



WOJEWODA POMORSKI

4011.39.2018
URZĄD GMINY W SŁUPSKU

DATA

2022 -01- 25

WPLYNĘŁO
L.dz. 1096 podpis

JD

WI-III.7820.9.2018.AZ

Gdańsk, dnia 5 stycznia 2022 r.

**Decyzja Nr 1zrid/2022/AZ
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 a ust.1, art. 11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.03.2018 r., Zarządu Województwa Pomorskiego reprezentowanego przez Panią Barbarę Dykier – Wójta Gminy Słupsk

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Swochowo – Lubuczewo wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 213” zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach:

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 213:

województwo pomorskie, powiat słupski, gmina Słupsk, obręb 0027 Swochowo:
39/1, 39/2, 40/2, 40/4, 40/6,

województwo pomorskie, powiat słupski, gmina Słupsk, obręb 0017 Lubuczewo:
7/14, 160/4, 222, 440/1 (440)

1.2. Wykaz działek objętych obowiązkiem przebudowy innych dróg publicznych i zjazdów, wynikający z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

województwo pomorskie, powiat słupski, gmina Słupsk, obręb 0027 Swochowo:
25/4

województwo pomorskie, powiat słupski, gmina Słupsk, obręb 0017 Lubuczewo:
7/7, 7/21, 224

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar objęty obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury stanowi załącznik nr 1 (5 arkuszy) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren pasa drogowego, oznaczone linią przerywaną koloru granatowego (pas drogi wojewódzkiej) oraz linie określające obszar objęty wnioskiem oznaczony linią ciągłą koloru błękitnego.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na Mapie z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz), stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	
				działki w liniach rozgraniczających	działki poza liniami rozgraniczającymi
1.	221208_2 Słupsk	Nr 0017 Lubuczewo	440	440/1	440/2

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

WI-III.7820.9.2018.MM

Wójt Gminy Słupsk - Pani Barbara Dykier

DECYZJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W załączeniu przekazuję decyzję nr WI-III.7820.9.2018.AZ

Załączniki:

1. decyzja ZRID.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-01-25T12:22:55.721Z

Podpis elektroniczny

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pn.: „Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Swochowo – Lubuczewo wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 213”, załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z jednego tomu.

Autorzy projektu:

mgr inż. Marcin Wąchnicki - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0040/POOD/08, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów o nr ew. POM/BO/0306/10;

mgr inż. Anna Wąchnicka - posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0020/POOK/09, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów o nr ew. POM/BO/0378/09;

4. Charakterystyka inwestycji :

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie ścieżki rowerowej o szerokości 2,5m wzdłuż zachodniej strony drogi wojewódzkiej nr 213. W ramach inwestycji planuje się wykonanie chodnika, zjazdów, zatoki autobusowej, przepustów oraz przebudowę innych dróg publicznych, a także wycinkę drzew kolidujących z planowaną infrastrukturą.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi wojewódzkiej oznaczono:

☒ linią przerywaną koloru granatowego – teren zajęty pod pas drogi wojewódzkiej

☒ linią ciągłą koloru błękitnego – granice terenu objętego wnioskiem, granica terenu przeznaczonego na czasowe zajęcie.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości gruntowych lub ich części do przejęcia na rzecz Województwa Pomorskiego pod pas drogi wojewódzkiej:

województwo pomorskie, powiat słupski, gmina Słupsk, obręb 0017 Lubuczewo:

7/14, 160/4, 440/1 (440)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi krajowej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Analizowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 213 zlokalizowany jest w województwie pomorskim w powiecie słupskim, na terenie gminy Słupsk i posiada następujące skrzyżowania z innymi drogami publicznymi:

- z drogą gminną nr 119049G
- z drogą gminną nr 119426G
- z drogą powiatową nr 1120G

Przedmiotowa inwestycja nie kreuje nowych relacji oraz powiązań między drogami publicznymi.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8.1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.3. Inwestycja zlokalizowana poza obszarami Natura 2000.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy istniejącej drogi. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozytywną opinię dla przedmiotowej inwestycji nr ARD.5183.279.2017.PK z dnia 14.06.2017r. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.3. Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008r.” (Dz. U. MI nr 3 poz. 10 z dnia 4 lutego 2008r.).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

lp.	jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Opis zajęcia
1.	221208_2 Słupsk	0027 Swochowo	25/4	Przebudowa innej drogi publicznej gminnej nr 119049G
2.		0007 Lubuczewo	7/7	Przebudowa zjazdu publicznego
3.		0007 Lubuczewo	7/21	Przebudowa innej drogi publicznej drogi powiatowej nr 1120G
4.		0007 Lubuczewo	224	Przebudowa innej drogi publicznej drogi powiatowej nr 1120G

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

11.1 Dla realizacji obowiązku określonego w pkt 10 określę ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określę termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 23.03.2018 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez Panią Barbarę Dykier – Wójta Gminy Słupsk reprezentującą Zarząd Województwa Pomorskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ścieżki rowerowej na odcinku Swochowo – Lubuczewo wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 213.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym tutejszy organ w dniu 12.04.2018 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Pismem nr ID.7011.39.2015 z dnia 17.05.2018r. pełnomocnik uzupełnił brakujące dokumenty. Po ponownej analizie przedłożonych materiałów, organ stwierdził uchybienia wobec przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku pismem z dnia 24.05.2018r. W dniu 22.06.2018 r. oraz 20.07.2018 r. dostarczono do organu brakujące dokumenty.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinię: Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała Nr 601/239/17 z dnia 30 maja 2017 r., Zarządu Powiatu w Słupsku – pismo nr AB-II.673.8.89.2017 z dnia 26.05.2017r. oraz Wójta Gminy Słupsk – pismo nr ID.7011.39.2015 z dnia 26.05.2017r.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył opinię wskazaną w art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.: opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr ARD.5183.279.2017.PK z dnia 14.06.2017 r., opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku – pismo nr ZS.2210.41.2017.RS z dnia 26.06.2017r., a także kopie potwierdzenia odbioru wniosku o wydanie opinii skierowanego do Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku wraz z oświadczeniem, że w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, nie została wydana opinia, co zgodnie z art. 11 d ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 20.08.2018 r. Wojewoda wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie; zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Słupsk oraz w prasie lokalnej.

Mając na uwadze, iż przedłożony projekt nie czynił zadość wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm), tutejszy organ, postanowieniem nr WI-III.7820.9.2018.AZ-e z dnia 24.08.2018 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. W dniu 16.01.2019 r. pismem nr ID.7011.39.2015 inwestor wystąpił o zawieszenie postępowania. Postanowieniem nr WI-III.7820.9.2018.MM-i z dnia 18.01.2019r. Wojewoda Pomorski zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W dniu 31.12.2021r. do tut. urzędu wpłynął wniosek inwestora o podjęcie przedmiotowego postępowania wraz z pismem nr ID.7011.39.2015 z dnia 30.12.2021 r. inwestor przekazał skorygowany projekt budowlany, tym samym można uznać, iż przedłożona dokumentacja spełnia wymogi określone w przepisach prawa. Dodatkowo zmienił wniosek w zakresie działki nr 160/4 (160/3), obręb Lubuczewo, doprowadzając do zgodności z aktualnym stanem prawnym wskazując we wniosku bezpośrednio działkę nr 160/4 i jednocześnie rezygnując z podziału działki nr 160/3.

Wojewoda Pomorski postanowieniem nr WI-III.7820.9.2018.AZ-1 z dnia 05.01.2021r. podjął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Do dokumentacji Inwestor dołączył decyzję Wojewody Pomorskiego nr NSP-II.7532.243.2017.DS z dnia 28.05.2018r. stwierdzającą nieodpłatne nabycie przez Województwo Pomorskie mienia Skarbu Państwa stanowiącego nieruchomość gruntową zajęta pod część drogi wojewódzkiej nr 213 położoną w gminie Słupsk oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 222, obręb Lubuczewo.

Do dokumentacji Inwestor dołączył decyzję Starosty Słupskiego Nr 409/2016 (znak: ŚR-II.6341.81.2016) z dnia 11.08.2016 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego Gminie Słupsk oraz decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.4.421.647.2018.ASK z dnia 22.11.2018 r. przenoszącą prawa i obowiązki wynikające z ww. pozwolenia wodnoprawnego Gminie Słupsk, na Zarząd Dróg Wojewódzkich.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym wielobranżowy projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r., poz. 1935 z późniejszymi zmianami), opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne. W związku z powyższym, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren pasa drogowego, oznaczone linią przerywaną koloru granatowego (pas drogi wojewódzkiej) oraz linie określające obszar objęty wnioskiem oznaczony linią ciągłą koloru błękitnego - 5 arkuszy;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:1000 zawierający projekty podziału nieruchomości -1 arkusz;

Załącznik nr 3 - projekt budowlany – 1 tom.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pani Barbara Dykier – Wójt Gminy Słupsk – pełnomocnik inwestora
2. WI-III.7820.9.2018.AZ - a/a

Do wiadomości:

3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
4. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
5. Gmina Słupsk, Wydział Finansowy
6. Starosta Słupski, Wydział Geodezji i Kartografii

Wyk. AZ tel. 58 30-77-498

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.