

Jednostka projektowa:

Biuro Projektowe

Andrzej Rozwadowski 63-600 Kępno, ul. Młyńska 8

tel. 698 648 157 tel. 575 301 500



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I z III

INWESTYCJA: BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

LOKALIZACJA: Rudawica, dz. nr 3/1 gm. Żagań

INWESTOR: Nadleśnictwo Świątoszów, ul. Brzozowa 17, 59-276 Świątoszów

Kategoria obiektu budowlanego: XVI

Jednostka ewidencyjna: Żagań – gmina 081009_2

Obręb ewidencyjny: Rudawica 0015

ZESPÓŁ AUTORSKI

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczątka i podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Paweł Bronowski	24/07/DOIA	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Iwona Jerczyńska-Wylęga	48/DSOKK/2012	
Projektant konstrukcji	inż. Andrzej Rozwadowski	UAN.7342-104/92	
Sprawdzający konstrukcję	mgr inż. Janusz Mazurowski	178/02/DUW	
Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Agata Urban	DOŚ/0382/PWBS/18	
Sprawdzający instalacje sanitarne	mgr inż. Mirosław Grygier	WKP/0111/POOS/06	
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Andrzej Cichosz	WKP/0190/POOE/17	
Sprawdzający Instalacje elektryczne	inż. Roman Górecki	WKP/0383/POOE/12	

Kępno, 4 listopad 2022r

LP.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	STR./NR RYS.
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	2
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		4
4.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:	5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		12
6.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	PZ01/13
ZAŁĄCZNIKI		14
<ul style="list-style-type: none"> • Uprawnienia projektantów 		15-32

Oświadczenie

Na podst. art.34 ust.3d pkt 3 –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 zmieniony przez: Dz. U. z 2022 r. poz. 88) oświadczam, że projekt budowlany:

INWESTYCJA: BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

LOKALIZACJA: Rudawica, dz. nr 3/1 gm. Żagań

INWESTOR: Nadleśnictwo Świątoszów, ul. Brzozowa 17, 59-276 Świątoszów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Paweł Bronowski	24/07/DOIA	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Iwona Jerczyńska-Wylęga	48/DSOKK/2012	
Projektant konstrukcji	inż. Andrzej Rozwadowski	UAN.7342-104/92	
Sprawdzający konstrukcję	mgr inż. Janusz Mazurowski	178/02/DUW	
Projektant instalacji sanitarnych	mgr inż. Agata Urban	DOŚ/0382/PWBS/18	
Sprawdzający instalacje sanitarne	mgr inż. Mirosław Grygier	WKP/0111/POOS/06	
Projektant instalacji elektrycznych	mgr inż. Andrzej Cichosz	WKP/0190/POOE/17	
Sprawdzający Instalacje elektryczne	inż. Roman Górecki	WKP/0383/POOE/12	

Kępno, 4 listopad 2022r

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest budowa kancelarii Leśnictwa Rudawica wraz z zagospodarowaniem działki obejmującym niezbędną infrastrukturę techniczną. Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Rudawica gm. Żagań, na działce o numerze ewidencyjnym 3/1.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

W chwili obecnej na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny leśniczego wraz z pomieszczeniem kancelaryjnym oraz budynek gospodarczy. Działka posiada przyłącza, tj. przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej zakończone bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe tzw. szambem, telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne poprowadzone kablowo ze słupa sieci elektroenergetycznej. Tylna część działki jest niezabudowana i stanowi powierzchnie biologicznie czynną w postaci lasu, terenów trawiastych i zadrzewień.

Na działce wyznaczono miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz miejsce przechowywania opadów stałych w zamykanych pojemnikach.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

3.1 Wytyczne wynikające z Decyzji o warunkach zabudowy.

Teren inwestycji stanowiący działkę 3/1 nie podlega pod ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dlatego też przez Wójta Gminy Żagań wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 71/2022.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

-Linia zabudowy: nie wyznacza się obowiązującej linii zabudowy, budynek zlokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (**warunek spełniony**)

-Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu od 50 do 60m² (**warunek spełniony – powierzchnia zabudowy wynosi: 50,2m²**)

-Szerokość elewacji frontowej od 5,00m do 10,00m **(warunek spełniony – wielkość elewacji frontowej wynosi 9,57m)**

-Wysokość wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (wysokość kalenicy): maksymalnie dwie kondygnacje, wysokość górnej elewacji frontowej od 3,00 do 7,00m, wysokość głównej kalenicy od 6,5m do 7,0m **(warunek spełniony: budynek posiada jedną kondygnację, wysokość górnej elewacji frontowej wynosi 3,26m, wysokość głównej kalenicy wynosi 6,79m)**

