

**PRZEGLĄD I KONSERWACJA URZĄDZEŃ KLIMATYZACJI,  
WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLAP PRZECIWPOŻAROWCH  
NA TERENIE KOMPLEKSÓW WOJSKOWYCH  
W GARNIZONACH TORUŃ I INOWROCŁAW**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**MODYFIKACJA Z DNIA 14.05.2025 R.**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa serwisowa (przegląd, konserwacja, ewentualna naprawa) urządzeń klimatyzacji, wentylacji mechanicznej i klap ppoż. na terenie kompleksów wojskowych w garnizonach Toruń i Inowrocław dla poszczególnych zadań:

**Zadanie 1.**

Serwis urządzeń klimatyzacji w kompleksach wojskowych w garnizonach Toruń i Inowrocław.

*Urządzenie/urządzenia wewnętrzne stanowi/ą jeden komplet wraz z urządzeniem zewnętrznym.*

**Zadanie 2.**

Serwis urządzeń klimatyzacji w budynku nr 31 w kompleksie wojskowym przy ul. Sobieskiego w Toruniu.

***Urządzenia firmy MITSUBISHI na gwarancji – przeglądy serwisowe muszą być wykonywane przez firmę mającą autoryzację lub certyfikat lub inne uprawnienia do serwisowania powyższych urządzeń.***

*Urządzenie/urządzenia wewnętrzne stanowi/ą jeden komplet wraz z urządzeniem zewnętrznym.*

**Zadanie 3.**

Serwis urządzeń klimatyzacji w budynkach SPIER w kompleksie wojskowym w Latkowie.

***Urządzenia firmy MIDEA na gwarancji – przeglądy serwisowe muszą być wykonywane przez firmę mającą autoryzację lub certyfikat lub inne uprawnienia do serwisowania powyższych urządzeń.***

*Urządzenie/urządzenia wewnętrzne stanowi/ą jeden komplet wraz z urządzeniem zewnętrznym.*

#### **Zadanie 4.**

Serwis urządzeń klimatyzacji w Hangarze 78 w kompleksie wojskowym w Latkowie.

***Urządzenia firmy SAMSUNG na gwarancji – przeglądy serwisowe muszą być wykonywane przez firmę mającą autoryzację lub certyfikat lub inne uprawnienia do serwisowania powyższych urządzeń.***

***Urządzenie/urządzenia wewnętrzne stanowi/ą jeden komplet wraz z urządzeniem zewnętrznym.***

#### **Zadanie 5.**

Serwis urządzeń wentylacji mechanicznej w kompleksach wojskowych w garnizonach Toruń i Inowrocław.

#### **Zadanie 6.**

Serwis urządzeń wentylacji mechanicznej w budynku nr 31 w kompleksie wojskowym przy ul. Sobieskiego w Toruniu.

***Urządzenia firmy KONFOWENT na gwarancji – przeglądy serwisowe muszą być wykonywane przez firmę mającą autoryzację lub certyfikat lub inne uprawnienia do serwisowania powyższych urządzeń.***

#### **Zadanie 7.**

Serwis urządzeń wentylacji mechanicznej w budynkach SPIER w kompleksie wojskowym w Latkowie.

***Urządzenia firmy CLIMA PRODUKT na gwarancji – przeglądy serwisowe muszą być wykonywane przez firmę mającą autoryzację lub certyfikat lub inne uprawnienia do serwisowania powyższych urządzeń.***

#### **Zadanie 8.**

Serwis urządzeń wentylacji mechanicznej w Hangarze 78 w kompleksie wojskowym w Latkowie.

#### **Zadanie 9.**

Serwis klap ppoż. w budynkach 36 i 70, 71 i 78 w kompleksie wojskowym w Latkowie

***Urządzenia firmy SMAY, część na gwarancji – przeglądy serwisowe muszą być wykonywane przez firmę mającą autoryzację lub certyfikat lub inne uprawnienia do serwisowania powyższych urządzeń.***

#### **Zadanie 10.**

Serwis klap ppoż. w budynku nr 31 w kompleksie wojskowym przy ul. Sobieskiego w Toruniu.

***Urządzenia firmy SMAY, część na gwarancji – przeglądy serwisowe muszą być wykonywane przez firmę mającą autoryzację lub certyfikat lub inne uprawnienia do serwisowania powyższych urządzeń.***

### **Zadanie 11.**

Serwis klap ppoż. w budynku nr 73 w kompleksie wojskowym w Latkowie.

***Urządzenia firmy MERCOR, na gwarancji – przeglądy serwisowe muszą być wykonywane przez firmę mającą autoryzację lub certyfikat lub inne uprawnienia do serwisowania powyższych urządzeń.***

### **Zadanie 12.**

Serwis klap ppoż. w budynku 12 w kompleksie przy ul. Piastowskiej w Toruniu.

***Urządzenia firmy MERCOR, na gwarancji – przeglądy serwisowe muszą być wykonywane przez firmę mającą autoryzację lub certyfikat lub inne uprawnienia do serwisowania powyższych urządzeń.***

### **Zadanie 13.**

Serwis urządzeń klimatyzacji w kontenerach mieszkalnych, administrowanych przez 12 Wojskowy Oddział Gospodarczy stacjonujących w obrębie garnizonu Toruń.

***Urządzenia firmy AUX, na gwarancji – przeglądy serwisowe muszą być wykonywane przez firmę mającą autoryzację lub certyfikat lub inne uprawnienia do serwisowania powyższych urządzeń.***

*Urządzenie/urządzenia wewnętrzne stanowi/ą jeden komplet wraz z urządzeniem zewnętrznym.*

Wykonawca powinien zabezpieczyć się w agregat z minimum 100 metrowym przewodem z uwagi na fakt iż 14 kontenerów nie zostało jeszcze rozdysponowanych i włączonych do użytkowania.

## **2. Terminy realizacji umowy**

Zamówienie winno być zrealizowane w okresie od dnia podpisania umowy do .....

~~— ZADANIE 1 — I przegląd do 31.07.2025 r., II przegląd do 28.11.2025 r.~~

~~— ZADANIE 2 — przegląd do 31.07.2025 r.,~~

~~— ZADANIE 3 — przegląd do 31.07.2025 r.,~~

~~— ZADANIE 4 — przegląd do 31.07.2025 r.,~~

~~— ZADANIE 5 — przegląd do 31.07.2025 r.,,~~

~~— ZADANIE 6 — przegląd do 31.07.2025 r.,~~

~~— ZADANIE 7 — przegląd do 31.07.2025 r.,~~

~~— ZADANIE 8 — przegląd do 31.07.2025 r.,~~

~~— ZADANIE 9 — przegląd do 29.08.2025 r.~~

~~—ZADANIE 10 – przegląd do 29.08.2025 r.~~

~~—ZADANIE 11 – przegląd do 29.08.2025 r.~~

~~—ZADANIE 12 – przegląd do 29.08.2025 r.~~

~~—ZADANIE 13 – I przegląd do 30.06.2025 r., II przegląd do 28.11.2025 r.~~

~~Serwis klimatyzacji należy wykonać do 28.11.2025 roku – w przypadku urządzeń w których serwis wykonywany jest 2 razy w roku – po upływie nie krótszym niż 5 miesiące.~~

1. CZĘŚĆ 1 – przegląd do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
2. CZĘŚĆ 2 - do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
3. CZĘŚĆ 3 - do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
4. CZĘŚĆ 4 - do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
5. CZĘŚĆ 5 – do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
6. CZĘŚĆ 6 - do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
7. CZĘŚĆ 7 - do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
8. CZĘŚĆ 8 - do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
9. CZĘŚĆ 9 - do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
10. CZĘŚĆ 10 - do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
11. CZĘŚĆ 11 - do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
12. CZĘŚĆ 12 - do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
13. CZĘŚĆ 13 – I przegląd do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy (nie później niż do 30.06.2025r.), II przegląd do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

~~Serwis klimatyzacji należy wykonać do 28.11.2025 roku – w przypadku urządzeń w których serwis wykonywany jest 2 razy w roku – po upływie nie krótszym niż 5 miesięcy.~~

### 3. Zakres czynności do wykonania:

- wykonanie przeglądów okresowych,
- wykonanie konserwacji urządzeń zgodnie z DTR, utrzymując urządzenia w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację,
- sprawdzenie bezpieczeństwa ruchu urządzeń i instalacji sterowniczej,
- utrzymanie właściwego stanu higienicznego instalacji, polegającego na czyszczeniu, odgrzybianiu i dezynfekcji przedmiotowej instalacji,
- sprawdzenie (i poprawa, w razie konieczności) szczelności układu chłodniczego,
- uzupełnienie czynnika przy stwierdzeniu jego niedoboru,
- udrożnienie odprowadzenia skroplin,

- sprawdzenie i czyszczenie filtrów oraz ich wymiana, jeżeli zachodzi taka konieczność,
- czyszczenie skraplaczy w agregatach,
- sprawdzenie drożności węzownic w urządzeniu wewnętrznym oraz zewnętrznym,
- pomiary ciśnienia czynnika chłodniczego,
- pomiary temperatur czynnika chłodniczego,
- kontrola i ew. korekta prawidłowych ustawień pracy urządzeń,
- wykonanie innych prac kontrolno-konserwacyjnych, nie ujętych w tym opisie, a wynikających z DTR oraz instrukcji obsługi, a mających wpływ na bezpieczną i bezawaryjną pracę urządzeń,
- kontrola stanu położenia klap odcinających w przewodach nawiewnych i wyciągowych,
- sprawdzenie prawidłowości mocowania klap,
- sprawdzenie prawidłowości mocowania połączeń elektrycznych wyłączników krańcowych,
- zamknięcie klap poziomu centrali pożarowej,
- sprawdzenie poprawności sygnalizacji położenia klap w centrali pożarowej,
- uzupełnienie na własny koszt, brakujących oznaczeń, instrukcji, opisów, schematów poszczególnych urządzeń oraz do wymiany części o ograniczonej żywotności, takich jak: lampki, żarówki, bezpieczniki, szybki ochronne itp.
- Wykonanie spisu z natury wszystkich kontrolowanych urządzeń w tabeli zbiorczej z podziałem na zadania, uwzględniając w kolejności: budynek, pomieszczenie, markę, model/typ sprzętu, numer fabryczny, moc urządzenia.
- Wykonanie protokołów szczelności dla wszystkich klimatyzatorów.

Środki użyte do mycia i dezynfekcji urządzeń winny być wirusobójcze i bakterioobójcze; winny posiadać stosowne atesty.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń, nawet jeśli nie są one opisane w specyfikacji.

**Do wykonania prac wysokościowych niezbędne jest użycie drabiny lub podnośnika koszowego.**

Wykonawca w pełni odpowiada za właściwe zagospodarowanie powstałych w toku prac odpadów.

Prace konserwacyjne i serwisowe urządzeń klimatyzacyjnych należy wykonywać w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00, a w koniecznych i uzasadnionych przypadkach także poza normalnym czasem pracy.

O zamiarze przystąpienia do realizacji prac konserwacyjnych Wykonawca powiadomi Zamawiającego przynajmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem, uzgadniając z nim termin i warunki wejścia na teren poszczególnych obiektów. Wykonawca ustali wstępny harmonogram prac i prześle Zamawiającemu w celu uprzedzenia użytkowników o wykonywanych przeglądach.

#### 4. Kwalifikacje personelu

Wykonawca zapewni wykonywanie czynności objętych niniejszą umową przez osoby spełniające wymagania kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń, instalacji i sieci.

Wykonawca powinien posiadać kompetencje w zakresie wykonywania przeglądów i konserwacji urządzeń ujętych w opisie przedmiotu zamówienia. Na potwierdzenie warunku, **przed podpisaniem umowy** Wykonawca przedstawi stosowane dokumenty, potwierdzające uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

W przypadku urządzeń, objętych gwarancją Producenta, Wykonawca przedstawi dokument (np. autoryzację Producenta urządzenia), upoważniający go do wykonywania określonych prac przy danym urządzeniu.

**Osoby realizujące przedmiot zamówienia winny posiadać stosowne świadectwa kwalifikacyjne tj.: świadectwa kwalifikacyjne elektryczne do 1 kV oraz świadectwa kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami.**

#### 5. Odbiór prac

Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia i przekazania Zamawiającemu protokołów z wykonanej konserwacji oraz protokołów szczelności w przypadku klimatyzatorów, każdorazowo potwierdzonego przez Użytkownika danego urządzenia oraz do wystawienia protokołu stanu technicznego danego urządzenia w przypadku awarii.

Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych usterkach wykraczających poza zakres prac serwisowych, jak również o usterkach kwalifikujących dane urządzenie do naprawy, remontu, modernizacji czy wymiany.

*W sytuacji wystąpienia awarii urządzeń oraz usterek wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych określonych powyżej, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji, Wykonawca sporządzi na tę okoliczność „Protokół stanu technicznego” urządzenia wskazując co uległo uszkodzeniu oraz szacunkowe koszty naprawy i przedłoży ją Zamawiającemu.*

Zamawiający pozostawia sobie swobodę co do wyboru najkorzystniejszej dla siebie oferty naprawy lub wymiany urządzenia na nowe.

Zlecenie naprawy lub wymiany realizowane będzie wg odrębnego zamówienia.

Rozliczenie usługi wymaga odbioru przedmiotu umowy. Przez odbiór należy rozumieć przekazanie do Zamawiającego potwierdzonych przez użytkownika protokołów wykonanych konserwacji. Na tej podstawie zostanie sporządzony protokół odbioru usługi, który jest podstawą do wystawienia faktury.

Załącznik: Wykaz urzędzeń