

PRZEDMIAR ROBÓT

ZADANIE: Remont elewacji Budynku Szkoleniowego w OS SW w Suchej

INWESTOR: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej
89-526 Lubiewo, Sucha 144

BRANŻA: Roboty budowlane

LOKALIZACJA: 89-526 Lubiewo, Sucha 144

KODY CPV WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45000000-7 Roboty budowlane
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45443000-4 Roboty elewacyjne
45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe
44423200-3 Drabiny

WYKONAŁ:

mł. chor. Tomasz Kowalski

SPIS TREŚCI

- I. ZAKRES PRAC I PRZEDMIAR ROBÓT**
- II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

I. ZAKRES PRAC I PRZEDMIAR ROBÓT

L.P.	Opis robót	Przedmiar
1.	PRACE ROZBIÓRKOWE	
1.	Demontaż drabiny.	1szt.
2.	Demontaż schodów z kostki brukowej.	10,91m ²
3.	Demontaż drzwi wejściowych.	2szt.
2.	PRACE BUDOWLANE	
1.	Wyrównanie ościeży okiennych oraz drzwiowych*: a. Skucie istniejących ościeży, b. Wyrównanie ościeży styropianem, c. Nałożenie siatki oraz dwóch warstw kleju, d. Wklejenie narożników z siatką z włókna szklanego, e. Zagrunтовanie elewacji przed nałożeniem tynku, f. Położenie struktury tynku elewacyjnego.	55,78m ²
2.	Wykonanie elewacji*: a. Uzupełnienie dziur na ścianach styropianem, b. Schowanie koryt i peszli w styropianie, c. Wyczyszczenie elewacji, d. Gruntowanie elewacji, e. Nałożenie siatki oraz dwóch warstw kleju, f. Wklejenie narożników z siatką z włókna szklanego, g. Zagrunтовanie elewacji przed nałożeniem tynku, h. Położenie struktury tynku elewacyjnego.	509,99m ²
3.	Wykonanie cokołu*: a. Wyczyszczenie powierzchni cokołu, b. Uzupełnienie braków: dziury, spękania, ubytki, c. Wpuszczenie koryt i peszli w cokół (jeśli nie będzie możliwe, to należy zamontować koryto metalowe do przewodów i kabli), d. Gruntowanie powierzchni, e. Nałożenie siatki oraz dwóch warstw kleju, f. Wklejenie narożników z siatką z włókna szklanego, g. Malowanie cokołu na kolor.	41,28m ²
4.	Obróbka daszków nad drzwiami wejściowymi*: a. Montaż papy na daszkach, b. Wykonanie obróbki blacharskiej, c. Wymiana orynowania większego daszku, d. Wyczyszczenie powierzchni, e. Montaż styropianu od dołu daszków, f. Nałożenie siatki oraz dwóch warstw kleju, g. Wklejenie narożników z siatką z włókna szklanego, h. Zagrunтовanie elewacji przed nałożeniem tynku, i. Położenie struktury tynku elewacyjnego.	10,37m ²
5.	Montaż nowych parapetów*.	63,30mb
6.	Wykonanie schodów wejściowych z granitu*.	10,91m ²
7.	Modernizacja instalacji elektrycznej*.	1kpl.
8.	Wykonanie opaski z kostki brukowej*.	19,34m ²
3.	PRACE MONTAŻOWO-WYKOŃCZENIOWE	
1.	Montaż maskownic ściennych*.	1kpl.
2.	Montaż tablicy złącza kablowego*.	1szt.
3.	Montaż nowych krat w oknach*.	2szt.
4.	Montaż drabiny z koszem ochronnym*.	1szt.

5.	Montaż drzwi zewnętrznych*.	2szt.
6.	Montaż lamp zewnętrznych*.	2szt.
7.	Montaż balustrad zewnętrznych*.	4,5mb
8.	Wykonanie nowego otworu wentylacyjnego.	1szt.
9.	Montaż wycieraczki zewnętrznej.*	1szt.
4.	PRACE PORZĄDKOWE	
1.	Wywóz gruzu, odpadów budowlanych oraz śmieci powstałych podczas prac rozbiórkowych i robót budowlanych.	1szt.
2.	Posprzątanie i uporządkowanie miejsc, w których prowadzone były prace.	1szt.

