



## PROJEKT TECHNICZNY

**Temat:** PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA  
POTRZEBY KLUBU MALUCHA Z WYKONANIEM WĘZŁA SANITARNEGO I STREFY  
WEJŚCIA ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW W UDANINIE  
Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty jak ... kluby dziecięce ...

**Inwestor:**  
**GMINA UDANIN**  
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

**Adres inwestycji:**  
Działka nr 79/4, 79/3, obręb UDANIN, ul. Główna 19, gm. Udanin,  
powiat Środa Śląska

---

**architektura:** mgr inż. Arch. IWONA ŻUK  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr 72/DSOKK/2019

**branża sanitarna:** mgr inż. MAŁGORZATA GROCHOCIŃSKA  
uprawniony projektant  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
nr 509/87/UW

**branża elektryczna:** Tech. MAREK MIKITA  
uprawniony projektant  
w specjalności elektrycznej  
nr 561/87/UW

30 listopad 2023

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
( Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że **projekt techniczny – PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY KLUBU MALUCHA Z WYKONANIEM WĘZŁA SANITARNEGO I STREFY WEJŚCIA ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW W UDANINIE** na działce nr 79/4, 79/3 obręb Udanin, gmina Udanin, powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. IWONA ŻUK**  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr 72/DSOKK/2019

**mgr inż. MAŁGORZATA GROCHOCIŃSKA**  
uprawniony projektant  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
nr 509/87/UW

**Tech. MAREK MIKITA**  
uprawniony projektant  
w specjalności elektrycznej  
nr 561/87/UW

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### Informacje ogólne

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Strona tytułowa          | 1 |
| Spis zawartości projektu | 2 |
| Oświadczenie projektanta | 3 |

### Część opisowa

|  |        |
|--|--------|
| Opis techniczny - architektoniczno-budowlany | 4 - 10 |
|--|--------|

### Część rysunkowa

| Rys. | Nazwa                        | Skala |    |
|------|------------------------------|-------|----|
| A1   | Elewacje                     | 1:100 | 16 |
| A2   | Rzut parteru                 | 1:50  | 17 |
| A3   | Rzut parteru - wyburzenia    | 1:50  | 18 |
| A4   | Przekroje                    | 1:50  | 19 |
| A5   | Wnętrze lokal 2A             | 1:50  | 20 |
| A6   | Wnętrze lokal 2B             | 1:50  | 21 |
| A7   | Wtórna hydroizolacja pionowa | --    | 22 |
| A8   | System sufitu                | --    | 23 |
| A9   | Zestawienie stolarki         | 1:100 | 24 |

### Część sanitarna

|         |
|---------|
| 31      |
| 32 - 44 |

### Część elektryczna

|         |
|---------|
| 45      |
| 46 - 50 |

### Załączniki formalno-prawne

|   |         |
|---|---------|
| Kopie uprawnień i przynależności do izby projektantów | 51 - 60 |
|---|---------|

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Działka: Działka nr 79/4, 79/3, obręb UDANIN, ul. Główna 19, gm. Udanin, powiat Środa Śląska

Inwestor: **GMINA UDANIN**  
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
2. wizja lokalna
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Udanin nr IV.12.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. [1]
4. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w *sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania*. [2]
5. obowiązujące normy i przepisy.

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczeń zespołu szkolno-przedszkolnego znajdujących się na parterze z przeznaczeniem na klub malucha dla dzieci w wieku do lat 3 oraz budowa placu zabaw. Przewiduje się użytkowanie lokalu przez 13 dzieci w wieku żłobkowym plus opieka dydaktyczna.

Kategoria obiektu **XI** – budynki kultury, nauki i oświaty jak ... kluby dziecięce ...

## 2. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu

Przebudowa zespołu pomieszczeń w skład którego wchodzi sala lekcyjna, część korytarza, wejście z przedsionkiem i wiatą wejściową, polega na dostosowaniu istniejącego układu ścian wewnętrznych, wewnętrznych instalacji wodnych, wykonaniu nowych instalacji kanalizacyjnych, oraz instalacji elektrycznej, wymianie częściowo stolarki okienno-drzwiowej w ramach lokalu oraz wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji wschodniej z dostosowaniem dojścia dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim lub z wózkiem dziecięcym. Układ i wielkość otworów okiennych zostaje zachowana i jest spójna z układem pierwotnej stolarki.

