

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ Nr 3 WRAZ Z MODYFIKACJĄ DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy Pzp, na zadanie pn.: „**Przebudowa wraz z rozbudową ul. Kiepury na odcinku od ronda dr. Opatrnego do Wojewódzkiego Szpitala Wielospecjalistycznego w Lesznie**”.

1. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie - Urząd Miasta Leszna, Biuro Zamówień Publicznych we współpracy z Wydziałem Infrastruktury Miejskiej, Referatem Inwestycji informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na złożone pytania, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

#### **Pytanie nr 1:**

Dotyczy: Postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji pn. „Przebudowa wraz z rozbudową ul. Kiepury na odcinku od ronda dr. Opatrnego do Wojewódzkiego Szpitala Wielospecjalistycznego w Lesznie” ; znak sprawy INF-IN.271.12.2025

Szanowni Państwo,

Zwracamy się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących ww. zamówienia:

Dot. Zakresu Miasta Leszno

1. Dot. par. 14 pkt 3 umowy

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisów par. 14 pkt 3 umowy: „ Umowa z podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi Załącznik do niniejszej Umowy”.

Zapisy stoją w sprzeczności z zapisami dotyczącymi trybu zgłaszania podwykonawców wraz z projektami umów podwykonawczych, o których stanowią zapisy par. 13 umowy.

Wykonawca stoi na stanowisku, że w dniu podpisania umowy z Zamawiającym nie możemy posiadać umowy z podwykonawcami, gdyż umowy z podwykonawcami zgodnie z trybem wskazanym powyżej będą zawierane dopiero po podpisaniu umowy między wybranym w przetargu Wykonawcą a Zamawiającym. Zatem umowy z podwykonawcami mogą stanowić załącznik dopiero jak umowa z Zamawiającym będzie zawarta i jak Zamawiający zaakceptuje projekt umowy z podwykonawcą.

#### **Odpowiedź nr 1:**

*Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy wg Załącznika nr 8a do SWZ. W przytoczonym zapisie chodzi wyłącznie o umowy z podwykonawcami, którzy są znani Wykonawcy na dzień zawarcia umowy, których wskazał w ofercie.*

#### **Pytanie nr 2:**

2. Dot. par. 15 ust. 8 umowy

Wnosimy o zmniejszenie limitu kar umownych w par. 15 ust. 8 na 15% wynagrodzenia umownego brutto. Aktualny limit kar na poziomie 20% wynagrodzenia umownego brutto jest zdaniem Wykonawcy wygórowany i niezasadny.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że kara umowna co do istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy (Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15). Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd Najwyższy wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

**Odpowiedź nr 2:**

*Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy wg Załącznika nr 8a do SWZ.*

**Pytanie nr 3:**

3. Prosimy o potwierdzenie, że zabiegi pielęgnacyjne zieleni w okresie gwarancyjnym będzie wykonywał Zamawiający.

**Odpowiedź nr 3:**

*Zamawiający informuje, że zabiegi pielęgnacyjne zieleni po realizacji robót budowlanych, będą wykonywane przez Wykonawcę przez okres 3 lat od odbioru końcowego robót budowlanych.*

*W ramach utrzymania zieleni Wykonawca powinien przewidzieć min. 4 krotne koszenie trawników w ciągu roku oraz podlewanie według potrzeb.*

*Wprowadzono dodatkową pozycję do przedmiarów robót nr 277 dot. Pielęgnacji zieleni.*

**Pytanie nr 4:**

4. Zgodnie z pozycjami 200 d.2.7 oraz 202 d.2.7 przedmiaru robót należy dostarczyć oraz wbudować 13 szt. studzienek ściekowych, natomiast zgodnie z dokumentacją projektową do wykonania jest 23 szt. nowych studzienek ściekowych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz ewentualną korektę przedmiaru robót.

**Odpowiedź nr 4:**

*Zamawiający informuje, że w ramach wyceny pozycji nr 200 d.2.7 należy przyjąć 21 szt. studzienek ściekowych wskazanych na PZT.*

*W pozycji nr 200 d.2.7 oraz 202 d.2.7 dokonano korekty przedmiaru.*

**Pytanie nr 5:**

5. Zgodnie z pozycją 201 d.2.7 należy wykonać 2 szt. połączeń do odwodnienia liniowego, natomiast brakuje pozycji związanych z wykonaniem odwodnienia liniowego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o przedmiotowy zakres prac.

**Odpowiedź nr 5:**

*Zamawiający informuje, że w ramach wyceny pozycji nr 201 d.2.7 należy uwzględnić zakup i budowę odwodnienia liniowego w ilości 2 x 4 mb.*

**Pytanie nr 6:**

Dot. Zakresu Wodociągi Leszczyńskie

6. Dot. par. 6 pkt 2 umowy

Prosimy o wykreślenie z 2 zdania par. 6 ust. 2 słów „bez wad i usterek” i zostawienie zapisu w treści: „Zgłoszenie musi zawierać pisemne potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że prace zostały wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia tj. bez istotnych wad i usterek”.

Zgodnie z art. 647 k.c. podstawowym obowiązkiem Inwestora w ramach umowy o wykonanie robót budowlanych jest dokonanie odbioru zleconych do wykonania robót.

