

Małogoszcz, dnia 09.08.2024 r.

Znak: IPSiP.ZP.7.2024

FORMULARZ ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Nadzór inwestorski nad inwestycją pn.: **Zmiana sposobu użytkowania poddasza na funkcję biblioteki i świetlicy, rozbudowa poddasza i budowa platformy dla niepełnosprawnych w budynku OSP Małogoszcz**

1. Zamawiający:

Gmina Małogoszcz, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz

2. Zakres rzeczowy zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w trakcie realizacji zadania, w okresie od zawarcia umowy do zakończenia inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych, które Wykonawca wykona w n/w zakresie:

Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania poddasza o pow. ok. 430 m² na Bibliotekę i Świetlicę oraz rozbudowę poddasza o przedsionek dla urządzenia komunikacji pionowej zlokalizowanej przy głównym wejściu do budynku. Budynek znajdujący się na działce dz. nr ewid. 1695/2-część i 1696, + 0001 Małogoszcz, przy ul. Jaszowskiego w Małogoszczu.

- Powierzchnia zabudowy: 738,15 m²
- Kubatura: 4925,82 m³
- Powierzchnia użytkowa poddasza: 430,83 m²
- Ilość kondygnacji: 2
- Wysokość budynku: 9,90 m
- Szerokość elewacji frontowej: 33,58 m

Inwestycja zakłada adaptacje poddasza nieużytkowego na pomieszczenia Biblioteki z zapleczem socjalno - technicznym i Świetlicę wraz z budową zewnętrznej platformy dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz przedsionka na poddaszu.

UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rozbudowa w technologii tradycyjnej murowanej, wzmocnionej słupami i trzpieniami żelbetowymi. Dach przedsionka dwuspadowy w konstrukcji drewnianej. Szczegółowe informacje dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych w projekcie technicznym, część konstrukcja.

Zakres robót budowlanych zewnętrznych:

- Inwestycja zakłada wykonanie fundamentów dla platformy zewnętrznej,
- Wykonanie fundamentów pod słupy nośne dla przedsionka zlokalizowanego na kondygnacji poddasza.

Zakres robót budowlanych wewnętrznych:

- wydzielenie nowych pomieszczeń na poddaszu, . montaż drzwi wewnętrznych, . montaż okien połaciowych i zewnętrznych w ścianach szczytowych, . wykonanie instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.

Dla nowych pomieszczeń na poddaszu jest zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowaną platformę zewnętrzną.

Poza tym w projektowanych pomieszczeniach wysokość progów pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami nie przekracza więcej niż 2 cm, natomiast szerokość drzwi nie mniejsza niż 90cm, co pozwala osobom ze szczególnymi potrzebami korzystać ze wszystkich pomieszczeń.

Platforma dla osób niepełnosprawnych:

Udźwig: 400kg

Wymiar platformy: 100 x 146,7 cm

Liczba przystanków: 2

Podszybie: 50 cm

Prędkość: 0,15 m/sek

Napęd: śrubowy

Szyb: hartowane, laminowane szkło w aluminiowych ramach

W ramach zadania inwestycyjnego: „Zmiana sposobu użytkowania poddasza na funkcję biblioteki i świetlicy, rozbudowa poddasza i budowa platformy dla niepełnosprawnych w budynku OSP Małogoszcz” projektuje się bibliotekę w której skład wchodzi pomieszczenia:

- biblioteka - podzielona tematycznie wg księgozbiorów, miejscem dla dzieci, czytelnia oraz stanowiskami komputerowymi, mediateka zaprojektowana jako osobne pomieszczenie. Dodatkowo pokój opracowań zbiorów oraz magazyn biblioteczny.
- kompleks dla pracowników sanitariatu, pom. Socjalne, pokój kierownika - świetlica z pomieszczeniami przynależnymi - pracownia plastyczna i komputerowa, pom. dla seniorów, węzeł sanitarny, pom. socjalne oraz aneks kuchenny.

Czynności porządkowe tj.: utrzymanie czystości, zapewnione przez pracowników, sprzęt oraz środki czystości składowane w osobnym pomieszczeniu przewidzianym w obrębie szatni.

W ramach inwestycji w części objętej opracowaniem projektuje się następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, - instalacja centralnego ogrzewania, szczegóły wg projektu technicznego cz. instalacje sanitarne. - instalacja elektryczna:
 - a) gniazd zasilających i teletechnicznych
 - b) oświetlenia

Szczegółowy zakres prac podlegający nadzorowi przedstawiają dokumenty zamieszczone na stronie platformy zakupowej pod linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/934828>

3. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:

- 1) Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń przedmiotu zamówienia) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
- 2) Udział w przekazaniu przez Zamawiającego terenu dostaw wykonawcy prac.
- 3) Zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie prowadzonych prac przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy prac i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru, minimum 2 razy w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, a także organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów.
- 4) Na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian wnioskowanych przez wykonawcę prac.
- 5) Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji prac oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
- 6) Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych prac, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami (dokumentacjami) technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
- 7) Bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, na każde żądanie Zamawiającego: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
- 8) Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę prac (wynagrodzenie Wykonawcy prac jest wynagrodzeniem kosztorysowym).

- 9) Uzgadniania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego, stanowiącego podstawę realizacji i rozliczeń pomiędzy Wykonawcą roboty i prac dotyczących remontu/przebudowy przedmiotu roboty budowlanej a Zamawiającym.
- 10) Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, itp.
- 11) Potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
- 12) Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności/uzgodnień” dla prac dodatkowych oraz prac zamiennych.
- 13) Kontroli postępu prac, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego.
- 14) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz prac zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi pracami.
- 15) Sporządzanie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji.
- 16) Przygotowanie informacji do sporządzania dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT.
- 17) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek (minimum jeden raz w roku).
- 18) Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu w/w prac.
- 19) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy wraz z potwierdzeniem odbioru robót w Gminie Małogoszcz.
- 20) Sprawdzanie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami przedkładanymi przez Wykonawcę - w terminie 3 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego wykonanych prac, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy.
- 21) Wyjaśniania z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z projektem dotyczącym nadzorowanych prac.
- 22) Udział w komisji inwentaryzacyjnej i udziału w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z wykonawcą prac.
- 23) W razie konieczności wydanie opinii o zastosowanych przez wykonawcę prac materiałach/urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów/urządzeń zapewniają uzyskanie parametrów technicznych/użytkowych nie gorszych od założonych w projekcie i specyfikacji materiałów dostaw.

- 24) Monitorowanie wskaźników realizacji projektu w okresie rękojmi, gwarancji, trwałości projektu.
- 25) Inspektor nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia i rozliczenia rzeczowo – finansowego nadzorowanych robót. W przypadku wydłużenia się terminu wykonania prac budowlanych termin obowiązywania umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ulega przedłużeniu o wymagany czas niezbędny do zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz rozliczenia rzeczowo – finansowego inwestycji. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych wydłużeniu ulega termin sprawowania Nadzoru inwestorskiego lecz bez zwiększenia wynagrodzenia. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy.
- 26) Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
- 27) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz.869), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.

4. Termin wykonania zamówienia

Od dnia podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę inwestycji.

Termin wykonania inwestycji Wykonawcy robót budowlanych: **18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponowanie co najmniej:

- **1 osobą** do pełnienia funkcji **Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych**, posiadającą:
 - a) uprawnienia budowlane do kierowania (nadzorowania) robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**, aktualną na dzień składania ofert przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) co najmniej **3-letnie doświadczenie** na stanowisku **Inspektora Nadzoru** lub **Kierownika budowy/robót**;
- **1 osobą** do pełnienia funkcji **Inspektora nadzoru robót elektrycznych**, posiadającą:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania (nadzorowania) robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, aktualną na dzień składania ofert przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
- b) co najmniej **3-letnie łączne doświadczenie** na stanowisku **Inspektora Nadzoru** lub **Kierownika budowy/robót** budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

- **1 osobą** do pełnienia funkcji **Inspektora nadzoru robót sanitarnych**, posiadającą:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania (nadzorowania) robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, aktualną na dzień składania ofert przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
- b) co najmniej **3-letnie łączne doświadczenie** na stanowisku **Inspektora Nadzoru** lub **Kierownika budowy/robót** budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Do formularza ofertowego należy dołączyć:

- 1) Poświadczenie posiadania uprawnień (kserokopia) i przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych.

6. Termin związania z ofertą

Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni.

7. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji zapytania ofertowego.
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
- 4) Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona i podpisana przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji zapytania ofertowego.
- 5) Oferta musi być sporządzona i podpisana według wzoru na formularzu oferty - załącznik nr 1.
- 6) Oferta musi być kompletna i napisana w języku polskim.
- 7) Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (dotyczy również wszystkich załączników do oferty). Upoważnienie do

podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

- 8) Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty powinny być podpisane przez zobowiązane osoby. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno parafowane oraz ponumerowane i złożone w sposób trwały.
- 9) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

8. Zawartość złożonej oferty przez Wykonawców:

Wykonawca przedstawia Zamawiającemu cenę, za jaką wykona przedmiot zamówienia.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.

Wynagrodzenie będzie płatne na zasadach określonych w projekcie umowy.

9. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

- 1) Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową (formularz oferty musi być podpisany i zeskanowany)
<https://platformazakupowa.pl/pn/malogoszcz>
- 2) **Termin składania ofert: 16.08.2024 r., godz. 10:00**
Termin otwarcia ofert: 16.08.2024 r., godz. 11:00
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

10. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 1) Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w zł).
- 2) Wykonawca określi **cenę oferty brutto**, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) W cenie ofertowej należy uwzględnić koszt uzgodnień oraz materiałów wyjściowych koniecznych do realizacji zamówienia.
- 4) Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.
- 5) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem ich konsekwencji rachunkowych.

- 6) Kryteria oceny ofert: cena 100%

11. Udzielenie zamówienia / podpisanie umowy

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji zapytania ofertowego i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia zapytania ofertowego.

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę telefonicznie.
- 2) Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 3) W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

13. Dodatkowe informacje:

Do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia, ze strony Zamawiającego, upoważnia się: Sylwię Długosz-Ciastoń, tel. 41 38 60 168. W przypadku pytań technicznych lub merytorycznych, proszę o kontakt za pomocą komunikatu „Wyślij wiadomości do Zamawiającego” na platformie. W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z **Centrum Wsparcia Klienta**, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji czy innych aspektów technicznych platformy, dostępne codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 17.00 pod nr tel. **22 101 02 02**.

14. Uwagi końcowe:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania umowy na poszczególne części zadania bądź unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.
- 2) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno

zmianą jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

- 3) Wykonawcom uczestniczącym w zapytaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania albo jego unieważnienia.
- 4) Ocena zgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swojej ofercie.
Ocenie podlegać będzie zarówno formalna, jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.
- 6) Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Gminy Małogoszcz do zawarcia umowy, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych.

Burmistrz
Miasta i Gminy Małogoszcz

Paweł Król



Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy