

Nowy Dwór Gdański, dnia 2024-05-27

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.124.2024.MM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Decyzja jest ostateczna

z dniem 2024-05-29

Nowy Dwór Gd., dnia 2024-06-03

ZUP. STAROSTY

mgr inż. Miżewski

Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 137/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2024-04-29,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Powiatu Nowodworskiego,
z siedzibą: ul. gen. Władysława Sikorskiego 23,
82-100 Nowy Dwór Gdański,**

obejmujący:

przebudowę budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”, w miejscowości Stegna, na terenie działki nr 100/19, obr. ewid. 0015 Stegna, gm. Stegna,

składający się z projektu architektoniczno-budowlanego,
opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Tadeusza Rostkowskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane nr GT-NB-63/105/76, wpisanego na listę członków Pomorskiej Izby Architektów RP pod numerem PO-0424, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Agnieszkę Kalicką, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane nr PO/KK/395/2011, wpisanego na listę członków Pomorskiej Izby Architektów RP pod numerem PO-1151;

z zachowaniem następujących warunków,

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, albo projektu rozbiórki, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, natomiast teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wynikających z art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 2024-04-29 do tut. organu wpłynął wniosek Powiatu Nowodworskiego, z siedzibą: ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej, przebudowę budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie wraz z zakupem wyposażenia”, w miejscowości Stegna, na terenie działki nr 100/19, obr. ewid. 0015 Stegna, gm. Stegna.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: Inwestor, będący właścicielem działek nr 100/19, obr. ewid. 0015 Stegna, gm. Stegna oraz zarządca trwały: Dom Pomocy Społecznej „MORS” siedziba: ul. Morska 11, 82-103 Stegna.

Zawiadomieniem znak AB.6740.124.2024.MM z dnia 2024-04-30, tut. organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie informując, że w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, w Wydziale Architektury i Budownictwa, strony mogą zapoznać się planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oraz zgłosić w sprawie wyjaśnienia, ewentualnie zastrzeżenia w formie pisemnej.

W terminie określonym w ww. zawiadomieniu strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także jego kompletność oraz posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. W trakcie prowadzonego postępowania w dniu 2024-05-13, pismem znak AB.6740.124.2024.MM, tut. organ wystąpił do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o uzgodnienie projektu decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektem architektoniczno-budowlanym, będącym załącznikiem do decyzji, (wpływ do Urzędu Morskiego w Gdyni w dniu 2024-05-13), zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.).

W dniu 2024-05-21 Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, postanowieniem znak: INZ 2.9214.103.2024.EZ (wpływ do tut. organu w dniu 2024-05-24) uzgodnił w zakresie swoich właściwości projekt decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmujący przebudowę budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w zakresie balkonów oraz części rehabilitacyjnej komunikacji i przyległych pomieszczeń w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Steganie wraz z zakupem wyposażenia”, w miejscowości Stegna, na terenie działki nr 100/19, obr. ewid. 0015 Stegna, gm. Stegna.

Parametry budynku - Dom Pomocy Społecznej (bez zmian) (kat. ob. XI)
pow. zabudowy – 1839,60 m², kubatura – 20 292,00 m³, pow. użytk. budynku – 5 369,14 m².

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji o Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Zup. STAROSTY
Marek Miszewski
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Powiat Nowodworski z siedzibą: gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański,
2. Dom Pomocy Społecznej „MORS” siedziba: ul. Morska 11, 82-103 Stegna,
3. a/a.

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany - opinie, uzgodnienia, pozwolenie i inne dokumenty – załącznik nr 1,
 - 1 egz. dla Inwestora.
 - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim.
 - 1 egz. a/a.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Stegna,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamięrzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).