Linia orzecznictwa dotycząca art. 647 k.c. potwierdza obowiązek Inwestora do dokonania odbioru robót. Inwestor może uchylić się skutecznie od odbioru robót, tylko i wyłącznie w sytuacji wystąpienia wad istotnych przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych Inwestor zobowiązany jest do dokonania odbioru, oraz upoważniony do wpisania do protokołu stwierdzonych wad nieistotnych z określeniem terminów ich usunięcia.

Ponadto przepisy art. 647 k.c. stanowią o odbiorze robót, a nie o „odbiorze robót bez wad i usterek”. Potwierdza to wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 17 lutego 2000r., Sygnatura akt I ACa 1027/99, PG 2001, Nr 2 poz. 48.

**Odpowiedź nr 6:**

*Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy wg Załącznika nr 8b do SWZ.*

**Pytanie nr 7:**

7. Dot. par. 8 ust. 8 umowy

Wnosimy o zmniejszenie limitu kar umownych w par. 8 ust. 8 na 15% wynagrodzenia umownego brutto. Aktualny limit kar na poziomie 30% wynagrodzenia umownego brutto jest zdaniem Wykonawcy wygórowany i niezasadny.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że kara umowna co do istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy (Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15). Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd Najwyższy wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

**Odpowiedź nr 7:**

*Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy wg Załącznika nr 8b do SWZ.*

**Pytanie nr 8:**

8. Dot. par. 8 ust. 1 i), j), k) umowy

a) Wnosimy o zmniejszenie kary umownej w par. 8 ust. 1 i) z wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto na 0,1% wartości wynagrodzenia netto jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/ Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Wodociągi Leszczyńskie,

b) Wnosimy o zmniejszenie kary umownej w par. 8 ust. 1 j) z wysokości 3% wartości wynagrodzenia netto na 0,2% wartości wynagrodzenia netto jeżeli roboty objęte przedmiotem zamówienia będzie wykonywał inny podmiot niż wykonawca lub zgłoszony PW lub dalszy PW,

c) Wnosimy o zmniejszenie kary umownej w par. 8 ust. 1 k) z wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto na 0,1% wartości wynagrodzenia netto jeżeli wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w par. 11 ust. 5 umowy.

Aktualne wymiary kar są w ocenie Wykonawcy wygórowane i niezasadne.

**Odpowiedź nr 8:**

*W odpowiedzi na Pytanie nr 8 Zamawiający dokonuje modyfikacji treści § 8 ust. 1 lit. i), j), k) projektu umowy wg Załącznika nr 8b do SWZ w następujący sposób:*

**BYŁO:**

- „i) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Wodociągi Leszczyńskie – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy,
- i) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w wysokości 3% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy,
- j) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 11 ust. 5 niniejszej Umowy - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto , o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy“.

**JEST:**

- „i) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Wodociągi Leszczyńskie – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- j) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- k) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 11 ust. 5 niniejszej Umowy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek“.

II. Ponadto działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający modyfikuje treść projektu umowy wg Załącznika nr 8a do SWZ w następujący sposób:

1. w § 8 ust. 5 projektu umowy zmianie ulega zapis:

**BYŁO:** „Dopuszcza się wystawienie dwóch faktur częściowych za roboty budowlane, z zastrzeżeniem, że mogą być wystawiane każdorazowo po całkowitym zakończeniu odpowiednio pierwszego (podetapów A i B) i drugiego z etapów robót oznaczonych w Załączniku nr 12 do SWZ, przez okres realizacji robót budowlanych licząc od miesiąca, w którym rozpoczną się roboty budowlane, każdorazowo po podpisaniu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu“.

**JEST:** „Dopuszcza się wystawienie dwóch faktur częściowych za roboty budowlane, z zastrzeżeniem, że mogą być wystawiane każdorazowo po całkowitym zakończeniu odpowiednio pierwszego (podetapów A i B) i drugiego z etapów robót oznaczonych w Załączniku nr 12 do SWZ, każdorazowo po podpisaniu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

Wartość faktur wystawionych do dnia 31.12.2025 r. nie może być większa niż 4 500 000,00 zł brutto“.

2. w § 9 ust. 2 pkt 1 projektu umowy dodano zapis:

- c) Wymagane badania potwierdzające prawidłowe wykonanie robót podlegających odbiorowi.

III. W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 w zw. z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, modyfikuje treść SWZ w następujący sposób:

1) Rozdział 10, ust. 1 SWZ – Termin związania ofertą

**BYŁO:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 28.05.2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**JEST:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 06.06.2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2) Rozdział 12, ust. 1 i 8 SWZ – Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

**BYŁO:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) do dnia 29.04.2025 r., do godz. 10:00.
8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. dnia 29.04.2025 r. o godz. 10:05, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

**JEST:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) do dnia 08.05.2025 r., do godz. 10:00.
8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. dnia 08.05.2025 r. o godz. 10:05, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

**Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące na etapie składania ofert.**

Załączniki:

1. Zmodyfikowany projekt umowy wg Załącznika nr 8a do SWZ.
2. Zmodyfikowany projekt umowy wg Załącznika nr 8b do SWZ.
3. Przedmiar – Kiepur modyfikacja.pdf
4. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dn. 23.04.2025 r.

***Z poważaniem***

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Infrastruktury Miejskiej  
Kierownik Referatu Inwestycji

*/-/ Bernadeta Szalewska-Konieczna*