

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Umowa Nr .....JO.2024**

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy **Powiatem Pilskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, z siedzibą w Pile przy alei Niepodległości 33/35, w imieniu którego działają:

.....

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a ....., z siedzibą w ..... przy ul. ....

reprezentowanym przez: – .....,

zwanym dalej Wykonawcą,

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n. „**Remonty cząstkowe przy użyciu rozściełaczy mas bitumicznych na drogach powiatowych powiatu pilskiego w 2024 r**”.
2. Opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne zawarte zostały w specyfikacji warunków zamówienia i specyfikacjach technicznych.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą – Prawo budowlane oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej. Wykonawca będzie stosował wszystkie wymagania określone w ustawie o ochronie środowiska.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ruchu publicznego na drogach w trakcie wykonywania robót objętych zamówieniem.
5. Wykonawca winien dysponować znakami pionowymi i innymi urządzeniami zabezpieczającymi na czas realizacji robót w celu zgodnego z przepisami oznakowania prowadzonych robót objętych zamówieniem. Koszt zabezpieczenia znaków i urządzeń, a także ich demontażu wliczony winien być w cenę oferty.
6. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami wykonywania robót, co uwzględnił w cenie oferty.

**Terminy**

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – **7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....** lub do wcześniejszego wyczerpania limitu środków finansowych określonego w § 20 ust. 2 umowy.
2. Wszystkie roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane na podstawie pisemnych zleceń wystawianych przez dyrektora lub upoważnionego pracownika Powiatowego Zarządu Dróg w Pile, w których każdorazowo będzie wskazane miejsce

wykonania robót, ich zakres i termin realizacji (minimalny termin realizacji: do 21 dni od momentu wystawienia pisemnego zlecenia).

3. Od dnia wprowadzenia na budowę do dnia zakończenia czynności odbioru Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, pozostawione na terenie budowy materiały, urządzenia jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca może wykonywać roboty przy pomocy podwykonawców.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 2:
  - 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego lub
  - 2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
  - 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.
4. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących

warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

#### § 4

Obowiązki w przypadku umów o podwykonawstwo robót budowlanych:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
- 3) umowa o podwykonawstwo musi zawierać szczegółowy opis części zamówienia, którą ma wykonać podwykonawca;
- 4) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2,
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z § 3 ust 8 umowy;
- 5) niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 7) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w pkt 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
- 8) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego zamówienia;
- 9) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo;
- 10) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 11) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy

termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

- 12) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 13) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 5

Obowiązki w przypadku umów o podwykonawstwo dostaw lub usług:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 20 ust. 1 umowy;
- 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy;
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
- 4) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3 Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy;
- 5) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego zamówienia;
- 6) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;
- 7) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 8) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy

- termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo;
- 9) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 10) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 6**

W przypadku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo i umowy o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zapisy § 3, § 4 i § 5 umowy.

## **Realizacja umowy**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zabezpieczenia terenu robót, ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymania ruchu publicznego w okresie realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pieszym i pojazdami mechanicznymi,
  - 2) utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymania na terenie prac porządku, w tym usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń,
  - 3) uporządkowania terenu robót najpóźniej do dnia odbioru robót,
  - 4) ponoszenia odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy w trybie natychmiastowym, do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz do okazywania jej na żądanie dyrektora lub upoważnionego pracownika Powiatowego Zarządu Dróg w Pile;
  - 5) ponoszenia skutków prawnych i finansowych niewłaściwego wykonania obowiązków powierzonych w umowie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

- podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.13. SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 3.13. SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) inne dokumenty
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.
6. Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania, wynosił co najmniej 10%.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wymagania określonego w ust. 6 na podstawie dokumentów rejestracyjnych pojazdów.

## § 8

Wykonawca zobowiązany jest, każdorazowo przed odbiorem robót, do naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu robót już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia.

## **Odbiory**

### **§ 9**

1. Zakres prac określony w jednym zleceniu podlega odbiorowi. Gotowość do odbioru wykonanych prac należy zgłaszać do Powiatowego Zarządu Dróg w Pile poprzez przesłanie kosztorysu wyszczególnionych w zleceniu robót sporządzonego przez Wykonawcę, obejmującego rodzaj wykonanych prac oraz ich obmiar. Kosztorys wyszczególnionych w zleceniu robót będzie sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe brutto określone w kosztorysie ofertowym. Kosztorys każdorazowo podlega zatwierdzeniu przez komisję.
2. Odbiór prac zostanie dokonany przez komisję w terminie do 14 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.

### **§ 10**

1. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin do 14 dni na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 pkt 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. W przypadku opóźnienia powyżej 14 dni w usunięciu wad, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależyтым wykonywaniu przez niego umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie określonym w zleceniu, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie kontynuuje realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) w przypadku dwukrotnego nieterminowego wykonania robót,
  - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje prace złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
  - 7) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 8) jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku określonego w § 3 ust. 2 lub/i 4 umowy,
  - 9) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 pkt 8 lub § 5 pkt 5 umowy,
  - 10) w sytuacji przewidzianej w § 7 ust. 1 pkt 4 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
    - 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktur pomimo pisemnego wezwania.
  3. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 13**

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

- 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
- 4) Wykonawca usuwa z terenu robót urządzenia zaplecza robót, najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod nadzór terenu robót.

### **Nadzór nad robotami**

#### **§ 14**

1. Nadzór wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....
2. Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją zamówienia:.....
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawienia się na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 oraz ust. 2 może nastąpić po pisemnym powiadomieniu strony i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

### **Gwarancje**

#### **§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile lub upoważnionego pracownika.
3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. Warunki gwarancji zostały określone w Załączniku nr 1 do umowy – Oświadczenie gwarancyjne.

### **Kary umowne**

#### **§ 16**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z tytułów i w podanych wysokościach, jak w § 17 i § 18 umowy.

#### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zleconych robót w stosunku do terminu określonego w zleceniu – w wysokości 2 000 złotych za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki od terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

- 3) w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.13. SWZ czynności w wysokości w wysokości 10 000 zł.  
Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.13. SWZ czynności;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % limitu określonego w § 20 ust. 2 umowy,
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 000 zł,
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 000 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000 zł,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000 zł,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000 zł.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
  3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 1 pkt. 1 – 3 i 5 – 9 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

### **§ 18**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % limitu określonego w § 20 ust. 2 umowy;
- 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.

### **§ 19**

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń finansowych**

### **§ 20**

1. Podstawą rozliczenia za wykonane roboty będą ceny jednostkowe netto określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
2. Określa się limit wydatków do kwoty..... złotych brutto.

3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, który stanowi Załącznik nr 2 do umowy, nie będą zmieniane w trakcie realizacji zamówienia.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury VAT. Za wykonanie robót ujętych w jednym zleceniu Wykonawca wystawi osobną fakturę.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez komisję kosztorys wraz z protokołem odbioru.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty uwarunkowana jest rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami. W przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia. Oświadczenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w danym okresie wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie iloczyn ilości jednostek obmiarowych prac skosztorysowanych przez Wykonawcę oraz odebranych przez Zamawiającego i cen jednostkowych brutto, określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia wystawienia faktury, w formie przelewu, z tym, że Wykonawca doręczy Zamawiającemu fakturę w terminie do 7 dni od jej wystawienia.
9. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
10. Płatnikiem faktury jest Powiat Pilecki, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła (NIP 764-26-115-65)  
Powiatowy Zarząd Dróg w Pile, ul. Młodych 78, 64-920 Piła.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 21**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, określonych w ust. 1 uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi od 10%.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu przez Główny Urząd Statystyczny komunikatu w sprawie cen produkcji budowlano – montażowej.
4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
5. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od wartości wskaźnika, o którym mowa w ust. 2.
6. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić gdy zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania umowy oraz dotyczyć będzie wynagrodzenia za roboty niewykonane.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia strony nawzajem są wobec siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie części wynagrodzenia którego ma dotyczyć waloryzacja. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne wraz z wskaźnikiem GUS będącego podstawą takiego żądania z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Z wnioskiem należy złożyć dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności wskazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. W przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy przedstawić dowody ich poniesienie w zwiększonej wysokości.
8. Warunkiem wprowadzenia zmiany umowy, jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie takiej zmiany zawierającego szczegółowe uzasadnienie.
9. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
10. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 22**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.

#### **§ 23**

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 24**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załączniki:

1. Oświadczenie gwarancyjne
2. Kosztorys ofertowy

**OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE**

do umowy Nr .....2024 z dnia ..... 2024 r.

Zadanie: „**Remonty cząstkowe przy użyciu rozściełaczy mas bitumicznych na drogach powiatowych powiatu pilskiego w 2024 r.**”

Zamawiający: **Powiat Pilski**, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

Wykonawca: ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
zwany w dalszej części Gwarantem

1. Gwarant udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy.
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) usunięcie nieodpłatnie wad w okresie gwarancji,
  - 2) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia Gwaranta.
3. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość, prawidłowość i zgodność z zasadami sztuki budowlanej wykonanych w ramach przedmiotowej umowy robót, w tym również za części umowy realizowane przez podwykonawców.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru stwierdzonego protokołem odbioru.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw wykonanego przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy po dokonaniu istotnej naprawy. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
6. Gwarant oświadcza, że materiały Gwaranta użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.

7. W przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji dyrektor lub pracownik Powiatowego Zarządu Dróg w Pile zgłosi ten fakt Gwarantowi telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail).
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Gwaranta o ujawnionych wadach.
9. Gwarant nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji wad na własny koszt w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia.
11. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w pkt. 10, strony mogą ustalić termin dłuższy.
12. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji przysługuje kara umowna zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 umowy.
13. W przypadku zwłoki w usunięciu wad wynoszącym powyżej 14 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Gwaranta. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Gwaranta.
14. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

.....  
(pieczętka i podpis Gwaranta)