

Grudziądz, dnia 18 kwietnia 2025 r.

Modernizacja ściany zachodniej Budynku Wielofunkcyjnego w OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu

Działając w imieniu i z upoważnienia OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. zapraszam do składania ofert na wykonanie zadania pn.: „Modernizacja ściany zachodniej Budynku Wielofunkcyjnego”

Zakres zadania obejmuje kompleksową wymianę istniejącego poszycia zewnętrznej ściany zachodniej Budynku Wielofunkcyjnego zlokalizowanego na terenie elektrociepłowni OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. przy ul. Budowlanych 7 w Grudziądzu. Ściana o wymiarach: wys. 24,5 m, szer. 37 m, wykonana jest częściowo w konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem w postaci płyt warstwowych, częściowo murowana, posiada stolarkę okienną i drzwiową. Budynek Wielofunkcyjny posiada 5 kondygnacji, zakres prac oraz nowy układ stolarki okiennej przedstawiono w załączniku nr 1

1. Wymagane parametry płyt warstwowych:
 - 1) Rdzeń z wełny mineralnej – grubość 120 mm;
 - 2) Współczynnik przenikania ciepła płyt warstwowych $U < 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - 3) Okładziny płyt z blach stalowych powlekanych grubości 0,6 mm;
 - 4) Profil blach – rowkowy, równoważny jak płyt zamontowanych na południowej ścianie Budynku Wielofunkcyjnego EC lub zbliżony;
 - 5) Kolor blach fasadowych – RAL 9006;
 - 6) Układ płyt warstwowych – pionowy;
 - 7) Odporność ogniowa – EI 120;
 - 8) Współczynnik izolacyjności akustycznej min. $R/A1=30 \text{ dB}$;
 - 9) Odporność korozyjna: C3;
 - 10) Mocowanie płyt niewidoczne lub maskowane systemowymi profilami;
 - 11) Wykończenie powierzchni płyt przy oknach, drzwiach, bramach i otworach technologicznych systemowymi profilami zamykającymi;
 - 12) Sposób mocowania płyt zgodny z katalogiem montażu wybranego systemu płyt warstwowych;
 - 13) Blachy użyte do wykonania płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej muszą pochodzić z jednej partii produkcji;
 - 14) Zastosowane materiały będą charakteryzować się stabilnością koloru i faktury, odpornością na czynniki środowiska przemysłowego i łatwością czyszczenia powierzchni;
 - 15) Płyty warstwowe z wypełnieniem z wełny mineralnej o grubości gwarantującej spełnienie wymagań technicznych, izolacyjności termicznej i akustycznej, wymagań przeciwpożarowych, innych wymagań zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozostałymi przepisami prawa.
2. Dobór łączników:
 - 1) Łączniki stalowe nierdzewne do stosowania w środowisku C3;
 - 2) Do mocowania płyt warstwowych łączniki o średnicy minimum 5,5 mm z podkładką o średnicy minimum 19 mm;
 - 3) Liczba zgodnie z obliczeniami dla płyt warstwowych – zgodnie z wymaganiami Dostawcy płyt.
3. Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy gr. min. 0,7 mm fabrycznie jednostronnie powlekanej (od strony zew. RAL 9006, od strony wew. lakier ochronny). Łączenie obróbek blacharskich między sobą, ma być wykonane wkrętami samogwintującymi (materiał stal nierdzewna) z podkładką EPDM.
4. Wymagane parametry stolarki okiennej:
 - 1) Stolarka okienna PCV;

- 2) Ściany obłożone płytami warstwowymi - szerokość ościeża 3000 mm, wysokość ościeża 1100 mm, podział 3x1000 mm (w pomieszczeniach biurowych wszystkie okna rozwiewno-uchylne, w pomieszczeniach technologicznych dotychczasowy układ). W pomieszczeniach gdzie stolarka okienna zlokalizowana jest na wysokości która nie pozwala na otwieranie okien z posadzki konieczne jest wykonanie systemowego rozwiązania które umożliwi otwieranie/uchylanie okien z wysokości posadzki bez używania drabin (opisana sytuacja występuje w pomieszczeniach sanitarnych, jednym rzędzie okien w pomieszczeniu SUW, szatni, klatkach schodowych). Wykonawca przed zamówieniem zobowiązany jest przygotować zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do akceptacji zamawiającemu;
- 3) Ściany murowane – zachować dotychczasowy układ;
- 4) Kolor ram - białe;
- 5) Pakiet szklenia – trzyszybowy;
- 6) Współczynnik izolacji termicznej $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
5. Wymiana drzwi PCV na nowe, wymagane parametry:
 - 1) Kolor ram – białe;
 - 2) Pakiet szklenia – dwuszybowy (jeżeli występuje);
 - 3) Współczynnik izolacji termicznej $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
6. Wykończenie ścian murowanych:
 - 1) Docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną fasadową o grubości 100 mm współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - 2) Powierzchnia ścian wykończona tynkiem cienkowarstwowym silikonowym barwionym w masie „baranek” (uziarnienie 1,5 mm), kolor RAL 9006 lub zbliżony odcieniem.
7. Istniejące stalowe wrota, szt. 2 zastąpić bramami segmentowymi zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, wymagane parametry bram:
 - 1) Kolor – RAL 9006;
 - 2) Napęd – ręczny, otwieranie za pomocą łańcucha;
 - 3) Brama warsztatu elektrycznego będzie posiadać drzwi przejściowe;
 - 4) Współczynnik izolacji termicznej bram $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
8. Istniejące rynny oraz rury spustowe wymienić na nowe, materiał: stal z powłoką ocynkowaną. Wymiary rynien, rur spustowych takie same jak obecnie, kolor – antracyt lub zbliżony.
9. Odsłonięte w pomieszczeniach ryglówki, słupy lub inne elementy konstrukcji stalowej budynku oczyścić mechanicznie oraz ponownie zabezpieczyć powłokami malarskimi.
10. W pomieszczeniach Wydziału Analiz Technicznych i Rozwoju oraz w Laboratorium przy modernizowanej ścianie przystosować instalację CO i wymienić grzejniki (4 sztuki) na nowe, parametry nowych grzejników: 15 żeber, moc 220-270W.
11. W pomieszczeniu laboratorium w ramie okna wykonać otwór $\varnothing 10 \text{ mm}$, następnie wyprowadzić wężyk w celu wyprowadzenia spalin z urządzeń laboratoryjnych.
12. W biurze Wydziału Logistyki wymienić uszkodzone kasetony.
13. Zlikwidować istniejącą belkę wciągnika wychodzącego z warsztatu elektrycznego.
14. Oczyścić i ponownie zabezpieczyć powłokami malarskimi stare podpory rurociągów, kolor RAL 9006 lub zbliżony (podpory obecnie w zielonym kolorze).
15. Zlikwidować zbiornik przelewowy wód technologicznych zamontowany na ścianie murowanej klatki schodowej, otwory w ścianie po konstrukcji zbiornika trwale zaślepić.
16. Podane wymiary stolarki okiennej są wymiarami przybliżonymi, Wykonawca we własnym zakresie wykona niezbędne pomiary.
17. Wszelkie formalności związane z otrzymaniem pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego.
18. Utylizacja odpadów leży po stronie Wykonawcy.
19. W okresie do dwóch tygodni od podpisania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt wykonawczy, zawierający informacje nt. montażu płyt, stolarki okiennej, obróbek blacharskich, zabezpieczeniu odsłoniętej konstrukcji stalowej budynku.
20. Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego stan techniczny pomieszczeń przynależnych do modernizowanej ściany oraz uzupełni nieciągłości np. w wykładzinach PCV itp.
21. Zamawiający wymaga wykonywanie prac przy użyciu rusztowania systemowego.
22. Rysunek poglądowy przedstawiający usytuowanie stolarki okiennej stanowi załącznik nr 1.

Szczegółowe obowiązki wykonawcy określone zostały w załączniku nr 2 – wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

I. TERMIN REALIZACJI:

Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 31 sierpnia 2025 r.

II. WIZJA LOKALNA

W celu właściwego skalkulowania ceny przed sporządzeniem oferty bezwzględnie wymagane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca przyszłych prac na terenie OPEC w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7. Wykonawca chcący wziąć udział w wizji lokalnej proszony jest o kontakt z przedstawicielem Wykonawcy:

- Dariusz Nowakowski tel.: 56 45 06 233, e-mail: d.nowakowski@opec.pl
- Kamil Sadłowski tel.: 56 45 06 126, e-mail: k.sadlowski@opec.pl

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Zaakceptują załączony projekt umowy.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie potwierdzone referencjami - minimum dwie referencje poświadczające wymianę płyt warstwowych i stolarki okiennej o łącznej pow. min. 500 m² w ostatnich trzech latach.
3. Posiadają aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na co najmniej 1 000 000,00 zł.

IV. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Postępowanie jest prowadzone w formie elektronicznej na Platformie Zakupowej GPP znajdującej się na stronie: https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz/proceedings
2. Rejestracja i udział w postępowaniu jest bezpłatny.
3. Do oferty złożonej za pośrednictwem Platformy Zakupowej należy załączyć
 - 1) co najmniej dwie referencje poświadczające wymianę płyt warstwowych i stolarki okiennej o łącznej pow. min. 500 m² w ostatnich trzech latach;
 - 2) aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na co najmniej 1 000 000,00 zł.

TERMIN SKŁADANIA OFERT: 09 maja 2025 r. do godz. 12:00

V. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego doprecyzowania warunków po rozstrzygnięciu postępowania.

W załączeniu:

- 1) rysunek poglądowy;
- 2) projekt umowy.