II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

L.P.	Opis materiałów
2.1	Wyrównanie ościeży okiennych oraz drzwiowych*. a. Skucie istniejących ościeży, b. Wyrównanie ościeży styropianem EPS fasada 040 o gr. 2-5cm, c. Wykończenie ościeży tynkiem o strukturze i kolorze jak reszta elewacji.
2.2	Wykonanie elewacji*. a. Tynk mineralny typu baranek, b. Gramatura tynku: 1,5mm, c. Kolor tynku: odcień bieli, zbliżony do sąsiednich budynków.
2.3	Wykonanie cokołu*. a. Kolor farby do cokołu: odcień szarości, zbliżony do sąsiednich budynków.
2.4	Obróbka daszków nad drzwiami wejściowymi*. a. Papa asfaltowa wierzchniego krycia, b. Obróbka blacharska: z blachy ocynkowanej, c. Ryny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej, d. Styropian: EPS fasada 040 o gr. 5cm, e. Tynk mineralny typu baranek, f. Gramatura tynku: 1,5mm, g. Kolor tynku: odcień bieli, zbliżony do sąsiednich budynków.
2.5	Montaż nowych parapetów*. a. Materiał: stal, b. Kolor: biały, c. Zakończenia parapetu: zaślepki obustronne aluminiowe w kolorze parapetów.
2.6	Wykonanie schodów wejściowych z granitu*. a. Wykonanie nowego podestu i stopni z betonu, b. Wymiary podestu: 150x150cm, c. Wykończenie stopni: granit płomieniowy, grubość 3cm, kolor brąz królewski G664, fuga w kolorze zbliżonym do granitu, d. Wykończenie podstopni: granit polerowany, grubość 1,5-2,0cm, kolor brąz królewski G664, fuga w kolorze zbliżonym do granitu.
2.7	Modernizacja instalacji elektrycznej*: a. Doprowadzenie zasilania do drzwi przesuwnych, b. Podłączenie drzwi przesuwnych do centrali ppoż., c. Likwidacja puszk przyłączeniowej ORANGE i wpuszczenie kabla w peszlu w ścianę, d. Przeniesienie zewnętrznego gniazda elektrycznego w inne miejsce (3m dalej).
2.8	Wykonanie opaski z kostki brukowej*: a. Materiał: kostka brukowa cegielka szara z fazą 6cm, b. Obrzeża: obrzeże betonowe chodnikowe szare gr. 6cm, c. Szerokość opaski: 50cm, d. Kostka układana w cegielkę.
2.9	Wykonanie nowego otworu wentylacyjnego*: a. Ilość: 1szt., b. Średnica otworu: 110mm.
3.1	Montaż maskownic ściennych*. a. Kratki wentylacyjne: ze stali nierdzewnej 2szt., b. Kratki od odgromówki: ze stali nierdzewnej 7szt., c. Przyciski ppoż.: 2szt.

3.2	Montaż tablicy złącza kablowego*. a. Materiał: metal, b. Kolor: biały, c. Wymiary: 65x65cm.
3.3	Montaż krat w oknach*. a. Ilość: 2szt., b. Materiał: stal zbrojeniowa S235 o średnicy min. 20mm, c. Osiowy rozstaw prętów pionowych: 140mm, d. Przewiązki o przekroju 10x50mm z odstępem 350mm, e. Przewiązki należy osadzić w murze na głębokość 200mm, f. Pręty pionowe należy zakończyć płaskownikiem o przekroju jak przewiązki, do którego powinny być przyspawane, g. Kraty okienne należy mocować w ościeżu zabezpieczanego kratą otworu, w przestrzeni między płaszczyzną stolarki okiennej, a czołową powierzchnią warstwy konstrukcyjnej ściany.
3.4	Montaż drabiny z koszem ochronnym*: a. Materiał: stal ocynkowana, b. Drabina wyposażona w kosz ochronny, c. Całkowita długość drabiny: ok. 8,50mb.
3.5	Montaż drzwi zewnętrznych*. a. Drzwi przesuwne: - ilość: 1szt. - materiał: PCV, - wymiary: 210x256cm, - kolor: biały, - dwuskrzydłowe rozsuwane na ściany od strony wewnętrznej, - układ: drzwi w całości przeszklone, szyba potrójna zespolona - podłączone do centrali ppoż., - wyposażone w fotokomórkę zewnętrzną o wewnętrzną. b. Drzwi rozwierne: - ilość: 1szt. - materiał: PCV, - wymiary: 115x212cm, - kolor: biały, - jednoskrzydłowe, - kierunek otwierania: lewe na zewnątrz, - układ: drzwi w połowie przeszklone (jak istniejące), szyba potrójna zespolona, - wyposażone w obustronny pochwyt w kolorze białym oraz samozamykacz. UWAGA! Przed zamówieniem drzwi należy fizycznie dokonać pomiarów oraz uzgodnić i uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu oraz kolorystyki.
3.6	Montaż lamp zewnętrznych*. a. Ilość: 2szt., b. Plafon sufitowy, c. Klasa odporności: IP44, d. Zasilanie: 230V, e. Kolor: obudowa czarna, f. Wykończenie: lampa - metal, klosz – tworzywo, g. Lampa z czujnikiem zmierzchu. UWAGA! Przed zamówieniem lamp należy uzgodnić i uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu oraz kolorystyki.

3.7	Montaż balustrad zewnętrznych*. a. Typ 1: poręcz przyścienna: - Materiał: stal nierdzewna szczotkowana 304, - Poręcz: rura Ø42,4mm, wysokość pochwyty 110cm, - Ilość: 2szt., - Długość: 1,50mb, - Typ łączenia: balustrada spawana, - Zakończenia kolankowe poręczy, - Balustrada mocowana do ściany. b. Typ 2: balustrada wewnętrzna: - Materiał: stal nierdzewna szczotkowana 304, - Słupki: rura Ø42,4mm, w słupkach otwory przelotowe na rurki poziome, - Rurki poziome: rura Ø16mm – 5szt., - Poręcz: rura Ø42,4mm, wysokość pochwyty 110cm, - Typ łączenia: balustrada spawana, - Balustrada mocowana do podłoża, - Maskownica słupków przy ziemi ze stali nierdzewnej, - Balustrada podwójna, wewnątrz schodowa, - Długość: ok. 1,50mb.
3.9	Montaż wycieraczki zewnętrznej.* a. Wymiary: 100x50cm, b. Materiał: polimerobeton, c. Ruszt: ocynkowany kratowy, d. Wyjście od spodu na rurę Ø80, e. Wykonanie odpływu wody.