Ściana oddzielenia pomieszczeń szkoły a klubu malucha wykonana w technologii murowanej jako ściana trwała konstrukcyjnie.

**Przebudowa dotyczy wnętrza lokalu, ingerencja w elewację budynku dotyczy tylko zaznaczonego zakresu części parteru.** Obciążenia użytkowe i sposób użytkowania lokalu nie ulegają zmianie. Przebudowa nie wpływa na posadowienie budynku.

## 3. Ocena stanu technicznego lokalu

Lokal znajduje się na parterze dwupiętrowego budynku szkoły podstawowej z lat 70tych ubiegłego wieku po termomodernizacji w 2015 r. Obecnie lokal w stanie dobrym, z wykończeniem posadzki gresem i panelami drewnopodobnymi, tynków i instalacji wewnętrznych. Stan techniczny dobry, Zużycie lokalu będącego przedmiotem opracowania, tj. przebudowy przy jego dotychczasowym użytkowaniu duże i zgodne ze stosowaną wcześniej technologią. Lokal znajduje się na parterze budynku z wejściem bezpośrednio z ulicy poprzez schody betonowe. Strefa wejścia do tej części szkoły została zadaszona wiatą na konstrukcji stalowej, krytą blachodachówką o wielospadkowym zadaszeniu. Wokół zadaszenia wykonano blendę metalową malowaną na biało na konstrukcji stalowej. Blenda wysoka zasłaniająca zadaszenie wiaty. Odwodnienie daszku prowadzone w kilku miejscach. Widoczne zacieki przez nieszczelności zadaszenia

spowodowały rozwój pleśni na elewacji tynkowanej oraz strefie przyziemia. Schody betonowe zazielenione, spękanne.





Ściany zewnętrzne szkoły murowane grubości 52 cm z dociepleniem styropianowym. Stan dobry. Wentylacja grawitacyjna drożna. W zakresie opracowania do wykorzystania 3 otwory wentylacji.



Stolarka okienna oraz drzwiowa zewnętrzna PCV w stanie dobrym, kolor biały, żółty.

Wykończenie podłogi w zakresie opracowania - panele drewnopodobne spękane i uszkodzone w wielu miejscach, gres strukturalny w pomieszczeniu komunikacji stan dobry, nieznaczne ubytki i widoczne wymiany.

Ściany i sufity tynkowane, malowane farbami wielokrotnie, widoczne nawarstwienia powłok malarskich oraz uszkodzeń po gwoździach i tablicach.

Oświetlenie rastrowe świetlówkowe do wymiany. Grzejniki panelowe w stanie dobrym do pozostawienia.

Termostaty działające. W Sali lekcyjnej ujęcie wody do demontażu wraz z fartuchem ochronnym z płytek ceramicznych.



Podczas wizyty lokalnej nie stwierdzono uchybień, które by mogły przeszkodzić w realizacji opisanych prac budowlanych. **Obiekt nadaje się do projektowanej przebudowy.**

**Podczas wykonywania prac należy pamiętać aby nie pogorszyć stanu istniejących elementów konstrukcyjnych budynku oraz zachowanej stolarki okienno-drzwiowej pierwotnej.**

Wszelkie bruzdy oraz przebiccia w istniejących elementach należy wykonywać w sposób nienaruszający konstrukcji obiektu.

Projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia obciążeń konstrukcji budynku głównego.

Ubytki zaprawy w ścianach należy uzupełnić.

Przebudowę budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów oraz norm stosowanych w budownictwie, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### 4. Układ konstrukcyjny

Projektuje się wyburzenie części ściany działowej, szerokości 49 cm z cegły pełnej.

Układ konstrukcyjny bez zmian, z wykorzystaniem układu ramowego - podciągu stalowego i słupów.

