

UMOWA nr ..... (wzór)

zawarta w dniu .....

pomiędzy

Powiatem Trzebnickim z siedzibą pod adresem: ul. Ks. Dz. Wawrzyńca Bochenka 6, 55-100, NIP 9151605763,

reprezentowanym przez:

1. Małgorzatę Matusiak – Przewodniczącą Zarządu,
  2. Grzegorza Terebun – Wiceprzewodniczącego Zarządu,
- przy kontrasygnacie Barbary Andrzejewskiej – Skarbnika Powiatu zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

Reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami (art. 275 pkt 2) prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych dla zadania: **Przebudowa drogi powiatowej nr 1453 D na odcinku Ludgierzowice-Rzędziszowice (dalej również jako inwestycja).**
2. Przedmiot umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
  - 1) dokumentacja projektowa,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia – SWZ,
  - 4) niniejsza Umowa,
  - 5) harmonogram rzeczowo -finansowy.
  - 6) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 7) kosztorys ofertowy.

3. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, a także SWZ dostarczonych mu przez Zamawiającego i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
4. Jeżeli w dokumentacji projektowej znajduje się jakiegokolwiek wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy każdorazowo uznać, że Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, a nazwom tym towarzyszą słowa „lub równoważne”. Ewentualne nazwy mają jedynie charakter pomocniczy określający standard i jakość wykonania zadania. W przypadku użytych w opisie nazw Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. takich, które mają takie same cechy, funkcje oraz parametry i standardy jakościowe lub lepsze niż wykazane w dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o 5 % w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie ulega zmniejszeniu stosownie do ograniczonych pozycji i ich wartości określonych w ofercie Wykonawcy, a w razie braku określonych pozycji w ofercie – zgodnie z aktualnym cennikiem SEKOCENBUD.
6. Zadanie realizowane w ramach niniejszej umowy zostało dofinansowane w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji: **15 miesięcy od daty podpisania umowy.**

## **§ 3**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Udokumentowanie, że dany rodzaj wyrobu budowlanego został przewidziany do zastosowania zgodnie z wymaganiami producentów. Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały mają być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane;

- 2) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty podpisania umowy;
- 3) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót na własny koszt;
- 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) Zapewnienia na własny koszt utylizacji lub recyklingu odpadów oraz transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami transportu, zagospodarowania i utylizacji;
- 7) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustaw, w tym:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach;
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad i przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody na mieniu i osobie, w tym za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym

- dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni dróg, nawierzchni chodników lub instalacji;
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej i protokołów niezbędnych przy odbiorze przedmiotu umowy;
  - 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 19) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
    - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem w wysokości co najmniej wartości wynagrodzenia umownego; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych,
    - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem lub na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 3 500 000,00 zł – Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych;
  - 20) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 21) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, zasad i przepisów BHP, p.poż., polskich norm, przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, norm branżowych, instrukcji obsługi i innych obowiązków związanych z wykonywaniem robót, stosowanymi urządzeniami i materiałami; Wykonawca w szczególności zobowiązany jest dobrać takie materiały i urządzenia do wykonania robót, które będą spełniać wymagania projektu budowlanego i pozwolenia na budowę oraz które będą dostosowane do warunków realizacji robót, w tym warunków wodnych, gruntowych i geologicznych,

---

#### § 4

#### Kierownictwo i personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby posiadające właściwe kwalifikacje oraz uprawnienia.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy listy osób biorących udział w realizacji zamówienia z określeniem pełnionej funkcji i wskazaniem formy zatrudnienia (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło), a także okresu obowiązywania umowy.
8. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowaną listę osób.
9. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - 1) roboty bitumiczne,
  - 2) roboty związane z podbudową,
  - 3) roboty związane z oznakowaniem,jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej
10. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia - jednak nie częściej niż raz w miesiącu - ma prawo do skontrolowania Wykonawcy lub Podwykonawcy obowiązku w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9 powyżej, wzywając go na piśmie do przekazania w terminie 7 dni od otrzymania takiego wezwania, oświadczenia o zatrudnieniu

pracownika na podstawie stosunku pracy wraz z imienną listą osób wykonujących ww. czynności w ramach realizacji zamówienia zawierającej informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracowników.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia powyższych informacji również poprzez weryfikację stanu faktycznego np. poprzez wywiad z osobami wykonującymi zamówienie, przebywającymi na budowie.
12. W przypadku niezłożenia oświadczenia wraz z imienną listą przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminie określonym w ust. 10 powyżej lub w przypadku gdy z listy wynikać będzie, że Wykonawca lub Podwykonawca narusza obowiązek zatrudniania określonych osób na podstawie stosunku pracy lub w przypadku gdy Zamawiający z innych źródeł (np. z wywiadu z osobami wykonującymi zamówienie) uzyska informację, że Wykonawca lub Podwykonawca narusza obowiązek zatrudniania określonych osób na podstawie stosunku pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne o których mowa odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.
13. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika, a Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić ww. żądaniu Zamawiającego.
14. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ..... (słownie złotych:.....).

2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
  - 1) na podstawie faktury częściowej za wykonane roboty budowlane w oparciu o protokół stanu zaawansowania robót, przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturą nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy w części pokrytej udziałem własnym Zamawiającego wskazanego w ust. 4 niniejszego paragrafu, tj. w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....)<sup>1</sup>
  - 2) na podstawie faktury częściowej za wykonane roboty budowlane w oparciu o protokół zaawansowania robót, przy czym wynagrodzenie objęte fakturą nie może przekroczyć 50% wartości dofinansowania zadania z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych wynagrodzenia Wykonawcy tj. ....zł brutto (słownie złotych: .....)<sup>2</sup>,
  - 3) na podstawie faktury częściowej za wykonane roboty budowlane w oparciu o protokół stanu zaawansowania robót, przy czym ta część wynagrodzenia pokryta będzie tą częścią udziału własnego Zamawiającego wskazanego w ust. 5 niniejszego paragrafu, która będzie wyższa, niż zakładana na etapie składania wniosku o dofinansowanie tj. wyższa niż 529 892,00 zł, i wynosić będzie równowartość kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, kwotą promesy z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, i kwotą wypłaconą w ramach §5 ust. 3 pkt 1, o ile przypadek takiego wyższego udziału własnego Zamawiającego ponad kwotę 529 892,00 zł będzie miał miejsce tj. .... zł brutto (słownie złotych: .....)<sup>3</sup>,
  - 4) na podstawie faktury końcowej za wykonane roboty budowlane w oparciu o protokół końcowego odbioru robót, przy czym wynagrodzenie objęte fakturą stanowić będzie dalszą wartość dofinansowania zadania z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych wynagrodzenia Wykonawcy tj. ....zł brutto (słownie złotych: .....)<sup>4</sup>
4. Zamawiający zapewnia finansowanie inwestycji w kwocie nie niższej niż udział własny wskazany we wniosku o dofinansowanie tj. 529 892,00 zł.
5. W przypadku gdy wartość wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej umowy będzie wyższa, niż zakładana wartość inwestycji na etapie składania wniosku

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie dostosowany do treści oferty Wykonawcy.

<sup>2</sup> Zapis zostanie dostosowany do treści oferty Wykonawcy, przy czym wartość wynagrodzenia w tej części płatności nie może przekroczyć 50% wartości dofinansowania.

<sup>3</sup> Zapis zostanie dostosowany do treści oferty Wykonawcy.

<sup>4</sup> Zapis zostanie dostosowany do treści oferty Wykonawcy, przy czym kwota wskazana w niniejszym punkcie będzie stanowiła różnicę pomiędzy kwotą całego dofinansowania i kwotą wypłaconą w § 5 ust. 3 pkt 2 umowy.



o dofinansowanie tj. wyższa niż ..... zł<sup>5</sup>, udział własny Zamawiającego w finansowaniu inwestycji wyniesie równowartość kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy a kwotą promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania środków finansowych pozwalających na realizację zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (udział własny określa §5 ust. 4 lub ust. 5), na czas poprzedzający wypłaty wynagrodzenia z promesy na zasadach określonych w ust. 3 pkt 2 i 4 powyżej.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i robót budowlanych, w tym za uzyskanie map do celów projektowych pozwoleń, kosztów zajęcia pasa drogowego, zgód, uzgodnień, opłat administracyjnych i innych niezbędnych wydatków do wykonania przedmiotu umowy wraz z kosztami prowadzenia nadzorów archeologicznych oraz wszelkimi kosztami wymaganymi przez zarządców sieci i urzędzeń, pompowaniem wody z wykopów etc., ryzyko z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy spoczywa na wykonawcy.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu czynności składających się na wykonanie umowy, w tym materiałów i urzędzeń, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
10. Podstawą wystawienia faktur częściowych za roboty budowlane będzie protokół stanu zaawansowania robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Protokół stanu zaawansowania robót sporządzony będzie przez kierownika budowy na podstawie elementów zestawionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Protokół stanu zaawansowania będzie wskazywał wydzielone technicznie i kosztowo części przedmiotu umowy wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców
11. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzający brak usterek, podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. W imieniu Wykonawcy protokół odbioru podpisują osoby, które są umocowane do składania oświadczeń woli, jednakże wymaga się, aby jedną z osób podpisujących był również kierownik budowy. Protokół końcowy oraz protokół stanu zaawansowania będzie wskazywał wydzielone technicznie i kosztowo części przedmiotu umowy wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
12. Podstawą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia będą:
  - 1) podpisane przez Strony, po wcześniejszym potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru

---

<sup>5</sup> Zapis zostanie dostosowany do treści oferty Wykonawcy.



- inwestorskiego lub powołanej komisji, „**protokół stanu zaawansowania**” dla odbiorów częściowych oraz „**protokół odbioru końcowego**” dla odbioru końcowego przedmiotu umowy; Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy.
- 2) oświadczenia i dowody podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie robót rozliczeniowych objętych niniejszą umową, na dzień złożenia oświadczenia dotyczącego danego etapu prac. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, w szczególności w przypadku, gdy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty zobowiązań za dany etap prac, z tytułu, którego dokonana ma być płatność częściowa. Dowodami są m.in. kopie faktur/rachunków, kopie przelewów lub inne dokumenty świadczące o dokonaniu zapłaty. Spór między Wykonawcą, a Podwykonawcą związany z płatnością uprawnia Zamawiającego do wypłacenia zapłaty na rzecz Wykonawcy lub przelewem do depozytu sądowego (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców).
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności głównej za wykonanie tych robót budowlanych należnej Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy bez odsetek, kar umownych, zabezpieczenia, odszkodowania lub innych świadczeń, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Z zastrzeżeniem ust. 11 i 12 powyżej zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
16. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważana będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który musi znajdować w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakikolwiek inny rachunek bankowy wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez podwykonawców

- i dalszych podwykonawców, a także dotyczy płatności dokonywanych przez wykonawcę dla podwykonawców, oraz płatności ze strony dalszych podwykonawców.
18. Faktury należy wystawiać na Nabywcę: Powiat Trzebnicki z siedzibą: ul. Ks. Dz. Wawrzyńca Bochenka 6, 55-100 Trzebnica, NIP 9151605763 oraz Odbiorcę: Starostwo Powiatowe w Trzebnicy z siedzibą: ul. Ks. Dz. Wawrzyńca Bochenka 6, 55-100 Trzebnica.
  19. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu faktur w formie: (papierowej {tradycyjnej}, elektronicznej lub elektronicznej ustrukturyzowanej).
  20. W przypadku wskazania przez Wykonawcę formy przekazywania faktur za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (faktura elektroniczna ustrukturyzowana), Zamawiający i Wykonawca (dostawca) wyrażają zgodę na przesyłanie sobie wzajemnie dokumentów określonych w par. 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. U. poz. 856) w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
  21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostało określone przez Wykonawcę na podstawie **wskaźników (danych wyjściowych do kosztorysowania)**, przekazanych Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy, tj.:
    - 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej – ..... zł
    - 2) wskaźnika kosztów pośrednich – ..... %
    - 3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów – ..... %
    - 4) wskaźnika zysku – ..... %.
  22. **Kosztorys ofertowy w formie uproszczonej** przekazany Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy stanowi załącznik nr 7 do umowy:
    - 1) niniejszy kosztorys będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od części umowy (**roboty zaniechane**) jak i również może być on podstawą do rozliczania „**dodatkowych robót budowlanych**” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,
    - 2) wartości wskazane w kosztorysie stanowią miernik wartościowy planowanego postępu prac – nie stanowią natomiast podstawy do roszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego wskazanych w poszczególnych pozycjach kwot,
    - 3) sposób rozliczania ww. robót został opisany w § 13 umowy,
    - 4) wykonanie robót dodatkowych oraz zaniechanie wykonania robót, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
-

---

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. W celu podpisania protokołu stanu zaawansowania lub dokonania odbioru końcowego Zamawiający może powołać komisję.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do podpisania protokołu stanu zaawansowania lub do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego oraz wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Protokoły stanu zaawansowania podpisywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/i lub powołaną komisję przez Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę będzie faktyczne wykonanie robót w stopniu zaawansowania wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Rozpoczęcie czynności w celu ustalenia stanu zaawansowania robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu przez Wykonawcę wykonanego zakresu robót.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu fakt wykonania całego przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
9. Rozpoczęcie czynności w celu ustalenia odbioru robót nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O terminie rozpoczęcia czynności odbioru Inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej i elektronicznej:



- a. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, oraz określone w programie funkcjonalno-użytkowym – załącznik nr 1 do umowy.
  - b. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - c. Informacja geodety
  - d. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
  - e. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
  - f. Decyzję pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenie z PINB-u o przyjęciu zgłoszenia o zakończeniu robót bez sprzeciwu.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13 poniżej.
  12. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma on wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
  13. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
    - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
    - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady nie są istotne,
    - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
  14. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
  15. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
  16. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
-

---

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: ..... **zł (słownie: ...../100)**.
  2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej Umowy zostało wniesione w pełnej wysokości w formie .....
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
    - 1) 70 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ..... **zł (słownie: .....100)**, stanowiące zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną czyli po dokonaniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy,
    - 2) 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ..... **zł (słownie: ...../100)**, stanowiące zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie **okresu gwarancji lub rękojmi za wady, (w zależności od tego, który ze wskazanych okresów trwa dłużej)**, na podstawie protokołu z ostatecznego **przeгляdu bez usterek i wad**. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
  4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy, zgodnie z ust. 6 poniżej.
  5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty, Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  6. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, odsetek oraz zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania zastępczego obciążających Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty ustanowionej przez Wykonawcę zabezpieczenia w drodze potrącenia. O dokonaniu potrącenia z kwoty zabezpieczenia, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę, podając przyczynę swojej decyzji. Zawiadomienie dokonane będzie listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed terminem zaspokojenia, na adres Wykonawcy podany w umowie.
-

---

**§ 8****Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej w § 5 ust.1 powyżej, za każdy dzień zwłoki,
    - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i/lub rękojmi w wysokości 0,2 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego jako termin końcowy na usunięcie wad,
    - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 powyżej,
    - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 powyżej,
    - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
    - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
    - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
    - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
    - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmiany,
    - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego dla danego podwykonawcy przed zmianą za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty w terminie określonym w umowie.
    - 11) za niewywiązanie się z obowiązku określonego w § 4 ust. 9 umowy i/lub za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 10 umowy w terminie, które będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na
-



- podstawie stosunku o pracę i będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości **5000 zł** za każdy przypadek.
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani zastawiać wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Niezależnie od naliczenia kar umownych, które przewiduje umowa, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną Zamawiającemu również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
  4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 100 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1.

## **§ 9**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, umowne prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 miesięcy od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i może być dokonane w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o jednej z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 3 lub ust.2.



4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę o ile będzie on uprawniony do wynagrodzenia za prace wykonane, zgodnie z ust. 1 pkt 2) oraz ust. 2) lub 4),
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, uprawniony jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia albo do żądania usunięcia robót przerwanych bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a także niezależnie od tego, czy odstąpi, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają umowne prawo odstąpienia dla Zamawiającego w przypadku gdy Wykonawca znajduje się w stanie uzasadniającym ogłoszenie upadłości lub restrukturyzacji, lub w przypadku otrzymania przez Zamawiającego od organu egzekucyjnego zajęcia egzekucyjnego wierzytelności Wykonawcy o zapłatę na kwotę lub kwoty łącznie co najmniej 100 000 zł. Zamawiający ma prawo dokonania odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z tych okoliczności.

## **§ 10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć **zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo** o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz nie wyrazi zgody lub zgłosi sprzeciw wobec zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
  - c) gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp;
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4 i ust. 25 pkt 1) i 2).
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 powyżej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowach, o których mowa w ust. 2 lub ust. 9 powyżej jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa **w § 8 ust. 1 pkt 9 umowy.**
12. Postanowienia ust. 2 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

13. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 13, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 14.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności głównych powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar umownych, zabezpieczenia, odszkodowania lub innych świadczeń, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 14 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 18, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 18 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
23. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.
24. Sposób weryfikacji zatrudniania oraz kontroli spełniania przez podwykonawców i dalszych podwykonawców wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie stosunku pracy został opisany w § 4 ust. 9-13 umowy.
- 25. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:**
- 1) uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy,
  - 2) przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 3) wskazanych w ust. 4 powyżej.
26. Każdy projekt umowy a następnie umowa nie może stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i muszą być w niej wskazane co najmniej:
- 1) pełna nazwa podwykonawcy,

- 2) informacja, że postanowienia danej umowy o podwykonawstwo odnoszą się w pełni także do ewentualnych umów o dalsze podwykonawstwo lub, że nie przewiduje się zawierania umów o dalsze podwykonawstwo,
- 3) w przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, umowa o podwykonawstwo musi być podpisana przez wszystkich uczestników Konsorcjum i zawierać oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawcy,
- 4) zakres robót,
- 5) termin realizacji,
- 6) wynagrodzenie i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku.

## **§ 11**

### **Zamówienia dodatkowe**

1. Jeżeli okaże się to konieczne lub celowe, dopuszcza się realizację zamówień dodatkowych.
2. Ewentualne zamówienia dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 Pzp.
3. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności oraz aneks do niniejszej umowy.
4. Za roboty dodatkowe strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, skontrolowany przez właściwego Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego przy zastosowaniu cen czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Kz, Z) z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres wykonania robót dodatkowych. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
2. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy, jeżeli wady są istotne lub obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne;
  - 2) odstąpić od umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady są istotne;
  - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć



- 
- w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady nie są istotne.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
  4. Na wykonane roboty budowlane wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji** (*okres zaoferowany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym*) oraz **60 miesięcznej rękojmi za wady**.
  5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
  6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
    - 1) w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego,
    - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
  7. Wykonawca odpowiada za wady również po upływie okresu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady.
  8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, lub Wykonawca usunie wady w sposób nieprawidłowy to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad. W tym przypadku koszty usuwania wad mogą być pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  9. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy może dokonać:
    - 1) co najmniej raz w roku przeglądu gwarancyjnego – na wezwanie Zamawiającego,
    - 2) odbioru gwarancyjnego, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi.
  10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o planowanym terminie przeglądu. Protokół z dokonanego odbioru lub przeglądu podpisują strony umowy.
  11. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie odbioru gwarancyjnego lub przeglądu:
    - 1) Zamawiający jest uprawniony do wykonania w/w czynności bez udziału Wykonawcy,
    - 2) protokół odbioru podpisuje Zamawiający i przesyła 1 egzemplarz Wykonawcy na adres wskazany w umowie.
  12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Sposób usunięcia wad podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. O przystąpieniu do usunięcia wad Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego najpóźniej na 3 dni robocze przez rozpoczęciem robót.
-



13. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
14. W innych niż w ust. 13 przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
15. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

### § 13

#### Zmiana umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i poniżej określa ich zakres i warunki wprowadzenia zmian, tj.:
  - 1) Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy z tytułu wystąpienia okoliczności wynikających z **działania siły wyższej** (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne) takie jak:
    - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych, epidemie,
    - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
    - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
    - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
    - e) działania sił przyrody – huragany, powodzie, pożary, susze, powódź i inne naturalne klęski,
    - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.
  - 2) Strony dopuszczają zmianę w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezinventaryzowanego mienia i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac; zmiana zakresu zamówienia określonego umową, jest możliwa tylko z zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób należyty,
  - 3) Strony dopuszczają zmianę jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania, opierając



się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy, przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,

- 4) Strony dopuszczają zmianę w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
- 5) Strony dopuszczają ograniczenie zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia (tzw. **roboty zaniechane**), w przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie wykonawcy zostanie obniżone, a wartość tych robót zostanie wyliczona:
  - a) na podstawie wskaźników, o których mowa w § 5 ust. 20 umowy lub
  - b) na podstawie kosztorysu powykonawczego - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 5 ust. 21 umowy, a ilości wykonanych robót na podstawie obmiarów, sporządzonych przez Wykonawcę na tę okoliczność i zweryfikowanych przez Inspektora nadzoru,,
  - c) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, /wycena robót będzie wykonana w oparciu o Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych wydane przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych/
  - d) dopuszcza się sporządzenie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Strony umowy,
- 6) Strony dopuszczają zmiany z tytułu wystąpienia **robót zamiennych (bez zmiany wynagrodzenia)** w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej (w tym wynikających z wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej) w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych, o jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
  - a) jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
  - b) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana: zaprzestaniem produkcji, brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),

- c) jeżeli realizacja przedmiotu umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, lub wykonaniem niezgodnym z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
- d) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- e) dopuszcza się sporządzenie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Strony umowy.
- 7) Strony dopuszczają zmianę sposobu rozliczenia umowy w tym terminów płatności w sposób zgodny z zasadami udzielenia dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. niniejszej umowy, np. terminów realizacji, terminów płatności w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie w tym warunków dofinansowania projektu, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa.
2. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3 lub ust. 2 ustawy Pzp**, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „**dodatkowych robót budowlanych**” **wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy** („zamówienia podstawowego”), sposób rozliczania tych robót nastąpi analogicznie jak w przypadku robót zaniechanych o których mowa w ust. 1 pkt 5) niniejszego paragrafu. Podstawą do zmiany będzie protokół konieczności potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, **termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy może ulec przedłużeniu** o czas niezbędny do ich zakończenia oraz ponadto w przypadku:
- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- b) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- c) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- d) przestoju i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, w którym będą uszczegółowione terminy i zakresy realizacji elementów przedmiotu umowy.
5. Dopuszcza się również możliwość zmian postanowień umowy, która została zawarta na

okres powyżej 12 miesięcy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian umowy, która została zawarta na okres powyżej 12 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
- 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,

- względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
- 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień umowy określonych w ust. 7 poniżej.
7. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 5 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o aktualny o wskaźnik stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatnie 4 kwartały od zakładanego 3%, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
- 1) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,
  - 2) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy przez Strony oraz przy obniżeniu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację, z uwzględnieniem, iż waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację, z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:
    - a) na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy,
    - b) w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje przedmiot umowy czy dopuszcza się opóźnienia/zwłoki.
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 6, wynosi 2 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednak nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
10. Formy aneksu nie wymagają zmiany dotyczące m. in.: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów.
11. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

12. Wniosek, o którym mowa w ust. 11, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
13. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.

### **§ 13a**

#### **Zmiany do umowy – klauzula COVID-19**

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.
2. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. Każda ze Stron Umowy możeawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres proponowanej zmiany,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 pkt 4) powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
  - 1) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
  - 2) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
  - 3) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. poz.

374, ze zm.),

- 4) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
  - 5) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
  - 6) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - 8) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - 9) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
  - 10) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
  - 11) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy,
6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
8. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
10. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej



dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

## § 14

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową w następującym zakresie:
  - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją Inwestycji, a w szczególności wynikających z:
    - a) czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
    - b) niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
    - c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców umów, na podstawie których świadczą, bądź mają świadczyć, zamówienia związane z realizacją Inwestycji;
    - d) ryzyka zaniedbań zawodowych przy opracowywaniu dokumentacji projektowej powykonawczej;
  - 2) ubezpieczenie Zamawiającego od wszelkich szkód majątkowych, które mogą zaistnieć również w związku ze zdarzeniami losowymi na terenie budowy, a w szczególności polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia. Umowy, o których tu mowa, powinny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach równych co najmniej kwotom niezbędnym do całościowego naprawienia zaistniałej szkody.
2. Odnośnie ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu ust. 1, Strony ustalają, iż:
  - 1) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 5 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty;
  - 2) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu zawarcia niniejszej umowy i trwać do czasu upływu terminu umownego wskazanego w § 2 ust. 1;



- 3) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu, o którym mowa w postanowieniu ust. 1 pkt 1), także w przypadku, gdy daną szkodę wyrządzono z winy Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 4) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu, o którym mowa w postanowieniu ust. 1 pkt 2), także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z winy Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
  - 5) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
  - 6) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1) – 5) postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń.
  - 7) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją Inwestycji.
3. Wykonawca dokona cesji praw na rzecz Zamawiającego z umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 na czas realizacji Inwestycji.
  4. Umowa lub umowy ubezpieczenia powinny zawierać klauzulę dotyczącą cesji praw, o której mowa w ust. 3, sporządzoną przez ubezpieczyciela.
  5. W terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest w oryginałach okazać Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez Ubezpieczyciela.
  6. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w postanowieniach ust. 1 – 3. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dowody zapłaty. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony oświadczają, że postanowienie zdania poprzedzającego nie dotyczy pierwszej składki. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wynikającym z postanowienia ust. 5, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i dokonać jej potrącenia od Wykonawcy przy realizacji płatności z najbliższej faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  8. Strony zobowiązują się do przestrzegania warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

9. Niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań umownych ujętych powyżej w ust. 1-8, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający składa w terminie do 14 dni, licząc od dnia stwierdzenia niewykonania bądź nienależytego wykonania danego zobowiązania. Odstąpienie, o którym tu mowa, będzie kwalifikowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w rozumieniu § 8 ust. 1 pkt 4).

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte w trybie ust. 1, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§ 16**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca oświadcza również, iż uzyskał zgodę wszystkich swoich pracowników/współpracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy do przekazania/powierzenia Zamawiającemu (przetwarzania) danych osobowych, na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
2. Zamawiający oświadcza, że wszelkie dane osobowe osób uczestniczących w realizacji umowy są przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych), wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy - dla prawidłowej identyfikacji osób wykonujących pracę oraz oświadcza, że nie będzie przekazywał uzyskanych danych osobowych osobom trzecim niezwiązanym z realizacją umowy. Zamawiający informuje,

---

iż w/w dane osobowe otrzymane od Wykonawcy będą usunięte przez Zamawiającego po upływie okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.

3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji wyraźnie zastrzeżonych przez jedną ze Stron, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej

#### **§ 17**

Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.

#### **§ 18**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta;
  - 2) Oświadczenie Podwykonawcy;
  - 3) Dokumentacja projektowa;
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
  - 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia – SWZ;
  - 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
  - 7) Kosztorys ofertowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

### Oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia

Dane Podwykonawcy:

Nazwa.....  
Siedziba.....  
Regon .....NIP.....  
numer rejestrowy.....  
nr. rachunku bankowego .....

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli

w imieniu .....

jako Podwykonawca podmiotu: .....

przy realizacji zadania „.....” realizowanego w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym – Powiatem Trzebnickim z Wykonawcą w wyniku prowadzonego postępowania w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami nr ..... z dnia.....

potwierdzam niniejszym, że Podwykonawca otrzymał:

1. kopię protokołu odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego od Wykonawcy,
2. w całości wynagrodzenie od Wykonawcy z tytułu umowy z dnia ..... zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą zadania inwestycyjnego tj. kwotę brutto ..... zł, w związku z czym Podwykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń dotyczących robót objętych wyżej wymienioną umową.

....., dnia.....

.....

Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy