

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<b>Zagospodarowanie terenu</b>
<b>NAZWA OBIEKTU : OCIEPLENIE SCIAN ZEWNĘTRZNYCH I STROPODACHU Z ROBOTAMI  TOWRZYSZĄCYMI CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO NR 1 w IŁAWIE  JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280701_1 MIASTO IŁAWA  OBREB : 0012 IŁAWA 12  GMINA: GMINA MIASTO IŁAWA  Nr dz. 442/10  kategoria budynku: XII  INWESTOR, ADRES :  ZAKŁAD KARNY w IŁAWIE  14-200 IŁAWA UL. 1 MAJA 14</b>
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>
<i>opracował</i>
<i>Zawartość opracowania :</i> Przedmiot inwestycji Stan istniejący Charakterystyka terenu działki Warunki gruntowo -wodne Charakterystyka ekologiczna inwestycji MAPA – istniejące zagospodarowania działki

## **OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

*Budynek Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 1 w Iławie*

*14-200 Iława, Ul. 1 Maja 14*

### **1.0 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego nr 1 znajdującego się w Iławie przy ul. 1 Maja 14, na dz. nr 442/10, obręb 0012 Iława 12. Budynek jest 2-kondygnacyjny (parter + I piętro), częściowo podpiwniczony.

### **2.0 Istniejące zagospodarowanie działki**

Działka ogrodzona i zagospodarowana. Na działce występują inne obiekty poza budynkiem, który został objęty opracowaniem, m.in. budynki biurowe, magazynowe, przemysłowe, produkcyjne, budynki oświaty nauki, kultury oraz sportowe oraz inne budynki niemieszkalne. Działka stanowi tereny zieleni uporządkowanej.

### **3.0 Istniejące zagospodarowanie działki**

#### **3.1 Istniejące obiekty kubaturowe**

Bez zmian.

#### **3.2 Układ komunikacyjny działki**

Układ komunikacyjny jako istniejący – bez zmian.

#### **3.3 Uzbrojenie terenu-media**

Budynek wyposażony jest w niezbędne media. Przyłącza istniejące.

Istniejące przyłącza:

- woda zimna
- kanalizacja sanitarna
- energia elektryczna
- odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe na własną działkę

#### **3.4 Zieleń**

Na terenie objętym inwestycją istnieją elementy zieleni wysokiej i średniej . Projektowana inwestycja nie wpływa na stan zieleni.

### **4.0 Charakterystyka terenu działki**

- teren działki NIE jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej;
- teren nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych;

## **5.0 Warunki gruntowo – wodne**

Bez zmian.

## **6.0 Pokonywanie barier architektonicznych**

Na istniejących warunkach.

## **7.0 Opis do melioracji**

Teren działki nie objęty planem wykonania prac melioracyjnych.

## **9.0 Bilans miejsc postojowych**

Bez zmian.

## **10.0 Bilans terenu**

### **DANE CHARAKTERYSTYCZNE – bez zmian.**

Powierzchnia zabudowy budynku: 855,24m<sup>2</sup>

### **BILANS TERENU – bez zmian**

Bilans terenu nie zmieni się, ponieważ inwestycja opiera się wyłącznie na termomodernizacji budynku. Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa oraz kubatura pozostaje bez zmian.

**Opracował:**