

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA PN:
„SĄSIEDZKA WSPÓLNOTA” – PARK KIESZONKOWY, PLAC ZABAW I PARKING W SERCU KWARTAŁU 34
(ULICE KRZYWOUSTEGO, MAŁKOWSKIEGO, KRÓLOWEJ JADWIGI, AL. PIASTÓW) W SZCZECINIE**

ADRES ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

**SZCZECIN, UL. KRZYWOUSTEGO, MAŁKOWSKIEGO, KRÓLOWEJ JADWIGI, AL. PIASTÓW
ID działek: 326201_1.1042.3/17, 326201_1.1042.257/1, 326201_1.1042.257/2**

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

VIII, XXII

INWESTOR:

**GMINA MIASTO SZCZECIN
ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
Ul. Mariacka 25, 70-546 SZCZECIN**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCH.	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr. Bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr LBOIA/70/10	podpis	
ELEKTR.	mgr inż. Arkadiusz Karwat upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień: LUB/0212/POOE/11	podpis	
OPRAC.	mgr inż. Alicja Kruk architekt krajobrazu	podpis	
Lublin, lipiec 2023 r.			

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.....	4
1.1. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW	4
1.2. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	7
1.3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	10
2. WSTĘP.....	11
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	11
2.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	11
2.3. LOKALIZACJA	11
2.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	11
2.4.1. ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	13
3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	16
3.1. PRZEZNACZENIE I UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY	16
3.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	16
3.3. PLAC ZABAW	17
3.4. PARK KIESZONKOWY	17
3.5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	17
3.6. OGRODZENIE	19
3.7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	21
3.7.1. NAWIERZCHNIA PIASKOWA	21
3.7.2. NAWIERZCHNIA Z PŁYT CHODNIKOWYCH.....	21
3.7.3. NAWIERZCHNIA Z PŁYT AŻUROWYCH	22
3.7.4. PODZIEMNA KONDYGNACJA.....	22
3.8. ZIELEŃ	23
3.9. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	23
3.10. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	23
3.11. INSTALACJE	23
3.12. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH	24
4. DANE INFORMACYJNE	24
4.1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	24
4.2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	24
4.3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZDROWIA LUDZI	24
4.4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	24

4.5.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	24
4.6.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	24
4.7.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BADANIA GEOTECHNICZNE	25
5.	OPRACOWANIE GRAFICZNE	26
PZT_01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PZT_02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – WYMIAROWANIE		
PZT_03 – ROBOTY WYCINKOWE I ROZBIÓRKOWE NAWIERZCHNI		

1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1.1. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a





Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-07-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-D7Y3-C44F-DA6D-988Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-7641-FCD5-CF33-38CE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.2. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
LOIIB.OKK.7131 / 272 /11

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr 99, poz. 573 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Arkadiusz Radosław KARWAT

magister inżynier

urodzony dnia 4 września 1983 r. w Lublinie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0212/POOE/11

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Maria Kosler

Członek
inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
dr inż. Bolesław Hbryński

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Karwat
ul. Jaspisowa 4/57,
20-245 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-Z51-TJ4-QA4 *

Pan Arkadiusz Radosław Karwat o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0104/12
adres zamieszkania ul. Jaspisowa 18/5, 20-583 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-29 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-X7H-S7I-CZU *

Pan Arkadiusz Radosław Karwat o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0104/12
adres zamieszkania ul. Jaspisowa 18/5, 20-583 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-27 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany sposób jest zgodny z
wymaganiem art. 78¹ K.c.

1.3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Lublin, 12.07.2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA PN:
„SĄSIEDZKA WSPÓLNOTA” – PARK KIESZONKOWY, PLAC ZABAW I PARKING W SERCU KWARTAŁU 34
(ULICE KRZYWOUSTEGO, MAŁKOWSKIEGO, KRÓLOWEJ JADWIGI, AL. PIASTÓW) W SZCZECINIE**

Adres zamierzenia budowlanego:

SZCZECIN, UL. KRZYWOUSTEGO, MAŁKOWSKIEGO, KRÓLOWEJ JADWIGI, AL. PIASTÓW

ID działek: 326201_1.1042.3/17, 326201_1.1042.257/1, 326201_1.1042.257/2

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

nr uprawnień: LBOIA/70/10

mgr inż. Arkadiusz Karwat

nr uprawnień: LUB/0212/POOE/11

2. WSTĘP

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem nr 107/ZBiLK/2022 z dnia 19.09.2022 r.;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Konsultacje oraz sugestie Inwestora oraz ustalenia podczas wizji lokalnej z dnia 26.10.2022 r., a także spotkania z dnia 09.02.2023 r.;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz.741 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.);
- Inne obowiązujące normy, przepisy i instrukcje.

2.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym dla zadania pn.: „Miejsca rekreacji dla mieszkańców w Szczecinie” dla części nr 3: „SĄSIEDZKA WSPÓLNOTA” – park kieszonkowy, plac zabaw i parking w sercu kwartału 34 (ulice Krzywoustego, Małkowskiego, Królowej Jadwigi, al. Piastów) w Szczecinie.

Zakres zamierzenia obejmuje: budowę obiektów małej architektury, placu zabaw, założenie parku kieszonkowego, budowę miejsc parkingowych, wykonanie nawierzchni piaskowej, nasadzenia zieleni, instalacji oświetlenia i monitoringu, rozbiórkę nawierzchni z płyt betonowych ażurowych i chodnikowych, a także zmianę lokalizacji istniejącej wiaty śmietnikowej na dz. 257/1.

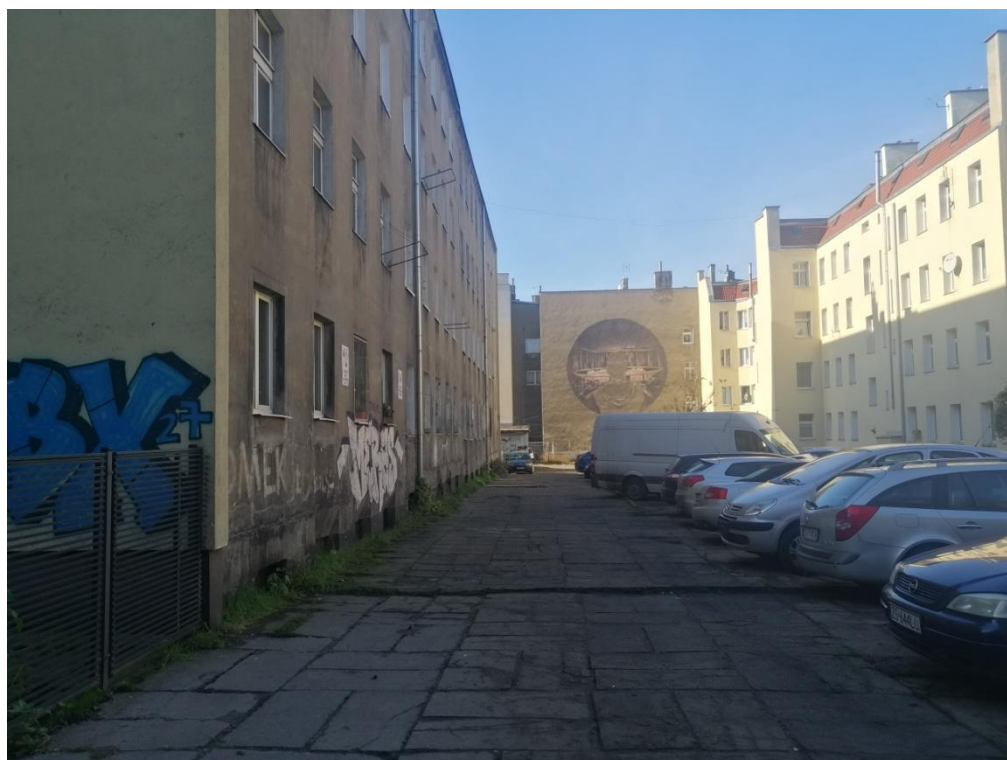
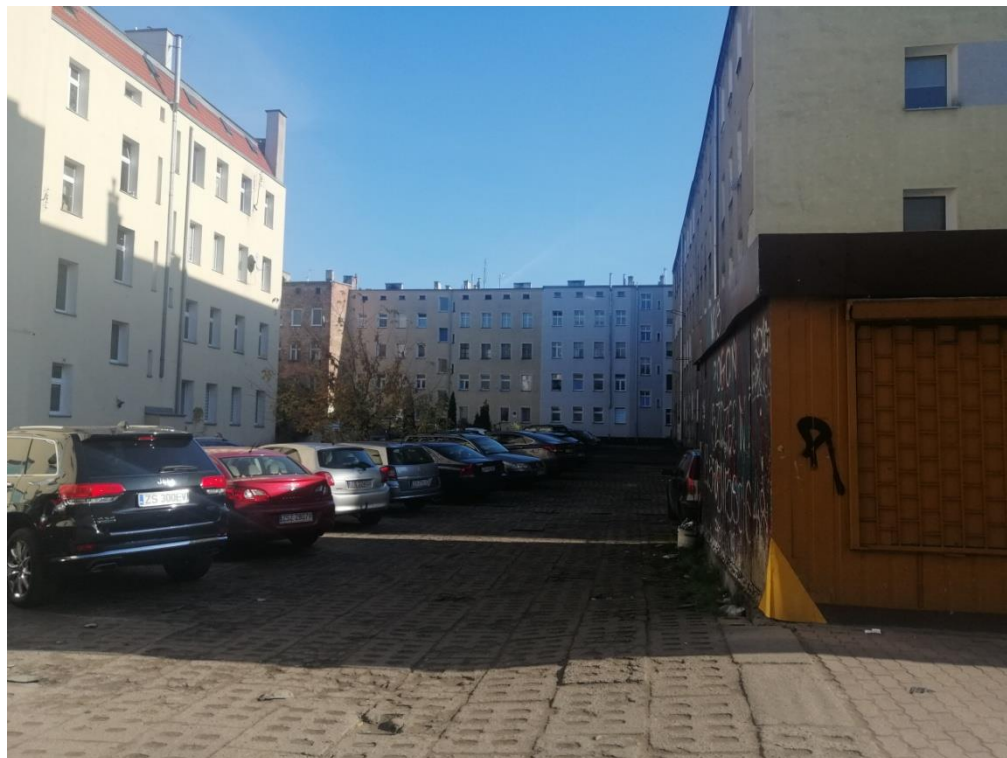
2.3. LOKALIZACJA

Teren opracowania obejmuje działki o nr identyfikacyjnych 326201_1.1042.3/17, 326201_1.1042.257/1 i 326201_1.1042.257/2 znajdujące się w sąsiedztwie budynków mieszkalnych pomiędzy ul. Krzywoustego, Małkowskiego, Królowej Jadwigi i al. Piastów w Szczecinie, w województwie zachodniopomorskim. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin) obszar leży w strefie zabudowy śródmiejskiej.

2.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren opracowania obejmuje działki o nr ewid. 3/17, 257/1 i 257/2, obręb 1042, zlokalizowane w dzielnicy Śródmieście - Zachód w Szczecinie w województwie zachodniopomorskim pomiędzy ul. Krzywoustego, Małkowskiego, Królowej Jadwigi i al. Piastów. Teren pod inwestycję stanowi podwórze

(działki nr 257/1 i 257/2) otoczone ze wszystkich stron kamienicami, zaś na wjeździe (działka nr 3/17) zlokalizowany jest pasaż handlowy z ustawionymi po obu stronach drogi dojazdowej kontenerami handlowymi. Z danych Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami wynika, że na przedmiotowym terenie zawartych jest 10 umów dzierżawy pod pawilony. Na działkach nr 257/1 i 257/2 ujawniono użytek B – tereny mieszkaniowe, na działce nr 3/17 ujawniono użytek Bi - inne tereny zabudowane.





Fot. 1-3. Widoki na teren opracowania.

Powierzchnia działek utwardzona jest w większości płytami betonowymi ażurowymi lub płytami chodnikowymi, które nie tworzą spójności. Ponadto nawierzchnia jest w bardzo złym stanie technicznym, w wielu miejscach kruszy się oraz posiada ubytki. Nieliczne powierzchnie zielone są w większości zniszczone przez parkujące w tych miejscach samochody.

W zachodniej części opracowania znajduje się teren zagospodarowany przez Wspólnotę Mieszkaniową jako ogródek. Zlokalizowano tam różnorodne gatunki roślinne, ogrodzone ogrodzeniem drewnianym z siatką oraz ogrodzeniem panelowym. Na pozostałej części terenu opracowania występują trzy gatunki drzew i krzewów tj. klon jesionolistny (*acer negundo*), bez czarny (*sambucus nigra*) oraz wierzbka iwa 'Pendula' (*salix caprea*). Na działce znajdują się trzy elementy małej architektury tj. trzepak.

Na terenie opracowania w pobliżu istniejącej stacji transformatorowej znajduje się podziemna kondygnacja (piwnica) będąca pozostałością po nieistniejącej już zabudowie mieszkalnej. W miejscu tym występuje zagłębienie terenu co powoduje zastoiska wody. Brak archiwalnej dokumentacji pozwalającej określić rozmiar piwnicy.

Przez teren opracowania przebiegają doziemne sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Rzędne terenu wynoszą od 22,44 do 23,54 m n. p. m.

2.4.1. ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Do rozbiórki przewidziano następujące elementy:

- trzepak – 3 szt.;
- słupek betonowy – 8 szt.;
- nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych oraz płyt chodnikowych – ok. 1166,9 m².
- ogrodzenie drewniane oraz panelowe – ok. 48 mb

STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW I PRZYCZYNA ROZBIÓRKI:

Stan techniczny trzepaków oceniono jako zły; powłoka zewnętrzna zabezpieczająca przed korozją jest całkowicie zdarta. Obiekty te są od dawna nieużytkowane.

Istniejąca nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych i płyt chodnikowych jest w bardzo złym stanie technicznym, w wielu miejscach kruszy się oraz posiada ubytki. Nie tworzy spójności.

Stan techniczny słupków betonowych oceniono jako dobry, jednak z uwagi na nowe zagospodarowanie terenu pozostawienie ich staje się bezzasadne.

Ogrodzenie ogródka wykonane z drewna i paneli jest w złym stanie technicznym przez co jest nieestetyczne oraz nie tworzy spójności. Ogródek zostanie włączony w zagospodarowanie całego podwórza.



Fot. 5. i Fot.7. Elementy przeznaczone do rozbiórki – słupki betonowe oraz trzepak.



Fot.8. i Fot.9. Elementy przeznaczone do rozbiórki – nawierzchnia z płyt chodnikowych oraz betonowych ażurowych.



Fot.10. i Fot.11. Elementy przeznaczone do rozbiórki – ogrodzenie drewniane oraz panelowe.

ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż wiaty śmietnikowej wraz z fundamentami;
- demontaż elementów małej architektury wraz z fundamentami;
- demontaż nawierzchni z płyt betonowych ażurowych i chodnikowych;
- demontaż ogrodzenia drewnianego oraz panelowego;
- rozbiórka warstw podbudowy nawierzchni;
- zasypanie dołów po obiektach i uporządkowanie terenu.

Podbudowy, nawierzchnie rozbierać poprzez mechaniczne lub ręczne wyłamanie nawierzchni/demontaż elementów betonowych. W pobliżu drzew prace rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym, przy użyciu lekkich narzędzi. Materiał rozbiórkowy niezdatny do ponownego wykorzystania segregować. Załadunek gruzu na środki transportu należy prowadzić za pomocą koparki lub ładowarki. W trakcie przewozu gruzu Wykonawca ma obowiązek bieżącego utrzymania w czystości dróg dojazdowych. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Prace rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem wszelkich zasad i sztuki budowlanej a także odpowiednich przepisów BHP.

SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- Obiekty nie stanowią zagrożenia dla ludzi i mienia.
- Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
- Teren rozbiórki należy odgrodzić, wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania.
- Teren rozbiórki musi być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych zarówno w godzinach pracy przy robotach rozbiórkowych oraz po godzinach pracy.
- Należy przestrzegać wszelkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania robót.
- Pracownicy muszą być wyposażeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

- W czasie prowadzenie robót należy korzystać wyłącznie ze sprawnego sprzętu odpowiedniego do rodzaju prowadzonych robót, obsługiwanego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
- Nie demontować osłon i innych środków zabezpieczających z urządzeń i sprzętu.
- W przypadku wykonywania robót powodujących dodatkowe uciążliwości lub zagrożenia (pylenie, hałas) stosować dodatkowe środki ochrony (maski, nauszniki itp.)
- Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych oraz kiedy istnieje ryzyko przewrócenia konstrukcji przez wiatr. Prowadzenie robót rozbiórkowych należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1. PRZEZNACZENIE I UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY

Opracowanie ma na celu stworzenie miejsca rekreacji dla okolicznych mieszkańców. Układ przestrzenny oparto na prostych, nowoczesnych formach. Planowane zagospodarowanie obejmuje plac zabaw, ogrodzenie, park kieszonkowy, małą architekturę w postaci ławek i koszy na śmieci oraz na psie odchody, rabaty z roślin okrywowych, ozdobnych i izolacyjnych, oznaczone miejsca parkingowe, oświetlenie oraz monitoring. Teren wyposażony zostanie w urządzenie placu zabaw odsunięte na co najmniej 10 metrów od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych. W celu uzyskania wymaganej przepisami odległości placu zabaw od miejsc gromadzenia odpadów tj. 10 m zaprojektowano nową lokalizację istniejącej wiaty śmietnikowej. Dodatkowo plac zabaw nasłoneczniony będzie przez 2 godziny (obszar opracowania należy do strefy śródmiejskiej) w ciągu dnia mierzone na dzień równonocy wiosennej i jesiennej zgodnie z warunkami technicznymi. Plac zabaw składający się z urządzenia zabawowego wielofunkcyjnego przeznaczony będzie dla dzieci z różnych grup wiekowych. Jako nawierzchnię bezpieczną projektuje się nawierzchnię piaskową. Ciągi komunikacyjne zostaną wykonane z płyt chodnikowych i płyt ażurowych. Miejsca postojowe zaprojektowano z płyt ażurowych. Teren planuje się jako ogólnodostępny. Zaleca się wprowadzenie strefy ruchu.

3.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Działka nr ewid. 257/2:

Powierzchnia całkowita działki	2061 m ²	100 %
W tym powierzchnia terenu opracowania	1828,5 m ²	
Powierzchnia utwardzona działki	860 m ²	47,03%
Powierzchnia biologicznie czynna działki	942,5 m ²	51,55%
Powierzchnia zabudowy działki	26 m ²	1,42 %

Działka nr ewid. 3/17: zagospodarowanie obejmuje remont nieznacznego fragmentu istniejącej nawierzchni.

Działka nr ewid. 257/1: zagospodarowanie uwzględnia zmianę lokalizacji wiaty śmietnikowej, uzupełnienie nawierzchni po ww. pracach, a także uzupełnienie ogrodzenia.

3.3. PLAC ZABAW

We wschodniej części terenu opracowania zaprojektowano plac zabaw składający się z urządzenia zabawowego wielofunkcyjnego przeznaczonego dla dzieci z różnych grup wiekowych.

WYPOSAŻENIE:

1. ZESTAW ZABAWOWY

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 728 x 100 x 314 cm;

Strefa bezpieczeństwa min.: 1023 x 373 cm;

Wysokość swobodnego upadku max.: 120 cm;

Dane materiałowe: konstrukcja wykonana z profili stalowych. Wszystkie elementy metalowe zabezpieczone przed korozją podkładem cynkowym i malowane proszkowo. Śruby ocynkowane. Daszki, panele wykonane z HDPE, podesty wykonane z HDPE antypoślizgowego. Ślizg zjeżdżali wykonany ze stali nierdzewnej.



Montaż: poprzez zabetonowanie w fundamencie betonowym klasy C16/20 o wymiarach zgodnych z technologią producenta.

Uwaga: W miejscu projektowanych fundamentów należy wybrać grunt na głębokość 80 cm (uwzględniając bufor potrzebny do wykonania prac budowlanych) następnie zagęścić mechanicznie istniejące podłoże i wykonać fundamenty zgodnie z dokumentacją projektową. Jeżeli w trakcie zagęszczania, poziom gruntu znacząco osiadnie należy wyrównać wartość ubytku warstwą zagęszczonego piasku/zwiększeniem wysokości fundamentu.

3.4. PARK KIESZONKOWY

Wokół planowanego placu zabaw zaprojektowano park kieszonkowy z uwzględnieniem istniejącej zieleni, wyposażony w ławki z oparciem oraz kosze na śmieci, którym towarzyszy nawierzchnia trawiasta oraz projektowane nasadzenia ozdobne i izolacyjne.

3.5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Planuje się wyposażenie terenu w następujące urządzenia (wizualizacje poglądowe).

- Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów opisanych w projekcie. Dopuszcza się odstępstwo od wymiarów urządzeń $\pm 5\%$.
- Projektowane ławki i kosze na śmieci muszą odpowiadać wzorom umieszczonym w Katalogu Mebli Miejskich Miasta Szczecin.
- Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie.
- Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń.
- Sposób posadowienia i montażu musi być zgodny z instrukcją producenta urządzeń.
- Urządzenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe.

- W miejscu projektowanych fundamentów należy wybrać grunt na głębokość 80 cm (uwzględniając bufor potrzebny do wykonania prac budowlanych) następnie zagęścić mechanicznie istniejące podłoże i wykonać fundamenty zgodnie z dokumentacją projektową. Jeżeli w trakcie zagęszczania, poziom gruntu znacząco osiadzie należy wyrównać wartość ubytku warstwą zagęszczonego piasku/zwiększeniem wysokości fundamentu.
- Urządzenia powinny być montowane w sposób zapobiegający przypadkowemu lub celowemu odkryciu fundamentu i mocowania.
- Wszystkie elementy małej architektury muszą być spójne materiałowo i kolorystycznie.
- Poszczególne urządzenia zabawowe powinny posiadać aktualne certyfikaty potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176.
- Sprzęt rekreacyjny powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, jak również powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- Urządzenia powinny być rozmieszczone z zachowaniem stref bezpieczeństwa, zgodnie z rysunkiem planu.

1. ŁAWKA Z OPARCIEM – 9 SZT.:

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 180x65x85 cm;

Wysokość siedziska min.: 45 cm;

Dane materiałowe: konstrukcja ławki ze stali ocynkowanej i malowanej na kolor RAL 7016; siedzisko i oparcie z listew twardego, sezonowanego drewna akacjowego; Mocowanie drewna do stelaża za pomocą śrub. Podkładki i nakrętki nierdzewne, ocynkowane. Elementy użyte do mocowania, wykonane ze stali nierdzewnej, po zamontowaniu zlicowane z powierzchnią elementów drewnianych;



Montaż: montaż listew za pomocą łączników niewidocznych od strony użytkowej siedziska i oparcia. Elementy mocujące mają zostać doprecyzowane na etapie zamówienia w zależności od konkretnych warunków podłoża, w którym będą mocowane. Obiekt posadowiony w fundamencie betonowym o wymiarach zgodnych z technologią producenta.

2. KOSZ NA ŚMIECI – 2 SZT.:

Dane techniczne:

Wymiary min.: (SxW) 33 x 80 cm;

Wysokość słupka min.: 80 cm;

Pojemność kosza min.: 60 l;

Dane materiałowe: kosz z blachy stalowej w kształcie rury ze skośnym daszkiem; pojemnik wewnętrzny o pojemności min. 60 l; kosz pokryty podkładem antykorozyjnym i lakierowany proszkowo na kolor RAL 7016;



Montaż: mocowanie elementów konstrukcji śmietnika za pomocą spawów. Mocowanie śmietnika do słupka za pomocą śrub. Podkładki i nakrętki nierdzewne, ocynkowane. Zabezpieczenia antykorozyjne oraz grubość ścianek słupków mocujących kosz doprecyzowane na etapie zamówienia w zależności od konkretnych warunków miejsca lokalizacji śmietnika. Obiekt posadowiony w fundamencie betonowym o wymiarach zgodnych z technologią producenta.

3. KOSZ Z WORECZKAMI NA PSIE ODCHODY – 2 SZT.;

Dane techniczne:

Wymiary min.: (SxW) 35 x 200 cm;

Głębokość min.: 48

Pojemność min.: 30 l;

Kolor: szary.

Dane materiałowe: Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo.

Montaż: Obiekt posadowiony w fundamencie betonowym o wymiarach zgodnych z technologią producenta.



3. TABLICA REGULAMINOWA – 1 szt.,

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxW) 55 x 185 cm;

Dane materiałowe: konstrukcja stalowa ocynkowana, malowana proszkowo; tablica z tworzywa HDPE pod regulamin w formacie A3

Montaż: poprzez zamontowanie w fundamencie betonowym o wymiarach 30 x 30 x 50 cm.



3.6. OGRODZENIE

Projektuje się ogrodzenie o wys. 1 m z paneli 2D z podmurówką wyposażone w furtkę (zgodnie z rysunkiem planu). Całkowita długość ogrodzenia ok. 34,5 mb (w tym furtka).

OGRODZENIE

Dane techniczne:

Przęsło długość min.: 250 cm

Przęsło wysokość min.: 83 cm

Średnica drutu min.: 6/5/6 mm

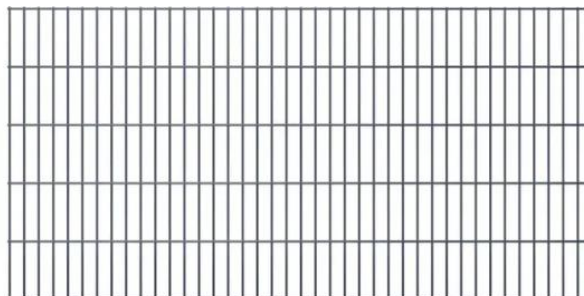
Oczka przęsła min.: 5 x 20 cm

Słupki wymiary min.: 6 x 4 cm

Kolor: zielony RAL 6005

Prefabrykowane płyty betonowe wymiary min.: 250 x 5,5 x 20 cm

Łączniki systemowe z blachy 1,5 mm ocynk. wymiary min.: 5,5 x 25 cm



Dane materiałowe: panele ogrodzeniowe zgrzewane punktowo z prętów stalowych pojedynczych, ocynkowane ogniowo. Słupki stalowe ocynkowane; górne nakładki na słupki wykonane z tworzywa. System paneli połączony ze słupkami za pomocą obejm montażowych. Podmurówka składająca się z prefabrykowanych płyt betonowych i łączników systemowych z blachy mocowanych do słupka.

Montaż: słupki mocowane w fundamencie betonowym z betonu klasy C12/15 o wymiarach 30 x 30 x 50 cm.

Uwaga: W miejscu projektowanych fundamentów należy wybrać grunt na głębokość 80 cm (uwzględniając bufor potrzebny do wykonania prac budowlanych) następnie zagęścić mechanicznie istniejące podłoże i wykonać fundamenty zgodnie z dokumentacją projektową. Jeżeli w trakcie zagęszczania, poziom

gruntu znacząco osiadzie należy wyrównać wartość ubytku warstwą zagęszczonego piasku/zwiększeniem wysokości fundamentu.

FURTKA

Dane techniczne:

Szerokość min.: 100 cm
Wysokość min.: 100 cm
Średnica drutu min.: 8/6/8 mm
Oczka przęśła min.: 5 x 20 cm
Słupki wymiary min.: 6 x 4 cm
Kolor zielony RAL 6005



Dane materiałowe: panele ogrodzeniowe zgrzewane punktowo z prętów stalowych pojedynczych, ocynkowane ogniowo. Słupki stalowe ocynkowane; górne nakładki na słupki wykonane z tworzywa. System paneli połączony ze słupkami za pomocą obejm montażowych.

Montaż: słupki mocowane w fundamencie betonowym z betonu klasy C12/15 o wymiarach 30 x 30 x 50 cm.

Uwaga: W miejscu projektowanych fundamentów należy wybrać grunt na głębokość 80 cm (uwzględniając bufor potrzebny do wykonania prac budowlanych) następnie zagęścić mechanicznie istniejące podłoże i wykonać fundamenty zgodnie z dokumentacją projektową. Jeżeli w trakcie zagęszczania, poziom gruntu znacząco osiadzie należy wyrównać wartość ubytku warstwą zagęszczonego piasku/zwiększeniem wysokości fundamentu.

OGRODZENIE UZUPEŁNIAJĄCE UBYTEK W MIEJSCU ISTNIEJĄCEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ - nawiązanie do istniejącego ogrodzenia

Dane techniczne:

Przęsło długość min.: 250 cm
Przęsło wysokość min.: 153 cm
Średnica drutu min.: fi 4 mm
Oczka przęśła min.: 5 x 20 cm
Słupki wymiary min.: 4 x 6 cm
Liczba przetłoczeń: 3
Kolor: RAL 7016

Dane materiałowe: słupki ze stalowych profili o wymiarach min. 60 x 40 mm; panele 3D spawane z prętów pionowych i poziomych min. fi 4mm; stosuje się przegięcia wzmacniające, nadające sztywność; całość ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo



Montaż: słupki mocowane w fundamencie betonowym o wymiarach zgodnych z technologią producenta.

Całkowita długość ogrodzenia – ok. 7,5 mb.

Uwaga: W miejscu projektowanych fundamentów należy wybrać grunt na głębokość 80 cm (uwzględniając bufor potrzebny do wykonania prac budowlanych) następnie zagęścić mechanicznie istniejące podłoże i wykonać fundamenty zgodnie z dokumentacją projektową. Jeżeli w trakcie zagęszczania, poziom gruntu znacząco osiadzie należy wyrównać wartość ubytku warstwą zagęszczonego piasku/zwiększeniem wysokości fundamentu.

3.7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowany układ komunikacyjny bazuje na kształcie istniejącego placu z płyt betonowych. Pochylenie normatywne ścieżek do 3%.

3.7.1. NAWIERZCHNIA PIASKOWA

Nawierzchnia piaskowa wykonana z piasku sortowanego i przesiewanego o frakcji 0-2,0 mm. Całkowita powierzchnia nawierzchni ok. 66 m².

Specyfikacja nawierzchni:

- Ziarna frakcji 0,2-2 mm;
- Piasek myty, przesiewany i sortowany;

Konstrukcja nawierzchni:

- 30 cm – piasek;
- Warstwa geotkaniny;

Nawierzchnia piaskowa odgradzona od powierzchni rabat i nawierzchni z kostki przy pomocy obrzeża betonowego bądź podmurówki.

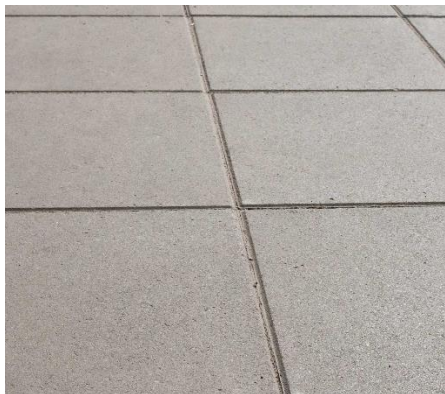
3.7.2. NAWIERZCHNIA Z PŁYT CHODNIKOWYCH

Nawierzchnię części ciągów komunikacyjnych zaprojektowano z płyt chodnikowych szarych o wymiarach 30 x 30 cm i grubości 8 cm układanej na podbudowie z kruszywa. Obrzeża betonowe 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15 na podsypce cementowo-piaskowej.

Warstwy projektowanej nawierzchni:

- 8 cm – płyta chodnikowa;
- 3 cm – podsypka cementowo - piaskowa 1:4;
- 15 cm –warstwa podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 4/31,5 mm;
- 10 cm –warstwa filtrująca z kruszywa łamanego frakcji 0/63 mm;
- 44 cm – warstwa wzmacniająca z piasku średnioziarnistego;
- Geosiatka dwuosiowa PP o wytrzymałości na rozciąganie podłużne i poprzeczne min. 40kN/m;
- Geosiatka i dół w-wy wzmacniającej sięga min. 60cm poza krawędź warstwy filtrującej. (skos 1:1)

Powierzchnia całkowita nawierzchni – 511 m². Całkowita długość obrzeża: ok. 574 mb.



Wizualizacja poglądowa nawierzchni z płyty chodnikowej.

3.7.3. NAWIERZCHNIA Z PŁYT AŻUROWYCH

Nawierzchnię wyznaczonych miejsc parkingowych oraz fragment ciągu komunikacyjnego zaprojektowano z płyt ażurowych szarych o wymiarach 40 x 60 cm i grubości 8 cm. Zastosowana nawierzchnia ma na celu zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej.

Stanowiska postojowe wydzielać pasem kostki brukowej czerwonej o wymiarach 10 x 20 x 8 cm.

Obrzeża betonowe 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15 na podsypce cementowo-piaskowej.

Warstwy projektowanej nawierzchni:

- 8 cm – płyta ażurowa;
- 3 cm – podsypka cementowo - piaskowa 1:4;
- 15 cm –warstwa podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 4/31,5 mm;
- 10 cm –warstwa filtrująca z kruszywa łamanego frakcji 0/63 mm;
- 44 cm – warstwa wzmacniająca z piasku średnioziarnistego;
- Geosiatka dwuosiowa PP o wytrzymałości na rozciąganie podłużne i poprzeczne min. 40kN/m;
- Geosiatka i dół w-wy wzmacniającej sięga min. 60 cm poza krawędź warstwy filtrującej. (skos 1:1).

Powierzchnia całkowita nawierzchni – 349 m². Wypełnienie płyt ażurowych kruszywem.



Wizualizacja poglądowa nawierzchni z płyt ażurowych.

3.7.4. PODZIEMNA KONDYGNACJA

Na terenie opracowania w pobliżu istniejącej stacji transformatorowej znajduje się podziemna kondygnacja (piwnica) będąca pozostałością po nieistniejącej już zabudowie mieszkalnej. Brak archiwalnej dokumentacji na temat gabarytu obiektu, oraz brak informacji na temat stanu technicznego obiektu. Podczas wykonywania badań geotechnicznych natrafiono na płaszczyznę betonową lub ceglana – prawdopodobny fundament dawnych zabudowań - wykonano x 5 próbnym odwiertów do 1,00 m p.p.t. każdy (w każdym natrafiono na posadzkę). W miejscu istniejącej piwnicy prace należy prowadzić ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu. Przed wykonaniem robót budowlanych należy sprawdzić stan techniczny piwnicy oraz należy ocenić czy istniejąca konstrukcja jest nośna. W przypadku braku nośności, piwnicę należy rozebrać a pozostały otwór zasypać gruntem.

Podczas wykonywania robót budowlanych w tym obszarze należy zachować szczególną ostrożność.

3.8. ZIELEŃ

Projekt zakłada wprowadzenie nowych nasadzeń obejmujących drzewa liściaste oraz krzewy. Zaprojektowana roślinność zwiększy różnorodność biologiczną terenu, stworzy siedliska i bazę pokarmową dla ptaków i małych zwierząt. Zieleń podkreśli reprezentacyjny charakter miejsca i będzie dodatkową atrakcją dla użytkowników terenu.

Całkowita powierzchnia rabat: 541,12 m².

Zaplanowano renowację trawnika na obszarze opracowania – ok. 270 m².

Główne założenia dotyczące zieleni:

- Kompozycje piętrowe drzew, krzewów i roślinności zadarniającej;
- Gatunki roślin znoszące susze, odporne na mróz i zanieczyszczenia;
- Zastosowanie gatunków o różnorodnym pokroju, ozdobnych z kwiatów i liści o różnych porach kwitnienia;
- Wprowadzenie zieleni wysokiej dającej cień.

3.9. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt przewiduje nieznaczną ingerencję w istniejące ukształtowanie terenu. Planuje się wyrównanie terenu pod planowane nawierzchnie.

3.10. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren opracowania jest dostępny od ulicy Bolesława Krzywoustego.

3.11. INSTALACJE

Opracowanie przewiduje montaż 3 latarni oraz 3 kamer monitorujących.

LATARNIA – 3 SZT.;

Typ i miejsce montażu: na słup;

Temperatura barwowa najbliższa: 4000K

Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni

Geometria rozsyłu światłości: uliczny szeroki

Moc: 36W

Konstrukcja soczewki: panelowa

Wymiary:

- wysokość: 120mm;
- szerokość: 240mm;
- długość: 580mm;

Wysokość montażu: 7 m



KAMERA MONITORUJĄCA – 3 SZT.;

Rozdzielczość 2 MPX

Obiektyw stałogniskowy, f=2.8 mm/F1.6

Funkcja dzień/noc - filtr IR

Zaawansowane funkcje analizy obrazu

Obsługa kart microSD

Czułość 0.008 lx (0 lx z włączonym IR)



Oświetlacz IR, zasięg do 30 m

3.12. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe odprowadzane metodą powierzchniową na tereny biologicznie czynne. Wody opadowe z terenu działki objętej inwestycją nie będą odprowadzone na teren działek sąsiednich i odwrotnie.

4. DANE INFORMACYJNE

4.1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Śródmieście – Zachód w Szczecinie pomiędzy ulicami Krzywoustego, Małkowskiego, Królowej Jadwigi i al. Piastów. Całość inwestycji zaplanowano na działkach o nr ewid. 257/1 i 257/2 (B – tereny mieszkaniowe) oraz na działce nr ewid 3/17 (Bi – inne tereny zabudowane. Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja ogranicza się do rewitalizacji istniejącej przestrzeni poprzez montaż urządzeń małej architektury i wymianę nawierzchni.

