



## Zapytanie ofertowe

### Dla zadania

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i rozliczenie robót budowlanych przy realizacji zadania: Remont nawierzchni ścieżki rowerowej na odcinku Gnieźdzewo – Radoszewo” w ramach projektu „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R10 i Wiślana Trasa Rowerowa R9 – Partnerstwo Gminy Puck”.**

**Zatwierdzam**

**Tadeusz Puskarczyk**  
Puck, dnia 06.05.2020 r.



### I. Nazwa i adres Zamawiającego

**Gmina Puck**, 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29, reprezentowana przez Wójta Gminy Puck.

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i rozliczenie robót budowlanych przy realizacji zadania: **„Remont nawierzchni ścieżki rowerowej na odcinku Gnieźdźewo – Radoszewo” w ramach projektu „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R10 i Wiślana Trasa Rowerowa R9 – Partnerstwo Gminy Puck” wraz z „Przebudową zjazdu z drogi powiatowej nr 1506G na drogę wewnętrzną ul. Królewską w Łebczu”**
2. Nadzór inwestorski będzie prowadzony nad budową
  - 1) **nowej nawierzchni z betonu asfaltowego na istniejącej ścieżce rowerowej wraz z robotami towarzyszącymi – 20 619,62 m<sup>2</sup>,**
  - 2) **nowej nawierzchni z kostki betonowej „8” ok 135 m<sup>2</sup> oraz nawierzchni chodnika z kostki betonowej „8” ok 23,20 m<sup>2</sup>**  
oraz innych elementów zawartych w dokumentacji projektowej, stwior i przedmiarach.
2. **Zamówienie współfinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.**
3. Praca *Wykonawcy* obejmuje: nadzór nad realizacją zadania w branży drogowej i jego rozliczenie w okresie realizacji, kontrolę zadania wykonywaną w okresie gwarancji oraz okresowe przeglądy i w przypadku stwierdzenia usterek, wyegzekwowanie ich usunięcia od *Wykonawcy* robót budowlanych.
4. *Wykonawca* wykona prace objęte niniejszą umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, etyki zawodowej oraz przepisami prawa, w tym szczególnie *Prawa budowlanego*, *Prawa zamówień publicznych* oraz zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą* robót budowlanych.
5. Miejsce wykonywania nadzoru: miejscowości na trasie Gnieźdźewo – Radoszewo oraz siedziba Urzędu Gminy: 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29.

### III. Zakres obowiązków wykonawcy

1. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynika z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) i obejmuje w szczególności:
  - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno - prawną budowy,
  - 2) wydawanie poleceń i instrukcji *Wykonawcy* robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z *Wykonawcą* robót,
  - 3) prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy *Wykonawca* robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane,
  - 4) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez *Wykonawcę* robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 5) żądanie usunięcia przez *Wykonawcę* robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia *Wykonawcy* robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
  - 6) dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
  - 7) udział w czynnościach odbioru końcowego oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez *Zamawiającego* z *Wykonawcą* robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
    - stwierdzenia gotowości do odbioru,
    - przekazania *Zamawiającemu* sprawdzonej dokumentacji powykonawczej,
  - 8) dbanie o interesy *Zamawiającego* oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,

- 9) pobyt na terenie realizowanej inwestycji min. 3 razy w tygodniu w czasie prowadzenia robót oraz bieżące reprezentowanie *Zamawiającego* na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją projektową,
  - 10) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
  - 11) sygnalizowanie *Zamawiającemu* o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 12) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy
  - 13) organizowanie i prowadzenie (1 raz w miesiącu) naradom dotyczącym postępu robót (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację stron (Wykonawca Robót, Inspektor, Zamawiający) oraz sporządzania i przekazywania *Zamawiającemu* oryginałów protokołów z tych narad,
  - 14) reprezentowanie interesów *Zamawiającego* na budowie,
  - 15) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 16) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
  - 17) kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu, jeżeli taki występuje,
  - 18) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, oraz nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - 19) zlecenie Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
  - 20) dostarczenia *Zamawiającemu* wszelkich raportów, akt, certyfikatów, atestów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót,
  - 21) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych,
  - 22) powiadomienia *Zamawiającego* o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy,
  - 23) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
  - 24) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
  - 25) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
  - 26) fotograficzne dokumentowanie przez osoby uprawnione robót zanikających dla każdego odcinka ulegającego zakryciu oraz fotograficzne dokumentowanie postępu prac wraz z załączeniem wykonanych zdjęć do raportu końcowego z realizacji zadania inwestycyjnego,
  - 27) pełnienie obowiązków związanych z realizacją inwestycji, które nie zostały ujęte w umowie, a są konieczne do należytego wykonania zamówienia, w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie.
2. *Wykonawca* będzie decydować o:
- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
  - 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy *Zamawiającym*, a Wykonawcą robót budowlanych,
  - 4) sposobie zabezpieczenia wykopalisk odkrytych na terenie budowy.
3. *Wykonawca*, w przypadku konieczności będzie wnioskować o:
- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
  - 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora;
4. *Wykonawca* będzie akceptować: propozycję Wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy robót budowlanych.

5. Etap po zakończeniu robót:

W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań *Wykonawcy* będzie należało:

- 1) bezpłatny udział w okresowych przeglądach, jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji jakości,
- 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- 4) wspieranie *Zamawiającego* w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;

6. *Wykonawca* udziela gwarancji jakości na świadczone usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie określonym niniejszą umową na okres 72 miesięcy liczonych od ostatecznego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem ze strony *Wykonawcy*.

7. *Wykonawca* nie może zaciągać w imieniu *Zamawiającego* żadnych zobowiązań mogących narazić *Zamawiającego* na straty materialne i finansowe.

8. Do *Wykonawcy* należy:

- 1) opracowanie, wspólnie z *Wykonawcą* robót budowlanych, harmonogramu rzeczowo - finansowego,
- 2) czuwanie nad prawidłowością treści protokołów odbiorów oraz faktur sporządzanych przez wykonawcę robót w zakresie fakturowania robót finansowanych przez jednostkę współfinansującą,
- 3) przekazywanie niezbędnych danych dotyczących realizacji i postępu robót jednostce współfinansującej inwestycję,
- 4) udział w przygotowaniu wniosku o płatność,
- 5) zgłaszanie konieczności przyspieszenia realizacji robót lub konieczność aneksowania umów zawartych z jednostkami współfinansującymi w zakresie przesunięć w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 6) czynne uczestnictwo w sprawach dotyczących udzielonej dotacji, w trakcie trwania robót oraz do czasu otrzymania płatności końcowej.

#### IV. Czas trwania umowy

1. *Wykonawca* rozpoczyna wykonywanie prac określonych umową z chwilą jej zawarcie.
2. Realizacja zamówienia będzie obejmować okresy trwania prac określonych w sposób następujący:
  - 1) nadzór nad realizacją zadania: od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego (wykonanie robót budowlanych powinno nastąpić do dnia 30 czerwca 2020 r.) oraz rozliczenie robót budowlanych;
  - 2) pełnienie nadzoru w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji jakości, to jest przez okres 72 miesięcy od daty odbioru końcowego, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych oraz wystawiania świadectw usunięcia wad.
3. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski.