

PROGRAM FUNKCJONALNO -UŻYTKOWY

**Wykonanie dokumentacji projektowej do uzyskania decyzji o zezwoleniu
na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla przebudowy istniejącej drogi
wydłuż potoku Zubrzyckiego w Zubrzycy Dolnej**

Zamawiający: Gmina Jabłonka

Adres: ul. 3 Maja 1

34-480 Jabłonka

Zatwierdził :

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Wykonanie dokumentacji projektowej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla przebudowy istniejącej drogi wydłuż potoku Zubrzyckiego w Zubrzycy Dolnej.**

Adres: Zubrzyca Dolna- droga wzdłuż potoku Zubrzyckiego od mostu koło Browaru do mostu koło remizy OSP

Nazwa zamówienia

według CPV: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kod zamówienia

według CPV: 71320000-7

Zamawiający: Gmina Jabłonka

Adres: ul. 3 Maja 1

34-480 Jabłonka

Sporządził: Damian Kowalczyk

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia:.....	4
1.1.1.	Charakterystyczne parametry określające zakres zamierzeń projektowych:	4
1.1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:	4
1.1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:	4
1.2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
1.2.1.	Wymagania Zamawiającego dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej:5	
2.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO .	6

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla przebudowy drogi wraz z oświetleniem (230-300m) w Zubrzycy Dolnej ok dł. rzędu 1150÷1320 (150m działka o nr ew. 3776/2 możliwe na zgłoszenie robót budowlanych) oraz sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych niezbędnych do udzielenia pozwolenia na budowę. W wyniku realizacji przedmiotu zamówienia powstanie dokumentacja projektowa niezbędna dla wykonania robót budowlanych.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres zamierzeń projektowych:

Parametry Techniczne projektowanej drogi klasy D mają być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Położenie : połączenie planowaną drogę do przebudowy z drogą wojewódzką 957 przez most koło Browaru i drogę o nr ew. działki 3776/2

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące projektowania.

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składające się na **kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego.**

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Przedmiotem zamówienia wykonanie dokumentacji projektowej do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla przebudowy drogi w Zubrzycy Dolnej ok dł. rzędu 1150÷1320 (150m działka o nr ew. 3776/2 możliwe na zgłoszenie robót budowlanych)

Dokumentacje projektowe powinny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t.j. Dz.U.2024 poz.311), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz. 725 z późn. zm.),* a także musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami

techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej:

1. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno- materiałowych (przekroje podłużne i poprzeczne). Obie koncepcje należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu;

2. Sporządzenia mapy sytuacyjno – wysokościowej odcinka drogi będącego przedmiotem zamówienia. Mapa do celów projektowania dróg w skali 1:500 lub 1:1000 wraz z nakładką ewidencji gruntów (*Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie*) + wypisy i wyrys z ewidencji gruntów.

Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest 1 ha mapy do celów projektowania dróg.

3. Opracowania dokumentacja geodezyjno prawnej (podziały nieruchomości) niezbędnej do uzyskania decyzji ZRID

Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest sztuka dzielonej działki.

4. Regulacji stanu prawnego nieruchomości przejętych z mocy prawa na rzecz Starostwa Powiatowego, określonych w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i nabywanie praw do nieruchomości pod budowę infrastruktury technicznej wraz z opracowaniem dokumentacji formalno-prawnej.

Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest sztuka dzielonej działki.

5. Uzyskanie decyzji dot. środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia – jeśli będzie wymagane

6. Sporządzenie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego – jeżeli będzie wymagane

7. Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej wymaganej prawem w zakresie przedmiotu umowy warunkująca uzyskanie decyzji ZRID

8. Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

9. Opracowania projektów wykonawczych i budowlanych dla wszystkich branż wraz z wraz z odwodnieniem łącznie ze wszystkimi załącznikami decyzjami opiniami i uzgodnieniami

warunkującymi otrzymanie decyzji ZRID zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej

10. Opracowanie projektu przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, kolidujących z inwestycją, jeżeli takowe występują
11. Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielania przez gminę zamówienia na realizację robót budowlanych objętych decyzją ZRID

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych.

Zamawiający wyłoni wykonawcę dokumentacji projektowej i wykonawcę robót w dwóch oddzielnych postępowaniach przetargowych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

Zamawiający dysponuje aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka . **Teren nie jest ujęty w programie Natura 2000 ani też nie leży w otulinie Babiogórskiego Parku Narodowego.**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz. 725 z późn. zm.), Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t.j. Dz.U.2024 poz.311 z późn. zm.) i innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót.

Ponadto zamawiający informuje, że nie dysponuje żadnymi materiałami niezbędnymi w trakcie przygotowania projektu jak również w trakcie realizacji robót .

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z projektem.

Zamawiający informuje, że dysponuje dokumentem zatwierdzającym niniejszy Program funkcjonalno- użytkowy.

Zamawiający jest w posiadaniu uchwały Rady Gminy, zalecającej podjęcie realizacji inwestycji. Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w planie wieloletnim gminy .

Załączniki:

1. Kopia mapy ewidencyjnej z naniesioną lokalizacją przedsięwzięcia i otoczeniem

Opracował:

mgr inż. Damian Kowalczyk

1. Sporządzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację wykonawczą uwzględniającego czas na uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowania dokumentacji) w terminie umownym.

Przedmiotowy Harmonogram zostanie przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia.

Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego

- Opracowanie koncepcji przebudowy jezdni drogi, wstępne prace projektowe – 4 egzemplarze.
- PB i PW dróg - 4 egzemplarzy
- Mapa do celów projektowych
- Mapa ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów wraz z sąsiadującymi działkami
- Projekty podziału działek - po 4 egzemplarzy oryginałów dla każdej działki,
- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egzemplarzy
- Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami oraz zestawienie kosztorysów - 3 egzemplarze,
- Informacja dotycząca BIOZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla przebudowy istniejącej drogi wydłuż potoku Zubrzyckiego w Zubrzycy Dolnej

Opis Przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla przebudowy drogi w Zubrzycy Dolnej ok. dł. rzędu 1150÷1320 (150 m możliwe na zgłoszenie robót budowlanych) oraz sporządzenie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych niezbędnych do udzielenia pozwolenia na budowę.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją ewentualnego ciągu pieszo-rowerowego oraz oświetlenia. Koncepcje należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu;
2. uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego;
3. aktualne wypisy i wyrisy z mapy ewidencyjnej w zakresie inwestycji
4. opracowanie dokumentacji geodezyjno- prawnej map podziałowych niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID
5. uzyskanie decyzji dot. środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia – jeśli będzie wymagane
6. sporządzenie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego – jeżeli będzie wymagane
7. dokumentacja geotechniczna wymagana prawem w zakresie przedmiotu umowy warunkująca uzyskanie decyzji ZRID
8. opracowanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z odwodnieniem łącznie ze wszystkimi załącznikami decyzjami opiniami i uzgodnieniami warunkującymi otrzymanie decyzji ZRID zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej
9. opracowanie projektu przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, kolidujących z inwestycją , jeżeli takowe występują
10. opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielania przez gminę zamówienia na realizację robót budowlanych objętych decyzją ZRID
11. specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Koncepcje planu zagospodarowania terenu powinny zawierać naniesione na podkłady mapowe rozwiązania geometrii drogi, w tym rozwiązania elementów drogi naniesione elementy systemu odwodnienia, zaznaczone elementy infrastruktury technicznej będące w kolizji ze stanem projektowym wraz z wstępną propozycją usunięcia tych kolizji, wstępnie naniesione linie podziału nieruchomości.