



# PROJEKT

## REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POLSKOWOLI

### Lokalizacja:

m. Polskowola, działka nr. geod. 2398/2 21-302 Kąkolewnica

Jednostka ewidencyjna: 061504\_2 Kąkolewnica

Obręb ewidencyjny: 0012 Polskowola

### Inwestor:

**GMINA KĄKOLEWNICA**  
**ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica**

### Branża: Architektura, Sanitarna, Elektryczna

Zespół autorski		
Funkcja-Branża	Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność-zakres	Podpis/Pieczątka
Projektant Architektura	mgr inż.arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr.bud. 215/LBOKK/2017 w specjalności architektonicznej	
Projektant-Sanitarna	mgr inż. Zbigniew Rolak upr. nr.LUB/0145/ZHOS/12 spec.instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych	
Projektant-Elektryczna	mgr inż. Józef Szablowski upr. 324/BP/86 w spec.instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	

**BIAŁA PODLASKA Listopad 2023**

# **SPIS TREŚCI**

## **I. ZAŁĄCZNIKI**

1.1. Załączniki	str. 3
1.2. Kopie uprawnień budowlanych	str. 4-8
1.3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 9-11

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA-OPIS TECHNICZNY**

2.1. Dane ogólne	str. 12
2.2. Zakres głównych robót budowlanych do wykonania	str. 12
2.3. Roboty wykończeniowe	str. 13-14
2.4. Instalacje	str. 14-16

## **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

3.0. Rzut - stan istniejący	Rys. Nr. P1	Str. 17
3.1. Rzut -wyburzenia i wzmocnienia	Rys. Nr. P2	Str. 18
3.2. Rzut - stan projektowany	Rys. Nr. P3	Str. 19
3.3. Rzut – projektowane sufity podwieszane	Rys. Nr. P4	Str. 20
3.4. Rzut - remont instalacji sanitarnych	Rys.Nr. S1	Str. 21
3.5. Rzut - remont instalacji elektrycznych	Rys.Nr. E1	Str. 22

## **ZAŁĄCZNIKI**

**uprawnienia  
w wersji papierowej**

**uprawnienia  
w wersji papierowej**

**uprawnienia  
w wersji papierowej**

**uprawnienia  
w wersji papierowej**

**uprawnienia  
w wersji papierowej**



**izba**  
**w wersji papierowej**

**izba**  
**w wersji papierowej**

**izba**  
**w wersji papierowej**

## **PROJEKT OPIS TECHNICZNY-Branża: Architektoniczna**

### **2.1 DANE OGÓLNE:**

1. Opracowanie obejmuje projekt remontu pomieszczeń WC w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Polskowola. Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Polskowola na działce nr ewidencyjny. 2398/2, 21-302 Kąkolewnica.

2. Inwestorem przedsięwzięcia jest:

**GMINA KĄKOLEWNICA**  
**ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica**

3. Podstawa opracowania:

- umowa, wytyczne i ustalenia z inwestorem,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja

### **2.2. ZAKRES GŁÓWNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA**

- Rozbiórki glazury, terakoty, odpażonych tynków fragmentów ścian działowych, drzwi, kabin WC, demontaże urządzeń, rurociągów, kabli itp.
- Wykonanie bruzd ściennych i posadzkowych pod instalacje sanitarne
- Poszerzenie części otworów drzwiowych oraz montaż nowej stolarki
- Odtworzenie projektowanych ścianek działowych
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna.
- Roboty wykończeniowe m.in. wyrównanie ścian pod glazurę, wykonanie warstw posadzkowych wyrównawczych, tynków i gładzi gipsowych na ścianach wewnętrznych, glazury, płytek gres, sufitów podwieszonych, parapetów, zabudów ścian z płyt GK malowanie ścian i sufitów, montaż stolarki drzwiowej, umywalek, misek WC, pisuarów, kabin ustępowych z HPL, osłon na grzejniki.

Należy wykonać wszystkie w/w i przedstawione w części rysunkowej projektu prace a także prace towarzyszące, oraz inne wynikłe w trakcie realizacji robót niezbędne do prawidłowej i kompletnej realizacji zadania.

## 2.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat IVF -uzupełnienia, na istniejących ścianach(tynkach) powyżej glazury w części objętej opracowaniem zostaną wykonane gładzie gipsowe dwuwarstwowe, należy wyrównać powierzchnie ścian.

### 2. Okładziny podłogowe

Płytki podłogowe gres

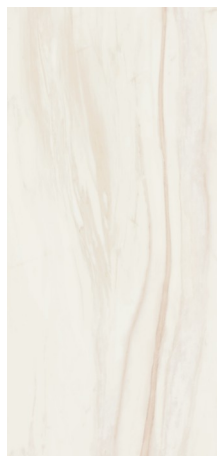
- Wymiary minimalne 14.8 x 119.8 cm
- Powierzchnia Struktura jasnego drewna
- Grubość min. 10 mm
- Antypoślizgowość min. R10
- Odporność na ścieranie min PEI 4-12000
- Technologia Gres szklwiony
- Cechy dodatkowe Mrozoodporność, Tonalność, Rektyfikacja

Przykładowy wygląd płytki



### 3. Okładziny ściennie łazienka

- Wymiary minimalne 59.8 x 119.8 cm
- Powierzchnia Satyna
- Grubość min. 10 mm
- Cechy dodatkowe Mrozoodporność, Rektyfikacja
- Płytki układane na wys. min 2,2m. powyżej gładzie gipsowe i zabudowy z płyt GK



Przykładowy wygląd płytki

4. Istniejące parapety należy wymienić na parapety z kamieni sztucznych kolor zbliżony do białego.

5. Malowanie wewnętrzne farby lateksowe. Do malowania wszystkich ścian(powyżej glazury) należy zastosować najnowszej generacji, wodorozcieńczalną farbę o najwyższej odporności na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300) kolor biały.

6. Sufity podwieszane systemowe.

Szczegóły wg. Rys.nr. P4

Sufity podwieszane o gładkiej białej powierzchni (współczynnik rozproszenia światła odbitego wynosi min.85%). Płyty („kasetony”) o rozmiarze min. 600 x 600 mm. z krawędzią typu E, Płyty w krawędzi E zakończone ostrą pionową krawędzią.

## 2.4. INSTALACJE

### Sanitarne.

Istniejące grzejniki członowe żeliwne należy wymienić na płytowe stalowe wyposażone w termostaty i zawory odcinające.

Rurociągi kanalizacyjne PCV, wody zimnej/ciepłej PERT/Al/PERT

Uwaga.! Wszystkie rurociągi prowadzić **w ukryciu** :pod obudowami z płyt GK, bruzdach ściennych i podłogowych.

Projektowane rurociągi włączyć do istniejących przewodów i pionów wod.kan

### Próby i odbiory

Po wykonaniu instalację należy poddać próbie ciśnieniowej. Badania szczelności urządzeń należy przeprowadzić w temperaturze otoczenia powyżej 0 °C. Badania wykonać przed zakryciem bruzd, obudów i wykonaniem izolacji cieplnej. W przypadkach koniecznych może być wykonana próba częściowa, jeżeli badanie szczelności w czasie próby końcowej byłoby niemożliwe lub utrudnione. Zmontowana instalacja zostanie poddana próbie szczelności przy ciśnieniu próbnym równym 1,5-krotnej wartości ciśnienia roboczego, jednak nie mniejszym niż 0,9 MPa. Przy tym ciśnieniu instalacja nie powinna wykazywać przecieków na przewodach, armaturze przelotowo-regulacyjnej i połączeniach.

Instalacje uważa się za szczelną, jeżeli manometr w ciągu 20 minut nie wykazuje spadku ciśnienia

Czynności przy wykonywaniu próby szczelności:

- napełnienie instalacji wodą zimną
- podłączenie pompy do wytworzenia ciśnienia i utrzymania go przez 15 minut
- sprawdzenie szczelności wszystkich połączeń i dławic
- spuszczenie wody
- napełnienie instalacji wodą gorącą
- badanie szczelności instalacji przez 72 godziny
- uszczelnienie armatury
- regulacja ciśnień odbiorczych

Płukanie i dezynfekcję wykonać zgodnie z normą EN 806-6.

### **Płukanie**

EN 806-4 zaleca: „Instalacja wody pitnej musi zostać przepłukana wodą pitną najszybciej jak to możliwe po zamontowaniu oraz próbie ciśnieniowej, a także bezpośrednio przed uruchomieniem”. Płukanie można wykonywać z użyciem wody pitnej lub mieszanki wody/ powietrza. W zależności od rozmiaru instalacji oraz rozmieszczenia i ułożenia przewodów rurowych układ należy płukać odcinkami. Minimalna prędkość przepływu podczas płukania instalacji musi wynosić 2 m/s a woda w systemie podczas płukania musi zostać wymieniona, co najmniej 20 razy.

### **Dezynfekcja**

EN 806-4 zaleca: „Po płukaniu instalacje wody pitnej mogą zostać zdezynfekowane, jeśli osoba lub instytucja odpowiedzialna wyda takie zalecenie. Wszystkie środki chemiczne stosowane do dezynfekcji instalacji wody pitnej muszą być zgodne z wymogami dla środków chemicznych do uzdatniania wody pitnej, określonymi przez normy europejskie lub jeśli normy europejskie nie mają zastosowania – przez normy krajowe i zasady techniczne”. Do dezynfekcji wody pitnej zaleca się nadtlenek wodoru  $H_2O_2$ . Dobierając dezynfekujące środki chemiczne, należy uwzględnić łatwość użycia, bezpieczeństwo pracy oraz ochronę środowiska.

Przed oddaniem instalacji do użytkowania wykonać badania w akredytowanym laboratorium.

Przewody poziome i pionowe wody zimnej należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z normą PN-85/B-02421.

Izolację ciepłochronną rurociągów należy wykonać z otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej:

o grub. 9mm - dla zimnej wody

Izolacja cieplna przewodów, ciepłej wody użytkowej powinna spełniać następujące wymagania minimalne określone w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m·K) <sup>1)</sup>
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	<sup>1/2</sup> wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1 -4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	<sup>1/2</sup> wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku <sup>2)</sup>	50 % wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku <sup>2)</sup>	100 % wymagań z poz. 1-4

Uwaga:

<sup>1)</sup> przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej,

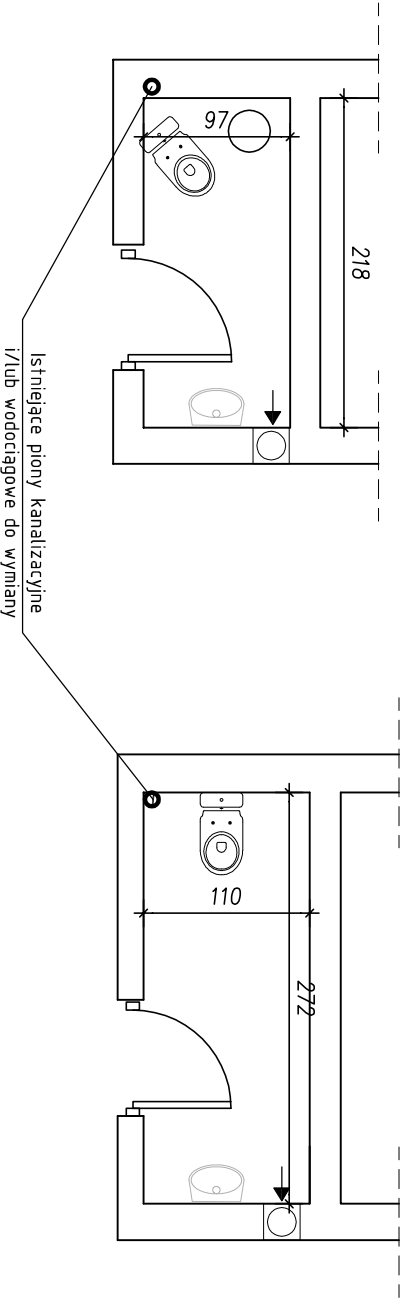
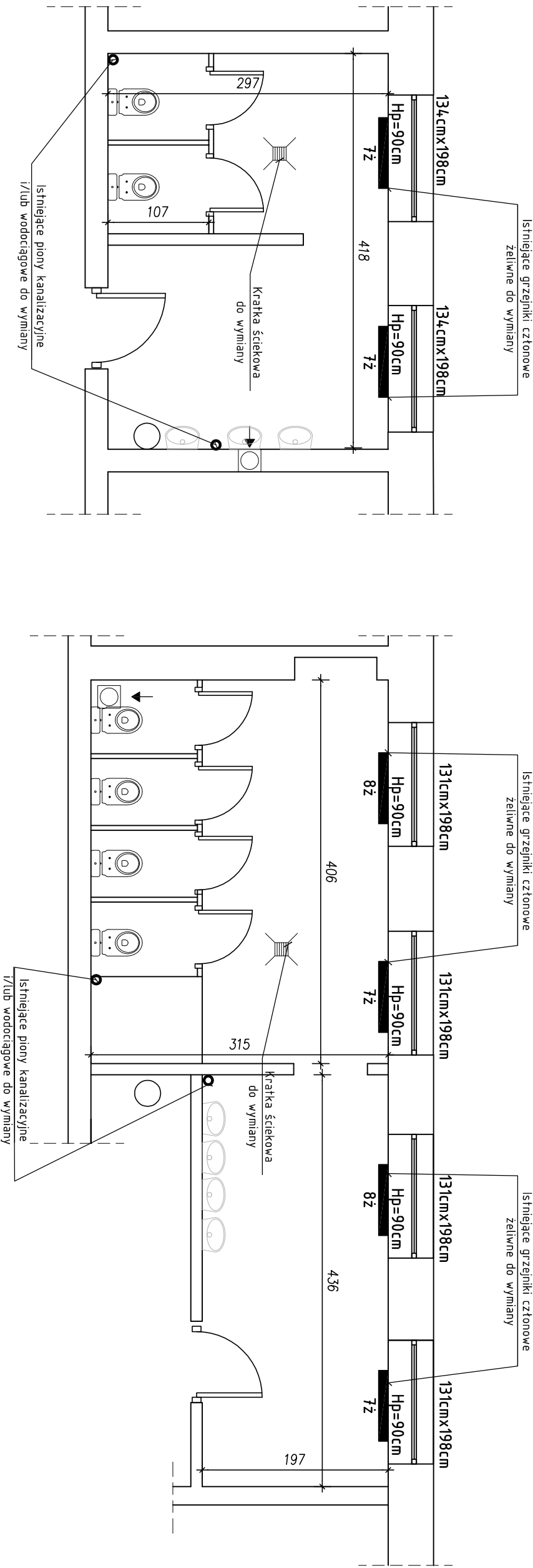
<sup>2)</sup> izolacja cieplna wykonana jako powietrzno-szczelna.

## Elektryczna.

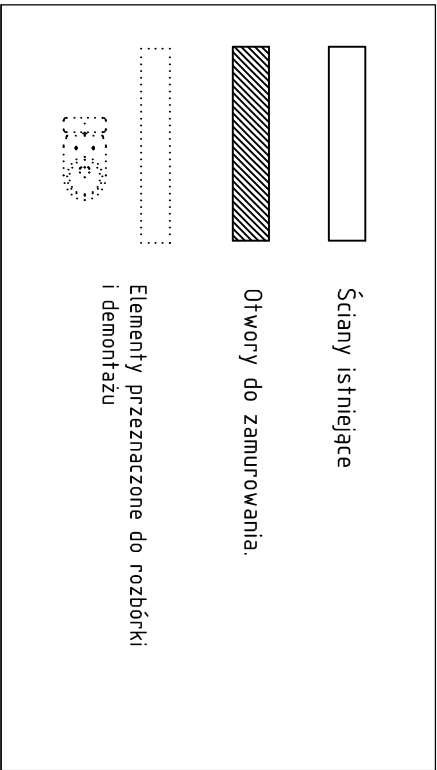
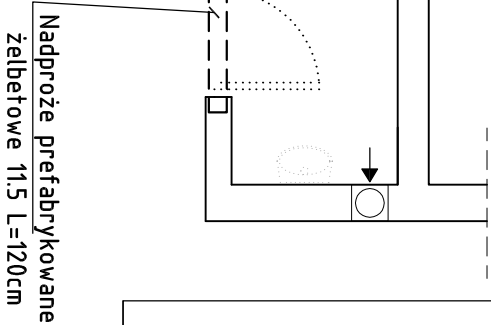
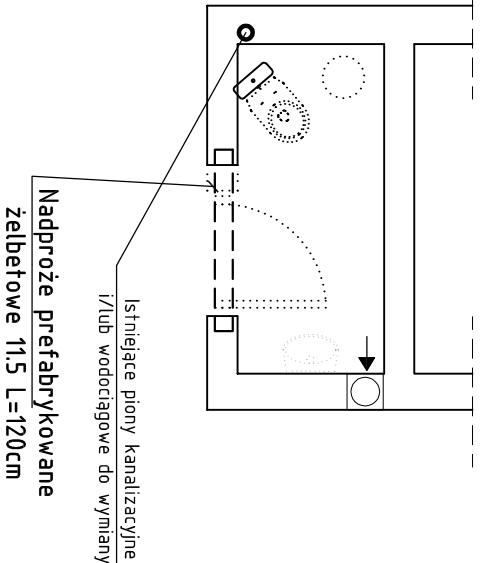
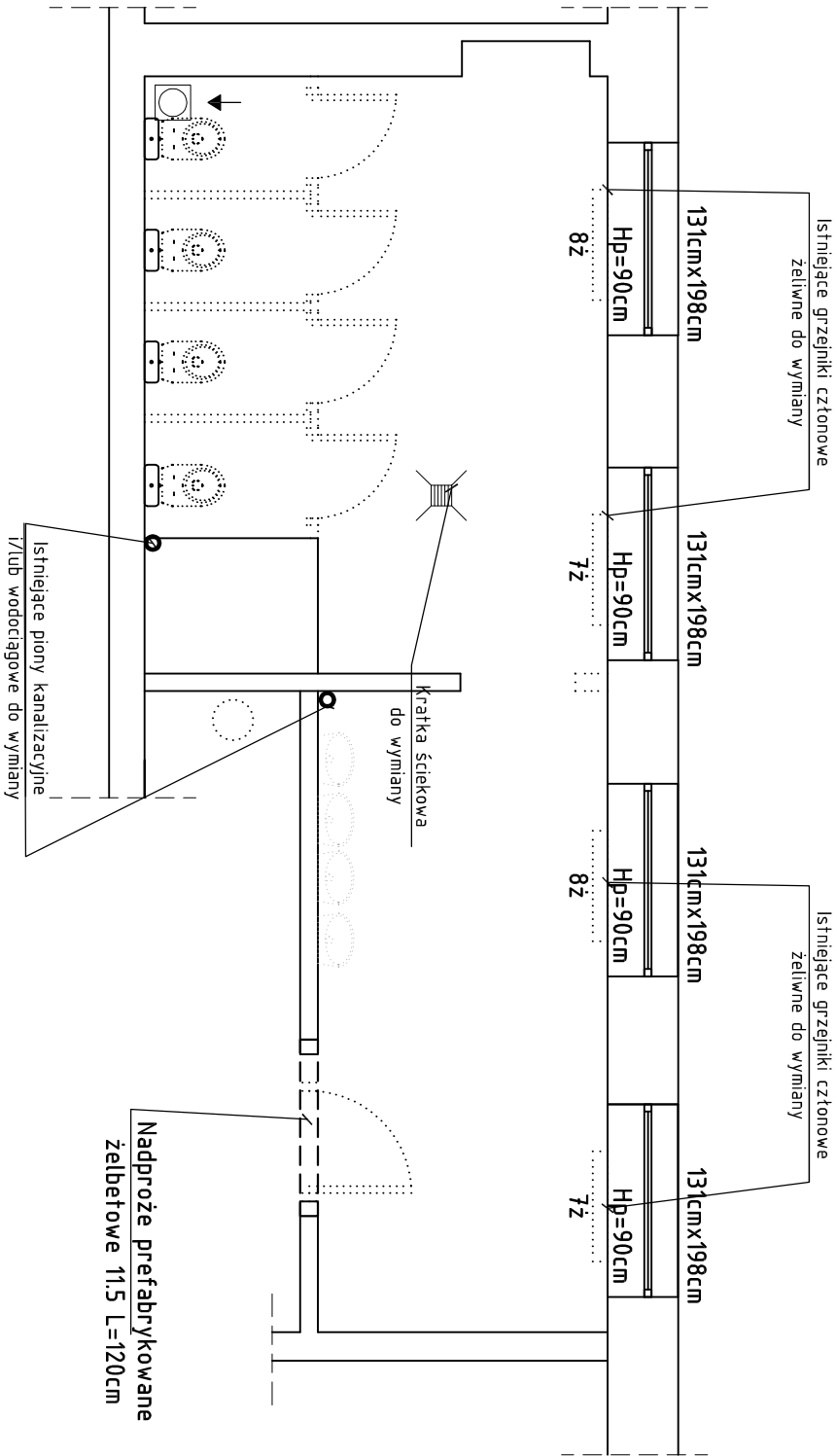
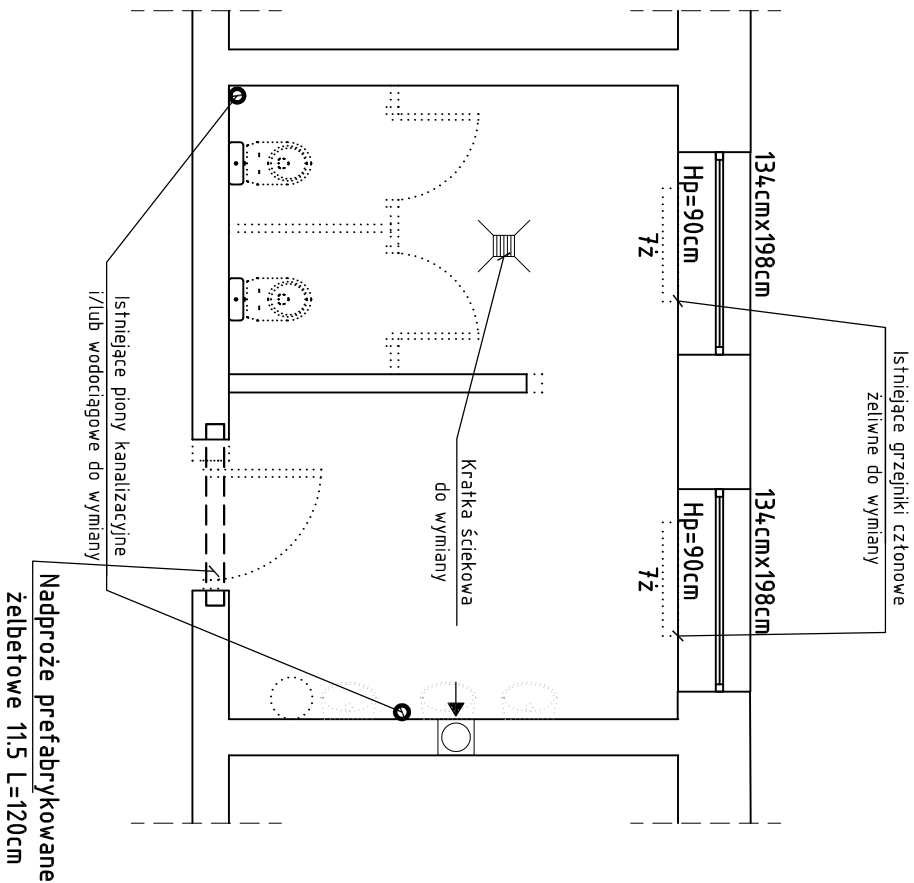
Remont instalacji elektrycznej obejmuje montaż gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych, przewodów. Oprawy ze źródłami światła LED, gniazda hermetyczne. Gniazda i oprawy oświetleniowe zasilić z istniejących obwodów gniazd i oświetlenia.

Opracowali:

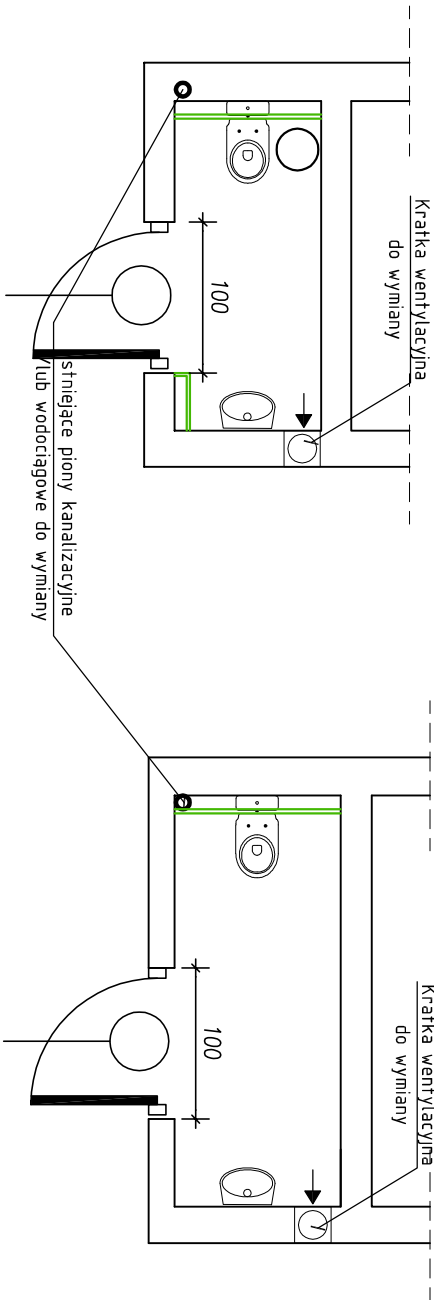
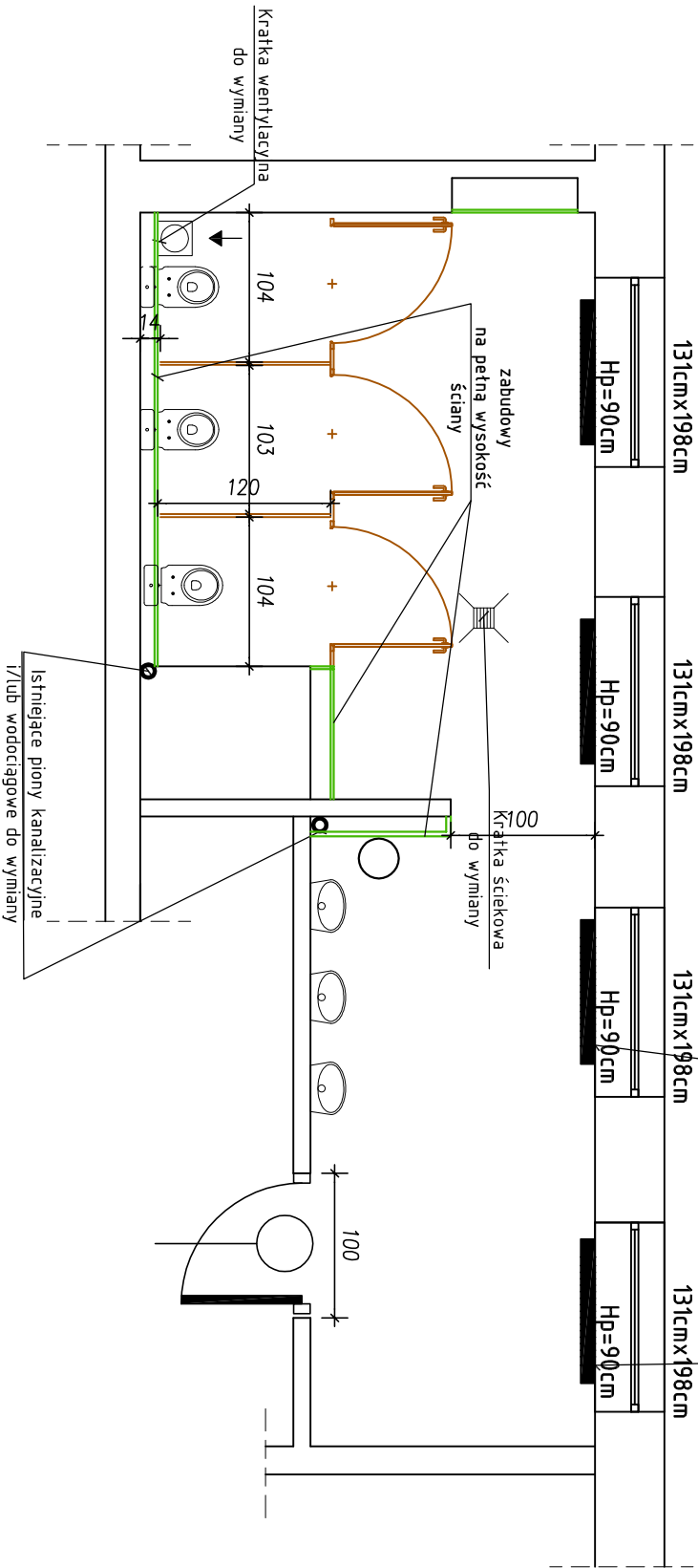
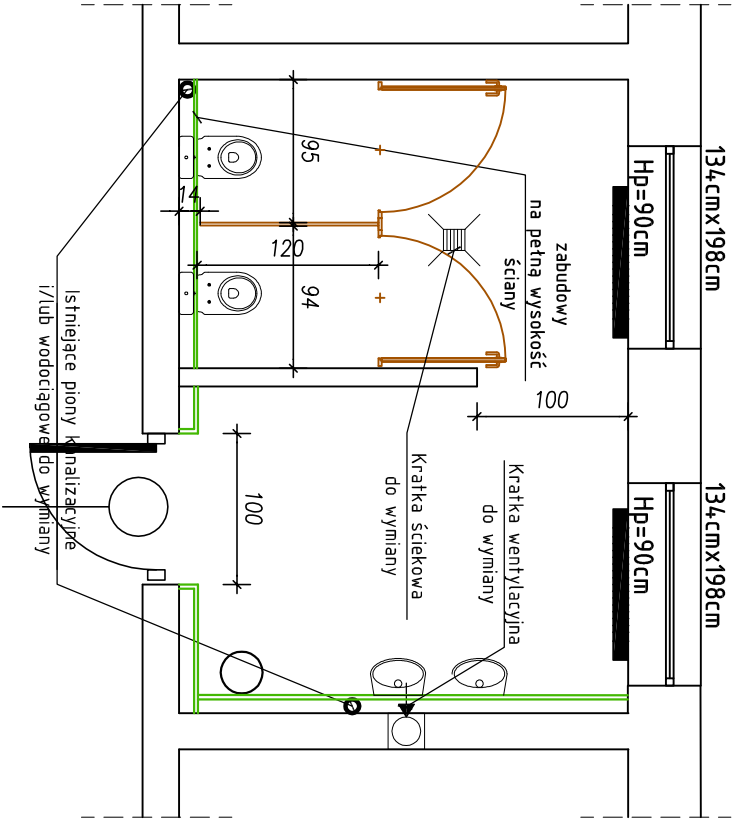




Nazwa obiektu		REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POLSKOWOLI		
Adres/Lokalizacja		m. Połskowola, działka nr. geod. 2398/2 21-302 Kąkolewnica		
Inwestor		GMINA KĄKOLEWNICA ul. Lubelska 5 21-302 Kąkolewnica		
Jednostka Projektowa		Pracownia Projektowa ATS 999 Tomasz Siedlanowski ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska		
RZUT -STAN ISTNIEJĄCY		LISTOPAD 2023		
SKALA 1:50		PODPIS		
Projektant architektura		mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.		



Nazwa obiektu	REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POLSKOWOLI		
Adres/Lokalizacja	m. Polskowie, działka nr. 9eod. 2398/2 21-302 Kąkolewnica		
Investor	GMINA KĄKOLEWNICA ul. Lubelska 5 21-302 Kąkolewnica		
Jednostka Projektowa	Pracownia Projektowa ATS 999 Tomasz Siedlanowski ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska		
RZUT -WYBURZENIA I WZMOCNIENIA		LISTOPAD 2023	PRACOWNIA PROJEKTOWA N. P2 PODPIS
Projektant architektura	mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.		



Ściany istniejące

Otwory do zamurowania.

