Załącznik nr 7 do SWZ

IZP.271.2.2024

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia polega na termomodernizacji budynku Urzędu Miasta w Piechowicach, planowany zakres prac obejmuje: docieplenie tylnej ściany zewnętrznej budynku, ze szpaletami okiennymi od zewnątrz styropianem grafitowym o współczynniku (ʎ=0,031[W/(m2K)]) grubości 16cm w technologii lekkiej-mokrej . Styropian należy mocować do podłoża za pomocą masy klejącej z dodatkiem łączników. Wykończenie ścian elewacji projektuje się jako warstwę tynku mineralnego na podkładzie z siatki szklanej. Elewacje w kolorze zgodnym z kolorystyką budynku widoczną w części graficznej opracowania.

Ścianę płaskią elewacji należy wykonać z wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego gr. 3 mm.

ODWODNIENIE

W zakresie robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia należy zdemontować i ponownie zamontować nowe rury spustowe odprowadzające wody opadowe z rynien dachowych.

W ramach przedmiotu zamówienia należy również wykonać miejscowo przedłużenie na elewacji okapów z blachy, w związku z pogrubieniem elewacji o grubość ocieplenia.

ELEWACJE - przed przystąpieniem do ocieplania ścian zewnętrznych należy:

- usunąć elementy, które służyły do mocowania masztu antenowego oraz wszystkie elementy instalacji nieczynnych,

- na wszystkich ścianach od strony zewnętrznej skuć wyprawy tynkarskie do warstwy nośnej i dwukrotnie ją zagruntować preparatem głęboko penetrującym. Ściana frontowa posiada wiele zdobień w postaci gzymsów, opasek okiennych i profili liniowych.

- usunąć istniejącą niekompletną instalacji odgromową.

- ułożyć nową projektowaną instalację odgromową w rurach izolacyjnych i zamocować szafki kontrolne zacisku probierczego o wymiarach 155x110x70mm na wysokości 0,9m nad poziomem terenu (szczegóły instalacji odgromowej w opracowaniu branżowym instalacji elektrycznych). Przedmiot zamówienia obejmuje również obłożenie części górnych elewacji frontowej i jednej elewacji bocznej deskami.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać detale architektoniczne wykończenia elewacji (gzymsy, bonie, obróbki okienne), wg. projektu elewacji.

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ODGROMOWEJ I OCHRONY PRZECIPRZEPIĘCIOWEJ.

Budynek usługowy zakwalifikowano do IV klasy instalacji odgromowej. Zwody poziome główne wykonać drutem stalowym ocynkowanym DFe/Zn F 8 umocowanym na wspornikach do pokrycia dachu. Odstępy między wspornikami nie powinny przekraczać 1,5 m. Zachować normatywne promienie zagięcia drutu na załomach konstrukcji dachowej. Przewody odprowadzające wykonać drutem stalowym ocynkowanym DFe/Zn F8 pod ociepleniem w rurach izolacyjnych grubościennych p/t. Przewody zwodów powinny być układane na krawędziach dachu, na częściach wystających dachu oraz na kalenicy jeżeli nachylenie dachu przekracza 10%. Przy połączeniu z uziomem każdy przewód

odprowadzający z wyjątkiem przewodów odprowadzających naturalnych zespolonych z uziomami fundamentowymi ,powinien być wyposażony w zacisk probierczy. Zaciski probiercze umieszczać na wysokości 0,9 m nad powierzchnią ziemi w szafkach kontrolnych wnękowych o wymiarach 155 x 110 x 70 mm wykonać jako rozłączne ,aby można było przewód uziemiający odłączyć od przewodu odprowadzającego dla wykonania pomiarów rezystancji uziemienia. Wszystkie metalowe części budynku znajdujące się na powierzchni dachu powinny być podłączone z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym. Przewody uziemiające połączyć przez spawanie z uziomem fundamentowym budynku lub w przypadku braku uziomu fundamentowego w uziomem otokowym lub głębinowym. Instalację odgromową wykonać jako naprężaną. Wszystkie urządzenia dachowe z materiałów izolacyjnych lub przewodzących, które zawierają wyposażenie elektryczne i/lub służące

przetwarzaniu informacji powinny znajdować się w przestrzeni ochronnej układu zwodów.

Po wykonaniu instalacji odgromowej wykonać pomiary rezystancji uziomów, wyniki zaprotokołować. Instalację odgromową wykonać zgodnie z rysunkiem oraz obowiązującymi normami. Rezystancja uziemienia R< 10 W. Jako środek ochrony przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi zaprojektowano dwustopniowy system ochrony realizowany przez uniwersalne ochronniki typu klasy drugiej.

PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO PIWNICY

Przedmiot zamówienia obejmuje również przebudowę schodów zewnętrznych do pomieszczenia piwnicy. Istniejące schody należy rozebrać i wylać nowy bieg schodów betonowych.

WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ

Zamówienie obejmuje również wymianę drzwi do piwnicy na drzwi aluminiowe. Wymiary otworu drzwiowego nietypowe.

Drzwi wejściowe do budynku:

Opis stanu istniejącego: Obecnie drzwi wejściowe zewnętrzne wykonane są jako stalowe ze stalową ościeżnicą zakotwioną w ścianie. Wymiary istniejących drzwi: So 1020mm, Ho 2160mm, Sz 1050mm, Hz 2170mm. W ramach przedmiotu zamówienia istniejące drzwi należy zdemontować i przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Opis wymagań dla dostarczanych drzwi: Drzwi muszą spełniać obowiązującą europejską normę PN-EN 1627:2021-11 "Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje - Odporność na włamanie - Wymagania i klasyfikacja" klasy – RC3. Nowo montowane drzwi winny posiadać również dodatkowo certyfikat (atest drzwi przeciwpożarowych). Ościeżnice powinny być wymienione na nowe i bardziej trwałe, odporne na włamanie. Drzwi antywłamaniowe powinny posiadać 2 zamki, a klucz zamka głównego musi mieć zastrzeżone kopiowanie. Okucia powinny zabezpieczać wkładkę przed przewierceniem. Parametry izolacyjności akustycznej 27 dB, z tolerancją +/- 5%, a cieplnej nie więcej niż 1,6 W/m2 °K. Dostarczane drzwi winny posiadać aprobatę techniczną i certyfikat zgodności. Kolor brązowy (ostateczny dobór odcienia koloru po uzgodnieniu z Zamawiającym).

Wymiary drzwi ( w świetle otworu):

So 1050

Ho 2170

w świetle ościeżnicy

Sz 950

Hz 2120

Otwieranie drzwi na zewnątrz (drzwi lewe). W ramach dostawy należy zamontować listwę progową mosiężną. Drzwi antywłamaniowe mają posiadać co najmniej trzy zawiasy trójdzielne z blokadą demontażu i osłonkami. Wykończenie drzwi – kolor antracyt, zgodnie z dokumentacją projektową.

Przed dostawą drzwi Wykonawca dokona niezbędnych pomiarów otworu drzwiowego wejściowego w budynku Urzędu Miasta w Piechowicach, przy ul. Kryształowej 49. W ramach zadania Wykonawca wykona niezbędne roboty budowlane (w tym należy przewidzieć ewentualną konieczność domurowania otworu do wymiaru ościeżnicy, wykonanie uzupełnienia tynków, malowanie ścian w celu przywrócenia stanu sprzed montażu).

W celu ułatwienia dostępu z przedsionka do holu głównego urzędu, który ograniczony jest drzwiami, należy zamontować samozamykacz z funkcją podtrzymania położenia otwarcia drzwi. Stan obecny: drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 1020 mm. Samozamykacz musi być dopuszczony do montażu na drzwiach przeciwpożarowych.

Wykonawca powinien przewidzieć prace takie jak wykonanie uzupełnienia tynków, malowanie ścian w celu przywrócenia stanu sprzed montażu.

WYKUCIE KRAT OKIENNYCH

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykucie 3 krat okiennych.

**Uwaga:** załączona do postępowania dokumentacja techniczna zawiera większy zakres robót, który nie jest przedmiotem zamówienia. **Nie jest objęte przedmiotem zamówienia** a uwzględnione w dokumentacji technicznej m.in.: wymiana stolarki okiennej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych, wykonanie ścianek dociskowych fundamentów i ich ocielenie, wymiana pokrycia dachu, wymiana instalacji c.o., wykonanie cokołu z piaskowca. Do wyceny oferty należy przyjąć zakres robót opisany w dokumentacji projektowej (z pominięciem robót nie będących przedmiotem zamówienia), Opisie przedmiotu zamówienia i Przedmiarze Robót, który jest dokumentem jedynie pomocniczym do wyceny oferty.

W Opisie przedmiotu zamówienia określono główne elementy robót, bez uwzględnienia robót towarzyszących, takich jak m.in. ustawienie rusztowań.

**Podstawowe wielkości**

1. Ocieplenie ściany – 242,3 m2
2. Ocieplenie ościeży – 15,84 m2
3. Schody do piwnicy – 6,85 m2
4. Stolarka drzwiowa – drzwi aluminiowe do piwnicy, wymiary indywidualne) – 1,98 m2
5. Wykucie krat okiennych – 3 szt, o pow. ok. 4m2 każda.

Kody CPV

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 Roboty elewacyjne

45454100-5 Odnawianie

45453100-8 Roboty renowacyjne

45312311-0 montaż instalacji piorunochronnej

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45453000-7 (roboty remontowe i renowacyjne);