

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego (służbowego)**  
**z częścią edukacyjną (Izba Edukacji Przyrodniczo-Leśnej „QUERCUS”) w Nadleśnictwie Giżycko**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

1.1.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO GIŻYCKO

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790504941

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Dworska 12

1.4.2.) Miejscowość: Gajewo

1.4.3.) Kod pocztowy: 11-500

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Etcki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gizycko@bialystok.lasy.gov.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gizycko.bialystok.lasy.gov.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b85c6b79-2550-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00042754

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2024-01-17

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00312342

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego (służbowego) z częścią edukacyjną (Izba Edukacji Przyrodniczo-Leśnej „QUERCUS”) w Nadleśnictwie Giżycko

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

W zakres inwestycji wchodzi kompleksowa modernizacja, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego (służbowego) z częścią edukacyjną (Izba Edukacji Przyrodniczo-Leśnej „QUERCUS”). Istniejący budynek rozbudowany zostanie o wiatrołap od strony północno-wschodniej ze schodami wewnętrznymi prowadzącymi na kondygnację poddasza. W tym celu istniejący wiatrołap zostanie rozebrany. Przy istniejącym tarasie od strony południowo-zachodniej projektuje się podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych. W budynku na parterze znajduje się Izba Edukacji Przyrodniczo-Leśnej „Quercus”. W zakres części edukacyjnej wchodzi: sala edukacyjna, pomieszczenie biurowe, magazyn, kuchnia i łazienka. Pozostałą część parteru i pomieszczenia na poddaszu mają funkcję mieszkalną. Piwnica pełni funkcję gospodarczą. Modernizacja i przebudowa obejmie istniejące pomieszczenia na parterze i poddaszu budynku oraz piwnicy

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

#### SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-08-17

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
4 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Jarosław Kondracki KONJAR

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 8451665964

**4.3.3.) Ulica:** Piaskowa

**4.3.4.) Miejscowość:** Giżycko

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 11-500

**4.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 1093417,85 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00359324/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-12-29

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Na zasadzie § 20 ust. 1, w związku z § 20 ust. 2 pkt. 5 lit. a. i b. umowy nr S.271.15.2023 z dnia 17 sierpnia 2023 roku, w związku z zwiększeniem zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy wraz ze stosowną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wynikającym z koniecznością przeprojektowania określonych zakresów robót w trakcie realizacji inwestycji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz zmianę koncepcji wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego powodującą zmianę zakresu robót, w zgodzie z treścią art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Istniejący budynek rozbudowany zostanie o wiatrołap od strony północno-wschodniej ze schodami wewnętrznymi prowadzącymi na kondygnację poddasza. W tym celu istniejący wiatrołap zostanie rozebrany. Przy istniejącym tarasie od strony południowo-zachodniej projektuje się podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych. W budynku na parterze znajduje się Izba Edukacji Przyrodniczo-Leśnej „Quercus”. W zakres części edukacyjnej wchodzi: sala edukacyjna, pomieszczenie biurowe, magazyn, kuchnia i łazienka. Pozostałą część parteru i pomieszczenia na poddaszu mają funkcję mieszkalną.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 43050,00

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 1136467,85 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**  
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy