

Zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupi w dniu pomiędzy:

1. **Gminą Nowa Słupia**, reprezentowaną przez **Andrzeja Gašiora** – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Edyty Durak** zwaną dalej „**Zamawiającym**„
a
2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**” - treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i mapy z projektem **podziału działki rolnej** oznaczonej, **nr ewid. 650/2 o pow. 6,0357 ha** położonej w **obr. Rudki** (dalej określona, jako: Nieruchomość 1), gm. Nowa Słupia wraz ze stabilizacją punktów podziału granicznymi betonowymi. Wydzielenie działki według poglądowej mapy stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy – **podział rolny**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji zatwierdzającej **podział działek zajętych pod drogę publiczną kategorii gminnej nr 352041T Serwis-Kolejka**, oznaczonych, **nr ewid. 137/3 o pow. 0,0847 ha i nr ewid. 142/1 o pow. 0,1506 ha** położonych w **obr. Serwis** oraz **nr ewid. 400/2 o pow. 0,0540 ha** położonej w **obr. Sosnówka** (dalej określone, jako: Nieruchomość 2), gm. Nowa Słupia wraz ze stabilizacją punktów podziału granicznymi betonowymi lub rurkami metalowymi oraz (o ile będzie to możliwe) zmianą użytku gruntowego na dr – droga, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 393), dla działek zajętych pod drogę publiczną. Wydzielenie działek według poglądowej mapy stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy – **podział na podstawie art. 95 pkt 4 i art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) w związku z art. 231 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.)**.
3. Dokładne określenie wymiarów i powierzchni działek, które mają zostać wydzielone oraz ustalenie dostępu do drogi publicznej zostanie uzgodnione między stronami na gruncie w terminie do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 4 egzemplarze map z projektem podziału Nieruchomości 1 wraz z adnotacją o przyjęciu ich do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach (skrót: PODGiK) oraz protokół z przyjęcia granic.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 4 egzemplarze wstępnego projekt podziału i 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału Nieruchomości 2 wraz z adnotacją o przyjęciu map do PODGiK oraz protokół z przyjęcia granic.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 (dalej: „przedmiot umowy”) ustala się **do dnia 30 grudnia 2020 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.
2. Wykonawca wykona czynności na gruncie w terminie **60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**
3. Wykonawca przedłoży wstępny projekt podziału działek w terminie **45 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**

§ 3

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie tytułem prawidłowo i zgodnie z niniejszą umową zrealizowanego przedmiotu tej umowy w wysokości
(słownie:) brutto.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może być niższe niż 17,00 zł brutto za godzinę wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, w którym obliczone w ten sposób wynagrodzenie byłoby wyższe, niż kwota wynikająca z ust. 1 Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej w dniu przedłożenia faktury, przedłożyć Zamawiającemu, w formie pisemnej, informację o liczbie godzin wykonania zlecenia.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy – protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 5

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej dla ich ważności.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, kwalifikacje oraz uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania w/w pracy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę względem terminów określonych w § 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją całej szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 6) w przypadku nieusunięcia w terminie wad dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 4, mimo wystosowania wezwania do ich usunięcia i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu,
 - 7) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2,
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), zwanych dalej „Utworami”, zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą przedłożenia faktury, o którym mowa w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na własność nośniki, na których dokumentacja została utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca zezwala na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
 4. Przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, których mowa w ust. 2 i 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron oraz bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.
 5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, o których mowa w ust. 2 i 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 3 ust. 1.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzanie przez Zamawiającego dokumentacją oraz jej opracowaniami w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.), do dokumentacji i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

§ 11

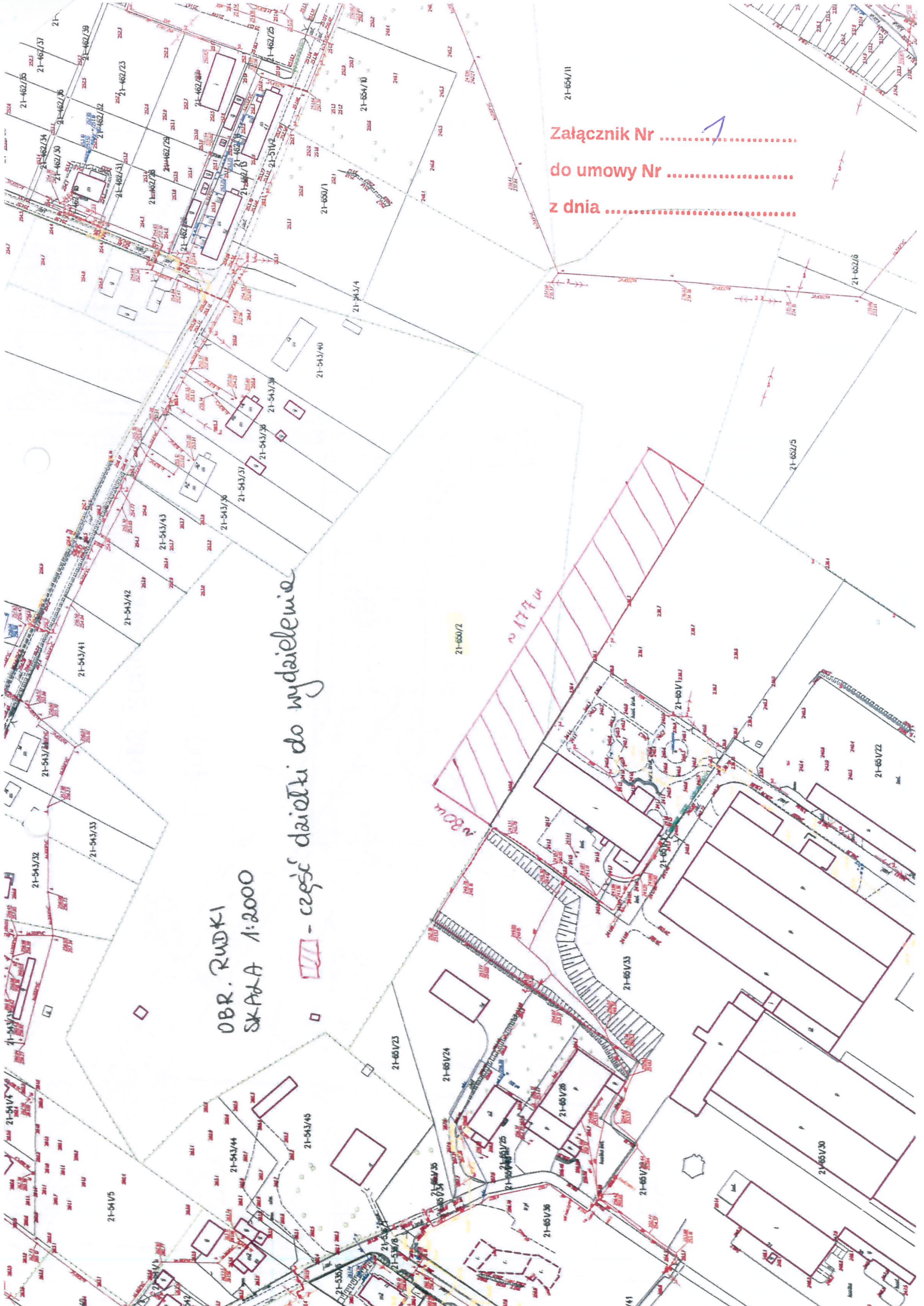
1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

Zamawiający


Wykonawca

*spisane
Cielonka*

Kancelaria Adwokacka
Adw. Paweł Wiatrowski
75-410 Kmitka ul. Piłsudskiego 12, lok. 802
NIP: 7591850840, REGON: 260728361



OBR. RUDKI
SKALA 1:2000

 - część działki do wydalenia

Załącznik Nr
do umowy Nr
z dnia

21-654/11

21-650/2

21-651/23

21-651/24

21-651/25

21-651/26

21-651/27

21-651/28

21-651/29

21-651/30

21-651/31

21-651/32

21-651/33

21-651/34

21-651/35

21-651/36

21-651/37

21-651/38

21-651/39

21-651/40

21-651/41

21-651/42

21-651/43

21-651/44

21-651/45

21-651/46

21-651/47

21-651/48

21-651/49

21-651/50

21-651/51

21-651/52

21-651/53

21-651/54

21-651/55

21-651/56

21-651/57

21-651/58

21-651/59

21-652/5

21-652/6

21-652/7

21-652/8

21-652/9

21-652/10

21-652/11

21-652/12

21-652/13

21-652/14

21-652/15

21-652/16

21-652/17

21-652/18

21-652/19

21-652/20

21-652/21

21-652/22

21-652/23

21-652/24

21-652/25

21-652/26

21-652/27

21-652/28

21-652/29

21-652/30

21-652/31

21-652/32

21-652/33

21-652/34

21-652/35

21-652/36

21-652/37

21-652/38

21-652/39

21-652/40

21-652/41

21-652/42

21-652/43

21-652/44

21-652/45

21-652/46

21-652/47

21-652/48

21-652/49

21-652/50

21-652/51

21-652/52

21-652/53

21-652/54

21-652/55

21-652/56

21-652/57

21-652/58

21-652/59

21-652/60

21-652/61

21-652/62

21-652/63

21-652/64

21-652/65

21-652/66

21-652/67

21-652/68

21-652/69

21-652/70

21-652/71

21-652/72

21-652/73

21-652/74

21-652/75

21-652/76

21-652/77

21-652/78

21-652/79

21-652/80

21-652/81

21-652/82

21-652/83

21-652/84

21-652/85

21-652/86

21-652/87

21-652/88

21-652/89

21-652/90

21-652/91

21-652/92

21-652/93

21-652/94

21-652/95

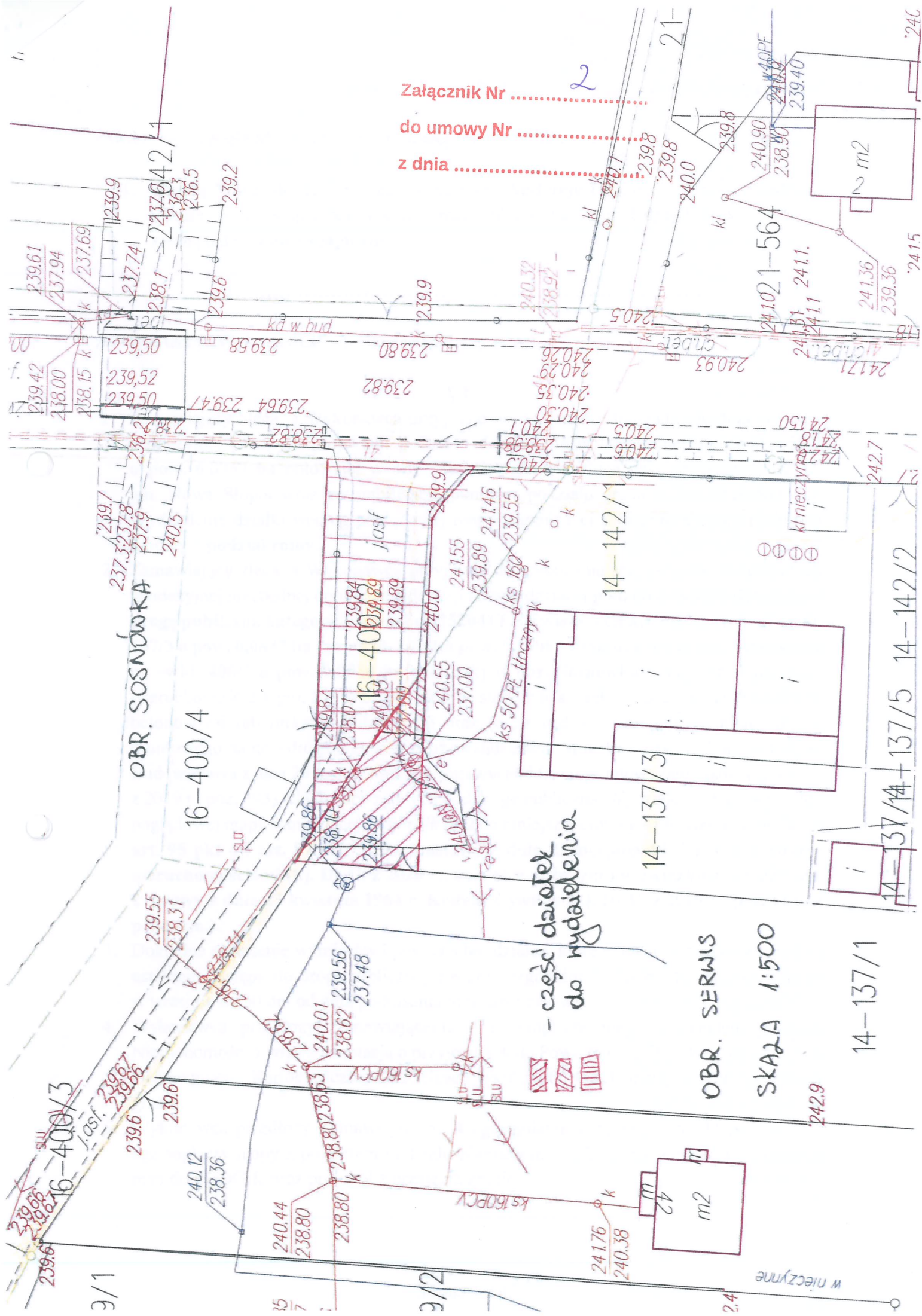
21-652/96

21-652/97

21-652/98

21-652/99

21-652/100



Załącznik Nr 2
do umowy Nr
z dnia

OBR. SOSNOWKA

16-400/4

16-400/3

16-400/3

14-142/1

14-137/3

14-142/2

14-137/5

14-137/1

- część działek do hydrolenia

OBR. SERWIS

SKALA 1:500

242.9

w nieczyłym

2 m²

2 m²

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła

kl niezwykła