#### 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

| Nazwa  | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|--|--------------------------------|
| <b>Przed przebudową lokal</b>                      |                                |
| 1 wiatrołap  | 5,07                           |
| 2 komunikacja                                      | 10,28                          |
| 3 sala lekcyjna                                    | 54,51                          |
| Razem powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania | <b>69,86</b>                   |
| Razem powierzchnia netto                           | <b>70,21</b>                   |
| <b>Po przebudowie lokal</b>                        |                                |
| 1 wiatrołap  | 18,87                          |
| 2 komunikacja                                      | 5,07                           |

|                                    |                |              |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| 3                                  | szatnia        | 9,56         |
| 4                                  | pom. sanitarne | 9,52         |
| 5                                  | sala zabaw     | 44,07        |
| Razem powierzchnia użytkowa lokalu |                | <b>87,09</b> |
| Razem powierzchnia netto           |                | <b>90,70</b> |

**KUBATURA**

**229,84 m3**

## 6. Demontaż

Projektuje się rozbiórkę wiaty wejściowej wraz ze schodami wejściowymi. Murek ograniczający wiatę wykonany z kamieni granitowych do demontażu. Należy materiał granitowy zachować do dalszych prac. Po oczyszczeniu do ponownego wykorzystania przy elewacji podjazdu dla niepełnosprawnych.

## 7. Materiały konstrukcyjne :

stal zbrojeniowa prętów podłużnych w konstrukcjach żelbetowych klasy A-III gatunku 34GS  
 stal zbrojeniowa strzemion w konstrukcjach żelbetowych klasy A-I gatunku St3SX  
 beton fundamentów i monolitycznych elementów konstrukcji klasy B25 (C20/25) W8  
 chudy beton pod fundamentami klasy B10 (C8/10)  
 drewno konstrukcyjne klasy C24  
 bloczki z betonu komórkowego o wytrzymałości 15MPa

## 8. Fundamenty

Nie wykonano odkrywki istniejących fundamentów budynku szkoły w miejscu wiaty z uwagi na brak takiej możliwości, dlatego zaleca się wykonanie poziomu posadowienia na poziomie istniejących fundamentów nie mniej niż na poziomie 90 cm poniżej poziomu terenu.

Warunki gruntowe zaliczono do **prostych**. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia.

**W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów o słabszych parametrach lub w przypadku gdy poziom wód gruntowych będzie wyższy, należy zabezpieczyć wykop, wstrzymać roboty ziemne i przedstawić uzyskane parametry projektantowi w celu sprawdzenia czy założenia projektowe zostaną spełnione.**

Ławy fundamentowe żelbetowe o wysokości 40cm, szerokość zewnętrzną 40cm (ŁF-1),

Zalecenia dotyczące wykonania prac ziemnych:

- Z obszaru posadowienia bezwzględnie należy usunąć glebę, którą należy zwałować w pryzmy do dalszego wykorzystania. Z obszaru posadowienia usunąć występujące lokalnie grunty nasypowe.
- W przypadku prowadzenia robót ziemnych w warunkach przekroczonej wilgotności optymalnej istnieje możliwość uplastycznienia gruntów spoistych (poprzez pracę sprzętu mechanicznego (drgania) – w takiej sytuacji zaleca się ostatnie 20 - 40cm wykopu nad poziom posadowienia wykonać ręcznie, przystępując jednocześnie do zabezpieczenia jego dna. Ze względu na odpowiednią ochronę dna wykopu fundamentowego zgodnie z zaleceniami pkt. 2.4 a) i b) normy PN-81/B-03020, w przypadku, gdy doszłoby do rozmiękczenia dna wykopu, uplastyczniony i naruszony fragment podłoża należy wybrać i zastąpić chudym betonem lub podsypką z piasków średnich zagęszczonych do  $I_p^{(n)} > 0,6$
- Roboty fundamentowe należy wykonywać w porze suchej. W okresie zimowym grunty – w poziomie posadowienia – chronić przed przemarzaniem.

Zasyпки wykopów po wykonaniu fundamentów należy wykonywać przy użyciu pospółki lub piasku średniego. Zasyпки zagęścić przy użyciu sprzętu mechanicznego do osiągnięcia stopnia zagęszczenia  $I_D = 0.50$ .

Do wykonania ław i stóp fundamentowych zastosować beton B-25 (C25/30) o wodoszczelności W8, otuliny 5cm. Zbrojenie ław prętami ze stali A-III (34GS), strzemiona ze stali A-I (St3SX). Pod projektowane fundamenty wykonać podławkę z chudego betonu B-10 (C20/25) o grubości 10 cm. Fundamenty izolować przeciwilgociowo i przeciwdennie – izolacja pozioma – 2 x papa asfaltowa na lepiku, powierzchnie boczne – masy KMB.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi.

## 9. Ściany zewnętrzna



Ściany murowane gr. 24cm należy wykonać z bloczków betonu komórkowego np. H+H klasa min. 500 na zaprawie cem.-wap. lub systemowej - klejowej do cienkich spoin łączone na system pióro wpust bez wypełnionych zaprawą spoin pionowych. Izolacja pozioma ścian na styku z posadzką betonową lub fundamentową wykonać ze specjalnej folii lub papy 2x, układanej pasami łączonymi na co najmniej 10-centymetrowy zakład. Izolacja pozioma i pionowa ścian – wg projektu architektonicznego. Pierwszą warstwę układa się bezpośrednio na dokładnie wyrównanej warstwie zaprawy cementowo-wapiennej o grubości minimum 10 mm.

Projektuje się ścianę dwuwarstwową ocieploną styropianem TERMOORGANIKA FASADA gr 12 cm  $\lambda = 0,031$  (W/m<sup>2</sup>K). Płyty styropianowe układane metodą lekką mokrą. Tynk układać na siatce zbrojącej, projektuje się tynk typu baranek gr. 1,5 mm w kolorze białym (kolor dopasować do istniejącego)

#### **10. Posadzka**

Pod warstwę posadzki należy ułożyć zagęszczoną podsypkę żwirowo – piaskową o grubości min. 40cm i stopniu zagęszczenia ID > 0,50. Płytę żelbetową posadzki grubości 15cm wykonać zbrojoną siatkami zgrzewanymi z prętów  $\varnothing 4.5$ , oczko siatki 20x20cm. Pod warstwy posadzek należy ułożyć izolację przeciwwilgociową oraz styropian PODŁOGA gr. 10 cm oraz wylewkę jastrychu grubości 5cm.

#### **11. Wieńce**

Wieńce stropowe projektuje się o wymiarach przekroju poprzecznego 24x24cm. Zbrojenie w postaci 2 prętów #12 górą i dołem ze stali BSt500. Zbrojenie poprzeczne w postaci strzemion dwu ciętych z prętów #6 (BSt500) w rozstawie, co 25cm. Minimalna otulina prętów cnom = 2 cm. Zbrojenie wieńców uciąglić w narożach. Pręty łączyć na zakład min 60d.

#### **12. Więźba dachowa**

Dach jednospadowy pulpitowy o spadku połaci 12°. Więźba dachowa z drewna sosnowego klasy C24, wg PN-B-03150:2000

Konstrukcja dachu oparta na murlatach kotwionych w ścianach kotwami  $\varnothing 16$  nie rzadziej niż co 90cm (pod nakrętki stosować podkładki kwadratowe z blachy 40x40x3mm). Dodatkowe podparcie dla płatwi stanowi płatew drewniana PŁ1 która usztywnia jednocześnie konstrukcję dachu w kierunku podłużnym.

Kontrłaty przybijać do krokwi poprzez folię hydroizolacyjną zbrojoną 300N paro przepuszczalną. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne smarowanie preparatem solnym Fobos M4 lub Pyrolak wg wytycznych i zaleceń producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przeciw pożarowo. Konstrukcję więźby dachowej wykonać zgodnie z rys. nr A5

#### **13. Zadaszenie**

Projektuje się wykonanie pokrycia z blachodachówki w kolorze ceglastym, identycznym z istniejącym na głównym dachu, mocowaną do łat sosnowych. Kompletny system pokrycia dachowego zapewnić zgodnie z karta producenta. Obróbka dachu oraz attyki z blachy stalowej powlekanej w kolorze srebrny. Wewnętrzną rynnę odwodnieniową wykończyć w 3x papa zgrzewana termicznie z wywinięciem wewnątrz attyki na całą wysokość.

#### **14. Izolacje**

Izolacje termiczne – ocieplenie dachu z wełny mineralnej o grubości 20cm. Izolacja termiczna ścian fundamentowych ze styropianu XPS gr.10 cm. Ściany ocieplone metodą lekką mokrą przy użyciu wełny skalnej grubości 12cm.

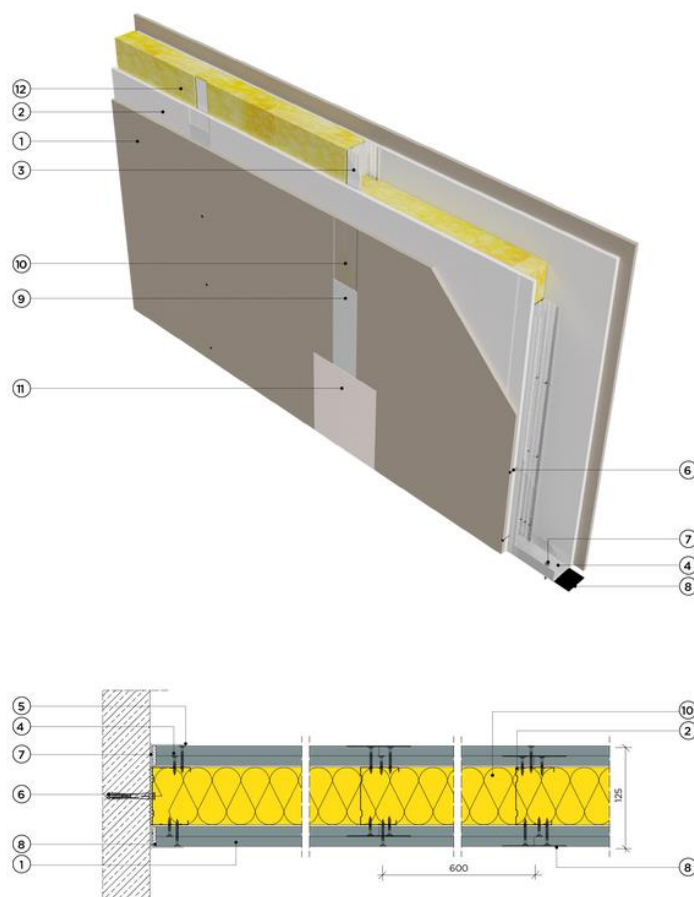
#### **15. Podłoga**

Przewidziano skucie istniejącej warstwy posadzkowej z płytki ceramicznej na zaprawie, wykonanie izolacji z płynnej gumy i położenie wykładziny winylowej z wywinięciem na ścianę.



## 16. Ściany wewnętrzne

Ścianki wewnętrzne działowe wykonać w technologii gips kartonu na stelażu wg technologii RIGIPS 3.40.05  
Istniejące okładziny ścienne należy skuć.



Klasa odporności ogniowej  
[minuty]  
EI 30<sup>1)</sup> REI 30<sup>2)</sup>



Wysokość maksymalna  
[mm]  
5500



Masa [kg]  
42



Grubość [mm]  
125



Izolacyjność akustyczna RA1 [dB]  
52<sup>4)</sup> (55<sup>4)</sup>)

### 17. Nadproża

Należy wykorzystać istniejące nadproża okienne w odtwarzanych otworach okiennych. W przypadku natrafienia na element spękany lub nietrwały należy skontaktować się z Projektantem.

### 18. Sufit podwieszany

Istniejącą okładzinę sufitową – tynk na wyprawie z trzciny pozostawić.

Sufit podwieszany w technologii płyt GK wg systemu 4.05.15 z płyt sufitowych z odpornością ogniową Ei30, wg rys. architektury.

Malowanie dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze białym.

### 19. Stolarka okienna

Odtworzyć stolarkę okienną z profili PCV w kolorze białym, wyposażoną w zestawy szybowe o współczynniku przenikalności cieplnej 0,9 W/m<sup>2</sup>K. Wymiar oraz wzór stolarki należy odtworzyć na podstawie istniejącej stolarki w elewacji północnej oraz załączonej karcie zestawienia stolarki okiennej-drzwiowej do projektu technicznego.

### 20. Żaluzja okienna wewnętrzna

Projektuje się żaluzje wewnętrzne okienne w kolorze białym.

### 21. Stolarka drzwiowa

**Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego i komunikacji.**

Skrzydła pełne, przylgowe, wykończenie i kolorystyka wg projektu wnętrza. W dolnej części drzwi należy wykonać nawiew (zgodnie z wytycznymi projektu wentylacji).

Ościeżnicę wykonać w kolorystyce skrzydła drzwiowego. Szerokość wewnętrzna skrzydła min. 90 cm.

Projektuje się drzwi PORTA CPL 1.1 w kolorze grafit ciemny lub czarny mat.

**UWAGA DRZWI BEZ PROGOWE**

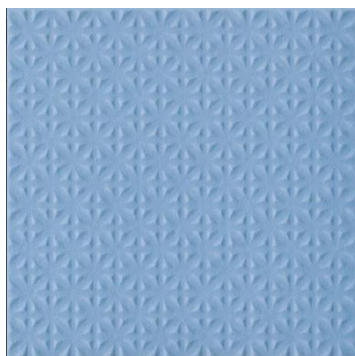
### 22. Tynki wewnętrzne

W pomieszczeniu łazienki na ścianach murowanych zaprojektowano tynk wapienny. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano tynki gipsowe maszynowe. Powierzchnie lekkiej zabudowy gipsowo – kartonowych wykończyć zgodnie z instrukcją wykonania wybranego producenta systemu. Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów należy po tynkowaniu pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi - kolor wg. projektu wnętrza.

### 23. Izolacja przeciwwodna w strefie mokrej

Ściany wykończyć płytą gips-karton do powierzchni mokrych z zabezpieczeniem hydroizolacji fartuchów z dodatkowym buforem stref mokrych min. 20 cm – max 50 cm w strefie prysznicowej. Hydroizolacja wykończona narożnikami uszczelniającymi. Ściany pokryć farbą do pomieszczeń mokrych z systemem antygrzybicznym w kolorze białym.

### 24. Okładzina ścian w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym



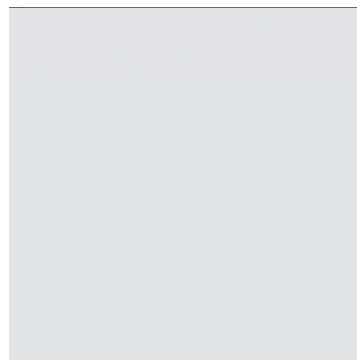
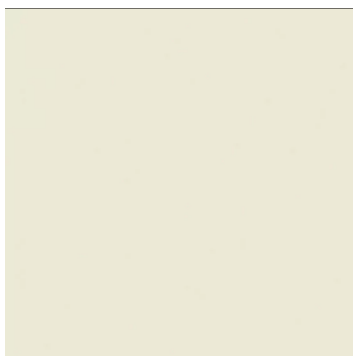
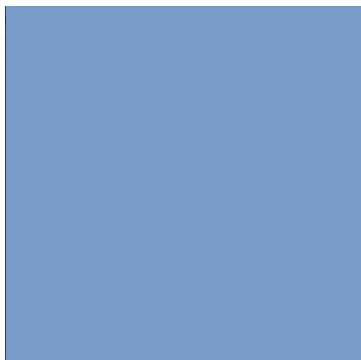
Podłoga – GAMMO NIEBIESKI  
gres szklony podłoga struktura  
19,8 x 19,8 cm gr. 8mm  
PARADYŻ

Ściany - GAMMA BŁĘKITNA  
płytki ścienna połysk

Ściany - GAMMA WANILIOWA  
płytki ścienna połysk

Ściany - GAMMA BŁĘKITNA  
płytki ścienna mat

19,8 x 19,8 cm gr. 6,5mm  
PARADYŻ



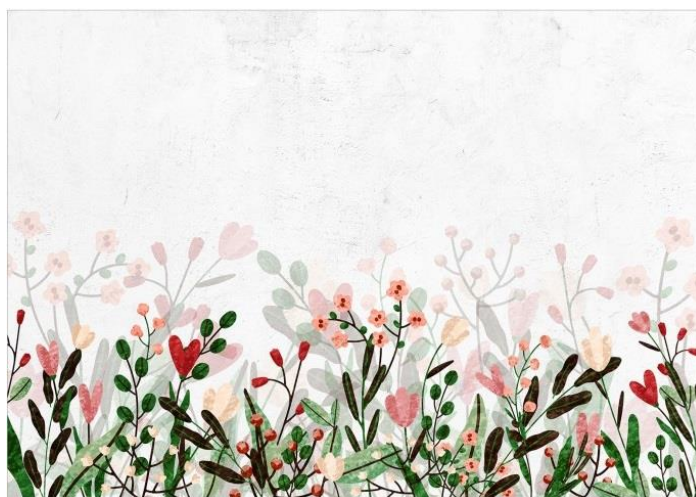
Lustro klejone do ściany.

**25. Wyposażenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego**  
Wyposażenie chrom, montaż ścienny.



**26. Okładzina ścienna**

Tapeta winylowa na flizelinie klejona do podłoża, wg projektu wnętrz rys. A9.



**27. Osłona grzejników centralnego ogrzewania**

Obudowa grzejnika wykonana w technologii płyty MDF, wg projektu wnętrz.

**28. System mocowania hamaku – fotela typu kokon**

fotel hamakowy dla dzieci typu KOKON dopuszczalne obciążenie 80 kg, 2 szt. kolor zielony, fioletowy  
umiejscowienie haków montaż w suficie zabezpieczenie w zestawie.



### 29. Drzewo dekor ściany A-B

Element dekoracyjny wykonany z płyty MDF lub OSB z zabezpieczeniem krawędzi. Element pokryć farbą lub w kolorze jasny brąz wg projektu wnętrz rys. A9

Trwale przykręcić do ściany i sufitu.

### 30. Oświetlenie

Oświetlenie sufitowe NOWODVORSKI EYE M 8914 kolor stare złoto - 3 szt.

Oprawa stropowa natynkowa JUPITER śr. 17 cm biała E27 POLUX - 5 szt.

### 31. Strefa wejścia

Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem rampy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych. pokrycie schodów i rampy – kostka brukowa HOLLAND bez fazy gr. 6,0 cm

Z wyszczególnieniem kolorystycznym początku i końca rampy. Balustrada dla osób niepełnosprawnych spawana malowana ze stali zwykłej w kolorze czarnym matowym pochwyt na wysokości 90 i 75 cm.

Wg rys. A4

### 32. Opaska żwirowa wokół budynku

Opaska żwirowa szerokości 50 cm ograniczona krawężnikiem betonowym 6x20x100 cm szarym, żwir frakcji zbliżonej z istniejącym wzdłuż elewacji.

### 33. Napis ścienny



**WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANÝMI**

### 34. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Spełnia wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

### 35. Warunki ochrony ppoż – KWALIFIKACJA POŻAROWA



Przeprojektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (budynki przeznaczone do użytku przez ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się .. żłobki.. przedszkola .. ) bez zmian. Zgodnie z § 4. Pkt 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.2015.0.2117 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego projektu przez rzeczoznawcę Ppoż.

Spełniono warunki określone w rozporządzeniu [2]

- ilości dzieci użytkujących lokal:

13 osób x 2,5 m<sup>2</sup> = 32,50 m<sup>2</sup> powierzchnia minimalna – **projektowana 44,07 m<sup>2</sup>**,

- lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
- lokal znajduje się w strefie pożarowej w której elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia,
- lokal posiada co najmniej dwa wyjścia służące do celów ewakuacji, które prowadzą na zewnątrz budynku, przy czym jedno z nich są drzwi wyjściowe z lokalu a drugie – inne drzwi lub okno, umożliwiające ewakuację dzieci w sposób bezpieczny na zewnątrz budynku, wysokość dolnej krawędzi okna od poziomu na który ewakuuje się dziecko nie powinna **przekraczać 0,9 m**.
- przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego na przebywanie dzieci, z wyłączeniem pom. higieniczno-sanitarnego do drzwi prowadzi łącznie przez nie więcej niż dwa pomieszczenia i posiada długość max 20 m,
- lokal jest wyposażony w gaśnicę o skuteczności co najmniej 21 A,
- elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudnopalne i nie są intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- wysokość pomieszczeń min 2,5 m – **projektowana 2,83 oraz 3,29 m**,

### **36. Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003 art.36a**

Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

W szczególności projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów w projekcie.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK