

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**budowy żłobka w m. Grabówki na działce nr ew. 247/7
dla zadania pn.:**

**„Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3
w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki w ramach
programu „Maluch +”**

Inwestor: **Gmina Wieliczka
ul. Powstania Warszawskiego 1
32-020 Wieliczka**

PFU opracował: mgr inż. arch. Antoni Pilch

.....

Kraków – luty- 2024 r.

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

**Budowa żłobka w m. Grabówki na działce nr ew.247/7 dla zadania pn.:
„Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka
pod adresem Grabówki w ramach programu „Maluch +”**

Kody zamówienia wg. CPV:

• Kody usług projektowych wg. słownika CPV:

CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
CPV 71327000-6 Usługi w zakresie projektowania konstrukcji
CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

• Klasyfikacja robót budowlanych wg. słownika CPV:

CPV45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45000000-7	Roboty budowlane
CPV 45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV 45214100-1	Roboty budowlane w zakresie obiektów przedszkolnych
CPV 45410000-4	Roboty tynkarskie
CPV 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
CPV 45315300-1	Roboty w zakresie instalacji zasilania elektrycznego
CPV 45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
CPV 45261215-4	Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
CPV 45232460-4	Roboty sanitarne
CPV 45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
CPV 45331200-8	Instalowania urządzeń wentylacji i klimatyzacji
CPV 45332000-3	Roboty instalacyjne wodociągowe i kanalizacyjne
CPV 45232454-9	Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych
CPV 45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
CPV 45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
CPV 45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
CPV 45321000-3	Izolacje cieplne
CPV 45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
CPV 45313100-5	Instalowanie wind
CPV 45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
CPV 45233251-3	Roboty budowlane związane z budową nawierzchni
CPV 45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
CPV 45233140-2	Roboty drogowe

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 1. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji lub zakres robót budowlanych:
 - 1.1. Ogólny opis projektowanego budynku żłobka dla 100 dzieci
 - 1.2. Terenowe obiekty zagospodarowania terenu i mała architektura
 - 1.2.1. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:
 3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:
 4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach:
 - a. Powierzchnie użytkowe pomieszczeń wraz z określeniem funkcji
 - b. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w tym udział powierzchni ruchu w pow. netto
 - c. inne powierzchnie –pochodne -pochodne opisanych wskaźników
 - d. Określenie wielkości możliwych przekroczeń i pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatury
- II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W TYM WYMAGANIA DOTYCZĄCE:
 5. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej w tym:
 - 5.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy:
 - 5.2. Wymagania w odniesieniu do architektury:
 - 5.3. Wymagania w odniesieniu do konstrukcji
 - 5.4. Wymagania w odniesieniu do instalacji wewnętrznych
 - 5.5. W odniesieniu do wykończenia i wyposażenia pomieszczeń wraz z dostosowaniem dla potrzeb osób z niepełnosprawnością:
 - 5.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w odniesieniu do zagospodarowania terenu inwestycji:
 - 5.6.1. W odniesieniu obiektów i urządzeń technicznych zagospodarowania terenu:
 - 5.7. Warunki Zamawiającego w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 5.8. Wymagania w zakresie ochrony pożarowej budynku:
- III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU:
 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów szczególnych.
 2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
 3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 4. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

5. Koncepcja architektoniczna z koncepcją PZT projektowanej inwestycji – ma służyć informacyjnie jako program inwestycji. Zamawiający dopuszcza inne opracowania w ramach programu inwestycji.
- 5.1. Część graficzna opracowania- koncepcja architektoniczna:
 - Projekt zagospodarowania działki
 - Rzut parteru w poz. +/- 0,00
 - Rzut 1-go piętra /poddasze/ w poz. + 3,60
 - Przekrój A – A
 - Elewacja wschodnia i północna
 - Elewacja południowa i zachodnia
6. Opis wyposażenia ruchomego pomieszczeń żłobka projektowanego w ramach programu „MALUCH +” na działce nr ew. 247/7 w m. Grabówki
7. Opis wyposażenia placu zabaw dla projektowanego żłobka dla dzieci na działce nr ew. 247/7 w m. Grabówki gm. Wieliczka.
8. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji lub zakres robót budowlanych:

Przedmiotem opracowania jest budowa żłobka dla dzieci w m. Grabówki na działce nr ew.247/7 dla zadania pn.: „Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki w ramach programu „Maluch +”. Celem budowy jest utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do trzech lat w gminie Wieliczka. Projektowana inwestycja polega na budowie dwukondygnacyjnego budynku żłobka wraz z infrastrukturą techniczną i terenem rekreacyjnym (plac zabaw dla dzieci), usytuowany na działce nr ew. 247/7 w m. Grabówki, gm. Wieliczka. Projektuje się budynek w zabudowie wolnostojącej na regularnym rzucie złożonych prostokątów o wymiarach w osi 15,50 x 29,10 m i wysokości 10,30 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu. Wejście do budynku od strony północnej z zadaszonego ganku. Kształt bryły projektowanego budynku horyzontalny. Dach budynku w podstawowej formie dwuspadowy w układzie osiowym, o nachyleniu głównych połaci dachowych w wielkości 35° w części dach zielony. W budynku w poziomie parteru projektuje się dwie sale zabaw z zapleczem socjalnym, szatnie dla dzieci, pomieszczenia biurowo administracyjne, salę dla opieki pielęgniarstwiej, ogólnodostępna ubikacja dla niepełnosprawnych, pomieszczenie gospodarcze na środki czystości, klatkę schodową z windą dla niepełnosprawnych, pomieszczenia gastronomiczne dla cateringu z windą gastronomiczną, układ komunikacji poziomej i wiatrołap wejściowy. Na poziomie piętra (poddasza) projektuje się dwie sale zabaw dla dzieci z zapleczem socjalnym, salę dla logopedy, pomieszczenia socjalne dla personelu, pomieszczenia gastronomiczne catering (rozdzielnia), pom. techniczne pompy ciepła i elektryczne dla instalacji fotowoltaicznej, pom. gospodarcze, układ komunikacji poziomej i klatkę schodową z windą dostępną dla niepełnosprawnych.

Na terenie działki projektuje się dojścia i dojazdy do budynku, parking dla samochodów osobowych personelu oraz opiekunów dowożących dzieci oraz jedno miejsce dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Od strony południowej i północnej budynku projektuje się tereny rekreacyjne, w tym; ogród rekreacyjny, plac zabaw dla dzieci i obiekty małej architektury takie jak; ławki parkowe do siedzenia, budynek gospodarczy tereny zieleni niskiej w tym trawniki oraz zieleń wysoką- drzewo płatan klonolistny.

1.1. Ogólny opis projektowanego budynku żłobka dla 100 dzieci:

Projektuje się budowę dwukondygnacyjnego budynku dla opieki nad dziećmi do lat trzech wraz z infrastrukturą techniczną i terenem rekreacyjnym, usytuowany na działce nr ew. 247/7 w m. Grabówki, gm. Wieliczka. Projektuje się budynek w zabudowie wolnostojącej na regularnym rzucie złożonych prostokątów o wymiarach w osi 15,50 x 29,10 m i wysokości 10,30 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu. Wejście do budynku od strony północnej z zadaszonego ganku. Kształt bryły projektowanego budynku horyzontalny. Dach budynku w podstawowej formie dwuspadowy w układzie osiowym, o nachyleniu głównych połaci dachowych w wielkości 35° i w części zielony dach. Budynek będzie wyposażony w podstawowe instalacje wewnętrzne, wod.-kan., centralnego ogrzewania z kotłem gazowym i pompą ciepła, instalacją gazową, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacje elektryczne, fotowoltaiczne, monitoringu, system przywołań, wideodomofon i inne.

W budynku w poziomie parteru projektuje się dwie sale zabaw z zapleczem, szatnie dla dzieci, pomieszczenia biurowo administracyjne, pom. dla opieki pielęgniarstwiej,

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
 Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
 w ramach programu „Maluch +”

ogólnodostępna ubikacja dla niepełnosprawnych, pomieszczenie gospodarcze na środki czystości, klatkę schodową z windą dla niepełnosprawnych, pomieszczenia gastronomiczne dla cateringu z windą gastronomiczną, układ komunikacji poziomej i wiatrołap wejściowy. Na poziomie piętra (poddasza) projektuje się dwie sale zabaw dla dzieci z zapleczem, salę dla logopedy, pomieszczenia socjalne dla personelu, pomieszczenia gastronomi (rozdzielnia), pomieszczenie techniczne pompy ciepła i fotowoltaiki, pom. gospodarcze, układ komunikacji poziomej i klatkę schodową z windą dostępną dla niepełnosprawnych.

1.1.a. Dane techniczne projektowanej budowy:

• Powierzchnia zabudowy:	411,90 m ²
• Powierzchnia użytkowa :	624,80 m ²
w tym: parter	330,00 m ²
piętro (poddasze)	294,80 m ²
• Kubatura budynku:	3.312,00 m ³
• Wysokość budynku wg. mpzp	10,30 m

1.2. Terenowe obiekty zagospodarowania terenu, infrastruktura i mała architektura:

Na terenie działki jako obiekty towarzyszące zabudowie projektuje się układ dojazdów z parkingami dla samochodów osobowych oraz dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Od strony południowej i północnej budynku projektuje się tereny rekreacyjne, a w tym; ogród plac zabaw dla dzieci oraz obiekty małej architektury takie jak ławki parkowe do siedzenia, drzewa i zieleń niska.

• obiekty kubaturowe i terenowe zagospodarowania terenu,

Powierzchnia terenu inwestycji (pow. działki w MN)	~~ 2.435,00 m ²
Powierzchnia zabudowy- projektowany budynek żłobka:	411,90 m ²
Dojazdy i dojścia wewnętrzne	237,00 m ²
Parking dla sam. osobowych	105,50 m ²
Pow .zainwestowania:	<hr/> 754,40 m ²

• Wyposażenie placu zabaw w urządzenia do zabawy i elementy małej architektury:

Huśtawka podwójna z siedziska kubełkowe wym. 2,30x2,10x3,60(HIC= 1,25 m)	1 szt.
Domek 2 o wym.1,89 x 2,00 x 2,03 m(HIC =0,10 m)	1 szt.
Zabawka Miki + mini z trapez, wym.1,80 x0,90 x 3,38 m (HIC= 0,95 m)	1 szt.
Piaskownica ECO przykrywana wym.3,82 x 2,03 x (HIC =030 m)	1 szt.
Bujak -auto wym. 0,95 x 0,43 x 0,69 (HIC = 0,50 m)	1 szt.
Bujak statek wym. 0,84 x 0,43 x 0,80 (HIC = 0,50)	1 szt.
Hokomotywa wym. 0,94 x 1,96 x 1,47 (HIC 0,75)	1 szt.
Ławka z metalowym stelażem, wym. 1,70 x 0,50m h= 0,40/0.60 m	2 szt.
Tablica z regulaminem placu zabaw 0,56 x 0,09 o wys. h = 201 cm.	1 szt.
Kosz na śmieci 35lwym.: # 0,35 i h = 0,95 m - 1 szt.	1 szt.

• Zieleń:

Zieleń wysoka drzewa- platan klonolistny	1 szt.
Zieleń niska-trawy i murawy	1.680,60 m ² + 30,0 m ² =1.710,60 m ²
Ogrodzenie terenu inwestycji	203,0 mb

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

1.2.1. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

a. Sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą:

Zaopatrzenie w wodę: przyłącz wodociągowy do sieci wodociągowej długości około 30,0 m na warunkach podanych przez dysponenta sieci, na przyłączy należy wykonać hydrant pożarowy nadziemny # 80 .

Zaopatrzenie w energię elektryczną: przyłącz kablowy do złącza kablowego ZZZ i skrzynki pomiarowej usytuowanej w linii ogrodzenia działki od strony drogi długości około 10,0 m .Linia elektryczna zasilająca nn dług. 40 m.

Zaopatrzenie w gaz :

Budowa instalacji gazowej wewnętrznej długości około 45 m w oparciu o projektowany przyłącz do sieci gazowniczej średniego ciśnienia. Długość przyłącza gazowego około 16,0 m.

b. Sposób odprowadzenia ścieków i gospodarka odpadami:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej na działce nr 247/2 na warunkach administratora sieci długości około 32,0 m .

Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe z dachów będą odprowadzone do zbiornika na wody opadowe o pojemności 16,0-20,0 m³.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych na terenie działki poprzez urządzenia podczyszczające odprowadzone na teren własnej działki.

c. Dostęp do drogi publicznej:

Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jaką jest droga powiatowa. Dojazd do przedmiotowej działki, bezpośrednio z drogi powiatowej poprzez projektowany zjazd publiczny. Zatoka autobusowa w pasie drogowym kolidująca z projektowanym zjazdem do działki żłobka projektowana jest do przebudowy i przesunięcia w kierunku północnym.

d. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych wynikających z potrzeb użytkowych budynku:

Na terenie działki objętej inwestycją należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wg. wskaźnika zawartego w MPZP gminy, dla projektowanej funkcji usługowej przedmiotowego budynku oraz dla użytkowników dowożących dzieci do żłobka projektuje się na działce 10 miejsc postojowych w tym 8 miejsc o nawierzchni utwardzonej i 2 mp o nawierzchni utwardzonej trawiastej (biologicznie czynnej).

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie zgodności z zapisami mpzp Miasta i Gminy:

Istniejący teren przeznaczony pod budowę żłobka dla dzieci położony jest na działce nr ew. 247/7 w m. Grabówki, gm. Wieliczka

Projektowana działka nie jest zabudowana. Teren działki ukształtowany podestowo i posiada niewielki spadek w kierunku wschodnim. Działka przylega bezpośrednio do drogi powiatowej oznaczona w mpzp symbolem KDZ. Zatoka autobusowa w pasie drogowym kolidująca z projektowanym zjazdem do działki żłobka projektowana jest do przebudowy i przesunięcia w kierunku północnym. Po terenie działki poprzecznie przebiegają dwie linie sieci wodociągowej # 1000 i # 1400 mm, oraz kolidująca z inwestycją sieć kablowa teletechniczna. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia.

W mpzp działka nr ew. 247/7 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 80MN1. Projektowana inwestycja usytuowana na terenie MN jest zgodna z zapisem §26 mpzp Miasta i Gminy Wieliczka obszar B. Projektowana inwestycja pn. budowa żłobka w m. Grabówki na działce nr ew. 247/7 dla

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki w ramach programu „Maluch +”

zadania pn.: „Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki w ramach programu „Maluch +”, jest zgodne z zapisem mpzp § 26 ust.3. pkt.1.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:

Dla utworzenia 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do trzech lat w nowej instytucji w miejscowości Grabówki, gm. Wieliczka. projektuje się budowę dwukondygnacyjnego budynku wraz z infrastrukturą techniczną i terenem rekreacyjnym (placem zabaw dla dzieci), usytuowane na działce nr ew. 247/7 w m. Grabówki, gm. Wieliczka. Projektuje się budynek w zabudowie wolnostojącej na regularnym rzucie złożonych prostokątów o wymiarach w osi 15,50 x 29,10 m i wysokości 10,30 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu. Wejście do budynku od strony północnej z zadaszonego ganku. Kształt bryły projektowanego budynku horyzontalny. Dach budynku w podstawowej formie dwuspadowy w układzie osiowym, o nachyleniu głównych połaci dachowych w wielkości 35° nad parterem dach zielony. W budynku w poziomie parteru projektuje się dwie sale zabaw z zapleczem, szatnie dla dzieci, pomieszczenia biurowo administracyjne, pom. dla opieki pielęgniarskiej, ogólnodostępna ubikacja dla niepełnosprawnych, pomieszczenie gospodarcze na środki czystości, klatkę schodową z windą dla niepełnosprawnych, pomieszczenia gastronomiczne dla cateringu z windą gastronomiczną, układ komunikacji poziomej i wiatrołap wejściowy. Na poziomie piętra (poddasza) projektuje się dwie sale zabaw dla dzieci z zapleczem, salę dla logopedy, pomieszczenia socjalne dla personelu, pomieszczenia gastronomi (rozdzielnia), pomieszczenie techniczne pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej, pom. gospodarcze, układ komunikacji poziomej i klatkę schodową z windą dostępną dla niepełnosprawnych. Budynek będzie wyposażony w podstawowe instalacje wewnętrzne, wod.-kan., centralnego ogrzewania z kotłem gazowym i pompą ciepła, instalacją gazową, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacje elektryczne, fotowoltaiczne, monitoring, system przywołań, wideodomofon i inne.

3.1. Terenowe obiekty zagospodarowania działki i mała architektura:

Na terenie działki jako obiekty towarzyszące zabudowie projektuje się układ dojazdów z parkingami dla samochodów osobowych oraz dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Od strony południowej i północnej budynku projektuje się tereny rekreacyjne, a w tym; ogród rekreacyjny, plac zabaw dla dzieci, obiekty małej architektury takie jak ławki parkowe do siedzenia, drzewa i zieleń niska.

• obiekty kubaturowe i terenowe zagospodarowania terenu,

Powierzchnia terenu inwestycji (pow. działki w MN)	~~ 2.435,00 m ²
Powierzchnia zabudowy- projektowany budynek żłobka:	411,90 m ²
Dojazdy i dojścia wewnętrzne	237,00 m ²
Parking dla sam. osobowych	105,00 m ²
Pow .zainwestowania:	<hr/> 754,40 m ²

3.1.a. Terenowe obiekty zagospodarowania w zakresie placu zabaw oraz małej architektury:

- projektowane elementy wyposażenia placu zabaw w urządzenia do zabawy i elementy małej architektury: wg. kart technicznych urządzeń uzgodnione z zamawiającym:
Huśtawka podwójna z siedziska kubełkowe wym. 2,30x2,10x3,60(HIC= 1,25 m) 1 szt.
Domek 2 o wym.1,89 x 2,00 x 2,03 m(HIC =0,10 m) 1 szt.
Zabawka Miki + mini z trapez, wym.1,80 x0,90 x 3,38 m (HIC= 0,95 m) 1 szt.

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
 Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
 w ramach programu „Maluch +”

Piaskownica ECO przykrywana wym. 3,82 x 2,03 x (HIC = 0,30 m) 1 szt.
 Bujak -auto wym. 0,95 x 0,43 x 0,69 (HIC = 0,50 m) 1 szt.
 Bujak statek wym. 0,84 x 0,43 x 0,80 (HIC = 0,50) 1 szt.
 Hokomotywa wym. 0,94 x 1,96 x 1,47 (HIC 0,75) 1 szt.
 • Ławka z metalowym stelażem, wym. 1,70 x 0,50m h= 0,40/0.60 m - 1szt.
 Wys. ławki 0,60 m. Wys. siedziska 0,40 m. Szer. siedziska 0,50 m, Dług. ławki 1,70 m
 • Tablica dwustronna z regulaminem oraz informacja 1 szt.
 Wysokość tablicy 2,01 m, szerokość 0,09 m, długość 0,56 m
 • Kosz na śmieci 1 szt.
 Wysokość 0,95 m., szerokość 0,35 m., długość 0,43 m
 • Nawierzchnie zajętej pod projektowane elementy placu zabaw i małej architektury trawiaste i nawierzchnie bezpieczne dla urządzenia zabawowego typu huśtawka „bocianie gniazdo” - dla wysokości upadku HIC ≤ 1,25 m i zabawki Miki z mini trapez dla wysokości upadku HIC ≤ 0,95m .

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO9836:1997.

4.a. Zestawieni pomieszczeń i powierzchni:

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia:	PU /orientacyjnie/ m ²
Parter w poz. +/00		
1.	Komunikacja-wiatrołap	10,60
2.	Komunikacja- hall	25,00
3.	Komunikacja	9,00
4.	Wc- niepełnosprawnych	4,40
5.	Pom. opieki pielęgniarstwa	8,50
6.	Sekretariat	11,20
7.	Gab. dyrektora	12,00
8.	Sala zabaw	66,20
9.	Pom. sanitarne dzieci	8,30
10.	Pom. na materace	2,50
11.	Klatka schodowa	14,10
12.	Pom. gosp.	3,00
13.	Sala zabaw	66,20
14.	Pom. na materace	3,00
15.	Pom. sanitarne dzieci	8,90
16.	Komunikacja	11,10
17.	Pom. mycia wózków	2,00
18.	Szatnia	28,20
19.	Zmywalnia	6,00
20.	Kuchnia/catering	16,00
21.	Pom. na odpadki	3,00
22.	Wc personelu kuchni	4,60
23.	Komunikacja	2,60
24.	Pom. techniczne	3,60
	Pow. użytkowa razem:	330,00

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
 Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
 w ramach programu „Maluch +”

4.2. Zestawieni pomieszczeń i powierzchni w poziomie piętra

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia:	PU /orientacyjnie/ m ²
Piętro w poz. +3,60		
1.1.	Klatka schodowa	13,50
1.2.	Komunikacja	37,00
1.3.	Wc- personelu	4,60
1.4.	Pom. na mleko matki	2,70
1.5.	Pokój socjalny	17,00
1.6.	Pom. na materace	2,90
1.7.	Pom. sanitarne dzieci	9,30
1.8.	Sala zabaw	67,50
1.9.	Szatnia personelu	7,40
1.10.	Pom. gosp.	3,50
1.11.	Pom. logopedy	13,20
1.12.	Pom. techniczne „e”	3,80
1.13.	Pom. techniczne „CO”	13,20
1.14.	Pom. gospodarcze na wózki gastr.	6,40
1.15.	Rozdzielnia catering.	15,80
1.16.	Sala zabaw	66,20
1.18.	Pom. sanit. dzieci	8,20
1.19.	Pom. na materace	2,60
	Pow. użytkowa razem:	294,80

4. b. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

4.b.1.Budynek opieki dla dzieci do lat trzech:

- Powierzchnia zabudowy: 411,90 m²
 - Powierzchnia użytkowa : 624,80 m²
 - w tym: parter 330,00 m²
 - piętro (poddasze) 294,80 m²
 - Kubatura budynku: 3.312,00 m³
 - Wysokość budynku wg. mpzp 10,30 m
 - Powierzchnia ruchu i komunikacja 116,50 m²
- stanowi 18 % w stosunku do powierzchni użytkowej całego budynku.

4.b.2. Bilans terenu:

Powierzchnia terenu inwestycji wg. mpzp w zakresie przeznaczenia terenu dla MN wraz z obiektami i urządzeniami terenowymi wynosi około:

- Powierzchnia działki w 80 MN1 ~ 2.435,00 m²
- Powierzchnia zabudowy- projektowany budynek żłobka: 411,90 m²
- Dojazdy i dojścia wewnętrzne 237,00 m²
- Parking dla sam. osobowych 105,50 m²
- Pow . zainwestowania: 754,40 m²

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

4.c. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Podane wielkości w zakresie powierzchni użytkowych, powierzchni zabudowy, kubatury, powierzchni pomieszczeń, powierzchni obiektów terenowych są orientacyjne, a Zamawiający dopuszcza odchylenie od wskazanych wskaźników i danych technicznych w wielkości +/- 5% pod warunkiem, że spełniają wymogi przepisów, norm oraz zapisów mpzp Miasta i Gminy Wieliczka-obszar B.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W TYM WYMAGANIA DOTYCZĄCE:

5.0. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy zakresie przygotowania dokumentacji projektowej:

- a. Wykonawca we własnym zakresie z upoważnienia Zamawiającego przygotowuje:
 - Mapę do celów projektowych w skali 1:500
 - Koncepcje architektoniczną budynku i zagospodarowania terenu opracowaną w oparciu o PFU do uzgodnienia z Zamawiającym
- b. Wykonawca wykona kompletny projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany i projekt techniczny wielobranżowy) inwestycji w zakresie przedstawionego programu funkcjonalno-użytkowego i uzyska wynikające z przepisów: opinie, decyzje, uzgodnienia oraz prawomocną decyzję pozwolenia na budowę dla przedmiotu zamówienia,
- c. Wykonawca wykona kompletny projekt wykonawczy wielobranżowy wraz z wizualizacją i kolorystyką w tym także:
 - Projekt aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia z podziałem na stałe i ruchome elementy.
- d. Wykonawca opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz ze schematami ewakuacji, oznaczeniem dróg ewakuacji, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia p. pożarowe,
- e. Wykona specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży w zakresie standardu i jakości wykonania robót, sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- f. Wykona przedmiar robót i wyposażenia w urządzenia ruchome i stałe
- g. Wykona inne opracowania i projekty niezbędne do realizacji robót i rozwiązania w zakresie kolizji z sieciami i innymi urządzeniami terenowymi na działce.
- h. Uzyska z upoważnienia Zamawiającego prawomocną decyzję pozwolenia na budowę dla projektowanej inwestycji.
- i. Wykona komplet dokumentacji projektowej - w wersji papierowej i na nośnikach elektronicznych w ilości:
 - koncepcja architektoniczna i PZT w ilości 3 egz.+ wersja elektroniczna(pdf)
 - projekt budowlany w ilości 5 egz.+ wersja elektroniczna (pdf)
 - projekt wykonawczy, pozostała dokumentacja projektowa i przedprojektowa w ilości 3 egz.+ wersja elektroniczna (pdf)
- j. Przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą z dokumentacją budowy, oraz pozwoleniem na użytkowanie obiektu.

5.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w zakresie przygotowania terenu budowy:

w zakresie przygotowania terenu inwestycji Wykonawca wykona:

- zagospodarowanie placu budowy, budowę zaplecza wraz z zaopatrzeniem w media niezbędne do wykonania robót budowlanych
- dokumentację i wykona zabezpieczenia w zakresie organizacji ruchu w pasie przyległej drogi na czas budowy – jeśli takie będzie wymagane w zakresie dojazdu do budowy
- przebudowę kolidujących z inwestycją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o warunki wydane przez dysponentów sieci

5.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do architektury budynku:

Projektowana budowa budynku powinna być dostosowana do wymogów architektury współczesnej i uwzględniać przepisy prawa budowlanego w zakresie warunków technicznych jak również prawa miejscowego w zakresie zapisów MPZP Miasta i Gminy Wieliczka w stosunku do budynku i terenu. Rozwiązania architektoniczne muszą uwzględniać budowę budynku w nawiązaniu do charakteru istniejącego terenu. Bryłę budynku należy odpowiednio wkomponować w otoczenie i teren. Architektura budynku powinna uwzględniać współczesne trendy i rozwiązania i jednocześnie nawiązywać do tradycyjnych form architektury tradycyjnej miejscowej. Architektura budynku powinna uwzględniać zapisy mpzp w zakresie wielkości, formy, wysokości budynku, wystroju elewacji oraz zastosowanych materiałów. Wszystkie projektowane pomieszczenia parteru i piętra muszą być przystosowane dla osób z niepełnosprawnością. Teren inwestycji, obiekty i urządzenia terenowe powinny być dostępne dla osób z niepełnosprawnością. Wszystkie rozwiązania projektowe na etapie projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno -budowlanego oraz projekty techniczne przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych podlegać będą konsultacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5.3. Wymagania w odniesieniu do konstrukcji:

Konstrukcja budynku musi być zaprojektowana w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami. Budowa powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób trwały, estetyczny z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowiła zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników i była funkcjonalna oraz ekonomiczna w eksploatacji.

Projektuje się budynek dwukondygnacyjny o konstrukcji mieszanej murowanej i żelbetowej, posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych. Stropy płytowe żelbetowe, wypełnienie ścian z zastosowaniem bloczków ceramicznych lub betonu komórkowego. Ściany osłonowe przeszklone, o konstrukcji aluminiowej, przeszklenia zestawami termoizolacyjnymi. Dach wysoki wielospadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą dachówkową lub dachówką ceramiczną. Wszystkie rozwiązania projektowe na etapie projektu technicznego konstrukcji, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych podlegać będą konsultacji i zatwierdzeniu przez zamawiającego.

5.3.1. Wymagania w odniesieniu do konstrukcji szybu windy i kabiny:

Konstrukcja szybu stalowa posadowiona na płycie i żelbetowym podszyciu, obudowa konstrukcji stalowej ścian szklona, szkło bezpieczne. Kabina windy typowa przeszklona dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się konstrukcję szybu jako

kratownicę przestrzenną z profili zamkniętych stalowych. Obudowę szybu między kształtownikami stanowią płyty przeszklone, szkło bezpieczne. Konstrukcja szybu spełnia wymagania dla szybu obudowanego dla platformy z napędem mechanicznym dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się. Oświetlenie platformy za pomocą panela oświetleniowego bezpośrednio nad platforma. Projektuje się do wykonania oświetlenie ewakuacyjne przed każdym wejściem do windy, wyposażone w moduł podtrzymujący zasilanie awaryjne.

5. 4. Wymagania w odniesieniu do Instalacji:

- Instalacje elektryczne:

W zakresie robót instalacyjnych wewnętrznych, przewody instalacji elektrycznych powinny być prowadzone w kanałach lub rurach osłonowych. Główne przewody zasilające w powinny być prowadzone wzdłuż korytarzy. Oprzewodowanie powinno być wykonane w przewodach z miedzi i w osłonach nie wydzielających gazów trujących podczas ewentualnego pożaru. Przewody należy prowadzić w rurach ochronnych pod tynkiem w liniach prostych wzdłuż narożników ścian i sufitów, oraz nad nadprożami okien i drzwi. Należy wykonać pełny zakres instalacji elektrycznych wewnętrznych zgodnie z wytycznymi i przepisami. Rodzaj źródeł światła dla oświetlenia pomierzeń powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia wnętrza. Wyłącznik główny z kasetą powinien być umieszczony na zewnętrznej ścianie budynku po zewnętrznej stronie ściany. Główny wyłącznik prądu w tablicy głównej należy opisać zgodnie z przepisami. Gniazda wtykowe i wyłączniki oznaczyć numerem obwodu, zgodnie z oznaczeniem w tablicy zabezpieczeń. Zainstalowana moc powinna być około 25% większa niż moc zapotrzebowana. Instalacja elektryczna i sterowanie nią powinny być zaprojektowane w sposób pozwalający na ekonomiczne eksploataowanie budynku. Ze względu na przepisy bhp i p.poż. w niektórych oprawach oświetlenia pomieszczeń i w oprawach na drogach ewakuacyjnych zabudowane powinny być dodatkowe źródła światła, wyposażone w moduł szybkiego startu, na wypadek zaniku napięcia lub wyłączenia prądu.

- Oświetlenie, gniazd wtykowych, zasilania:

Oprawy oświetleniowe wewnętrzne we wszystkich projektowanych pomieszczeniach na sufitowe i naściennie. Zaleca się zastosowanie źródeł światła LED. W pomieszczeniach mokrych, kuchniach, zmywalni, ubikacjach, szatniach oprawy oświetleniowe wodo i żaroodporne oraz bryzgoszczelne. Włączanie i wyłączanie oświetlenia w każdym pomieszczeniu ręczne. W pomieszczeniach mokrych wyłączniki wodoodporne. W wybranych pomieszczeniach socjalnych łazienki, schowki oprawy z indywidualnym czujnikiem ruchu. Na drogach ewakuacyjnych we wszystkich pomieszczeniach nad wyjściami w korytarzach i pomieszczeniach sanitarnych itp. oprawy oświetleniowe z napisem „Wyjście”. W korytarzach zastosować obwody oświetlenia nocnego samoczynnie włączającego się po zmierzchu. W pomieszczeniach budynku z wyjątkiem ogólnodostępnych i trudno kontrolowanych ciągów komunikacyjnych, w holu i wiatrołapie, należy wykonać obwody gniazd wtykowych dla zasilania sprzętu ruchomego i urządzeń przenośnych. W pomieszczeniach mokrych gniazda podtynkowe wodo i bryzgoszczelne. Należy wykonać połączenia wyrównawcze zgodnie z przepisami i dodatkowo zastosować obudowy rozdzielni w odpowiedniej zgodnie z przepisami klasie izolacji.

- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne:

Na drogach ewakuacyjnych nad wyjściami we wszystkich pomieszczeniach użytkowych, korytarzach i pomieszczeniach sanitarnych itp. oprawy oświetleniowe z napisem „Wyjście”. W korytarzach i ciągach komunikacyjnych należy zastosować obwody oświetlenia nocnego

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

samoczynnie włączającego się po zmierzchu i należy wykonać instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z zastosowaniem opraw systemowych lub z wykorzystaniem opraw oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne wykonać za pomocą opraw kierunkowych z piktogramami wyposażone w indywidualne źródła zasilania oraz wyposażone w funkcje autotestu. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne z zastosowaniem źródła światła typu LED. Dla oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu należy zastosować oprawy oświetleniowe mocowane do elewacji budynku, a na terenie inwestycji na słupach oświetlenia zewnętrznego, źródła światła typu diody LED.

- Instalacje odgromowe:

Instalację odgromową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w postaci zwodów pionowych połączonych z siatką zwodów poziomych. Przewody odprowadzające należy połączyć z uziemieniem fundamentowym. Pod tablicą główną należy zbudować zespolony ochronnik przeciwprzepięciowy zapewniający ochronę przepięciową instalacji elektrycznych. Wymagana jest ochrona p.poż. przez zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych i nadmiarowo-prądowych.

- Instalacje alarmowa przeciwpożarowa:

Na wszystkich ciągach komunikacyjnych, w szatniach, w pomieszczeniach użytkowych w pomieszczeniach sanitarnych, należy wykonać sygnalizację przeciwpożarową opartą o system czujek ognia i dymu połączoną z instalacją oddymiania i monitoringiem budynku. Oprzewodowanie powinno być wykonane w przewodach i osłonach nie wydzielających trujących gazów w przypadku pożaru.

- Instalacja przywoławcza:

Na wszystkich ciągach komunikacyjnych, w pomieszczeniach użytkowych i socjalnych należy wykonać instalację przywoławczą z głośnikami przyłączoną do centrali w pomieszczeniu administracyjno-biurowym.

- Instalacje komputerowa:

We wszystkich salach zabaw, pomieszczeniach biurowych, opieki pielęgniarskiej i gabinetach technologicznych należy wykonać oprzewodowanie dla sieci komputerowej.

- Instalacje telefonii stacjonarnej, bezprzewodowej i sieci WI-FI.

Obiekt należy wyposażać w telefonię cyfrową abonencką wraz z bezprzewodowym systemem łączności dla rozmów i danych. W ramach wyposażenia obiektu w telefoniczną cyfrową centralę abonencką należy umożliwić współpracę z dowolną siecią teleinformatyczną z pełną transparencją funkcji i usług. System musi współpracować z każdą kombinacją telefonów IP, analogowych, cyfrowych a także PC i telefonami bezprzewodowymi.

- Instalacje monitoringu CCTV:

We wszystkich ciągach komunikacyjnych, na korytarzach, salach zabaw dzieci, szatni, pomieszczeniach sanitarnych dzieci, pomieszczeniach biurowo-socjalnych, gabinetach projektuje się system kamer CCTV rejestrujący obraz z terenu inwestycji i pomieszczeń wewnętrznych wraz z ze specjalistycznym oprogramowaniem oraz wyposażeniem stanowiska kontroli wizyjnej. Kamery powinny być przystosowane do złych warunków oświetlenia jak również do dużego nasłonecznienia, umożliwiające pracę systemu w dowolnych warunkach temperaturowych. Kamery wewnętrzne powinny spełniać wymagania: •zintegrowany obiektyw, •stała ogniskowa 2,80 mm, •kąt widzenia min. 90°, •alarm sabotażowy, •okres archiwizacji min.30 dni.

System winien umożliwiać rejestrację obrazu w trzech wariantach w trybie ciągłym, wg. harmonogramu oraz po wykryciu ruchu. Stanowisko kontroli projektuje się w budynku w pomieszczeniu administracyjnym może być także przyłączone do straży miejskiej.

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

- Instalacja kanalizacyjna sanitarna i opadowa:

Przewody kanalizacji jak ; piony i poziomy, powinny być wykonane w orurowaniu z tworzywa sztucznego. Piony kanalizacyjne należy prowadzić w bruzdach lub odpowiednio zaprojektowanych szachtach zbiorczych dla przewodów instalacji kanalizacji sanitarnych. Kanalizacja sanitarna przyłączona do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacyjnej. Kanalizacja opadowa z dachu budynku, poprzez rynny, oraz rury spustowe z odprowadzeniem do kanalizacji opadowej i zbiornika na wody opadowe. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzone na teren biologicznie czynny na własnej działce zgodnie z zapisami mpzp §10ust.1.pkt.1p.

- Instalacja wodociągowa:

Instalacja wodociągowa w oparciu o budowę instalacji wewnętrznej w budynku. Należy dobrać odpowiednie przekroje orurowania w powiązaniu do rozbioru wody na poszczególnych kondygnacjach oraz pomieszczeniach sanitarnych i innych. Należy wykonać instalację wodociągową hydrantową dla celów przeciwpożarowych w oparciu o hydranty #25 z węzłem półsztywnym długości 25 m usytuowanych na każdej kondygnacji w rejonie klatki schodowej. Wodomierz wody zaprojektować w wyjściu impulsowym z możliwością odczytu zdalnego przez komputer. Baterie zlewozmywaka i baterie umywalkowe wyposażone w system fotokomórki.

- Instalacja centralnego ogrzewania i ccwu;

Dla potrzeby budynku należy wykonać budowę instalacji centralnego ogrzewania i ccwu w oparciu o instalację hybrydową złożoną z kotła gazowego, powietrznej pompy ciepła oraz instalację fotowoltaiczną. Przewody centralnego ogrzewania prowadzić w warstwie podpodłogowej w osłonach termicznych. Ogrzewanie niskotemperaturowe podłogowe lub grzejniki płytowe dostosowane do zasilania niskotemperaturowego z zaworami termostatycznymi i odpowietrznikami. Przyjęty system ogrzewania budynku powinien maksymalnie wykorzystać automatykę i gwarantować energooszczędną eksploatację budynku. Temperatura pomieszczeń powinna być zapewniona i dobrana zgodnie z przepisami. Przewody wody ciepłej prowadzić w rurach z tworzywa sztucznego i osłonach termicznych.

- Instalacja wentylacji i klimatyzacji;

Wentylacja pomieszczeń powinna zgodnie z przepisami zapewnić odpowiednią wymianę powietrza. W salach zabaw dzieci, gabinetach i pomieszczeniach biurowych projektuje się system klimatyzacji w oparciu o klimatyzatory kasetonowe. System klimatyzacji winien być wyposażony w automatykę i sterowanie klimatyzacji. System klimatyzacji należy projektować i dopasować do potrzeb i wielkości pomieszczeń klimatyzowanych. Ciągi komunikacji ogólnej, szatnie wentylowane w oparciu o wentylacje mechaniczną nawiewno-wywiewną. Wentylacja pomieszczeń sanitarnych w oparciu o wentylację grawitacyjną wzmocnioną mechanicznie. Włączanie wentylacji wzmacniającej w oparciu o czujniki ruchu. Na klatce schodowej instalacja oddymiania z klapą oddymiania i napowietrzania poprzez otwory napowietrzające w parterze klatki schodowej powiązana z systemem czujek dymu i ognia.

5.5. W odniesieniu do wykończenia i wyposażenia pomieszczeń wraz z dostosowaniem dla potrzeb osób z niepełnosprawnością:

- W odniesieniu do wyposażenia pomieszczeń:

Wszystkie pomieszczenia użytkowe należy wyposażać w odpowiedni sprzęt i osprzęt ruchomy zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniem zamawiającego w zakresie uzgodnionym na etapie projektu.

Standard wyposażenia pomieszczeń użytkowych w osprzęt i wyposażenie na stałe instalowane lub montowane w pomieszczeniu musi być dostosowane do przepisów, wysokiego standardu użytkowego i jakości, oraz wymogów zamawiającego ustalone na etapie projektu wyposażenia.

Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i osprzęt muszą być bezpieczne dla użytkowników posiadać atesty higieniczne i być dopuszczone do stosowania w budynkach opieki nad dziećmi do lat trzech.

Budynek opieki nad dziećmi do lat trzech w całości powinien być dostosowany dla osób z niepełnosprawnością ruchową i wyposażony w windę dostosowaną dla osób z niepełnosprawnością. Drzwi wejściowe pomieszczeń na pobyt ludzi o szerokości przejścia nie mniejszej niż 90 cm. Drzwi wejściowe do przedsionka sanitariatów o szerokości przejścia min. 90 cm. Drzwi wejściowe do ubikacji dla niepełnosprawnych o szerokości przejścia min. 90 cm.

- Podłogi i posadzki

W salach zabaw dla dzieci wykładziny zmywalne, antypoślizgowe i antystatyczne z cokołami na ścianach z tego samego materiału. Odporne na uderzenia i ścieranie. W innych pomieszczeniach użytkowych na parterze, piętrze, szatniach, biurowo-socjalnych i ciągach komunikacyjnych wykładziny o nawierzchni antypoślizgowej np. tarket lub równoważne z cokołami na ścianach z tego samego materiału. Odporne na uderzenia i ścieranie. W pomieszczeniach sanitarnych posadzki gresowe, antypoślizgowe odporne na uderzenia i ścieranie. Klatka schodowa, spoczniki oraz stopnie schodów płytki gresowe antypoślizgowe odporne na uderzenia i ścieranie.

Wykładziny podłogowe i posadzki powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

- Ściany wewnętrzne i sufity

Ściany w pomieszczeniach użytkowych, ciągach komunikacyjnych gładkie, odporne na uderzenia, muszą posiadać fazowane naroża. Na ścianach tynki gładkie z gładzią gipsową, malowana farbami zmywalnymi o podwyższonej odporności na zniszczenia. Do wysokości 1,6 - 2,05 m na ścianach w pomieszczeniach użytkowych, ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych lamperie malowane farbami emulsyjnymi w formie kompozycji obrazkowej. W pomieszczeniach sanitarnych ściany obłożone płytkami ceramicznymi ściennymi do pełnej wysokości. Na stropach o konstrukcji żelbetowej tynki gładkie cem.-wapienne lub gipsowe. We wszystkich pomieszczeniach użytkowych sufity podwieszone kasetonowe na konstrukcji metalowej mocowane do stropu dostosowane do aranżu wnętrza lub wykonane jako pełne obudowy z płyt gips-karton na konstrukcji metalowej.

- Ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa:

Ślusarka drzwiowa i okienna zewnętrzna wykonana z profili aluminiowych w kolorze jasno brązowym, szklenie trzyszybowe zestawami termoizolacyjnymi. We wszystkich drzwiach przeszklonych zewnętrznych i wewnętrznych aluminiowych szkło bezpieczne kl P2a. Ściany zewnętrzne osłonowe klatki schodowej szkolone zestawami termoizolacyjnymi, ślusarka wykonana z profili aluminiowych w kolorze jasno brązowym, szklenie trzyszybowe zestawami termoizolacyjnymi, szkło bezpieczne kl P2a. Ściany wewnętrzne klatki schodowej i drzwi przeszklone oszkłone szkłem bezpiecznym kl P2a o odporności ogniowej EI-s-60.

Drzwi wewnętrzne do wszystkich pomieszczeń użytkowych typowe drewniane w ościeżnicy drewnianej z opaskami na ścianach. Do pomieszczeń użytkowych o szerokości skrzydła min. 90 cm bez progów, o podwyższonych właściwościach akustycznych w kolorach jasno brązowych dostosowanych do ślusarki aluminiowej zewnętrznej.

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

Wszystkie drzwi zewnętrzne i wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych, pełne wyposażone w samozamykacze i otwory wentylacyjne nawiewne. Drzwi wejściowe do sal zabaw dzieci, pomieszczeń biurowych, szatni dzieci i sanitarnych wewnętrznych w sali zabaw drzwi przeszklone. Szkło bezpieczne P2a. Konstrukcja ściany wewnętrznej obudowanej klatki schodowej aluminiowa w całości przeszklona o odporności ogniowej EI-s30. Wielkość stolarki okiennej i otworów okiennych musi być zgodna z warunkami technicznymi i zapewniać odpowiednią ilość światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt dzieci.

- **Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne:**

Balustrady wewnętrzne klatki schodowej oraz poręcze o konstrukcji stalowej, typowe wykonane z profili stalowych rurowych lub kwadratowych ze stali nierdzewnej. Na schodach obudowanych ścianami projektuje się poręcze obustronne o konstrukcji stalowej rurowej ze stali nierdzewnej. Szerokość przejścia pomiędzy poręczami i balustradami nie mniejsza od 1,20 m, a na spocznikach nie mniejsza od 1,30 m.

- **Tynki i okładziny ścian zewnętrznych:**

Na ścianach zewnętrznych projektuje się tynki, cienkowarstwowe akrylowe lub silikatowe układane na warstwie kleju na izolacji termicznej ze styropianu. Cokół obłożony mozaikową masą tynkarską. W części na ścianach zewnętrznych okładziny panelowe, kasetonowe metalowe na typowej konstrukcji metalowej lub ceramiczne. Ściany osłonowe zewnętrzne przeszklone o konstrukcji metalowo-aluminiowej, szklone zestawami termoizolacyjnymi na konstrukcji aluminiowej, szkło bezpieczne kl P2a.

- **Wewnętrzne, działowe parteru i piętra:**

Ściany działowe wewnętrzne murowane z bloczków ceramicznych lub betonu komórkowego grubości 12 cm na zaprawie cem.-wapiennej. Alternatywnie dopuszcza się wykonanie ścian działowych lekkich warstwowych na konstrukcji metalowej obudowane płytami gips-karton. Zamawiający dopuszcza rozwiązania systemowe w zakresie budowy pomieszczeń sanitarnych.

- **Dach budynku i pokrycie :**

Projektuje się dachy wysokie o konstrukcji drewnianej krokwiowo płatwiowej z pokryciem blachą dachówkową lub dachówką ceramiczną. Konstrukcja dachu wentylowana. W parterowej części budynku dach zielony (biologicznie czynny)

- **Elewacje:**

Ściany zewnętrzne tynkowane emulsyjną masą tynkarską w kolorach pastelowych w odcieniu kremowym, wstawki i pasy oddzielające w różnych kolorach barwy RAL uzgodnionych z Zamawiającym. Cokół budynku obłożony mozaikową masą tynkarską na bazie żywicy epoksydowej w kolorze popielatym lub grafitowym. Stolarka okienna aluminiowa kolorze jasno brązowym. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w kolorze jasno brązowym. Cokół budynku w kolorze grafitowym lub popielatym. Pokrycie dachu kolorze grafitowym. Parapety zewnętrzne okienne w kolorze ślusarki drzwiowej, popielate. Dopuszcza się inną kolorystykę w palecie RAL uzgodnioną na etapie projektu z Zamawiającym.

5.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w odniesieniu do zagospodarowania terenu inwestycji:

Projektowany do wykonania i zagospodarowania teren inwestycji powinien spełniać następujące warunki:

- kubatura budynku i jego usytuowanie na działce winno nawiązywać do istniejącego ukształtowania terenu i charakteru otaczającej zabudowy,

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

- usytuowanie projektowanych terenowych obiektów technicznych i małej architektury powinno spełniać warunki w zakresie przepisów, warunków technicznych i norm oraz nawiązywać do istniejącego i projektowanego ukształtowania terenu. Powinny posiadać funkcjonalnie zaprojektowany i wykonany układ komunikacyjny łączący obiekty z projektowanym budynkiem.
 - zapewnienie odpowiednich dojazdów dla służb ratunkowych, straży pożarnych oraz dojeżdż dojazdów do budynku.
 - odpowiednie rozmieszczenie zieleni wysokiej i niskiej
 - zastosowanie odpowiednich elementów placu zabaw i małej architektury
 - budowa urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu powinna uwzględniać przepisy prawa budowlanego w zakresie warunków technicznych i warunków dostawy mediów oraz warunki przyłączenia do sieci wydanych przez dysponentów sieci. W projekcie robót w zakresie zagospodarowania należy uwzględnić konieczność ochrony istniejącej zieleni, znajdującej się na terenie działki.
- Projektowane instalacje zewnętrzne zasilania (wz) takie jak, kanalizacja sanitarna, kanalizacja opadowa, wodociągowa, gazowa, elektryczna i inne należy wykonać w oparciu o warunki techniczne administratorów sieci.
- Kolidujące z inwestycją sieci infrastruktury technicznej należy przebudować na warunkach administratorów sieci.
- W obrębie sieci wodociągowej # 1000 i #1400 na działce należy zachować strefy ochronne zgodnie z przepisami szczegółowymi
- Teren inwestycji wyposażać w urządzenia techniczne ułatwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych i na wózkach.

5.6.1. W odniesieniu obiektów i urządzeń technicznych zagospodarowania terenu:

Projektowane przyłącza, takie jak: elektryczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej należy włączyć do sieci uzbrojenia terenu.

Sieci infrastruktury technicznej niezbędne do budowy należy wykonać w oparciu o warunki techniczne administratorów sieci i obowiązujące przepisy.

Należy wykonać instalacje dla oświetlenia placów zabaw, wjazdów i dojazdów oraz ciągów pieszych, projektując oświetlenie zewnętrzne energooszczędne typu LED na ścianie budynku i na słupach.

Kolidujące z inwestycją sieci infrastruktury technicznej należy przebudować na warunkach administratorów sieci.

Zatoka autobusowa w pasie drogowym drogi powiatowej która koliduje z projektowanym zjazdem z drogi powiatowej należy przebudować i przesunąć w kierunku północnym.

W zakresie instalacji elektrycznych zewnętrznych należy zaprojektować instalacje dla montażu monitoringu, video wjazdów, wideodomofonów. Dla odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku należy zaprojektować kanalizację opadową wraz ze zbiornikiem na wody opadowe. Wszystkie projektowane obiekty i urządzenia powinny być odpowiednio oznakowane w jednolitej terminologii

5.7. Warunki Zamawiającego w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót oraz dostarczy komplet dokumentów do zgłoszenia robót do PINB, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót
- Wykonawca może przystąpić do wykonania robót budowlano-montażowych po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, przyjęciu i uznaniu jej

przez Zamawiającego oraz przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

- Roboty będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową
- Wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzających zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.
 - Zgodnie z obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - Zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczenia pożarowego.
- Do zakresu robót i obowiązków wykonawcy należy:
 - a. Organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem, tym zasilanie w media, ponoszenie kosztów zużycia mediów i odprowadzenia ścieków.
 - b. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy
 - c. Usunięcie w sposób docelowy szkód i ponoszenie kosztów awarii spowodowanych przez Wykonawcę,
 - d. Roboty prowadzone w rejonie kabli energetycznych prowadzić pod nadzorem ZE.
 - e. Pełnienie nadzoru nad mieniem i ubezpieczeniem budowy a roboty prowadzić w sposób bezpieczny.
 - f. Zabezpieczenie i wygrodzenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
 - g. I inne wynikające z przepisów szczególnych
 - h. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.
 - i. Wykonanie wszystkich czynności na własny koszt w zakresie, badań, sprawdzeń, odbiorów stosownie do zakresu zadań do odbioru przejściowego i końcowego inwestycji.
 - j. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
 - k. Opracowania instrukcji pożarowej, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji urządzeń i maszyn.
 - l. Jako wytwórca odpadów ma obowiązek usunięcia lub utylizacji wytwarzanych na budowie odpadów na własny koszt.
 - m. Jest odpowiedzialny za dobrą jakość wykonanych robót budowlanych oraz zgodność ich wykonanie z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
 - n. Do wykonania robót mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej i odpowiednim przepisom oraz dopuszczeniom do wbudowania.
 - Zastosowane materiały budowlane i muszą posiadać aprobaty techniczna ITB na wyrób lub certyfikat dopuszczający wyrób do stosowania,
 - Wyrób musi posiadać polski znak bezpieczeństwa B lub europejski znak bezpieczeństwa CE do stosowania w budownictwie
 - o . Przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą i dokumentacją budowy, oraz pozwoleniem na użytkowanie.

5.8. Wymagania w zakresie ochrony pożarowej budynku:

- Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Projektowany budynek to obiekt niski 2 kondygnacyjny.

Wysokość budynku $h < 12,0$ m wynosi 7,50 m.

Powierzchnia zabudowy:

411,90 m²

Powierzchnia użytkowa :

624,80 m²

w tym: parter

330,00 m²

piętro (poddasze)

294,80 m²

Kubatura budynku:

3.312,00 m³

Wysokość budynku wg.WT :

7,50 m

Kondygnacje nadziemne

2 kond

Klatki schodowe

1 szt

- Parametry pożarowe substancji palnych:

Nie występują substancje palne.

- Kategoria zagrożenia ludzi dla projektowanej rozbudowy.

Projektowany obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL-II.

Pomieszczenia techniczne zaliczone do PM o obciążeniu pożarowym $Q_d < 500$ MJ/m².

- Ocena zagrożenia wybuchem:

Obiekt nie jest zagrożony wybuchem.

- Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki:

Zapewnione są właściwe odległości budynku domu od granic sąsiednich działek niezabudowanych i zabudowanych wg. §.271 i §. 272.

- Klasa odporności pożarowej budynku:

Dla klasy zagrożenia pożarowego ZL-II dla budynku niskiego, klasa odporności pożarowej budynku „B”.

- Podział budynku na strefy pożarowe:

Cały budynek zaliczony jest do jednej strefy zagrożenia pożarowego ZL-II.

Pomieszczenie techniczne zaliczone jest do strefy pożarowej PM o obciążeniu ogniowym $Q < 500$ MJ/m².

W budynku wydzielono pożarowo jedną klatkę schodową obudowaną ścianami, stropami i wyposażoną w klapę oddymiającą wg. wskaźnika 5 % powierzchni rzutu klatki schodowej, oraz otworem do napowietrzania o powierzchni o 30 % większej od klapy oddymiającej.

- Warunki ewakuacji:

Z każdego pomieszczenia użytkowego na parterze budynku przeznaczonego na pobyt ludzi projektuje się wyjście ewakuacyjne na drogą ewakuacyjną poprzez hall komunikacyjny lub bezpośrednio na zewnątrz. Z każdego pomieszczenia użytkowego przeznaczonego na pobyt ludzi na piętrze (poddaszu) budynku projektuje się wyjście ewakuacyjne do wydzielonej klatki schodowej. Długość dojścia ewakuacyjnego z każdego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi na piętrze przy jednym dojściu do wydzielonej klatki schodowej jest mniejsza od 10 m. Projektowaną klatkę schodową wyposażono w instalację oddymiającą z napowietrzaniem. Klatka schodowa oddzielona jest od innych pomieszczeń drzwiami o odporności EI-30 i obudowana ścianami o odporności REI-60.

Na kondygnacji parteru będzie przebywać w dwóch salach po 25 dzieci i 8 osób opieki, oraz 2-4 osoby personelu pomocniczego. Na kondygnacji piętra będzie przebywać w dwóch salach po 25 dzieci i 8 osób opieki.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne są oznakowane zgodnie z normą. Na drogach ewakuacyjnych i klatce schodowej jest dodatkowe oświetlenie kierunkowe i ewakuacyjne.

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

▪ Sposób zabezpieczenia instalacji:

Przewody instalacyjne i przejścia przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego umieszczone w specjalnie to tego celu dostosowanych pionach i bruzdach.

▪ Dobór urządzeń p. pożarowych:

W zakresie urządzeń projektuje się oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Na dachu budynku piorunochron. Przedmiotowy obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, usytuowany przy wejściu do budynku na poziomie terenu. Budynek wyposażony w hydranty p.poż. #25 z wężem półsztywnym w szafce po jednej sztuce na każdej kondygnacji w holu z długością węża 20-25 m oraz system oddymiania i napowietrzania klatki schodowej połączony z projektowanym w budynku systemem sygnalizacji pożaru z układem czujek dymu na stropie każdego pomieszczenia użytkowego i ciągów komunikacyjnych z monitoringiem. Wydajność hydrantów 1 dm³/sek.

▪ Wyposażenie p. pożarowe w gaśnice:

Na każdej kondygnacji przy drzwiach wejściowych do holu od strony wewnętrznej sprzęt gaśniczy typowy; gaśnica GP4x z proszkiem ABC przyjęto po 1 szt. na 100 m² powierzchni użytkowej.

▪ Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla celów pożarowych pochodzi z projektowanych hydrantów nadziemnych p.poż. #80 mm o wydajności 10 dcm³/s, usytuowane na sieci wodociągowej # 80, w rejonie projektowanego budynku.

▪ Droga pożarowa:

Dojazd do budynku dla ekipy ratunkowej jest zapewniony. Jako droga pożarowa wykorzystana będzie droga powiatowa oraz z dojazd do budynku.

III . CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów szczególnych.

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z wymogami przepisów szczególnych w zakresie:

- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r o opiece nad dziećmi do lat 3 (Dz.U. z 2022 r poz. 1324 z późn. Zm.)
- Konwencji ONZ art. 19 o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r pn.: „Niezależne życie i włączenie w społeczeństwo”

2.Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana oznaczona nr ew. 247/7 położona w m. Grabówki przeznaczona pod inwestycję stanowi własność Gminy Wieliczka.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wykonawca jest zobowiązany przedmiot zamówienia wykonać spełniając wymagania mpzp oraz przepisów ustawy:

- Prawo budowlane /tekst jedn. Dz.U. 2023r., poz. 682 z późn. zmianami/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2019 r. poz.1065, z późn. zmianami/
- Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

- Zgodnie z obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia.
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczenia pożarowego.
- Zastosowane materiały budowlane i muszą posiadać aprobaty techniczne ITB na wyrób lub certyfikat dopuszczający wyrób do stosowania,
- Wyrób musi posiadać polski znak bezpieczeństwa B lub europejski znak bezpieczeństwa CE do stosowania w budownictwie
- Przed złożeniem oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca ma prawo do zapoznania się z przedmiotem zamówienia w ramach wizji lokalnej w terenie.

4. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania przedmiotu zamówienia i robót budowlanych:

- **kopia mapy zasadniczej**

w załączeniu kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

- **wyniki badań gruntowo-wodnych**

w załączeniu dokumentacja geologiczna badań podłoża gruntowego

- **zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej

- **inwentaryzacja zieleni**

na terenie inwestycji nie występują pomniki przyrody i zieleń podlegająca ochronie.

- **dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.**

na terenie projektowanej działki nie występują dodatkowe zanieczyszczenia powietrza i ponadnormatywny hałas ponad typowe zanieczyszczenia atmosfery i hałas istniejące na całym obszarze gminy.

- **pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Projektowana inwestycja usytuowana jest na działce nr ew. 247/7 w rejonie drogi powiatowej, która nie wpływa na wielkość hałasu i nie powoduje uciążliwości dla przedmiotowej inwestycji.

- **inwentaryzacje lub dokumentacje istniejących obiektów budowlanych jeżeli podlegają przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, rozbiórkom lub remontom.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowego obiektu- nie dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i innych.

Na terenie działki do przebudowy jest kolidująca z inwestycją sieć instalacji teletechnicznej

- **porozumienia zgody, warunki techniczne przyłączenia do sieci**

W załączeniu: warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej.

Uzgodnienie w zakresie włączenia do drogi publicznej.

Przyłącza do sieci gazowej i energetycznej są realizowane przez administratorów sieci na ich warunkach technicznych.

- **dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową:**

- Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń
- Uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców d/s. przeciwpożarowych i sanitarno-epidemiologicznych
- Oświadczenie o kompletności wykonanej dokumentacji projektowej
- Dokumentacja podlega uzgodnieniu i odbiorowi przez Zamawiającego w formie protokołu

Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.:
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

- Na etapie opracowania projektu budowlanego, robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych rozwiązań
- Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół uzgodnień między branżowych
- Wykonawca jest zobowiązany przedmiot zamówienia wykonać spełniając wymagania mpzp oraz przepisów ustawy Prawo budowlane, warunków i przepisów szczególnych.
- Koncepcja architektoniczna z koncepcją PZT projektowanej inwestycji – ma służyć informacyjnie jako program inwestycji. Zamawiający dopuszcza opracowanie w ramach programu nowej koncepcji architektonicznej inwestycji.
- Opis wyposażenia placu zabaw dla projektowanego żłobka dla dzieci na działce nr 247/7 w m. Grabówki gm. Wieliczka.

.....