

Bydgoszcz, dnia ..09.12...2020r.

WZP.271.14.2020.E

Oznaczenie i numer postępowania: **„Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej wraz z audytem energetycznym i ekologicznym budynku Szkoły Podstawowej nr 60 przy ul. Glinki 117 w Bydgoszczy” - WZP.271.14.2020.E (przetarg nieograniczony)**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

„Czy jest możliwość udostępnienia w ramach materiałów przetargowych skanu Ekspertyzy technicznej stanu ochrony p-poż, której aktualizacja stanowi przedmiot zamówienia? Jeśli nie ma możliwości udostępnienia skanu całej Ekspertyzy, może chociaż punktów dot. proponowanych rozwiązań zamiennych i niezgodności, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posiada i udostępnia ekspertyzę techniczną stanu ochrony p.poż. (w załączeniu).

Pytanie 2

„Czy na podstawie Ekspertyzy technicznej stanu ochrony p-poż, której aktualizacja stanowi przedmiot zamówienia, zostało wydane postanowienie KWSP? Jeżeli tak, to czy jest możliwość udostępnienia w ramach materiałów przetargowych skanu tego postanowienia?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posiada i dysponuje oraz udostępnia postanowienie KWSP wydanym dla posiadanej archiwalnej ekspertyzy technicznej stanu ochrony ppoż. (w załączeniu).

Pytanie 3

„Czy wspomniane w pkt 1.11) OPZ „uzgodnienie w zakresie rozwiązań higieniczno-sanitarnych” dotyczy tylko zakresu projektu (pomieszczeń w budynku), które podlegają przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania, czy całego obiektu (także instalacji i pomieszczeń podlegających tylko remontowi)?”

Odpowiedź

Uzgodnieniu w zakresie higieniczno-sanitarnym podlega cały budynek wraz z instalacjami podlegającymi modernizacji czy przebudowie z uwagi na zakres oraz złożoność planowanych do realizacji w nim robót budowlanych.

Pytanie 4

„Czy zapis pkt 4. 5) OPZ „w przypadku niemożności dostosowania pomieszczeń do warunków technicznych i przepisów sanitarnych – uzyskanie stosownych odstępstw, w tym architektoniczno-budowlanych, sanitarnych, bhp, pożarowych” dotyczy tylko pomieszczeń, które zgodnie z zakresem opisanym w OPZ mają ulec przebudowie, czy wszystkich pomieszczeń w budynku? Czy zakresem przebudowy w celu dostosowania do przepisów technicznych i sanitarnych (a nie tylko pożarowych) objęty jest cały budynek, czy tylko wyszczególnione w OZP pomieszczenia?”

Odpowiedź

Zakresem przebudowy i modernizacji w celu dostosowania do obowiązujących przepisów objęty jest cały budynek szkoły – wszystkie segmenty stanowiące obiekt budowlany.

Pytanie 5

„Czy zapis w OPZ dot. zakresu branży sanitarnej „uwzględnienie ewentualnej przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej” znaczy, iż koszt wykonania projektu przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy uwzględnić w ofercie?”

Odpowiedź

Tak, prace projektowe w tym zakresie (ewentualnej przebudowy instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 6

„Wg OPZ dot. zakresu branży sanitarnej w ramach zamówienia należy „przeliczyć zapotrzebowania zasilania obiektu w zimną wodę z rozdziałem na cele socjalno-bytowe i p.poż.”. Czy oferta ma zwierać koszt wykonania projektu przebudowy przyłącza i instalacji zewnętrznej wodociągowej w razie, gdyby istniejące były niewystarczające względem wyliczonego zapotrzebowania?”

Odpowiedź

Tak, prace projektowe w tym zakresie (ewentualnej przebudowy przyłącza wodociągowego lub instalacji zewnętrznej wody) należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 7

„Co Zamawiający rozumie przez „nieskuteczną wentylację grawitacyjną”? Czy brak ciągu w kominach wentylacji grawitacyjnej, czy sprawność wentylacji zapewniającą mniejszą niż wymagana obowiązującymi przepisami ilość wymian powietrza w danym pomieszczeniu?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nieskuteczna wentylacja grawitacyjna to zarówno: brak ciągu w niektórych kanałach, jak i sprawność wentylacji mniejsza od wymaganej obowiązującymi przepisami opisana przez ilość wymian powietrza w danym pomieszczeniu.

Pytanie 8

„Czy w przypadku niewystarczającej ilości wymian powietrza w danym pomieszczeniu oraz braku możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości wymian poprzez wentylację grawitacyjną, w ramach zamówienia należy zaprojektować wentylację mechaniczną?”

Odpowiedź

Należy dążyć do zapewnienia wentylacji grawitacyjnej lub ewentualnie grawitacyjnej wspomagananej (hybrydowej). Należy rozważyć możliwość dobudowy dodatkowych kanałów wentylacyjnych przy istniejących kominach na piętrze, a kanały otwarte na piętrze przewidzieć do otwarcia na niższych kondygnacjach. W przypadku braku możliwości technicznych wprowadzenia takiego rozwiązania należy zaprojektować rozwiązania w oparciu o instalację sanitarną wentylacji mechanicznej.

Pytanie 9

„Z punktu 3a wynika konieczność przebudowy jedynie w wyniku oceny stanu technicznego istniejących instalacji. Natomiast wg punktu 3b wskazuje się na wymianę całej instalacji elektrycznej w zakresie obwodów i rozdzielnic.

Dodając do tego podpunkty 3c oraz 3g wraz z podpunktem 1g, a także zapisy w podpunktach 2h i 2i obszar instalacji elektrycznych, które być może nie wymagałyby wymiany jest bardzo mocno zawężony. Czy można zatem stwierdzić, że cały budynek wymaga zaprojektowania nowej instalacji elektrycznej?”

Odpowiedź

Instalacja elektroenergetyczna w ww. obiekcie jest starego typu (1989r.). Przebudowie podlegają wszystkie tablice rozdzielcze i rozdzielnia główna. Wybrane kondygnacje mają okładziny ścian utrudniające wymianę instalacji podtynkowych. Reasumując należy zaprojektować przebudowę instalacji elektrycznych gniazd wtykowych i oświetlenia oraz instalacji odgromowej w pełnym zakresie.

Pytanie 10

„Nie wspomina się o wymianie / budowie sieci strukturalnej. Czy jest to celowe pominięcie, czy należy traktować instalację, jak konieczną do zaprojektowania na całym budynku?”

Odpowiedź

Instalacja sieci strukturalnej w ww. obiekcie została wymieniona w ostatnim czasie oraz podlega długoterminowej gwarancji. Zamawiający nie przewiduje ingerencji i zmian w zakresie instalacji sieci strukturalnej.

Pytanie 11

„Czy przewiduje się przebudowę/budowę/wymianę instalacji w terenie (poza ewentualną zmianą przyłącza wg punktów 3b i 3d)?”

Odpowiedź

Obiekt posiada niezbędne przyłącza. Nie przewiduje się w tej inwestycji przebudowy przyłączy poza ewentualnym sprawdzeniem przyłącza wody dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej. Zakres przebudowy dotyczy tylko instalacji wewnętrznych budynku.

Pytanie 12

„Jaka jest obecna moc przyłączeniowa? W przypadku kilku układów pomiarowych prosba o podanie mocy związanej z każdym z nich”.

Odpowiedź

Układ pomiarowy jest jeden. Moc zamówiona wg umowy wynosi 19608,86 MWh (wzrost z 11218,57 MWh). Koszt energii elektrycznej za 2019r. wyniósł przykładowo ok 12.000,00zł.

Pytanie 13

„Czy niezależnie od wytycznych ppoż. oraz wymaganych przepisów zakłada się projekt i budowę instalacji DSO?”

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje budowy instalacji DSO na tego typu obiektach, chyba że wynika to z zaleceń lub rozwiązań zamiennych wynikających z treści ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z postanowieniem KW PSP.

Pytanie 14

„W odniesieniu do punktu 3k czy dopuszcza się montaż natynkowy w pomieszczeniach technicznych oraz czy z uwagi na planowaną konieczność rozprowadzenia instalacji po budynku dopuszcza się trasy kablowe w postaci drabin, korytek, kanałów, itp. prowadzonych w obszarze sufitu?”

Odpowiedź

W pomieszczeniach technicznych dopuszcza się montaż natynkowy. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się montaż koryt kablowych na trasach prowadzenia przewodów zasilających, przy czym koryta nie mogą pogarszać estetyki pomieszczenia. Trasy kablowe w postaci drabinek i kanałów muszą zostać obudowane w sposób nie pogarszający estetyki pomieszczenia.

Pytanie 15

„Czy do budynku jest doprowadzona przyłączy telekomunikacyjne i czy jako istniejący element infrastruktury będzie podlegało przebudowie, ew. innym zmianom?”

Odpowiedź

Obiekt posiada przyłączy telekomunikacyjne. Nie przewiduje się w tej inwestycji przebudowy przyłącza. Zakres przebudowy dotyczy tylko instalacji wewnętrznych budynku.

Pytanie 16

„Czy jest dostępna pełna dokumentacja techniczna związana z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznym (opis, rzuty, schematy, uzgodnienia, przeglądy, pomiary)?”

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje pełną dokumentacją techniczną archiwalną dotyczącą instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Zamawiający dysponuje jedynie skanami archiwalnej dokumentacji budowlanej (architektonicznej).

W związku z jw., zmianie ulegają:

1) pkt. XI.1. siwz, który przyjmuje brzmienie:

„XI.1. **Składanie ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy na stronie profilu nabywcy <https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz>, w zakładce dedykowanej postępowaniu, do dnia **29.12.2020r. do godz. 11:00.**

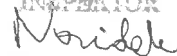
2) pkt. XI.3. siwz, który przyjmuje brzmienie:

„XI.3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.12.2020r. o godz. 11.30** w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, bud. B, II piętro, pok. nr 209. Otwarcie ofert dokonywane jest na Platformie poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”.

Zamawiający przeprowadzi transmisję on line z otwarcia ofert, którą będzie można obejrzeć korzystając z linku:

<https://meet.um.bydgoszcz.pl/magdalena.sikora/G7QNT2HT>

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmianie ulega również treść ogłoszenia o zamówieniu.

INSPEKTOR

Piotr Nasiałek