Zabudowy ścian projektowane z płyt GK wodoodpornych

Projektowane elementy armatury i wyposażenia łazienek

**Uwaga. Miski ustępowe do zabudowy**

Drzwi projektowane-skrzydło z płyty wiórowej pełnej,laminowanej laminatem HPL, ościeżnica stalowa profilowana malowana proszkowo, drzwi do pomieszczeń sanitarnych. Szerokość drzwi w świetle ościeża(otworu) 100cm, wysokość 210cm. Szerokość w świetle ościeżnicy min.90cm

Konstrukcja z profili aluminiowych, wypełnienie z płyty HPL. Wys.min.2,15m w WC w przedszkolu wys.1,50m

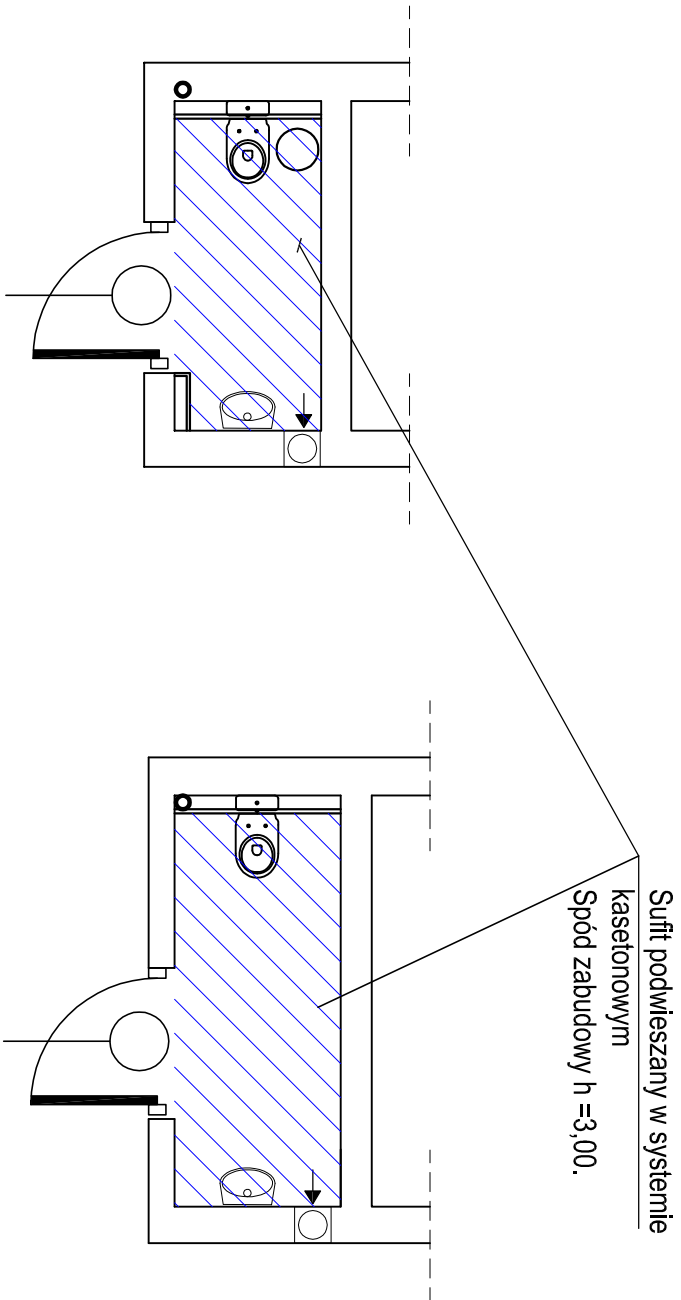
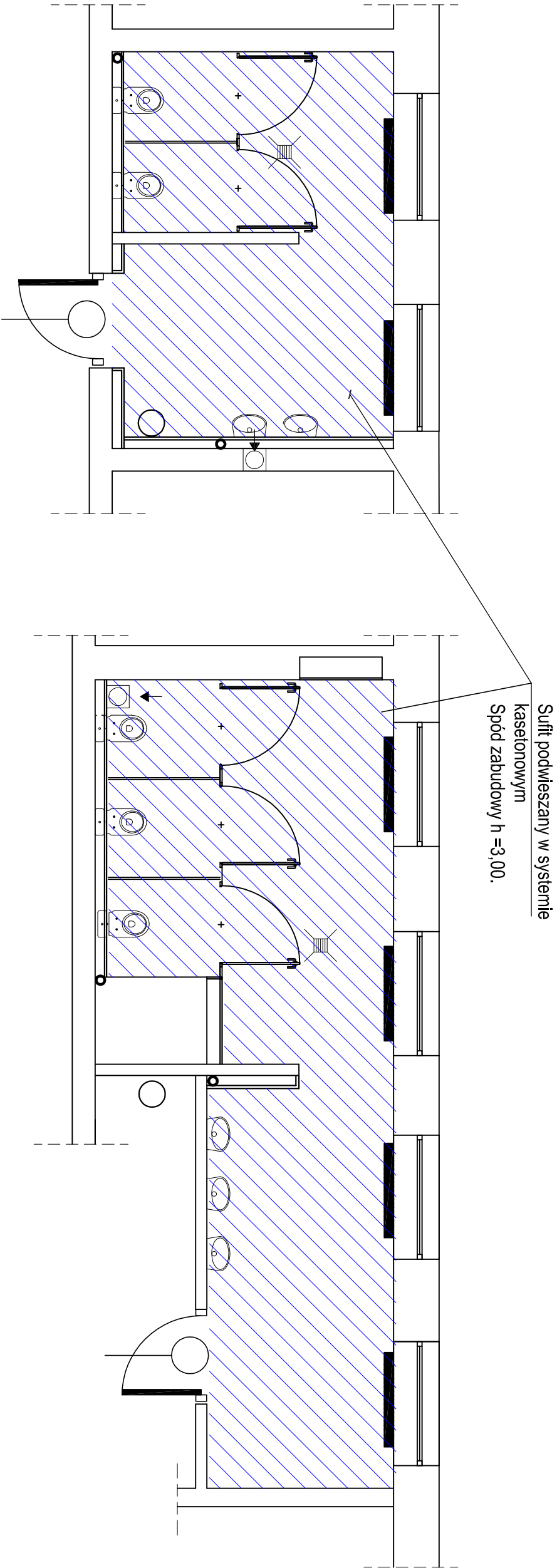
Profile malowane lakierem poliestrowym wg palety RAL – decyzja inwestora.