4.2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

4.3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZDROWIA LUDZI

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego ani dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów małej architektury. Brak zagrożeń dla środowiska.

Brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r., poz. 1031).

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko w miejscu jego funkcjonowania związanego z emisją odpadów. Nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

4.4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren opracowania nie leży w strefie terenów górniczych.

4.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

4.6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane art. 28 ust. 2 obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji, tj. nr ew. 3/17, 257/1 i 257/2. Oddziaływanie obiektu ogranicza się do działki, na której obiekt jest zlokalizowany. Brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

4.7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BADANIA GEOTECHNICZNE

Planowane obiekty zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu przeprowadzono badanie geotechniczne.

W podłożu omawianej działki zostało wydzielonych pięć warstw geotechnicznych, grunty warstwy I charakteryzują się obniżonymi parametrami nośności, grunty warstwy II charakteryzują się nieznacznie obniżonymi parametrami nośności, natomiast grunty pozostałych (II - V) wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych uznaje się za nośne.

W trakcie przeprowadzonych polowych (sierpień 2023 roku) w podłożu omawianej działki, do głębokości rozpoznania stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle napiętym oraz w postaci sączeń wody gruntowej. Występowanie wody w poszczególnych otworach przedstawia tabela zawarta w pkt. 6. niniejszego opracowania (6. Opis warunków wodnych). Prace polowe były prowadzone w okresie normowych stanów wód gruntowych. W okresach ponad normowych opadów atmosferycznych lub/i roztopów wiosennych, poziom zwierciadła wody gruntowej może ulec dodatkowemu podwyższeniu o ca. 0,1 – 0,3 m (względem pomierzonych w dniu prowadzenia prac terenowych – wartości), prawdopodobieństwo to ocenia się jako niskie. Z kolei w okresach bardzo suchych poziom zwierciadła wód gruntowych będzie ulegał nieznacznemu obniżaniu. W przypadku wykonania wykopu fundamentowego poniżej głębokości występowania zwierciadła wody swobodnej należy się spodziewać stopniowego zalanía wykopu fundamentowego.

Rozpatrując teren dla celów projektowych stwierdza się, że w podłożu omawianej działki występują umiarkowanie dobre warunki gruntowo-wodne dla wykonania inwestycji przebudowy terenu. Pod warstwą nasypów i gleby występują grunty spoiste (gliny). W trakcie budowy obiektów małej architektury, koniecznym będzie usunięcie warstw nasypowych i zastąpienie ich podbudową (piaskową / kruszywem) o odpowiednich parametrach technicznych. O poziomie wymiany zdecydować można na podstawie klasy i planowanej funkcji obiektów i nawierzchni. W podłożu działki występują grunty wysadzinowe. W nasypach można natrafić na grunty spoiste i grunty z domieszkami spoistymi, które to należy traktować również jako wysadzinowe. Głębokość przemarzania gruntów na omawianym obszarze wynosi 0,8 m (wg PN-81/B03020).

Po wykonaniu wykopu fundamentowego należy prowadzić prace ziemne w okresach suchych celem uniknięcia pojawienia się wody w wykopie. Woda w wykopie prowadzi do uplastycznienia się (osłabienia) warstw spoistych leżących bezpośrednio pod podbudową – sytuacja niekorzystna dla nośności fundamentów i nawierzchni (dot. miejsc z występowaniem nasypowych warstw spoistych). Nie należy także dopuścić do przemarznięcia / nadmiernego przesuszenia gruntu w wykopach.

Nie zaleca się pompowania wody z dna wykopu fundamentowego (ryzyko rozluźnienia gruntu). W przypadku wątpliwości w kwestii wykonanej „poduszki piaszczysto-żwirowej” stanowiącej podbudowę pod projektowane obiekty i nawierzchnie, zaleca się wezwanie na teren budowy uprawnionego geologa/geotechnika który to wykona ocenę i badanie zagęszczenia oraz analizę jakości użytego do zagęszczenia materiału zasypowego. Badanie takie należy wykonać przed przystąpieniem do uzbrajania i ‘wylewania’ fundamentu pod obiekt.

Wartości oporu granicznego podłoża – R_d , określa się na podstawie normy PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne oraz na podstawie Zał. 4. Tabela parametrów fizyko-mechanicznych gruntów.

W przypadku całkowitego usunięcia warstw nasypowych / glebowych i zastąpieniu ich na podsypkę budowlaną, w podłożu omawianej działki występowały będą proste warunki gruntowe.

Powyższe wnioski należy analizować zgodnie z zaleceniami norm: PN-EN 1997-1 Eurokod 7 oraz PN-B-06050: 1999 (Roboty ziemne).

Ostateczną decyzję w sprawie doboru posadowienia i obliczeń inżynierskich dla projektowanej inwestycji podejmuje uprawniony projektant/ konstruktor.

Powyższe wnioski należy analizować zgodnie z zaleceniami przepisów prawa polskiego, a zwłaszcza z uwzględnieniem ustaw wymienionych w niniejszym opracowaniu oraz innych, odpowiednich obowiązujących: ustaw, norm technicznych, przepisów.

5. OPRACOWANIE GRAFICZNE

PZT_01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT_02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – WYMIAROWANIE

PZT_03 – ROBOTY WYCINKOWE I ROZBIÓRKOWE NAWIERZCHNI