


<i>Nazwa elementu projektu budowlanego</i>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Budowa zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnym w Wysowej Zdroju, 38-316 Wysowa-Zdrój 97
<i>Adres obiektu</i>	38-316 Wysowa-Zdrój 97
<i>Kategoria obiektu</i>	XI
<i>Identyfikatory działek ewidencyjnych</i>	gm. Uście Gorlickie, obr. 0019-Wysowa Zdrój, dz. nr ewid. 1018/1
<i>Nazwa Inwestora, adres</i>	Gmina Uście Gorlickie, 38-315 Uście Gorlickie 80

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię i nazwisko, specjalność, numer upr. budowlanych</i>	<i>Data opracow.</i>	<i>Podpis</i>
Konstrukcja, architektura	Projektant główny, sporządza-jący	mgr inż. Agnieszka Prędkie, konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń, 1/19	11.2022	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis do projektu zagospodarowania działki

	Str. 3
- Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	Str. 3
- Istniejący stan zagospodarowania terenu	Str. 3
- Projektowane zagospodarowanie terenu	Str. 3
- Zestawienie powierzchni	Str. 3
- Informacje i dane	Str. 4
- Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	Str. 4
- Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	Str. 4
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	Str. 4

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 1/Z
- Załącznik graficzny do obszaru oddziaływania	Rys. 1/O

DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

- Oświadczenie projektanta	Str. 6
- Kopia uprawnień budowlanych i przynależność do izby	Str. 7

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

LOKALIZACJA: gm. Uście Gorlickie, obr. 0019-Wysowa Zdrój, dz. nr ewid. 1018/1

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Budowa zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wysowej Zdroju.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren jest zabudowany budynkiem szkolno-przedszkolnym, wokół budynku znajduje się chodnik, przed budynkiem znajduje się plac manewrowy. Działka jest pochyła, częściowo ogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą z kilkoma drzewami. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną, ciepłą, telekomunikacyjną. Działka zgodnie z MPZP jest oznaczona na planie symbolem UP.1 i jest terenem usług publicznych w tym oświaty. Na terenie inwestycji nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – pochylnia dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym

3.2. Sposób odprowadzania ścieków – istniejący przyłącz do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, bez zmian, nie projektuje się

3.3. Układ komunikacyjny – bez zmian, nie projektuje się

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej – bez zmian, nie projektuje się

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: bez zmian, nie projektuje się

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian, nie projektuje się

4. Zestawienie powierzchni:

4.1. Powierzchnia zabudowy budynkiem	- 816,37 m ²
4.2. Powierzchnia manewrowa utwardzona	- 35,00 m ²
4.3. Powierzchnia chodnika	- 170,88 m ²
4.4. Powierzchnia chodnika do rozbiórki	- 11,00 m ²
4.5. Powierzchnia pochylni	- 14,91 m ²
4.6. Powierzchnia schodów	- 8,50 m ²
4.7. Powierzchnia biologicznie czynna	- 745,34 m ²

5. Informacje i dane:

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

ZAPISY I OGRANICZENIA wg WZ lub MPZP	DANE PROJEKTOWANE
Wskaźnik powierzchni zabudowy max. 30%	Bez zmian
Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej $\geq 40\%$	42%

5.2. Wpis do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, obszar ochrony konserwatorskiej – nie występuje

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej, teren górniczy – nie występuje

5.4. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz na działki sąsiednie. Realizowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew. Przedmiotowa budowa na terenie inwestycji, nie znajduje się w obszarze objętym niebezpieczeństwem powodzi i nie znajduje się na obszarze, który jest zagrożony usuwaniem się mas ziemnych. Odpady powstające w trakcie budowy należy przekazać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r (ze zmianami).

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Brak wymagań

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie występują.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Analiza terenu

- Teren wyznaczony obejmuje przedmiotową działkę 1018/1, natomiast otoczenie stanowią działki sąsiadujące 1018/2, 94/6 i 94/9

8.2. Lokalizacja budynku i infrastruktura techniczna - zgodnie z warunkami:

- Przesłanianie - §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – pozostaje bez wpływu na działki sąsiednie.
- Zacienianie - §60 oraz §40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – spełniony

8.3. Ograniczenia:

- nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie lub zmiana warunków użytkowania dla działek sąsiednich zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych

8.4. Projektowane zagospodarowanie – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – spełnia poniższe warunki:

- Rozdz.1, Usytuowanie budynku §13.1.
- Rozdz.2, Oświetlenie i nasłonecznienie §60.
- Rozdz.3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18-19
- Rozdz.4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1
- Rozdz.7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36.2
- Rozdz.8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne, §40
- Rozdz.7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo ppoż., §271

8.5. Zabudowa terenu nawiązuje do otoczenia i jest zgodna z zapisami w MPZP

Wyniki analizy:

- lokalizacja obiektu nie oddziałuje na działki sąsiednie w sposób trwały i nie powoduje ograniczenia w zabudowie działek z uwagi na odległość od granicy działek budynków, obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej.

Projektowała: mgr inż. Agnieszka Prędko

Upr. 1/19

Data opracowania 11.2022

