normą PN-EN 303-5 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą oraz powinny spełniać wymogi Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. charakteryzujące się obowiązującym od końca 2020 roku minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 oraz certyfikatu potwierdzającego klasę energetyczną kotła wg Rozporządzenia delegowane Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015

#### **Osprzęt zabezpieczający kotła**

- automatyczny podajnik
- hybrydowy układ podajnika i wentylatora
- palnik z modulowaną mocą oraz automatycznym rozpalamiem i wygaszaniem wyposażony w hallsensor do precyzyjnej regulacji obrotów wentylatora.
- palnik wrzutowy ze stali nierdzewnej z funkcją automatycznego czyszczenia

- ślimakowy podajnik paliwa
- zapora przeciw cofaniu się płomienia na rure podajnika
- Ruchomy ruszt
- obudowa zewnętrzna kotła oraz korpus kotła zaizolowane wełną mineralną.
- Bezpieczna rura podająca paliwo ze zbiornika paliwa – np. w przypadku cofnięcia płomienia /żaru/ do rury podajnika, nastąpi stopienie specjalnej elastycznej rury łączącej palnik ze zbiornikiem paliwa.
- zabezpieczenie termiczne kotła – zabezpieczenie STB, funkcja „przegrzania kotła”
- Ogranicznik temperatury kotła – funkcja „przegrzania kotła”

### **Wymagania dotyczące regulatora**

Za prawidłową pracę kotła odpowiada regulator, który może modulować moc kotła. Steruje on pracą podajnika, wentylatora, pompy obiegowej c.o. i c.w.u., oraz zapalarki. Regulator posiada możliwośćysterować trzy pompy obiegowe i siłownik zaworu mieszającego.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać montaż panelu pokojowego, czujnika pogodowego oraz modułu internetowego.

Regulator powinien posiadać funkcję zliczania wyprodukowanej energii cieplnej wytworzonej przez kocioł.

### **Wymagania dotyczące zabezpieczeń instalacji**

Kocioł może pracować w układzie otwartym lub zamkniętym.

W celu montażu kotła na paliwo stałe w układzie tzw. zamkniętym, konieczne jest spełnienie wymogów normy PN-EN303-5 lub równoważnej dotyczącej montażu kotłów w układach ciśnieniowych. Do połączenia układu kotłowego z instalacją użytkownika dobrać wymiennik płytowy łączenie z systemową izolacją przeznaczoną do danego typu.

W celu maksymalizacji trwałości jednostki kotłowej należy wyeliminować wykraplanie niskotemperaturowe w komorze kotła. Nie można dopuścić do powrotu do jednostki wody z obiegu grzewczego o temperaturze poniżej 55°C. W celu osiągnięcia minimalnej temperatury powrotnej na poziomie 55°C zaleca się zastosowanie zaworu wielodrogowego/mieszającego z siłownikiem.

### **Wymagania dotyczące układu odprowadzania spalin**

Przed montażem kotła należy przeprowadzić badanie poziomu minimalnego ciągu kominowego wymaganego przez producenta kotła. Po wykonaniu powyższych prac Użytkownik winien uzyskać pozytywną opinię kominiarską o prawidłowości montażu i drożności przewodów dymowych, co jest warunkiem niezbędnym do uruchomienia instalacji kotłowni.

### **Wymagania dotyczące wentylacji kotłowni**

W kotłowni z kominem o naturalnym ciągu nie można stosować wentylacji mechanicznej. W pomieszczeniu, w którym zainstalowany jest kocioł z otwartą komora spalania powinien być zapewniony nawiew niezbędnego strumienia powietrza dla prawidłowej pracy kotła. Należy wykonać otwór nawiewny o przekroju min. 200 cm<sup>2</sup> w ścianie zewnętrznej na wys. max. 1 m nad podłogą (tz. zetka). Po wykonaniu prac winien uzyskać pozytywną opinię kominiarską w zakresie prawidłowego działania wentylacji kotłowni, co jest warunkiem niezbędnym do uruchomienia instalacji kotłowni.

### **Podłączenie elektryczne kotła na biomase**

Urządzenia elektryczne kotła na biomase należy włączyć do istniejącego obwodu elektrycznego poprzez system zabezpieczeń. Jeżeli producent urządzeń nie stawia wymagań w tym zakresie należy



wykonać co najmniej zabezpieczenie przeciążeniowe gniazd elektrycznych z wykorzystaniem wyłączników nadprądowych. Wykonanie zabezpieczeń leży po stronie Właściciela/Użytkownika budynku.

### **Szkolenie**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenie wskazanych użytkowników obiektów. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję. Podczas szkolenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu oraz wskazanym użytkownikom obiektu opracowane szczegółowej instrukcji obsługi instalacji (zawierającej m.in. zalecenia w przypadku pożaru, przegrzewów, awarii, bieżącej konserwacji);

### **Serwis**

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie bezpłatnych przeglądów technicznych wybudowanych instalacji w okresie trwania gwarancji. Przegląd powinien odbyć się nie wcześniej niż po roku od daty zakończenia budowy potwierdzonego odbiorem) oraz bezpłatnych przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń wykorzystanych do budowy instalacji. Terminy przeglądów zostaną ustalone z Zamawiającym oraz zostaną potwierdzone odpowiednimi protokołami, które zostaną przekazane do Zamawiającego w ciągu 14 dni od wykonania przeglądu technicznego instalacji. Przegląd powinien obejmować sprawdzenie jakości montażu, sprawdzenie i weryfikację głównych parametrów pracy urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy oraz sugestiami Zamawiającego. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

### **Gwarancje**

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- Roboty budowlano – montażowe - minimum 5 lat
- Kotle na biomasę – 5 lat gwarancji na szczelność wymiennika ciepła, 2 lata na pozostałe elementy i sprawne działanie kotła;
- na sterowniki minimum 5 lat gwarancji
- Czas realizacji serwisu maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii pocztą elektroniczną lub sms
- Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

#### **1.6.3. Wymagania dotyczące instalacji powietrznych pomp ciepła**

Modernizacja instalacji ogrzewania zakłada demontaż istniejącego kotła na paliwo stałe i zastąpienie go powietrzną pompą ciepła typu monoblok, składającą się z części zewnętrznej i wewnętrznej, która będzie pracować w systemie monowalentnym. Pompę ciepła dobrano w celu zbilansowania zapotrzebowania na energię cieplną, a tym samym aby zapewnić odpowiedni komfort cieplny w pomieszczeniach budynku. W projekcie zastosowano inwerterową sprężarkową elektryczną pompę ciepła powietrze/woda, dla której dolnym źródłem ciepła będzie powietrze atmosferyczne. Instalacja pompy ciepła będzie wyposażona w zbiornik buforowy i zasobnik pojemnościowy ciepłej wody użytkowej. Pompa ciepła będzie podłączona bezpośrednio do bufora (w przypadku napełnienia instalacji grzewczej glikolem lub zastosowania zbiornika buforowego z wężownicą o powierzchni wymiany dostosowanej do mocy pompy ciepła).

#### **Wymagania dotyczące inwerterowych pomp ciepła**

#### Pompa ciepła o mocy 8,0 kW

- Moc grzewcza (A7/W35 wg EN 14511): min. 8,0 kW
- COP A7/W35 (wg normy EN 14511): min. 4,5
- COP A7/W55 (wg normy EN 14511): min. 3,7
- Temperatura w obiegu grzewczym bez grzałki wspomagającej: min. 55 °C
- Moc 3 stopniowej elektrycznej grzałki wspomagającej: minimalnie 6 kW
- Temperatura w obiegu dolnego źródła: min. -20°C
- Czynnik chłodniczy: R32
- Wbudowana pompa obiegowa do glikolu
- Ogranicznik prądu rozruchu
- Komunikacja internetowa
- Klasa efektywności energetycznej (W35): A++
- Zintegrowany układ automatyki pogodowej z czujnikiem zewnętrznym
- Sprężarka typu Scroll
- Automatyczny system odszraniania parownika przez odwrócenie obiegu.

#### Pompa ciepła o mocy 11,0 kW

- Moc grzewcza (A7/W35 wg EN 14511): min. 11,0 kW
- COP A7/W35 (wg normy EN 14511): min. 4,5
- COP A7/W55 (wg normy EN 14511): min. 3,7
- Temperatura w obiegu grzewczym bez grzałki wspomagającej: min. 55 °C
- Moc 3 stopniowej elektrycznej grzałki wspomagającej: minimalnie 6 kW
- Temperatura w obiegu dolnego źródła: min. -20°C
- Czynnik chłodniczy: R32
- Wbudowana pompa obiegowa do glikolu
- Ogranicznik prądu rozruchu
- Komunikacja internetowa
- Klasa efektywności energetycznej (W35): A++
- Zintegrowany układ automatyki pogodowej z czujnikiem zewnętrznym
- Sprężarka typu Scroll
- Automatyczny system odszraniania parownika przez odwrócenie obiegu.

#### Pompa ciepła o mocy 13,0 kW

- Moc grzewcza (A7/W35 wg EN 14511): min. 13,0 kW
- COP A7/W35 (wg normy EN 14511): min. 4,5
- COP A7/W55 (wg normy EN 14511): min. 3,7
- Temperatura w obiegu grzewczym bez grzałki wspomagającej: min. 55 °C
- Moc 3 stopniowej elektrycznej grzałki wspomagającej: minimalnie 6 kW
- Temperatura w obiegu dolnego źródła: min. -20°C
- Czynnik chłodniczy: R32
- Wbudowana pompa obiegowa do glikolu
- Ogranicznik prądu rozruchu
- Komunikacja internetowa
- Klasa efektywności energetycznej (W35): A++
- Zintegrowany układ automatyki pogodowej z czujnikiem zewnętrznym
- Sprężarka typu Scroll

- Automatyczny system odszraniania parownika przez odwrócenie obiegu.

#### Pompa ciepła o mocy 15,0 kW

- Moc grzewcza (A7/W35 wg EN 14511): min. 15,0 kW
- COP A7/W35 (wg normy EN 14511): min. 4,5
- COP A7/W55 (wg normy EN 14511): min. 3,7
- Temperatura w obiegu grzewczym bez grzałki wspomagającej: min. 55 °C
- Moc 3 stopniowej elektrycznej grzałki wspomagającej: minimalnie 6 kW
- Temperatura w obiegu dolnego źródła: min. -20°C
- Czynnik chłodniczy: R32
- Wbudowana pompa obiegowa do glikolu
- Ogranicznik prądu rozruchu
- Komunikacja internetowa
- Klasa efektywności energetycznej (W35): A++
- Zintegrowany układ automatyki pogodowej z czujnikiem zewnętrznym
- Sprężarka typu Scroll
- Automatyczny system odszraniania parownika przez odwrócenie obiegu.

#### Pompa ciepła o mocy 20,0 kW

- Moc grzewcza (A7/W35 wg EN 14511): min. 20,0 kW
- COP A7/W35 (wg normy EN 14511): min. 4,5
- COP A2/W35 (wg normy EN 14511): min. 3,7
- Temperatura w obiegu grzewczym bez grzałki wspomagającej: min. 55 °C
- Moc 3 stopniowej elektrycznej grzałki wspomagającej: minimalnie 6 kW
- Temperatura w obiegu dolnego źródła: min. -20°C
- Czynnik chłodniczy: R32
- Wbudowana pompa obiegowa do glikolu
- Ogranicznik prądu rozruchu
- Komunikacja internetowa
- Klasa efektywności energetycznej (W35): A++
- Zintegrowany układ automatyki pogodowej z czujnikiem zewnętrznym
- Sprężarka typu Scroll
- Automatyczny system odszraniania parownika przez odwrócenie obiegu.

#### Pompa ciepła o mocy 25,0 kW

- Moc grzewcza (A7/W35 wg EN 14511): min. 25,0 kW
- COP A7/W35 (wg normy EN 14511): min. 4,5
- COP A2/W35 (wg normy EN 14511): min. 3,7
- Temperatura w obiegu grzewczym bez grzałki wspomagającej: min. 55 °C
- Moc 3 stopniowej elektrycznej grzałki wspomagającej: minimalnie 6 kW
- Temperatura w obiegu dolnego źródła: min. -20°C
- Czynnik chłodniczy: R32
- Wbudowana pompa obiegowa do glikolu
- Ogranicznik prądu rozruchu
- Komunikacja internetowa
- Klasa efektywności energetycznej (W35): A++
- Zintegrowany układ automatyki pogodowej z czujnikiem zewnętrznym
- Sprężarka typu Scroll

- Automatyczny system odszraniania parownika przez odwrócenie obiegu.

#### Pompa ciepła o mocy 29,0 kW

- Moc grzewcza (A7/W35 wg EN 14511): min. 29,0 kW
- COP A7/W35 (wg normy EN 14511): min. 4,5
- COP A2/W35 (wg normy EN 14511): min. 3,7
- Temperatura w obiegu grzewczym bez grzałki wspomagającej: min. 55 °C
- Moc 3 stopniowej elektrycznej grzałki wspomagającej: minimalnie 6 kW
- Temperatura w obiegu dolnego źródła: min. -20°C
- Czynnik chłodniczy: R32
- Wbudowana pompa obiegowa do glikolu
- Ogranicznik prądu rozruchu
- Komunikacja internetowa
- Klasa efektywności energetycznej (W35): A++
- Zintegrowany układ automatyki pogodowej z czujnikiem zewnętrznym
- Sprężarka typu Scroll
- Automatyczny system odszraniania parownika przez odwrócenie obiegu.

#### **Wymagania dotyczące zbiornika buforowego**

Pojemności zbiornika buforowego współpracującego z pompą ciepła należy obliczyć i dobrać w dokumentacji projektowej. Zasobniki powinny spełniać minimum poniższe wymogi:

- Izolacja cieplna
- Maksymalna temperatura wody grzewczej: 95°C
- Pojemność zbiornika min 30 l /kW maksymalnej mocy grzewczej dla parametru A7/W35
- Dobór węzownicy na 1 kW mocy nominalnej pompy ciepła dla parametru 7/35 wymagane jest min. 0,25 m<sup>2</sup> powierzchni węzownicy.

#### **Wymagania dotyczące podgrzewacza cwu**

Wymaga się zastosowania do produkcji ciepłej wody użytkowej (CWU) pojemnościowych podgrzewaczy wody z 1 węzownicą. Węzownica obiegu pompy ciepła musi być dostosowana powierzchnią do pracy na niskim parametrze dostarczonym przez pompę ciepła. Pojemności podgrzewacza cwu do współpracy z pompą ciepła należy obliczyć i dobrać w dokumentacji projektowej używając zależności doboru węzownicy na 1 kW mocy nominalnej pompy ciepła dla parametru 7/35 wymagane jest min. 0,25 m<sup>2</sup> powierzchni węzownicy.

. Zamawiający wymaga, aby zastosowane pojemnościowe podgrzewacze wody posiadały parametry:

- min. pojemność zgodna z załącznikiem nr. 3 chyba, że producent pompy ciepła zaleca inny dobór pojemności zbiornika buforowego
- maksymalna temperatura c.w.u. min. 85°C
- anoda magnezowa chroniąca przed korozją,
- Izolacja cieplna
- współczynnik przenikania ciepła izolacji zbiornika, zbadany wg. Normy EN 12664/2001 przez akredytowane laboratorium wynosi maksimum 0,0205 W/mK przy  $\Delta T=10\text{stC}$ , oraz maksymalnie 0,0228W/mK przy  $\Delta T=30\text{stC}$  lub klasa energetyczna A

#### **Wymagania dotyczące zabezpieczeń instalacji**

Funkcja zabezpieczania wszystkich projektowanych instalacji przed nadmiernym wzrostem ciśnienia jest realizowana przez naczynie wzbiorcze oraz zawór bezpieczeństwa. Urządzenie

zabezpieczające należy instalować postronnie zimnej czynnika obiegowego. Dobór zabezpieczeń instalacji pompy ciepła opiera się o wytyczne producenta pompy ciepła. Minimalna wymagana pojemność przeponowego naczynia wzbiorczego zależy od pojemności instalacji.

### **Podłączenie elektryczne instalacji pomp ciepła**

Urządzenia elektryczne kotła na gaz płynny należy włączyć do istniejącego obwodu elektrycznego poprzez system zabezpieczeń. Jeżeli producent urządzeń nie stawia wymagań w tym zakresie należy wykonać co najmniej zabezpieczenie przeciążeniowe gniazd elektrycznych z wykorzystaniem wyłączników nadprądowych oraz różnicowo prądowych. Doprowadzenie przewodu elektrycznego 5x4mm<sup>2</sup> do kotłowni jest po stronie Właściciela/Użytkownika budynku, gdzie zostanie wykorzystany do podłączenia do rozdzielnic elektrycznej dostarczanej przez Wykonawcę.

### **Szkolenie**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenie wskazanych użytkowników obiektów. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję. Podczas szkolenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu oraz wskazanym użytkownikom obiektu opracowane szczegółowej instrukcji obsługi instalacji (zawierającej m.in. zalecenia w przypadku pożaru, przegrzewów, okresowej wymiany płynu solarnego, awarii, bieżącej konserwacji);

### **Serwis**

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie bezpłatnych przeglądów technicznych wybudowanych instalacji w okresie trwania gwarancji. Przegląd powinien odbyć się nie wcześniej niż po roku od daty zakończenia budowy potwierdzonego odbiorem) oraz bezpłatnych przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń wykorzystanych do budowy instalacji fotowoltaicznych. Terminy przeglądów zostaną ustalone z Zamawiającym oraz zostaną potwierdzone odpowiednimi protokołami, które zostaną przekazane do Zamawiającego w ciągu 14 dni od wykonania przeglądu technicznego instalacji. Przegląd powinien obejmować sprawdzenie jakości montażu, sprawdzenie i weryfikację głównych parametrów pracy urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy oraz sugestiami Zamawiającego. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

### **Gwarancje**

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- Roboty budowlano – montażowe - minimum 5 lat,
- Pompy ciepła – minimum 5 lat
- zbiornik buforowy - minimum 5 lat gwarancji
- podgrzewacz cwu - minimum 5 lat gwarancji
- Czas realizacji serwisu maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii pocztą elektroniczną lub sms, w okresie gwarancji
- Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

## **1.7. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1.7.1 Wymagania techniczne dla instalacji**

Każda instalacja odnawialnego źródła energii musi spełniać obligatoryjne wymagania techniczne dotyczące prognozowanej produkcji cieplnej oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń, które zawierają załączniki.

### 1.7.2 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Z uwagi na charakter inwestycji polegający na montażu instalacji w budynkach prywatnych, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzgodnić termin realizacji z Właścicielem nieruchomości. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia aż do jego zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu lub terenów użyteczności publicznej, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami i dokumentami celem prawidłowego przebiegu inwestycji. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektami, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac z zachowaniem możliwie najmniejszej uciążliwości dla użytkownika i użytkowników przyległych terenów publicznych i prywatnych. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru i użytkownikiem lub zorganizowane poza terenem budowy. Zabezpieczenie korzystania z czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmuje oczyszczenie terenu z pozostałości powykonawczych oraz odpadów budowlanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystanych podczas realizacji zadania oraz usunięcie zaplecza socjalnego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

### 1.7.3 Wymagania dotyczące architektury

Przed rozpoczęciem realizacji instalacji niezbędne jest szczegółowe uzgodnienie z Zamawiającym wszystkich rozwiązań techniczno-technologicznych. Roboty instalacyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia powinny być wykonywane tak, aby ograniczyć ich wpływ na architekturę budynków. Urządzenia oraz orurowania hydrauliczne oraz kable elektryczne należy prowadzić w miarę najkrótszą drogą i w taki sposób aby, aby w najmniejszy sposób wpływać na wygląd pomieszczeń. Przejścia przez ściany wykonywać w takich miejscach, aby w jak najmniejszym stopniu wpływać na wygląd budynków. Po wykonaniu robót ziemnych należy wyrównać i przywrócić teren do stanu poprzedniego.

## 1.8. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### 1.8.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonawcy robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z:

- programem funkcjonalno-użytkowym,
- wymaganiami Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego,
- dokumentacją projektową,
- postanowieniami umowy o wykonanie zamówienia,

### 1.8.2. Organizacja robót

Z uwagi na specyficzny charakter inwestycji polegający na montażu instalacji na terenach prywatnych Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzgodnić harmonogram robót z

Zamawiającym. Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami umowy i PFU. Wykonawca zapewni nadzór kierownika robót nad prowadzonymi robotami budowlano – montażowymi.

#### 1.8.3 Zabezpieczanie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, która może być naruszona na skutek prowadzonych przez niego robót budowlanych. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na i pod powierzchnią ziemi takich jak kable, rurociągi itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji w czasie trwania budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie spowodowane jego działaniami uszkodzenia w/w instalacji wykazanych w uzyskanych lub dostarczonych mu przez Zamawiającego dokumentach.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zapewnienia ochrony interesów osób trzecich nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

Wykonawca zabezpieczy budowę stosowną polisa OC.

#### 1.8.4 Ochrona środowiska

Wykonawca zamierzenia ma obowiązek stosowania przy realizacji zamierzenia obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązany jest do:

- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu stosowanie się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenach przyległych,
- podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu unikanie możliwości powstania uszczerbku lub szkody w środowisku,
- unikania zbędnych uciążliwości dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi, mających źródło w sposobie jego działania, zabezpieczenia istniejącej zieleń niskiej i wysokiej przed nieuzasadnionymi uszkodzeniami wynikającymi ze sposobu jego działania,
- prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- usunięcia własnym staraniem i na własny koszt powstałych w wyniku jego działania szkód w środowisku.
- prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych robót

#### 1.8.5 Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót, Wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności winien zadbać aby personel wykonujący prace w warunkach niebezpiecznych posiadał odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenia na stanowisku pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w odpowiednim stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz będzie, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, w pomieszczeniach magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót będzie zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Wykonawca w czasie trwania budowy winien zapewnić na placu budowy właściwe warunki ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:



- ograniczenia emisji hałasu,
- ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery,
- niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,
- niedopuszczenie do zanieczyszczania nawierzchni drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy,
- ochrony zieleni.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzenie szkolenia.

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie,
- b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac),
- c) posiadać zaświadczenie szkolenia okresowego BHP,
- d) posiadać certyfikat upoważniający do wykonywania instalacji odnawialnych źródeł energii przez Urząd Dozoru Technicznego.

#### 1.8.6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do realizacji należy stosować wyroby budowlane które:

- a) są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi albo
- b) zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent lub autoryzowany przedstawiciel producenta wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo
- c) zostały oznakowane znakiem budowlanym - zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215, 471 tekst jednolity).
- d) dla których udzielono aprobaty technicznej.

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym (Dz. U. 2020 poz. 1333) i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215)) i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z wykonanymi projektami oraz postanowieniami niniejszego PFU,
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane. Wykonawca (nie później niż do czasu odbioru końcowego) przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych - wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.

Materiały nieodpowiadające wymogom określonym w dokumentacji projektowej i normom branżowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują



się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie odebrania przez Zamawiającego i nie zapłaceniem za takie roboty.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały należy składować w sposób przewidziany przez producentów składowanych materiałów.

Jeżeli PFU lub dokumentacja projektowa przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora.

#### 1.8.7 Sprzęt i transport

- Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski.
- Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp robót oraz ich zakończenie w terminie przewidzianym Kontraktem.
- Wykonawca odpowiada za utrzymanie używanego do celów realizacji zamówienia sprzętu i środków transportu w dobrym stanie i w gotowości.
- Parametry sprzętu oraz środków transportu muszą odpowiadać właściwym normom i obowiązującym przepisom.
- Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu oraz środków transportu do użytkowania.
- Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i bezpieczeństwa robót oraz nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Nadzór inwestorski zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.
- Przy ruchu sprzętu oraz środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
- W zakresie wynikającym z prowadzonych robót Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.
- Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

#### 1.8.8. Wymagania odnośnie wykonawstwa

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej, a także w normach. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### 1.8.9. Jakość wykonania

Roboty muszą być przeprowadzone w sposób uczciwy, fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z dokumentacją projektową. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem muszą być nowe. Cechy materiałów, elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

### 1.8.10. Wymagania dotyczące wykończenia

Miejsca wokół wykonywanej instalacji i jej elementów przywrócić do stanu pierwotnego. Wszystkie otwory powstałe podczas montażu instalacji, przebiecia oraz przejścia, należy wykończyć na poziomie podstawowym obróbek murarsko – tynkarskich. W przypadku jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń powstałych podczas wykonywania instalacji w wyniku przebić i przejść przez przegrody należy wykonać niezbędne naprawy celem doprowadzenia przegród obiektów do stanu pierwotnego. Wszelkie zniszczenia infrastruktury oraz obiektów nie związanych z wykonywaną instalacją lub w zakresie innym niż wymagał montaż instalacji, odpowiada Wykonawca i to on jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

### 1.8.11. Wymagania dotyczące kontroli i nadzoru w czasie realizacji robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektora Nadzoru, oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku przyczynowym z realizacją prac. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją i ich specyfikacją techniczną. Dane określone w dokumentacji będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszym opracowaniu a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Zasady kontroli jakości robót:

- celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów,
- Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót,
- przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający,
- wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważne legitymacje, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań,
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do prowadzonych prac budowlano montażowych.

### 1.8.12 Badania i pomiary

Przedmiotowa instalacje powinny być poddane szczegółowym oględzinom i próbom, obejmującym niezbędny zakres pomiarów, w celu sprawdzenia, czy spełnia wymagania dotyczące ochrony ludzi, zwierząt i mienia przed zagrożeniami.

Przed przekazaniem instalacji do eksploatacji bezwzględnie uzyskać pozytywne wyniki pomiarów. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w dokumentacji projektowej, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań.

### 1.8.13. Odbiory

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

#### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.

#### Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

#### Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

### Dokumenty do odbioru końcowego robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją i wymaganiami inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie odbiory, próby kontrolne, sprawdzenia, pomiary i badania uwzględniające wymagania w/w dokumentów dały wyniki pozytywne. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić: protokoły odbiorów technicznych oraz kompletną dokumentację powykonawczą, obejmującą w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, oraz inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

### Dokumenty do odbioru końcowego:

1. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru.

2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: specyfikacje techniczne, dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności:

- oświadczenie Kierownika budowy:
  - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (jeżeli dotyczy),
  - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, w razie zmian dokonania nieistotnych odstępstw oświadczenie Kierownika budowy powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- protokoły badań i sprawdzeń;
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeżeli będzie konieczna);
  
- kopie rysunków, wraz z uzupełniającym opisem, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót);
- Instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi;
- UDT
- operat geodezyjny powykonawczy w tym kopię mapy zasadniczej zarejestrowanej we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń;
- karty gwarancyjne dla całego zakresu prac

3. W przypadku, gdy komisja uzna, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru końcowego robót.

4. Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

5. Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

### Odbiór ostateczny

- Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### Odbiór pogwarancyjny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

## 2. Część informacyjna

### 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów (jeśli są wymagane).

### 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie działek, na których planowana jest realizacja inwestycji.

### 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wszystkie roboty budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z Normami Europejskimi lub odpowiadającymi im Normami Polskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Normy Europejskie, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu Normy Polskie.

#### Przepisy prawne:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020 poz. 1333)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2021 poz. 610)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 624)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020r., poz. 1219)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 tekst jednolity).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 tekst jednolity).
- Polskie normy i Normy Branżowe;
- Aprobaty techniczne;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych – montażowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. – w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Wytuczne i zalecenia producentów urządzeń.

### 3.4. Uwagi końcowe

- Całość prac należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Wszelkie zmiany lub niezgodności z projektem należy uzgodnić w formie pisemnej z Inwestorem.
- Stosować się do przepisów BHP, roboty hydrauliczne i elektryczne wykonać pod nadzorem osób uprawnionych.
- Prace wykonawcze realizować zgodnie z Prawem Budowlanym, z obowiązującymi zalecanymi normami, przepisami i opracowaniami SEP i UDT.
- Wszelkie odstępstwa od projektu zgłaszać Inwestorowi w formie pisemnej.
- W trakcie wykonywania instalacji wykonywać na bieżąco pomiary, a po wykonaniu przeprowadzić szczegółowe pomiary. Wyniki pomiarów wpisać do protokołu pomiarowego.
- Wykonawca w trakcie robót powinien nanosić zmiany i poprawki na dokumentacji technicznej, a po zakończeniu prac powinien opracować projekt powykonawczy, do którego powinny zostać dołączone protokoły pomiarów.
- Stosować elementy instalacji hydraulicznych posiadające wymagane certyfikaty zgodności.
- Stosować elementy instalacji elektrycznych posiadające wymagane certyfikaty zgodności.
- Wszystkie wyroby budowlane zakupione przez Wykonawcę robót, powinny posiadać znak CE i certyfikaty lub deklaracje zgodności. Wszystkie dokumenty badania jakości u producenta i instrukcje techniczne należy przekazać Inwestorowi.
- Oferent korzystając ze swojej wiedzy technicznej powinien w wycenie uwzględnić materiały dodatkowe nie ujęte w którejkolwiek części niniejszego opracowania, ale wynikające z technologii i logiki budowania instalacji elektrycznych.

### 3.5. Spis załączników

- Załącznik nr 1 – Lista uczestników projektu – dane teleadresowe
- Załącznik nr 2 – Lista uczestników projektu – charakterystyka obiektów
- Załącznik nr 3 – Lista uczestników projektu – projektowane rozwiązania
- Załącznik nr 4 – Efekt ekologiczny
- Załącznik nr 5 – Szacunkowy kosztorys