Profil aluminiowy drzwiowy z uszczelką gumową. Płyta HPL wiórowa grubości min.12mm dwustronnie laminowana, kolor wg wzornika producenta – decyzja Inwestora.Wyposażone w dwa komplety zawias funkcyjnych samodomykających oraz gątkę z wgłębieniem na palec i zamek zapadkowy WC z sygnalizacją "zamknięte / otwarte" z możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz. Gątka i zamek WC ze stali nierdzewnej.


akcesoria dodatkowe

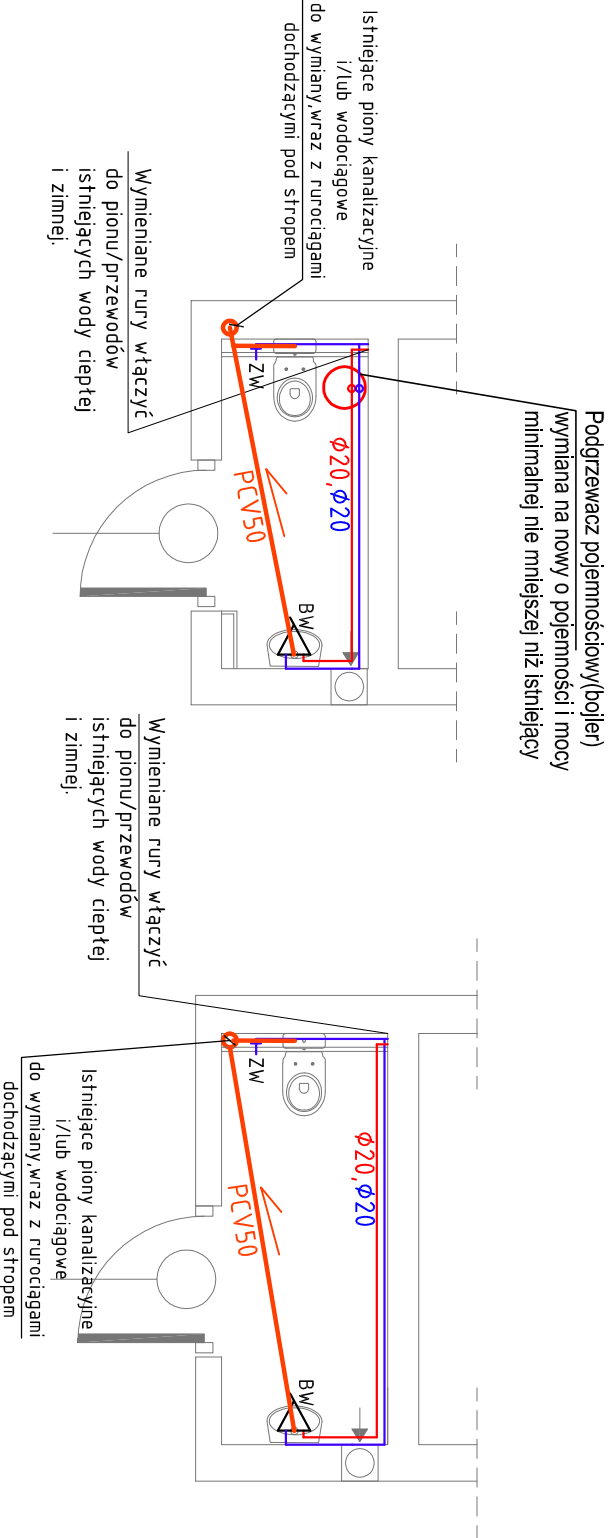
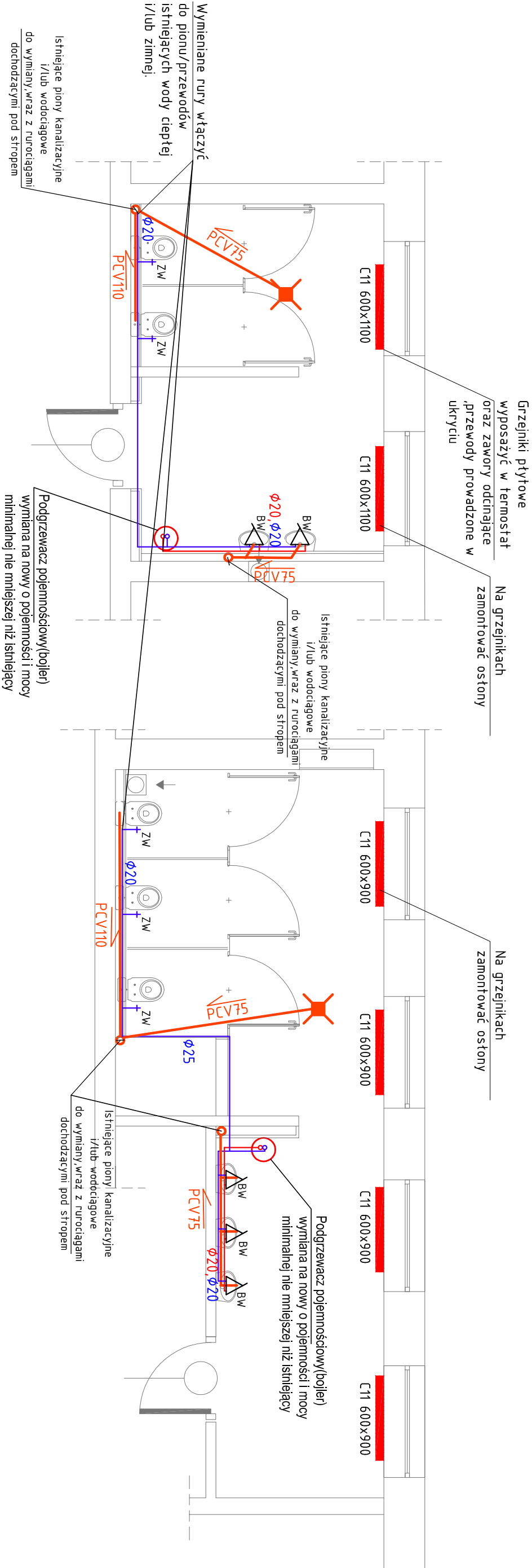
Uchwyt do papieru toaletowego i wieszak ubraniowy dwuramienny ze stali nierdzewnej.

Nazwa obiektu				REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POLSKOWOLI			
Adres/Lokalizacja				m. Polskowie, działka nr. 9eod. 2398/2 21-302 Kąkolewnica			
Inwestor				GMINA KĄKOLEWNICA ul. Lubelska 5 21-302 Kąkolewnica			
Jednostka Projektowa				Pracownia Projektowa ATS 999 Tomasz Siedlanowski ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska			
Projektant architektura		mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.		RZUT-STAN PROJEKTOWANY SKALA 1:50		LISTOPAD 2023	N. P3 PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPTS



Uwaga.  
Należy wykonać miejscowe obniżenia sufitu w celu zastopienia instalacji kanalizacji oraz innych elementów pod sufitem.  
Kasetony o wym.min.60x60cm montowane na systemowej podkonstrukcji do zastosowań w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

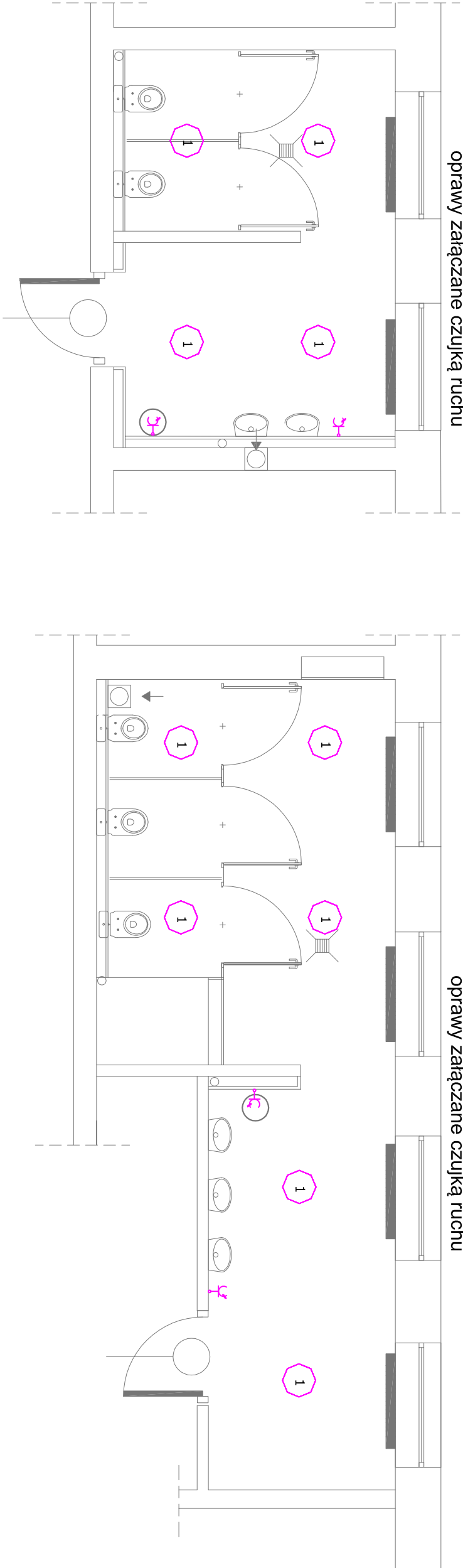
Nazwa obiektu		REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POLSKOWOLI	
Adres/Lokalizacja		m. Połskowola, działka nr. geod. 2398/2 21-302 Kąkolewnica	
Inwestor		GMINA KĄKOLEWNICA ul. Lubelska 5 21-302 Kąkolewnica	
Jednostka Projektowa		Pracownia Projektowa ATS 999 Tomasz Siedlanowski ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska	
RZUT-PROJEKTOWANE SUFIITY PODWIESZANE		LISTOPAD 2023	
SKALA 1:50			
Projektant architektura		mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	
		PODPIS	Nr. P4



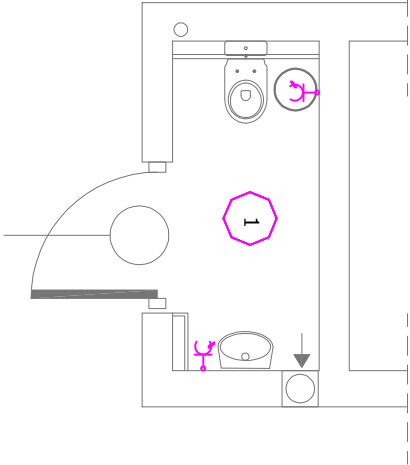
rurociągi kanalizacyjne PCV  
wody zimnej/ciepłej PERT/AMPERT  
ZP -zawór do pisuaru  
ZW -zawór do WC  
ZC -zawór czepalny  
BW -bateria umywalkowa

Uwaga!  
Wszystkie rurociągi prowadzić  
**w ukryciu**: pod obudowaniami  
z płyt GK, bruzdach  
ściennych i podłogowych.

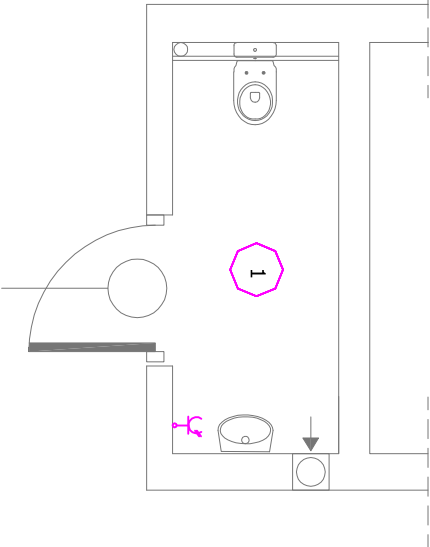
Nazwa obiektu		REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POLSKOWOLI	
Adres/Lokalizacja		m. Polskowie, działka nr. 9eod. 2398/2 21-302 Kąkolewnica	
Inwestor		GMINA KĄKOLEWNICA ul. Lubelska 5 21-302 Kąkolewnica	
Jednostka Projektowa		Pracownia Projektowa ATS 999 Tomasz Siedlanowski ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska	
RZUT-REMONT INSTALACJI SANITARNYCH SKALA 1:50		LISTOPAD 2023	
Projektant		mgr inż. Zbigniew Rolak upr. nr.LUB/0145/ZHOS/12 spec. instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych	



oprawy złączane czujką ruchu



oprawy złączane czujką ruchu




OPIS INSTALACJI

1. Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDYp 3x1,5mm<sup>2</sup>,
2. Instalację gniazd wtykowych wykonać przewodem YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup> jako p/t
3. Gniazda instalować na wys. 1,50cm w pomieszczeniach sanitarnych
4. Osprzęt gn i wyt. inwestor dobierze we własnym zakresie do kolorów ścian

- 1  
oprawa LED o mocy całkowitego poboru max 24W min. strumień oprawy 2200lm n/t-sufit  
gniazdo podwójne hermetyczne 230V

gniazda i oprawy oświetleniowe zasilić z istniejących obwodów gniazd i oświetlenia  
oprawy oświetleniowe złączane czujką ruchu

Nazwa obiektu	REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POLSKOWOLI		
Adres/Lokalizacja	m. Polskowie, działka nr. geod. 2398/2 21-302 Kąkolewnica		
Inwestor	GMINA KĄKOLEWNICA ul. Lubelska 5 21-302 Kąkolewnica		
Jednostka Projektowa	Pracownia Projektowa ATS 999 Tomasz Siedlanowski ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska		
RZUT-REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ SKALA 1:50			LISTOPAD 2023
Projektant	mgr inż. Józef Szabowski upr. 324/BP/86 w spec. instalacyjno-inżynierijnej w zakresie instalacji elektrycznych		
		PODPIS	Nr. E1