

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Usługa sporządzenia operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Radomiu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasta Radomia

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223451

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jana Kilińskiego 30

**1.5.2.) Miejscowość:** Radom

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-610

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@umradom.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.radom.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1082390>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa sporządzenia operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Radomiu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0966d009-ce08-4251-ba9e-964c5c1aa8fd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00199218

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00028526/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.32 Lp.232\_Operaty szacunkowe w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (4 szt.)\_WNP

1.3.35 Lp.235\_Operaty szacunkowe w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (4 szt.)\_WNP

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00161836**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.1.212.213.2025.ED**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 380532,26 PLN**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 10533,33 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie 4 operatów szacunkowych (po 2 egz. każdego z operatu) mających na celu określenie:

- a) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 195 o pow. 5687 m2 (obr. 0040 – Obozisko, ark. 16), położonej przy ul. Ozdobnej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00019382/1;
  - b) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 14/7 o pow. 760 m2 (obr. 0020 – Gołębiów, ark. 13), położonej przy ul. Klejowej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00167871/8;
  - c) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 14/8 o pow. 793 m2 (obr. 0020 – Gołębiów, ark. 13), położonej przy ul. Klejowej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00103958/6;
  - d) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 68/4 o pow. 422 m2 (obr. 0220 – Wólka Klwatecka, ark. 188), położonej przy ul. Warszawskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00087061/2;
- w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z uwzględnieniem nakładów poniesionych na urządzenia infrastruktury technicznej oraz nakładów koniecznych, o których mowa w art. 143 ust. 2, wybudowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 143 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).  
Budynki położone na ww. gruntach nie są przedmiotem wyceny.  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale V SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

**4.5.5.) Wartość części:** 5200,00 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie 4 operatów szacunkowych (po 2 egz. każdego z operatu) mających na celu określenie:

- a) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr nr 215/10, 215/12 o łącznej pow. 964 m2 (obr. 0080 – Żakowice, ark. 106), położonej przy ul. Gębarzewskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00073026/4;
  - b) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 137/6 o pow. 3378 m2 (obr. 0080 – Żakowice, ark. 108), położonej przy ul. Wierzbickiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00096813/5;
  - c) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 228/5 (ark. 129), nr 341/21 (ark. 131) o łącznej pow. 1061 m2 (obr. 0121 – Godów), położonej przy ul. Świętokrzyskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00150697/2;
  - d) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 397 o pow. 587 m2 (obr. 0020 – Gołębiów, ark. 3), położonej przy ul. Piastowskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00139366/0;
- w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z uwzględnieniem nakładów poniesionych na urządzenia infrastruktury technicznej oraz nakładów koniecznych, o których mowa

w art. 143 ust. 2, wybudowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 143 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Budynki położone na ww. gruntach nie są przedmiotem wyceny.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale V SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

**4.5.5.) Wartość części:** 5333,33 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 7 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W zakresie części 1 zamówienia zostały złożone 2 oferty. Oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk, ul. Traugutta 61 lok. 23, 26-600 Radom została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które stanowią odpowiednio „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę (...) w stosunku do przedmiotu zamówienia” oraz „Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną (...), podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie (...)”, Wykonawca oferty nr 2 najkorzystniejszej F.H.U.T „DARMAT” Matuszewski Dariusz, ul. Szarych Szeregów 9, 26-130 Suchedniów uchylił się od podpisania umowy.

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 6264,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 6264,00 PLN

### Część 2

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 7 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W zakresie części 2 zamówienia została złożona tylko 1 oferta przez Wykonawcę F.H.U.T „DARMAT” Matuszewski Dariusz, ul. Szarych Szeregów 9, 26-130 Suchedniów, który uchylił się od podpisania umowy.

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6264,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6264,00 PLN**