


Stadium Wersja Data	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY REMONT	*M (R) 1 *T Maj 2023 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO Wpisanego do gminnej ewidencji zabytków Gminy Somonino * PKOB Budynki niemieszkalne Numer Projektu PT.MUR.56.PA-(R)	
Kategoria	Kat. III	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI Upr. bud. Nr.: 579/POOKK/2013 pod numerem PO-1433 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Tomasz PISKORSKI, 80-041 Gdańsk, ul. Bruskiego 8D/12
T. (+48) 500 145 035 / E. tompiskorski@wp.pl

1

EGZEMPLARZ INWESTORSKI (ORYGINAŁ ZAŁĄCZNIKÓW)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

REMONT




 **deergie**[®] DEERGIE grzegorzdoktor
philosophy of proportions

Spis zawartości	A. Sytuacja	str.	-
	B. Projekt architektoniczny (Remont)	str.	-
	I. Oświadczenie, Uprawnienia, zaświadczenie	str.	-
	II. Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty	str.	-

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.127.1273

WERSJA | M - Murowana / Remont
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

Stadium Wersja Data	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY REMONT	*M (R) 1 *T Maj 2023 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO Wpisanego do gminnej ewidencji zabytków Gminy Somonino * PKOB Budynki niemieszkalne Numer Projektu PT.MUR.56.PA-(R)	
Kategoria	Kat. III	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI Upr. bud. Nr.: 579/POOKK/2013 pod numerem PO-1433 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Tomasz PISKORSKI, 80-041 Gdańsk, ul. Bruskiego 8D/12
T. (+48) 500 145 035 / E. tompiskorski@wp.pl

1

EGZEMPLARZ INWESTORSKI (ORYGINAŁ ZAŁĄCZNIKÓW)

KARTA UZUPEŁNIAJĄCA

DANE ZAMIERZENIA *

* Adres Inwestycji	- ULICA Piotrowo, 83-315 Piotrowo <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i>
* Lokalizacja Inwestycji	Somonino, Identyfikator: 220505_2.0008.31 <i>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NR.</i> Piotrowo <i>OBREB</i> 31 <i>DZIAŁKA, NR.</i> Polska, woj. pomorskie, powiat Kartuszy, gmina Somonino <i>KRAJ, WOJEWÓDZTWO, POWIAT, GMINA</i>
* Inwestor	UG Somonino <i>IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA</i> Ceynowy 21 <i>ULICA, NR. DOMU / LOKALU</i> Somonino, 83-314 Somonino <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i> ug@somonino.pl (58) 684-11-21 <i>E-MAIL, NR. TEL.</i>

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.127.1273

WERSJA | M - Murowana / Remont
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

do Projektu architektonicznego | Remont

Dz. nr. | 31

obr. Piotrowo, gm. Somonino

A^A | B^A | I^A | II^A

A.	Sytuacja	str.	-
	<ul style="list-style-type: none">• Spis treści• Opis techniczny• Część rysunkowa		
B.	Projekt Architektoniczny	str.	-
	<ul style="list-style-type: none">• Spis treści• Opis techniczny• Część rysunkowa		
I.	(*) Oświadczenie, uprawnienia, zaświadczenie	str.	-
	<ul style="list-style-type: none">• Oświadczenie Zestawienie projektantów• Uprawnienia budowlane• Zaświadcz. o wpisie do Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa		
II.	(*) Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty	str.	-
	<ul style="list-style-type: none">• BIOZ (informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)• Inne zgodnie z specyfiką projektu : <p>- Opinia KZPK (Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego)</p>		

* UWAGA :

(*) Zamieszczono wspólnie do pkt. A i B | Sytuacja oraz Proj. architektoniczny, art. 34 ust. 3d, pkt. 1, 2

§ 8. 1. W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta dopuszcza się dołączenie dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 1 i 2 ustawy, tylko do jednego z tych projektów.

§ 5.1. 4) 3. Dopuszcza się wspólną oprawę elementów projektu budowlanego.


* UWAGA :

WSZYSTKIE PROJEKTY WCHODZĄCE W SKŁAD OPRACOWANIA
POWINNY BYĆ CZYTANE RAZEM Z INNYMI PROJEKTAMI
ZAWARTYMI W OPRACOWANIU.

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

A^A

SYTUACJA

Stadium Wersja Data	SYTUACJA	*M (R) 1 *T Maj 2023 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO Wpisanego do gminnej ewidencji zabytków Gminy Somonino * PKOB Budynki niemieszkalne Numer Projektu PT.MUR.56.PA-(R)	
Kategoria	Kat. III	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI Upr. bud. Nr.: 579/POOKK/2013 pod numerem PO-1433 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Tomasz PISKORSKI, 80-041 Gdańsk, ul. Bruskiego 8D/12
T. (+48) 500 145 035 / E. tompiskorski@wp.pl


SYTUACJA | **A^A**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

REMONT

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI Upr. bud. Nr.: 579/POOKK/2013 pod numerem PO-1433 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Konstrukcja (Orzeczenie Techniczne)	AUTOR: mgr inż. Marcin WYSOCKI Upr. bud. Nr.: POM/0328/OWOK/10 pod numerem POM/BO/0309/07 w specjalności: do kierowania robot. budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
Inst. Sanit.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Inst. Elektr.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Opracowanie	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

Stadium Wersja Data	SYTUACJA	*M (R) 1 *T Maj 2023 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO Wpisanego do gminnej ewidencji zabytków Gminy Somonino * PKOB Budynki niemieszkalne Numer Projektu PT.MUR.56.PA-(R)	
Kategoria	Kat. III	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI Upr. bud. Nr.: 579/POOKK/2013 pod numerem PO-1433 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Tomasz PISKORSKI, 80-041 Gdańsk, ul. Bruskiego 8D/12
T. (+48) 500 145 035 / E. tompiskorski@wp.pl

SYTUACJA | **A^A**

KARTA UZUPEŁNIAJĄCA

DANE ZAMIERZENIA *

* Adres Inwestycji	- ULICA Piotrowo, 83-315 Piotrowo <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i>
* Lokalizacja Inwestycji	Somonino, Identyfikator: 220505_2.0008.31 <i>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NR.</i> Piotrowo <i>OBREB</i> 31 <i>DZIAŁKA, NR.</i> Polska, woj. pomorskie, powiat Kartuszy, gmina Somonino <i>KRAJ, WOJEWÓDZTWO, POWIAT, GMINA</i>
* Inwestor	UG Somonino <i>IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA</i> Ceynowy 21 <i>ULICA, NR. DOMU / LOKALU</i> Somonino, 83-314 Somonino <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i> ug@somonino.pl (58) 684-11-21 <i>E-MAIL, NR. TEL.</i>

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.127.1273

WERSJA | M - Murowana / Remont
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

SPIS TREŚCI

do Sytuacji

Dz. nr. | 31

obr. Piotrowo, gm. Somonino

| A^A |

I. Opis techniczny str. -

1. Część opisowa zawiera :

- 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

- * Przedmiot opracowania
- * Podstawa opracowania

- 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

- * Analiza stanu istniejącego
- * Prace rozbiórkowe

- 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym :

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- c) Układ komunikacyjny,
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej,
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

- * Projektowane rozwiązania architektoniczne

II. Sytuacja str. -

1. Podstawa :

- 1) Mapa pogładowa do celów informacyjnych w skali 1:1000

* UWAGA :

WSZYSTKIE PROJEKTY WCHODZACE W SKŁAD OPRACOWANIA
POWINNY BYĆ CZYTANE RAZEM Z INNYMI PROJEKTAMI
ZAWARTYMI W OPRACOWANIU.

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

OPIS TECHNICZNY

do Sytuacji

Dz. nr. | 31

obr. Piotrowo, gm. Somonino

| A^A |

Inwestor :

UG Somonino

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

tel. (58) 684-11-21

E-mail: ug@somonino.pl

1. Przedmiot zamierzenia

a) Przedmiot zamierzenia:

- Remont budynku gospodarczego wykonanego w technologii murowano drewnianej (ceglano-ryglowej) na dz. ewid. nr. **31** w miejscowości **Piotrowo**.
- Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków gminy Somonino.

* PKOB | Budynki niemieszkalne

* UWAGA :

- PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.127.1273

b) Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Wizja w terenie
- Zgodnie z ustaleniami KZPK (Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego)
- Mapa pogładowa do celów informacyjnych w skali 1:1000

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

- Działka nr **31** w miejscowości **Piotrowo** nie jest położona na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz leży w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie działki znajdują się inne obiekty budowlane. Działka częściowo ogrodzona, częściowo zadrzewiona, uzbrojona w przyłącza oraz wewnętrzne instalacje, w tym energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Teren w rejonie przedmiotu opracowania wypłaszczony z dalszym miejscowym spadkiem od strony zachodniej.
- Nie przewiduje się rozbiórki obiektu budowlanego.
 - Istniejący wolnostojący budynek gospodarczy przewidziany do remontu.
- Opis i sposób zabezpieczenia ludzi i mienia.
 - Nie dotyczy

3. Projektowane zagospodarowanie działki

- Wg stanu istniejącego
- Nie przewiduje się prac związanych ze zmianą dotychczasowego sposobu zagospodarowania działki.

PONADTO :

- Przedmiotowa inwestycja polegająca na remoncie oraz sam obiekt nie powodują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wyznaczonych w jego otoczeniu (nie powodują ograniczenia możliwości zabudowy sąsiednich działek), mieszcząc się w granicach działki, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz nie narusza przepisów rozporządzeń regulujących przedmiotowe zagadnienie z zakresu obszaru oddziaływania obiektów.

Sprawdził :
N.D.

Autor :
mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI

Opracował :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do Sytuacji
Dz. nr. | 31
obr. Piotrowo, gm. Somonino

| A^A |

Inwestor :

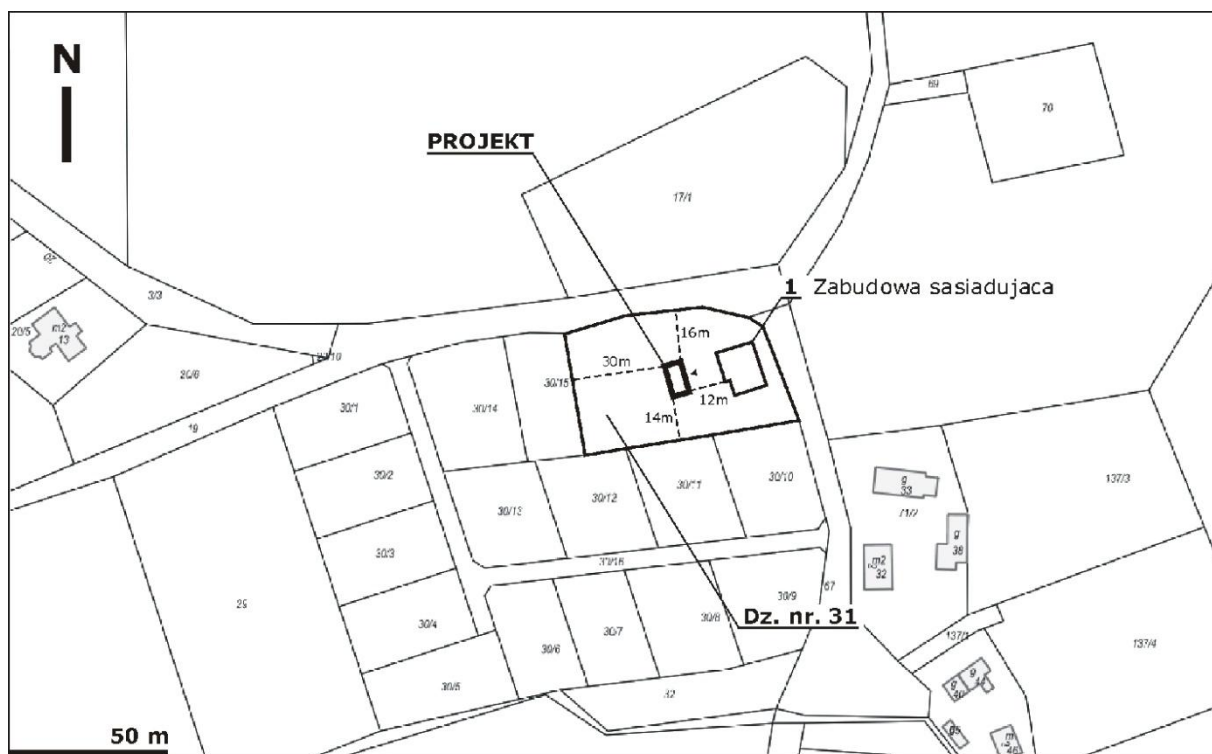
UG Somonino

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
tel. (58) 684-11-21
E-mail: ug@somonino.pl

1. Sytuacja

- Mapa poglądowa do celów informacyjnych

skala 1:1000



Źródło: webewid.pl / 2023

skala | 1:1000


Sprawdził :
N.D.

Autor :
mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI

Opracował :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

B^A

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Stadium Wersja Data	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	*M (R) 1 *T Maj 2023 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO Wpisanego do gminnej ewidencji zabytków Gminy Somonino * PKOB Budynki niemieszkalne Numer Projektu PT.MUR.56.PA-(R)	
Kategoria	Kat. III	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI Upr. bud. Nr.: 579/POOKK/2013 pod numerem PO-1433 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Tomasz PISKORSKI, 80-041 Gdańsk, ul. Bruskiego 8D/12
T. (+48) 500 145 035 / E. tompiskorski@wp.pl


PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | **B^A**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

REMONT

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI Upr. bud. Nr.: 579/POOKK/2013 pod numerem PO-1433 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Konstrukcja (Orzeczenie Techniczne)	AUTOR: mgr inż. Marcin WYSOCKI Upr. bud. Nr.: POM/0328/OWOK/10 pod numerem POM/BO/0309/07 w specjalności: do kierowania robot. budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
Inst. Sanit.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Inst. Elektr.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Opracowanie	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

Stadium Wersja Data	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	*M (R) 1 *T Maj 2023 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO Wpisanego do gminnej ewidencji zabytków Gminy Somonino * PKOB Budynki niemieszkalne Numer Projektu PT.MUR.56.PA-(R)	
Kategoria	Kat. III	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI Upr. bud. Nr.: 579/POOKK/2013 pod numerem PO-1433 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Tomasz PISKORSKI, 80-041 Gdańsk, ul. Bruskiego 8D/12
T. (+48) 500 145 035 / E. tompiskorski@wp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | B^A KARTA UZUPEŁNIAJĄCA DANE ZAMIERZENIA *

* Adres Inwestycji	- ULICA Piotrowo, 83-315 Piotrowo MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA
* Lokalizacja Inwestycji	Somonino, Identyfikator: 220505_2.0008.31 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NR. Piotrowo OBRĘB 31 DZIAŁKA, NR. Polska, woj. pomorskie, powiat Kartuszy, gmina Somonino KRAJ, WOJEWÓDZTWO, POWIAT, GMINA
* Inwestor	UG Somonino IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA Ceynowy 21 ULICA, NR. DOMU / LOKALU Somonino, 83-314 Somonino MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA ug@somonino.pl (58) 684-11-21 E-MAIL, NR. TEL.

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.127.1273

WERSJA | M - Murowana / Remont
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

SPIS TREŚCI

do Projektu Architektonicznego

Dz. nr. | 31

obr. Piotrowo, gm. Somonino

| B^A |

I. Opis techniczny str. -

1. Część opisowa zawiera :

- 1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
- 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
- 3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących
- 4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności :
 - a) Kubatura
 - b) Zestawienie powierzchni
 - c) Wysokość, długość, szerokość, średnica
 - d) Liczba kondygnacji
 - e) Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- 5) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;

* Orzeczenie techniczne
- 6) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;

* Zakres robót remontowych
- 7) Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa

str. -

1. Część rysunkowa zawiera :

1) Rzuty

A. 01	Rzut parteru	skala 1:50
A. 02	Rzut poddasza	skala 1:50
A. 03	Rzut dachu	skala 1:50

2) Przekroje

A. 04	Przekrój A-A	skala 1:50
-------	--------------	------------

3) Widoki

A. 05	Elewacja frontowa	skala 1:50
A. 06	Elewacja boczna 1	skala 1:50
A. 07	Elewacja tylna	skala 1:50
A. 08	Elewacja boczna 2	skala 1:50

* UWAGA :

WSZYSTKIE PROJEKTY WCHODZĄCE W SKŁAD OPRACOWANIA
POWINNY BYĆ CZYTANE RAZEM Z INNYMI PROJEKTAMI
ZAWARTYMI W OPRACOWANIU.

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Architektonicznego

Dz. nr. | 31

obr. Piotrowo, gm. Somonino

| B^A |

Inwestor :

UG Somonino

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

tel. (58) 684-11-21

E-mail: ug@somonino.pl

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

a) Przedmiot zamierzenia i rodzaj obiektu budowlanego :

- Remont budynku gospodarczego wykonanego w technologii murowano drewnianej (ceglano-ryglowej) na dz. ewid. nr. **31** w miejscowości **Piotrowo**.
- Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków gminy Somonino.

* PKOB | Budynki niemieszkalne

* UWAGA :

- PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.127.1273

b) Kategoria obiektu budowlanego :

- Kategoria III

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

a) Sposób użytkowania

- Zgodnie z Rodzajem obiektu budowlanego | pkt. 1. a). Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania.

b) Program użytkowy | Zestawienie powierzchni :

- Układ funkcjonalny (program użytkowy) wg rzutów poszczególnych kondygnacji części rysunkowej.

- Zestawienie pow. poszczególnych kondygnacji :

PARTER PIERWSZA KONDYGNACJA NADZIEMNA POZIOM +/- 0,00						± 0
E.	NR.	POM.	POZ.	POS.	* PD.	m ²
-	0/01	Pomieszczenie nr 01	+/- 0,0	P.1	-"-	015,51
-	0/02	Pomieszczenie nr 02	+/- 0,0	P.1	-"-	012,75
-	0/03	Pomieszczenie nr 03	+/- 0,0	P.1	-"-	018,60
Σ Powierzchnia użytkowa netto					-"-	<u>046,86</u>

PODDASZE DRUGA KONDYGNACJA NADZIEMNA POZIOM + 3,03						+ 1
E.	NR.	POM.	POZ.	POS.	* PD.	m ²
-	0/01	Pustka powietrzna	+ 0,00	-	-	-
-	1/01	Antresola nr 01	+ 3,03	P.2	014,47	008,87
-	1/02	Antresola nr 02	+ 3,03	P.2	021,55	013,21
Σ Powierzchnia użytkowa netto						<u>022,08</u>
Σ Powierzchnia podłogi (*)					* <u>036,02</u>	

UWAGA :

- Podstawa obliczeniowa | PN-ISO 9836:1997
- E. | ETAP - Projekt nie zakłada etapowania realizacji inwestycji
- * PD | Pow. podłogi w przypadku kondygnacji ze skosami

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

a) Układ przestrzenny

- Główna bryła na rzucie prostokąta. Obiekt przekryty dachem dwuspadowym.

b) Forma architektoniczna

- Gabaryty, forma budynku i detale architektoniczne nawiązują do tradycyjnych trendów architektonicznych właściwych dla przedmiotowego regionu, oraz okresu powstania obiektu w tym technologii oraz estetyki.

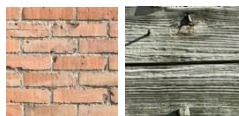
c) Kolorystyka

- Kolorystyka istniejąca (w tym projektowana - remont) w nawiązaniu do historycznych i naturalnych kolorów ziemi, w paletcie odcieni stylu naturalnego oraz organicznego (eko). Nie nachalne, lekkie tonacje dające poczucie naturalności i niewymuszonej elegancji.

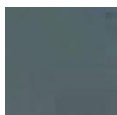
- Cokół (* tonacja szarości) | Kamień ciosany.
- Wg stanu istniejącego.



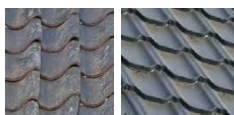
- Ściana zewnętrzna (* tonacja ceramiki i drewna) | Cegła i drewno
- Wg stanu istniejącego.



- Obróbki (* tonacja szarości) | Surowy metal
- Wg stanu istniejącego.



- Dach (* tonacja szarości) | Dachówka ceramiczna "Esówka" (angobowana warstwą szlachetnej gliny - wiktoriański antracyt)
- Remont : Blacho-dachówka w odcieniu antracytu



* Tonacja szarości | Wszystkie odcienie szarości

Szarości przywodzą na myśl grafit oraz chłodne aluminium, surowy beton czy szlachetne kamienie na czele z granitem i choć kojarzą się głównie z loftem i stylem industrialnym, znakomicie wypadają w konfrontacji z ekologicznymi trendami. Harmonizują z barwami ziemi, a więc beżem, brązem, taupe – będącym ich mieszanką – czy trawiastą zielenią. Stanowią neutralne tło.

* Tonacja ceramiki i drewna | Spłowiałe czerwienie, beże i brązy

Czerwienie, beże i brązy to kolory neutralne, które dobrze komponują się w zestawieniu z każdym stylem, zwłaszcza naturalnym. Można je stosować w połączeniu, przez co spłowiałe czerwienie, brązowo-beżowe kompozycje zapewniają przyjemną w odbiorze atmosferę oraz harmonijny efekt.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

CHARAKTERYSTYKA | OGÓLNA

- RODZAJ | PKOB
 - GRUPA | PKOB
- Zgodnie z * PKOB
* PKOB | Samodzielny (Wolnostojący)

- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| - TECHNOLOGIA | Murowano - Drewniany Ryglowy |
| - POSADOWIENIE | Niepodpiwniczony |
| - KONDYGNACJE | Dwukondygnacyjny |
| - DACH Rodzaj | Dwuspadowy |
| - DACH Kąt | + - 47° |
| - WYSOKOŚĆ | 7,26 m * 7,16 m |
| - GRUPA WYSOKOŚCI | * N - niski |
| - WENTYLACJA | Grawitacyjna Naturalna |

UWAGA :

- Podstawa obliczeniowa | PN-ISO 9836:1997
- WYSOKOŚĆ | * Od poziomu parteru do kalenicy
- GRUPA WYSOKOŚCI | * N > 12 m
- * PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.127.1273 - Budynki niemieszkalne.

- Zestawienie pow. dla całego budynku.

CAŁOŚĆ SUMA PARAMETRÓW I POW. WSZYSTKICH KONDYGNACJI		Σ	
NR.	POM.	JEDN.	POW.
Pu	Pow. użytkowa netto	m ²	068,94
Pz	Pow. zabudowy	m ²	055,86
Pc	Pow. całkowita	m ²	111,72
Kb	Kubatura	m ³	328,92
H	Wysokość Do kalenicy Od poziomu gruntu (od naturalnej warstwy przy wejściu) * Od poziomu parteru	m	7,26 * 7,16
G ^H	Grupa wysokości	N - niski	
Lk	Liczba kondygnacji	2 Nadziemne	
D	Rodzaj dachu	Dwuspadowy	
Δ	Kąt dachu	st.°	+ - 47
WDSS	Wysokość Długość Szerokość Średnica	- "- 10,25 05,45 N.D.	

POWIERZCHNIE | OBJAŚNIENIE :

PN-ISO 9836:1997 - Powierzchnia zabudowy (Pz)

- Powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych, np. markiz, daszków, występów dachowych, oświetlenia, ramp i schodów zewnętrznych, powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany).

PN-ISO 9836:1997 – Powierzchnia kondygnacji netto (*Pn)

Powierzchnię kondygnacji netto dzieli się na:

- **powierzchnia użytkowa (*Pu)** – jest to część powierzchni kondygnacji netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku. Jest ona określana indywidualnie dla każdej kondygnacji, dzieli się na powierzchnię użytkową podstawową i pomocniczą, nie wliczamy przejść drzwiowych i wnek okiennych

- **powierzchnia usługowa (*Pg)** – jest to część powierzchni kondygnacji netto, która jest przeznaczona na usytuowanie instalacji i urządzeń technicznych, takich jak: instalacje kanalizacyjne, instalacje wodne, instalacje grzewcze, gazowe, wentylacja, telefoniczne, rozdzielnie, kominy, kanały, itp.
- **powierzchnia ruchu (*Pr)** – jest także częścią powierzchni netto, która jest przeznaczona dla ruchu wewnątrz budynku, np.: klatki schodowe, korytarze i poczekalnie, wewnętrzne rampy i pochylnie, balkony ewakuacyjne, powierzchnię szybów dźwigowych oraz powierzchnie zajęte przez urządzenia wbudowane, które są przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego na każdej kondygnacji oddzielnie.

PN-ISO 9836:1997 - Powierzchnia całkowita (Pc)

- Powierzchnia całkowita według normy jest sumą powierzchni netto (suma powierzchni użytkowej, powierzchni ruchu, powierzchni usługowej) oraz powierzchni konstrukcji. Do powierzchni całkowitej budynku wlicza się kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy oraz tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i magazynowe.

5. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

a) Rozwiązania konstrukcyjne

- Budynek 2-kondygnacyjny (w tym poddasze), niepodpiwniczony.
- Obiekt o prostej i nieskomplikowanej architekturze oraz prostej i nieskomplikowanej konstrukcji w technologii tradycyjnej murowano drewnianej z elementów małogabarytowych.
- Strop nad parterem deskowany drewniany oparty na belkach stropowych i ścianach zewnętrznych.
- Posadowienie bezpośrednie na fundamencie.
- Budynek przekryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowo-kleszczowej, opartym na ścianach za pośrednictwem drewnianych murłat. Kąt pochylenia połaci $\pm 47^{\circ}$.
- Założenia przyjęte do oceny stanu technicznego obiektu wg orzeczenia technicznego | Zamieszczono w pkt. II (*) Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty do Projektu architektonicznego | Remont

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych (Zakres robót remontowych)

1) Prace przygotowawcze i zabezpieczające

a) Demontaż i naprawy.

- Stan konstrukcyjny obiektu jest na tyle dobry, że nie przewiduje się prac wzmacniających konstrukcję na czas demontażu i napraw.
- Przed przystąpieniem do prac demontażowych należy zabezpieczyć plac robót ogrodzeniem trwałym przed dostępem osób postronnych. W przypadku prowadzenia prac w okresie letnim należy zabezpieczyć otoczenie przed rozprzestrzenianiem poprzez skraplanie, lub polewanie wodą.

- Prace demontażowe należy prowadzić w kolejności :
 - Montaż rusztowania zewnętrznego rurowego,
 - Demontaż istniejącego pokrycia dachowego,
 - Demontaż ołączenia dachu,
 - Demontaż elementów stropów,
 - Demontaż elementów elewacyjnych, stolarki, etc.
- Wytyczne :
 - Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać poprzez pochylnię lub odpowiedni zsyp do specjalnego pojemnika na gruz. Nie dopuszcza się zrzucania i odkładania gruzu na stropie.
 - Należy usuwać na bieżąco wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących. Elementy drewniane, konstrukcyjne oraz deski, podczas demontażu składować na wyznaczonym miejscu na placu budowy, odzyskane materiały składować na wyznaczonym miejscu na placu budowy.
 - Wszelkie prace demontażowe i naprawcze należy przeprowadzać przy zachowaniu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2) Zakres robót remontowych

a) Roboty dekarские, konstrukcja i pokrycie dachu

- Wymiana pokrycia dachowego
 - Stan istniejący | Dachówka ceramiczna "Esówka"
 - Remont | Blacho-dachówka w odcieniu antracytu
- Demontaż pokrycia dachowego,
- Rozebranie desek okapowych i wiatrowych,
- Częściowa wymiana deskowania dachu,
- Oczyszczenie i malowanie elementów drewnianych dachu - impregnacja grzybobójcza,
- Rozebranie obróbek blacharskich,
- Ułożenie papy na deskowaniu dachu,
- Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat pod blacho-dachówkę,
- Wykonanie pokrycia dachowego z blacho-dachówki,
- Montaż nowych desek okapowych i wiatrowych,
- Montaż obróbek blacharskich,
- Montaż wiatrownic,
- Montaż rynien,
- Montaż lejów spustowych,
- Montaż rur spustowych,
- Montaż kolan na spustach,
- Montaż wsporników naciągowych do odgromówki,
- Montaż zwodów odgromówki,
- Montaż iglic uziomów,
- Połączenie zwodów pionowych z iglicami bednarką,
- pomiar instalacji odgromowej,
- Wywóz materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją.

b) Remont elewacji budynku

- Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach,
- Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą,
- Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły,

- Naprawa uszkodzonych w murze cegieł,
- Przemurowanie uszkodzonych miejsc w ścianach,
- Przemurowanie przesklepień łukowych otworów nad drzwiami/oknami,
- Hydrofobizacja - powierzchnie pionowe murów z cegły,
- Spoinowanie ścian zaprawą cement., niebarwiona | Analogia - uzupełnienie spoin ścian ceglanych,
- Ciśnieniowe czyszczenie cokołu z kamienia,
- Uzupełnienie spoin ścian kamiennych cokołu,
- Czyszczenie elementów drewnianych przed malowaniem - elementy drewniane elewacji i okapu,
- Trzykrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami ochronnymi,
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

c) Wymiana stolarki

- Demontaż i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - drewnianych deskowych z okuciami historycznymi, fabrycznie wykończone,
- Demontaż i wstawienie nowych okien stalowych wg wzoru historycznego fabrycznie wykończone,
- Demontaż i wstawienie nowych wrót drewnianych deskowych z okuciami wg wzoru historycznego fabrycznie wykończone.

d) Prace wewnętrzne

- Uzupełnienie ceglami klinkierowymi ścian od wewnątrz,
- Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m² z cegły przy użyciu szczotek stalowych,
- Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m² metodą smarowania,
- Gruntowanie preparatem wzmacniającym - jednokrotnie,
- Uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- Nałożenie na podłoże tynku farby gruntującej - pierwsza warstwa,
- Wyprawa cienkowarstwowa z tynku na ścianach wewnętrznych,
- Gruntowanie podłoża preparatami do konserwacji cegły i hydrofobizacji - powierzchnie pionowe,
- Uzupełnienie spoin ścian ceglanych z odsłoniętą cegłą,
- Zerwanie posadzki cementowej,
- Usunięcie zawilgoconego gruntu pod posadzką,
- Usunięcie z budynku gruzu i ziemi,
- Podkłady z ubitych materiałów sypkich żwiru na podłożu gruntowym gr. 10 cm,
- Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudziak 5 cm,
- Izolacja z folii x2 warstwy,
- Posadzki cementowe grubości 5 cm,
- Malowanie posadzki w kolorze naturalnym betonu z żywicy epoksydowej,
- Wywiezienie gruzu i utylizacja gruzu.

e) Opaska wokół budynku

- Wykonanie koryta pod opaskę wokół budynku szerokości 60 cm,
- Profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym 10 cm,
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - Starobruk,
- Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem. - piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.

7. Uwagi końcowe

- Materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne, atesty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych.
- Materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót.
- Wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjnych zawartych w niniejszym opracowaniu wymagają akceptacji jego autora.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie projektem budowlanym, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

Sprawdził :
N.D.

Autor :
mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI

Opracował :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do Projektu Architektonicznego

Dz. nr. | 31

obr. Piotrowo, gm. Somonino

| B^A |

Inwestor :

UG Somonino

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

tel. (58) 684-11-21

E-mail: ug@somonino.pl

1. Część rysunkowa zawiera :

1) Rzuty

A. 01	Rzut parteru	skala 1:50
A. 02	Rzut poddasza	skala 1:50
A. 03	Rzut dachu	skala 1:50

2) Przekroje

A. 04	Przekrój A-A	skala 1:50
-------	--------------	------------

3) Widoki

A. 05	Elewacja frontowa	skala 1:50
A. 06	Elewacja boczna 1	skala 1:50
A. 07	Elewacja tylna	skala 1:50
A. 08	Elewacja boczna 2	skala 1:50

* UWAGA :

RZUTY I PRZEKROJE powinny być czytane razem z innymi rzutami i przekrojami danej kondygnacji zawartymi w opracowaniach branżowych.

WSZYSTKIE PROJEKTY WCHODZACE W SKŁAD OPRACOWANIA
POWINNY BYĆ CZYTANE RAZEM Z INNYMI PROJEKTAMI
ZAWARTYMI W OPRACOWANIU.

I^A

OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE

OŚWIADCZ., UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE

SPIS TREŚCI

do (*) Oświadczenie, uprawnienia, zaświadczenie

Dz. nr. | 31

obr. Piotrowo, gm. Somonino

| I^A |

I. (*) Oświadczenie, uprawnienia, zaświadczenie str. -

- Oświadczenie | Zestawienie projektantów
- Uprawnienia budowlane
- Zaświadcz. o wpisie do Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa

* UWAGA :

(*) Zamieszczono wspólnie do pkt. A i B | Sytuacja oraz Proj. architektoniczny, art. 34 ust. 3d, pkt. 1, 2

§ 8. 1. W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta dopuszcza się dołączenie dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 1 i 2 ustawy, tylko do jednego z tych projektów.

§ 5.1. 4) 3. Dopuszcza się wspólną oprawę elementów projektu budowlanego.

OŚWIADCZ., UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE
OŚWIADCZENIE | ZESTAWIENIE PROJEKTANTÓW
do Projektu architektonicznego | Remont
Dz. nr. | 31
obr. Piotrowo, gm. Somonino

| I^A |

1. Oświadczenie | Zestawienie Projektantów
do Projektu architektonicznego | Remont


OŚWIADCZAM, IŻ PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | REMONT

Numer Projektu | **PT.MUR.56.PA-(R)**
Nazwa Projektu | **REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO**
Wpisanego do gminnej ewidencji zabytków
Gminy Somonino

**SPOZRZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ,
OBOWIĄZUJĄCYMI W DNIU
OPRACOWANIA PROJEKTU | Maj 2023 r.**

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI Upr. bud. Nr.: 579/POOKK/2013 pod numerem PO-1433 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Konstrukcja (Orzeczenie Techniczne)	AUTOR: mgr inż. Marcin WYSOCKI Upr. bud. Nr.: POM/0328/OWOK/10 pod numerem POM/BO/0309/07 w specjalności: do kierowania robot. budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
Inst. Sanit.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Inst. Elektr.	AUTOR: Nie dotyczy	_____

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt. 3d. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 t.j. | Akt obowiązujący - Wersja od: 29 stycznia 2022 r. do: 31 grudnia 2029 r.).

Stadium Wersja Data	OŚWIADCZENIE ZESTAW. PROJEKTANTÓW	*M (R) 1 *T Maj 2023 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO Wpisanego do gminnej ewidencji zabytków Gminy Somonino * PKOB Budynki niemieszkalne Numer Projektu PT.MUR.56.PA-(R)	
Kategoria	Kat. III	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI Upr. bud. Nr.: 579/POOKK/2013 pod numerem PO-1433 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Tomasz PISKORSKI, 80-041 Gdańsk, ul. Bruskiego 8D/12
T. (+48) 500 145 035 / E. tompiskorski@wp.pl

OŚWIADCZENIE | ZESTAW. PROJEKTANTÓW | I^A

KARTA UZUPEŁNIAJĄCA

DANE ZAMIERZENIA *

* Adres Inwestycji	- ULICA Piotrowo, 83-315 Piotrowo <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i>
* Lokalizacja Inwestycji	Somonino, Identyfikator: 220505_2.0008.31 <i>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NR.</i> Piotrowo <i>OBRĘB</i> 31 <i>DZIAŁKA, NR.</i> Polska, woj. pomorskie, powiat Kartuszy, gmina Somonino <i>KRAJ, WOJEWÓDZTWO, POWIAT, GMINA</i>
* Inwestor	UG Somonino <i>IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA</i> Ceynowy 21 <i>ULICA, NR. DOMU / LOKALU</i> Somonino, 83-314 Somonino <i>MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA</i> ug@somonino.pl (58) 684-11-21 <i>E-MAIL, NR. TEL.</i>

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.127.1273

WERSJA | M - Murowana / Remont
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

OŚWIADCZ., UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

| I^A |

AUTOR | ARCHITEKTURA | 1 (2)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0559

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2013 r.

DECYZJA nr 579/POOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 932) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Daniel Piskorski

imię ojca: Zbigniew, data urodzenia: 22.09.1974 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Daniel Piskorski, 06-500 Miawa, Wymyslin 3/1
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

OŚWIADCZ., UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE

ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO POMORSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

| I^A |

AUTOR | ARCHITEKTURA | 2 (2)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Daniel Piskorski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **579/POOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1433**.

Członek czynny od: 10-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1433-6C1F-9786-1Y17-5BBC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZ., UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

| I^A |

AUTOR | ORZECZENIE TECHNICZNE | 1 (3)

IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 344/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **MARCIN ROBERT WYSOCKI**
magister inżynier
urodzony dnia 11.12.1977 r. w Kartuzach

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0328/OWOK/10

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

OŚWIADCZ., UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

| I^A |

AUTOR | ORZECZENIE TECHNICZNE 2 | (3)

Pan Marcin Robert Wysocki upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- b) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- c) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- d) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- a) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Marcin Robert Wysocki
- 83-315 Szymbark, ul. Sportowa 14
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

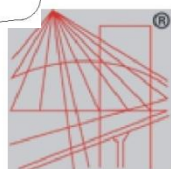
OŚWIADCZ., UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE

ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO POMORSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

| I^A |

AUTOR | ORZECZENIE TECHNICZNE 3 | (3)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-W13-HP9-B6U *

Pan Marcin Wysocki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0309/07
adres zamieszkania ul. Sportowa 12, 83-315 Szymbark
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-17 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II^A

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

SPIS TREŚCI

do Projektu architektonicznego | REMONT

Dz. nr. | 31

obr. Piotrowo, gm. Somonino

| II^A |

I.	(*) Orzeczenie techniczne	str.	-
	- Założenia przyjęte do oceny stanu technicznego obiektu		
II.	(*) Opinia KZPK	str.	-
	- Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego		
III.	(*) BIOZ	str.	-
	- Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		

* UWAGA :

(*) Zamieszczono wspólnie do pkt. A i B | Sytuacja oraz Proj. architektoniczny, art. 34 ust. 3d, pkt. 1, 2

§ 8. 1. W przypadku opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez tego samego projektanta dopuszcza się dołączenie dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 1 i 2 ustawy, tylko do jednego z tych projektów.

§ 5.1. 4) 3. Dopuszcza się wspólną oprawę elementów projektu budowlanego.

PROJEKT TECHNICZNY | BRANŻOWY

ORZECZENIE TECHNICZNE

do Projektu architektonicznego | REMONT

Dz. nr. | 31

obr. Piotrowo, gm. Somonino

| II^A |

Inwestor :

UG Somonino

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

tel. (58) 684-11-21

E-mail: ug@somonino.pl

Podstawa prawna : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 | USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane Art. 81c. 2.

"Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w razie powstania uzasadnionych wątpliwości co do jakości wyrobów budowlanych lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia, na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz."

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana,
- Wizja lokalna w w/w obiekcie.

2. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych (Stanu istniejącego)

ELEMENT KONSTRUKCYJNY	OCENA
Fundamenty	<p>Brak odkrywek fundamentów. (Zwyczajowo dla przedmiotowego okresu - fundamenty kamienne z bloków kamiennych ciosanych o wymiarach regularnych spoinowane zaprawą cementowo-wapienną).</p> <p>Stan techniczny fundamentów zakłada się jako dobry na podstawie braku osiadań budynku. Nośność gruntu dla przedmiotowego zakłada jako wystarczającą z uwagi na brak istotnych zaobserwowanych uszkodzeń przy obecnym obciążeniu świadczących o awarii fundamentów.</p> <p>– Stan fundamentów dobry.</p>

	<p><u>UWAGA :</u></p> <p>- Miejscowe uszkodzenie ściany wewnętrznej w obrębie osi 03-B świadczyć może o nadmiernym zawilgoceniu podłoża spowodowanym niedostatecznym stanem dotychczasowego utrzymania obiektu, tj. braku stolarki okiennej, szczelności stolarki drzwiowej, uszkodzenia wykończenia kalenicy i w konsekwencji przedostawaniem się wody do wnętrza obiektu oraz utrudnionym jej odparowaniem).</p>
Ściany zewnętrzne	<p>Warstwy ścian dobrze połączone – brak rozwarstwień poszczególnych warstw ściany, brak zwichrzeń ściany, brak widocznych rys i spękań.</p> <p>– Stan ścian dobry.</p> <p><u>UWAGA :</u></p> <p>- Niewielkie i płytkie spękania ścian zewnętrznych od wewnętrznej strony pom. nr. 0/03 spowodowane niedostatecznym stanem utrzymania obiektu opisanym w pkt. Fundamenty.</p>
Ściany wewnętrzne	<p>Warstwy ścian dobrze połączone – brak rozwarstwień poszczególnych warstw ściany, brak zwichrzeń ściany, brak widocznych rys i spękań.</p> <p>– Stan ścian dobry, miejscowo wymagający naprawy.</p> <p><u>UWAGA :</u></p> <p>- Punktowe uszkodzenie ściany wewnętrznej w obrębie osi 03-B</p>
Nadproża nad otworami	<p>Ugięcie nadproży w dopuszczalnych normach, brak oznak zmęczenia i nadwyżęcenia konstrukcji, brak spękań ani rys.</p> <p>– Stan techniczny dobry, miejscowo wymagający naprawy.</p> <p><u>UWAGA :</u></p> <p>- Punktowe uszkodzenie nadproża drzwiowego w obrębie osi 03-B</p>
Strop nad parterem	<p>Ugięcie stropu w dopuszczalnych normach, brak oznak zmęczenia i nadwyżęcenia konstrukcji, brak widocznych spękań oraz rys.</p> <p>– Stan techniczny dobry.</p>
Konstrukcja dachowa	<p>Na krokwiach, kleszczach i słupach brak zacieków, palm, smug oraz innych oznak korozji biologicznej. Nie stwierdzono ugięć i pęknięć elementów konstrukcyjnych.</p> <p>– Stan techniczny dobry.</p> <p>Miejscowe uszkodzenia wykazują niektóre końcówki krokwi wystawione na działanie czynników atmosferycznych. Podobne uszkodzenia występują miejscowo w deskowaniu i podbitce ścian szczytowych co bezpośrednio spowodowane jest przerwaniem ciągłości pokrycia wierzchniej warstwy pokrycia dachu i w konsekwencji przedostawaniem się wód opadowych pod warstwę</p>

	<p>ochronną.</p> <p>– Stan techniczny wymagający naprawy.</p> <p><u>UWAGA :</u></p> <p>- W celu zabezpieczenia obiektu przed szkodliwymi wpływami atmosferycznymi oraz dodatkowego odciążenia statyki budynku, w tym zniwelowania sił powstających w elementach konstrukcyjnych na skutek działania obciążeń oraz ciężaru własnego uzasadnionym i jak najbardziej wskazanym jest zamiana ciężkiego istniejącego pokrycia ceramicznego na nowe i lekkie z użyciem współczesnych materiałów typu blacho-dachówka.</p>
--	---

3. Wnioski

- Oględziny wszystkich elementów konstrukcji wypadły dobrze. Nie zaobserwowano żadnych uszkodzeń konstrukcji nośnej, wynikających z przeciążenia. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych stropów. W murach nie zaobserwowano pęknięć ani zarysowań stanowiących zagrożenie dla całego obiektu, nie stwierdzono oznak wyczerpania nośności murów, czy nierównomiernego osiadania budynku.
- W chwili obecnej stan budynku pod względem pracy konstrukcji jest wystarczający, aby przenieść dotychczasowe obciążenia i należy go ocenić jako dobry, niemniej wskazanym i uzasadnionym dla poprawy kondycji całego budynku jest maksymalnie możliwe odciążenie konstrukcji przez zastosowanie lżejszego pokrycia dachu.
- Obiekt nadaje się do eksploatacji zgodnej z jego dotychczasowym przeznaczeniem.
- Remont budynku zgodnie z projektem architektonicznym jest możliwy i w pełni uzasadniony oraz nie wpłynie w negatywny sposób na istniejącą konstrukcję.
- Roboty ziemne związane z wymianą gruntu w sąsiedztwie fundamentów należy wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością i uwagą. Nie należy dopuścić do naruszenia konstrukcji istniejących fundamentów oraz ścian.

4. Zalecenia

- Prace przy realizacji inwestycji prowadzić bardzo uważnie pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej.
- Przy demontażu i naprawach stosować niezbędne stemplowania oraz przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków technicznych prowadzenia robót budowlano-montażowych i przepisów BHP oraz ppoż.
- WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE I ZIEMNE NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO STARANNIE ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI BHP, ORAZ W OPARCIU O „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO- MONTAŻOWYCH”
- Oświadczam, że niniejsze orzeczenie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa: Dz. U. Z 2004 r. Nr 93; poz. 888, art. 20, ust. 4.

5. Dokumentacja fotograficzna obiektu (Stanu istniejącego)



Widok od strony wschodniej (Elewacja frontowa)



Widok od strony północnej (Elewacja boczna 1)



Widok od strony zachodniej (Elewacja tylna)



Widok od strony południowej (Elewacja boczna 2)



Stan zachowania konstrukcji (Pomieszczenie nr. 0/01)

Sprawdził :
N.D.

Autor :
mgr inż. Marcin WYSOCKI

Opracował :
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

UZGODNIENIE KZPK

do Projektu architektonicznego | REMONT

Dz. nr. | 31

obr. Piotrowo, gm. Somonino

| II^A |

Inwestor :

UG Somonino

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

tel. (58) 684-11-21


E-mail: ug@somonino.pl

- 1) Opinia KZPK (Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego) :
 - Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków gminy Somonino.

* UWAGA :

WSZYSTKIE PROJEKTY WCHODZACE W SKŁAD OPRACOWANIA
POWINNY BYĆ CZYTANE RAZEM Z INNYMI PROJEKTAMI
ZAWARTYMI W OPRACOWANIU

ZA ZGODNOSC
Z ORYGINALEM

Stadium Wersja Data	INF. DOT. BEZP. I OCHR. ZDROWIA "BIOZ"	*M (R) 1 *T Maj 2023 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO Wpisanego do gminnej ewidencji zabytków Gminy Somonino * PKOB Budynki niemieszkalne Numer Projektu PT.MUR.56.PA-(R)	
Kategoria	Kat. III	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI Upr. bud. Nr.: 579/POOKK/2013 pod numerem PO-1433 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Tomasz PISKORSKI, 80-041 Gdańsk, ul. Bruskiego 8D/12
T. (+48) 500 145 035 / E. tompiskorski@wp.pl

INF. DOT. BEZP. I OCHR. ZDROWIA "BIOZ" | II^A **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY** REMONT

Architektura	AUTOR: mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI Upr. bud. Nr.: 579/POOKK/2013 pod numerem PO-1433 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Konstrukcja (Orzeczenie Techniczne)	AUTOR: mgr inż. Marcin WYSOCKI Upr. bud. Nr.: POM/0328/OWOK/10 pod numerem POM/BO/0309/07 w specjalności: do kierowania robot. budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
Inst. Sanit.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Inst. Elektr.	AUTOR: Nie dotyczy	_____
Opracowanie	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR	

Podstawa prawna | Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego.

Stadium Wersja Data	INF. DOT. BEZP. I OCHR. ZDROWIA "BIOZ"	*M (R) 1 *T Maj 2023 r.
Zamierzenie budowlane	REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO Wpisanego do gminnej ewidencji zabytków Gminy Somonino * PKOB Budynki niemieszkalne Numer Projektu PT.MUR.56.PA-(R)	
Kategoria	Kat. III	
Autor Projektu	mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI Upr. bud. Nr.: 579/POOKK/2013 pod numerem PO-1433 w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Tomasz PISKORSKI, 80-041 Gdańsk, ul. Bruskiego 8D/12
T. (+48) 500 145 035 / E. tompiskorski@wp.pl

INF. DOT. BEZP. I OCHR. ZDROWIA "BIOZ" | II^A **KARTA UZUPEŁNIAJĄCA** DANE ZAMIERZENIA *

* Adres Inwestycji	- ULICA Piotrowo, 83-315 Piotrowo MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA
* Lokalizacja Inwestycji	Somonino, Identyfikator: 220505_2.0008.31 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, NR. Piotrowo OBRĘB 31 DZIAŁKA, NR. Polska, woj. pomorskie, powiat Kartuszy, gmina Somonino KRAJ, WOJEWÓDZTWO, POWIAT, GMINA
* Inwestor	UG Somonino IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA Ceynowy 21 ULICA, NR. DOMU / LOKALU Somonino, 83-314 Somonino MIEJSCOWOŚĆ, KOD POCZTOWY, POCZTA ug@somonino.pl (58) 684-11-21 E-MAIL, NR. TEL.

* UWAGA : PKOB | Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych / 1.12.127.1273

WERSJA | M - Murowana / Remont
Opracowanie projektowe obejmuje | 1. TOM

1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- A. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy: wykonanie oświetlenia, oznakowania placu budowy, wykonanie bram i wjazdów na teren budowy, posadowienie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych pracowników, urządzenie placu składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, urządzenie zbrojarki i węzła produkcji zapraw tynkarskich, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (ppoż. i apteczki medycznej)
- B. Zapewnienie dostawy wody i energii,
- C. Remont dachu, ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz naprawa elewacji,
- D. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- E. Roboty wykończeniowe,
- F. Roboty porządkowe.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nr **31** znajdują się inne obiekty budowlane. Działka uzbrojona.

3.0 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

4.0 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji zamierzenia mogą wystąpić szczególne zagrożenia bezpieczeństwa przy wykonywaniu n/w robót :

- Wykonywaniu prac na wysokościach,
- Wykonywaniu prac kontrolno-pomiarowych pod napięciem,

W celu uniknięcia niebezpieczeństwa podczas wykonywania w/w robót muszą zostać zastosowane n/w środki :

- Roboty zostaną zlecone wykonawcom specjalizującym się wykonywaniu w/w robót,
- Zostanie wydzielona strefa bezpieczeństwa,
- Budowa zostanie zaopatrzona w apteczkę pierwszej pomocy,
- Pracownicy wykonujący odpowiednie roboty powinni być przeszkoleni na stanowiskach pracy przed rozpoczęciem robót,
- Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie z określeniem dopuszczenia do pracy na wysokości,
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w niezbędny sprzęt ochrony osobistej [szelki, kaski itd.] oraz niezbędne narzędzia,
- Wykonawcy robót zapewnią bezpośredni Nadzór techniczny przez osoby uprawnione,
- Roboty będą wykonywane zgodnie projektem technicznym,
- Prace ziemne.

4.2 Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem robót :

a) Roboty ziemne :

- Zagrożenia przy wykonywaniu robót ziemnych :

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia)
- Zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed osunięciem się)
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci uzbrojenia terenu powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane oraz sposobu wykonywania tych robót,
- Ruch środków transportu obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu,
- W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu,
- Przed obsunięciem skarpy należy :
 - Wykonać zabezpieczenie ścian wykopów wykonanych poniżej 1,0m,
 - Składować urobek, materiały, sprzęt w odległości powyżej 1,0m od wykopu,
 - Wykonać bezpieczne wyjście z i zejście do wykopu,
- Ustawić tablice ostrzegawcze.

b) Roboty dot. wykonania ścian :

- Praca na wysokości – zagrożenie upadkiem pracownika,
- Upadek materiałów i narzędzi z rusztowania,
- Transport materiałów budowlanych żurawiem,
- Zabezpieczenie dróg komunikacyjnych otworów zewnętrznych (balkonów, otworów instalacyjnych i schodowych).

c) Roboty zbrojarskie i betoniarskie :

- Zagrożenie związane z ostrymi i wystającymi elementami
- Ciężar

d) Roboty montażowe :

- Zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu
- Ciężar, śliskie nawierzchnie

e) Roboty dekarские :

- Wykonanie dachu – praca na wysokości,
- Pionów wentylacyjnych – praca na wysokości,
- Montaż instalacji odgromowej,

f) Roboty wykończeniowe :

- Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się. Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

- Praca na wysokości – zagrożenie upadkiem pracownika,
- Upadek materiałów i narzędzi z rusztowania,

- W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.
- Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak :
 - Gogle lub przyłbice ochronne,
 - Hełmy ochronne,
 - Rękawice wzmocnione skórą,
 - Obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp
- Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

g) Prace na wysokości :

Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta :

- Osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5m pełnymi ściankami lub ścianami z oknami oszklonymi,
- Wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.
 - Na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1,0m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaniem prac mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15m. Pomiędzy poręczą a krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy zastosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania przedmiotowych prac.
 - Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.
- Przy pracach na: drabinach , klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2m nad poziomem podłogi lub ziemi, nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby :
 - Drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
 - Pomost roboczy spełnia następujące wymagania : powierzchnia pomostu powinna wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów; podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu; widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

- Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności :
 - Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
 - Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
 - Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach,
 - Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach i w Polskich Normach.
- Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego należy w szczególności :
 - Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
 - Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego, do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym [do prac w podparciu - na słupach, masztach itp..],
 - Zapewnić stosowanie przez pracowników kasków ochronnych przeznaczonych do pracy na wysokości. Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie :
 - Właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych,
 - Właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych [barierki na rusztowaniach i w miejscach, w których istnieje ryzyko upadku z wysokości],
 - Właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

4.3 Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń :

- a) Od wirujących części maszyn i urządzeń (pochwycenie kończyn przez napęd w wyniku braku pełnych osłon napędu)
- b) Podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportu (potrącenie pracownika lub osoby postronnej)
- c) Przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń (porażenie prądem elektrycznym)
- d) Podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

Ponadto :

- Urządzenia elektryczne powinny być utrzymywane i eksploatowane zgodnie z DTR danego urządzenia, przepisami i normami,
- Podłączenia do sieci elektrycznej, remonty, naprawy i konserwacja urządzeń elektrycznych powinna być wykonywana przez osoby posiadające odpowiednie

- uprawnienia,
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi, powinny być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia,
- Skrzynka rozdzielcza prądu powinna być zabezpieczona przed dostępem osób nieuprawnionych,
- Usytuowanie urządzeń elektrycznych nie powinno przekraczać 50m od skrzynki rozdzielczej.

4.4 Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników :

- a) Lekceważenie zagrożenia
- b) Niestosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy
- c) Zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- d) Niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- e) Zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- f) Nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp

4.5 Zagrożenie pożarem, które może wystąpić :

- a) Podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- b) W stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych
- c) Na stanowiskach pracy
- d) W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- e) Składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych

4.6 Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana :

- a) Zalanie, podtopienie,
- b) Obalenie, zerwanie konstrukcji
- c) Osunięcie, erozja gruntu

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieuwzględnione w w/w punktach. Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „Planie Bior”.

5.0 Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonania określonych robót, obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Następnie należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy (stemplowanie elementów budowlanych, wznoszenie stropów wykonanie więźby dachowej, prace na wysokości) kierownik budowy ma obowiązek przypominać pracownikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót.

Ponadto :

- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być, przed dopuszczeniem do pracy, przeszkoleni na stanowisku pracy oraz zapoznani z ogólnymi warunkami na budowie.
- Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające brak

- przeciwwskazań do pracy na budowie na określonym stanowisku.
- Powinni oni także być wyposażeni w odzież ochronna: rękawice, kaski, szelki bezpieczeństwa itp.
- Używane elektronarzędzia powinny być kontrolowane co najmniej raz na 10 dni, jeżeli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów kontroli sprawności technicznej i zabezpieczenia przed porażeniem prądem.
- Sprzęt ochrony osobistej powinny posiadać aktualne atesty.
- Budowę należy zaopatrzyć w apteczkę pierwszej pomocy wyposażoną w środki opatrunkowe niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy oraz obsługiwane przez osoby przeszkolone w tym zakresie.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych ...

- Oznakowanie i ogrodzenie placu budowy,
- Wykonanie i oznakowanie wszystkich dróg, przejść, przejazdów umożliwiających w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg nie wolno zastawiać ani wykorzystywać na składowiska. Muszą być w każdej chwili dostępne.
- Konsultacje z osobą uprawnioną wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych,
- Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- Posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp, jak: kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie,
- Nie wykonywanie prac zewnętrznych w trudnych warunkach atmosferycznych (opady, silny wiatr).

sprawdził:
nie dotyczy

autor:
mgr inż. arch. Tomasz Daniel PISKORSKI

opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR

UWAGI :