-Układ oraz kąt nachylenia połaci dachowych: dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45° **(warunek spełniony)**

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

-dostęp do drogi publicznej: dostęp do drogi gminnej (działka nr 107) (wg. odrębnego opracowania)

-zasilanie w energię elektryczną – z Sieci energetycznej (Złącze pomiarowo-kablowe wykonane zostanie wg. odrębnego opracowania)

-Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej (wg. odrębnego opracowania)

-odprowadzenie ścieków socjalno- bytowych- do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe tzw. szambo (projekt zbiornika znajduje się w części architektoniczno-budowlanej rys. K03)

-ogrzewanie obiektu: z preferencją rozwiązań ekologicznych-zastosowano ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi zasilanymi prądem produkowanym panelami fotowoltaicznymi.

-odpady komunalne – zgodnie z ustawą o odpadach

-wody opadowe – na teren otwarty działki nie zmieniając stosunków wodnych na działkach sąsiednich

-miejsca postojowe (min. 1 miejsce postojowe) – zapewniono 4 miejsca postojowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

3.2 Projektowane obiekty budowlane

W wyniku realizacji inwestycji planuje się budowę budynku kancelarii Leśnictwa Rudawica. Budynek jednokondygnacyjny parterowy. Przekryty dachem dwuspadowym stromym. Poziom parteru budynku projektuje się ok. 0,32m nad poziomem terenu, na rzędnej 123,82m npm.

Zostaną wykonane także utwardzenia terenu w obrębie projektowanego obiektu, w postaci dróg wewnętrznych. Podjazd i chodniki wykonane zostaną na podłożu piaskowym – przepuszczalnym.

3.3 Zieleń towarzysząca

Tereny biologicznie czynne działki zagospodarowane zostaną trawnikiem, nasadzeniami ozdobnymi, krzewami niskopiennymi.

3.4 Układ komunikacyjny

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej oraz zjazd z drogi gminnej. Na terenie działki projektuje się miejsca parkingowe oraz miejsca przechowywania odpadów stałych w zamykanych pojemnikach.

3.5 Uzbrojenie terenu

Budynek podłączony zostanie do mediów w postaci:

- energii elektrycznej z wykorzystaniem złącza kablowo-pomiarowego – wykonanego w odrębnym postępowaniu. Wewnętrzna linia zasilająca łącząca budynek ze złączem pomiarowo-kablowym w postaci kabla ziemnego YKXS 4x16mm o całkowitej długości ok. 10,0m, na głębokości 70cm pod poziomem terenu.
- wody – przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania
- kanalizacji sanitarnej – przyłącze kanalizacji sanitarnej zakończone projektowanym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe.
- telekomunikacyjnej – przyłącze do sieci telekomunikacyjnej wg. odrębnego opracowania, na terenie działki wykonane zostanie wyprowadzenie wewnętrznej linii telekomunikacyjnej do studzienki telekomunikacyjnej.

3.6 Bilans wód opadowych

Wody opadowe zgodnie z §29 obowiązujących warunków technicznych nie będą kierowane na teren nieruchomości sąsiedniej, zostaną rozprowadzone na terenie biologicznie czynnym działki Inwestora.

Obliczenie spływu zlewni : dach – $110 \text{ m}^2 = 0,01\text{ha}$

Współczynnik spływu (dach powyżej 15st.) - 1,0

Natężenie opadów (deszcz zwykły) - $0,0015 \frac{\text{l}}{\text{s} \cdot \text{m}^2}$

$$Q = 110 \cdot 1,0 \cdot 0,0015 = 0,165 \frac{\text{l}}{\text{s}}$$

Deszcz nawalny 15 min z prawdopodobieństwem 0,2 tj. raz na 5 lat - $0,013 \frac{\text{l}}{\text{s} \cdot \text{m}^2}$

$$Q = 110 \cdot 1,0 \cdot 0,013 = 1,43 \frac{\text{l}}{\text{s}}$$

W ciągu 15 minut opad nawalny wyniesie $1,287 \text{m}^3/\text{h}$

Obliczenie spływu zlewni : projektowana powierzchnia utwardzona – $105,9 \text{m}^2$

Współczynnik spływu - 0,6

Natężenie opadów (deszcz zwykły) - $0,0015 \frac{\text{l}}{\text{s} \cdot \text{m}^2}$

$$Q = 105,9 \cdot 0,6 \cdot 0,0015 = 0,0953 \frac{\text{l}}{\text{s}}$$

Deszcz nawalny 15 min z prawdopodobieństwem 0,2 tj. raz na 5 lat - $0,013 \frac{\text{l}}{\text{s} \cdot \text{m}^2}$

$$Q = 105,9 \cdot 0,6 \cdot 0,013 = 0,83 \frac{\text{l}}{\text{s}}$$

W ciągu 15 minut opad nawalny wyniesie $0,74 \text{m}^3$

4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchnię dróg, parkingów, placów

i chodników, powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Powierzchnia opracowania A-B-C-D-E 2322,0→14,9%

Powierzchnia działki 15627m² →100,00%

Powierzchnia zabudowy 171,2m² → 1,1%

Powierzchnia nowej zabudowy 50,2m² → 0,3%

Powierzchnia utwardzona/komunikacji istniejąca 601,4m² → 3,9%

Powierzchnia utwardzona projektowana 105,9m² → 0,7%

Powierzchnia czynna biolog. 14698,3m² → 94,0%

Projektowany poziom 0.00~123,82m n.p.m

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane oraz czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, a także określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, oraz dane o charakterze, cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

5.1 Ochrona zabytków:

- Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Przedmiotowa działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej

5.2 Eksploatacja górnicza:

- Zainwestowana działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczej.
- Projektowany budynek nie będzie w sposób szkodliwy wpływać na środowisko, a w szczególności nie będzie emitować zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych, hałasów, wibracji, a także promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych. Nie będzie też stwarzać zagrożenia dla higieny i zdrowia jego użytkowników oraz ich otoczenia.

5.3 Środowisko:

- ***Teren pod inwestycję leży na terenie obszarów chronionych Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony „Bory Dolnośląskie” oraz Natura 2000 Specjalne Obszary Chronione „Dolina Dolnej Kwisy”. Zamierzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na powyższe tereny.***
- ***Zakazuje się lokalizacji zabudowy na terenie leśnym.***

- *Działka nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej ponieważ projektowany budynek przeznaczony zostanie na cele gospodarki leśnej.*
- 7.1 Odpady stałe. Selektywna zbiórka i magazynowanie w zamkniętych kontenerach do czasu wywozu przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy z Urzędem Gminy.
- 7.2 Ścieki. Odprowadzanie kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe tzw. szambo.
- 7.3 Odprowadzanie wód deszczowych. Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano na własny teren nieutwardzony inwestora, nie naruszając interesów osób trzecich. Grunt jest w stanie przyjąć wody opadowe i nie nastąpi zmiana stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Ochrona pracowników budowlanych wg planu BIOZ

6. Dane wynikające z warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Budynek ze względu na przeznaczenie zakwalifikowano do kategorii ZLIII.

Dla projektowanego budynku nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Budynek posiada jedynie wjazd funkcjonalny.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego zaopatrzenia dla budynku wynosi 10dm³/s, z hydrantu zewnętrznego o średnicy DN80mm

Dla analizowanego budynku nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego zaopatrzenia dla budynku wynosi 10 dm³/s, z hydrantu zewnętrznego o średnicy DN 80 mm. Dla analizowanego obiektu zewnętrzne zaopatrzenie w wodę realizowane jest za pomocą hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w odległości: do 75m od projektowanego obiektu.

Lokalizację hydrantu zewnętrznego zaznaczono na planie zagospodarowania terenu.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt projektowany zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Grunt rodzimy, na którym zostanie posadowiony budynek, stanowią warstwy jednorodne genetycznie, równoległe do powierzchni terenu. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Na miejscu budowy nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk geologicznych. W związku z powyższym warunki gruntowe klasyfikuje się jako proste.

W projekcie przyjęto i zastosowano prosty, nieskomplikowany układ i schemat konstrukcyjny o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie. Obiekt będzie podłączony do sieci elektroenergetycznej.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) wg art. 3 pkt 20 – obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu

objektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

10.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest określenie obszaru oddziaływania obiektu dla inwestycji pod nazwą: „BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU” Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 3/1, położonych w obrębie Rudawica.

10.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego przeprowadzone zostało na podstawie:

- analizy projektowanego obiektu kubaturowego
- analizy uwarunkowań formalno-prawnych.

10.3 Wyniki analizy:

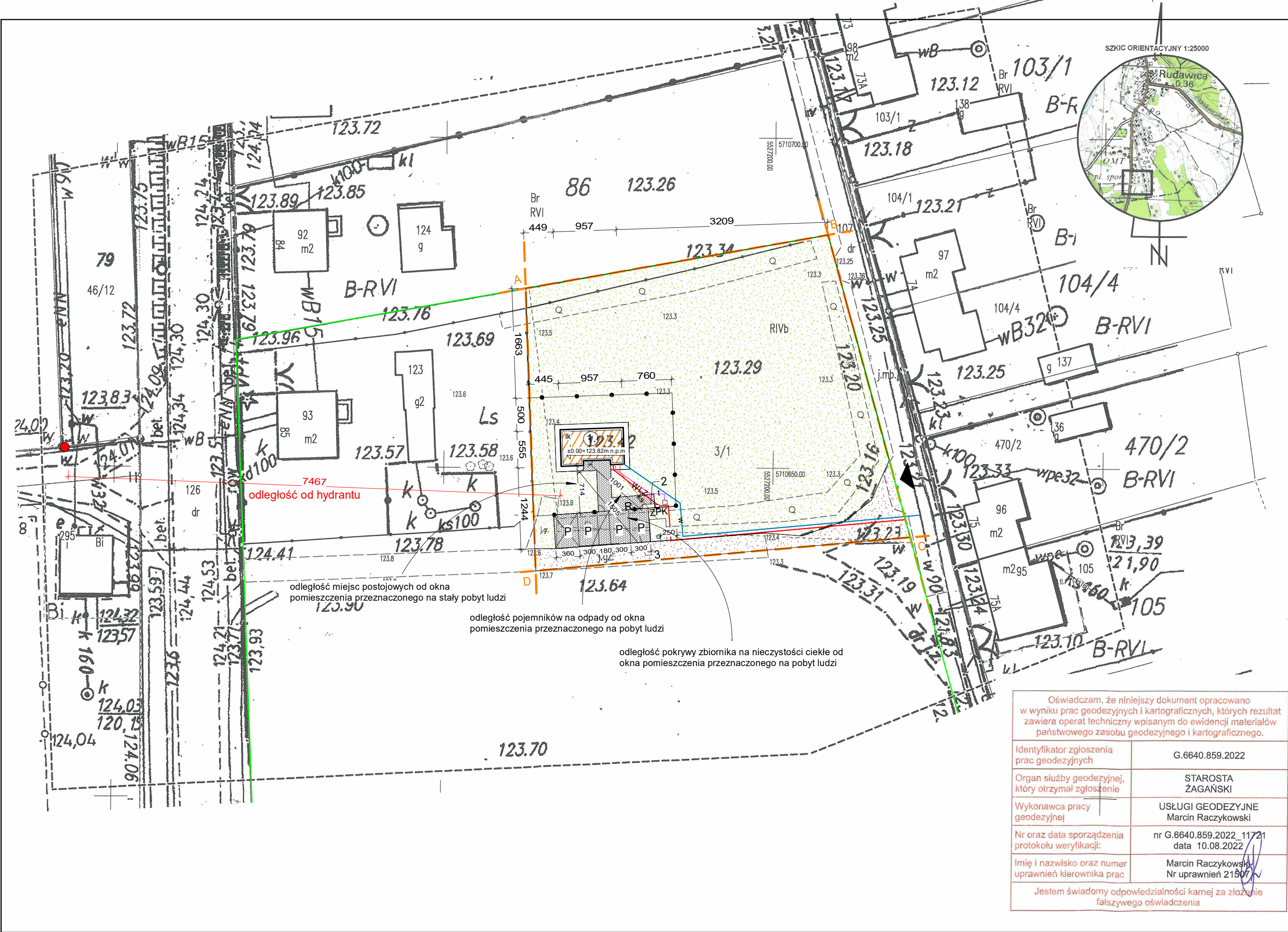
NR EW. DZIAŁKI	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM	UWAGI
	Decyzja o warunkach zabudowy nr 71/2022 wydana przez Wójta Gminy Żagań. Znak: GKR.6730.85.2022	Budynek i infrastruktura spełnia założenia decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Żagań.
	Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (<i>tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami, zmieniony przez: DZ.U. z 2022r. poz. 88</i>)	Projektowany obiekt nie doprowadza do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie spełnienia wymagań podstawowych wymienionych w Art. 5 ust. 1
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) - analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (<i>tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami, zmieniony przez: DZ.U. z 2020r. poz. 471</i>))	Dział II - Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none">• <u>Rozdział 1- Usytuowanie budynku</u>§ 13.1 Naturalne oświetlenie – warunek spełniony• <u>Rozdział 2- Dojścia i dojazdy- warunki spełnione</u>• <u>Rozdział 3 - Miejsca postojowe dla samochodów osobowych –warunki spełnione</u>• <u>Rozdział 4 - Miejsca gromadzenia odpadów stałych</u> -warunki spełnione• <u>Rozdział 6 - Studnie § 31</u> – nie dotyczy• <u>Rozdział 7 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe</u> –warunki spełnione<u>Rozdział 8 – Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40</u> – nie dotyczy Dział III - Budynki i pomieszczenia <ul style="list-style-type: none">• <u>Rozdział 2 – Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń</u> § 60 projektowana budowa nie wpływa na ograniczenie nasłonecznienia budynków na działkach sąsiednich Dział VI - Bezpieczeństwo pożarowe <ul style="list-style-type: none">• <u>Rozdział 7- Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271, § 272, § 273</u> –warunek spełniony.
	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. nr 120, poz. 826 z późn.	Budynek zostanie przeznaczony na cele publiczne będzie używany z dopuszczalną emisją hałasu.

BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA RUDAWICA W M. RUDAWICA

	zmianami)	
	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)	Projektowany budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest dla niego wymagane opracowanie raportu oceny oddziaływania na środowisko.
	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)	Projektowany budynek nie zalicza się do zagadnień określonych w § 2 i § 3
	Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 30 stycznia 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późniejszymi zmianami)	Projektowana budowa nie znajduje się w granicach pasa drogowego.

Zakres oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie zainwestowanej działki.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia roboty	G.6640.859.2022	
Miejscowość	RUDAWICA	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	081009_2
	nazwa	Żagań - gmina
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	081009_2.0015
	nazwa	Rudawica
Działka	3/1	
Mapa niniejsza powstała przez edycję i aktualizację arkusza mapy zasadniczej	5.158.24.22.2.4	5.158.24.23.1.3
	5.158.24.23.1.3	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000/15
	wysokościowych	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---	

Zaktualizował i wykonał:
USŁUGI GEODEZYJNE GEODETA UPRAWNIONY
Marcin Raczykowski
67-120 Kożuchów ul. Kościuszki 9b/4
REGON 367711780 NIP 9251237856
tel. 881 624 261 marcinraczykowski@wp.pl
Kożuchów 01.08.2022

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych – nie badano.

Granice działki na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków – spełniają kryteriów dokładnościowych obowiązujących standardów technicznych. Granice działek oznaczono kolorem zielonym.

Uzgodnienia ZUDP – brak.

Nie wyklucza się istnienia na zakreślonym obszarze innych elementów podziemnego uzbrojenia terenu niż te które są uwidocznione na tej mapie.

Pozostałe

BILANS TERENU

Powierzchnia terenu A-B-C-D 2322,0 → 14,9%

Powierzchnia działki 15627m² → 100,00%
Powierzchnia zabudowy istniejącej 171,2m² → 1,1%
Powierzchnia nowej zabudowy 50,2m² → 0,3%
Pow. utwardzona/komunikacji istniejąca 601,4m² → 3,9%
Pow. utwardzona projektowana 105,9m² → 0,7%
Powierzchnia czynna biolog. 14698,3m² → 94,0%
Projektowany poziom 0.00~123,82m n.p.m.

Ik - budynek jednokondygnacyjny

Oświadczam, że niniejszy dokument opracowano w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.859.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Wykonawca pracy geodezyjnej	USŁUGI GEODEZYJNE Marcin Raczykowski
Nr oraz data sporządzenia protokołu weryfikacji:	nr G.6640.859.2022_11721 data 10.08.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Marcin Raczykowski Nr uprawnień 21507
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	

LEGENDA:

Elementy projektowane/istniejące

- 1. Budynek kancelarii leśniczej
- 2. Miejsce na zamykane pojemniki na odpadki stałe
- ZKP Złącze pomiarowo-kablowe wg. odrębnego zgłoszenia
- w Przyłącze wodociągowe wg odrębnego zgłoszenia
- ks Przyłącze kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika
- eN Wewnętrzna linia zasilająca - wlz
- t Wewnętrzna linia telekomunikacyjna zakończona studzienką
- ▶ Wejście do budynku
- Komunikacja -kostka betonowa
- Powierzchnia biologicznie czynna
- A-B-C-D Zakres opracowania
- + P Miejsce postojowe dla samochodów osobowych
- R Stojak dla dwóch rowerów
- Furtka
- ▲ Zjazd z drogi gminnej na działkę wg. odrębnego opracowania
- Granica działki
- 3. Szczelny, bezodpływowy, zbiornik na nieczystości ciekłe
- Ogrodzenie