

STAROSTA TARNOGÓRSKI
42 – 600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

BA. 6740.8.312.2022

Tarnowskie Góry, 15.07.2022 r.

Wobec zrzeczenia się prawa do
wniesienia odwołania /art. 130 §4 Kpa/
decyzja jest ostateczna i prawomocna
i tym samym podlega wykonaniu

Tarnowskie Góry, dnia 15.07.2022 r.

DECYZJA NR 982/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 24.05.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Tarnogórskiego z siedzibą przy ul. Karłuszowiec 5 w Tarnowskich Górach

obejmujące:

budowę domu pomocy społecznej wraz z instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, elektryczną, centralnego ogrzewania, gazu, teletechniczną i murami oporowymi w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej, na działkach o numerach: 215/12, 216/12, 217/12 i 59/18

zgodnie z projektem budowlanym, który opracowali:

- mgr inż. arch. Małgorzata Wasielewska uprawnienia budowlane 63/SLOKK/2018/II w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA numer ewidencyjny SL – 1983;
- mgr inż. Bolesław Topór – Kamiński uprawnienia budowlane nr 113/78 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/2384/01;
- mgr inż. Grzegorz Głodzik uprawnienia budowlane SLK/8964/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/1431/20;
- mgr inż. Grzegorz Langosz uprawnienia budowlane SLK/4256/POOE/12 w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IE/8050/13;

Projekt sprawdzili:

- Mgr inż. Agata Purska uprawnienia budowlane 268/MAOKK/2017 w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA numer ewidencyjny MA-3079;
- mgr inż. Witold Woźnica uprawnienia budowlane 3/2000 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/2385/01;
- mgr inż. Arkadiusz Wolak uprawnienia budowlane SLK/9321/PWBS/20 w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/1550/20;
- mgr inż. Ewa Webs uprawnienia budowlane SLK/7356/PWBE/19 w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IE/1421/20

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz do sporządzenia projektu technicznego;

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- roboty prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego - §2 ust.1. pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4, art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a, art. 42 ust.1 pkt.2 lit. a), art. 45 oraz art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 24 maja 2022 r. Powiat Tarnogórski z siedzibą przy ul. Karłuszowiec 5 w Tarnowskich Górach zwrócił się z wnioskiem o pozwolenie na budowę domu pomocy społecznej wraz z instalacjami: wodną, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, gazu, teletechniczną i murami oporowymi w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej, na działkach o numerach: 215/12, 216/12, 217/12 i 59/18.

Wniosek swoim zakresem obejmuje również budowę przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, wiaty śmietnikowej oraz altany rekreacyjnej.

Postępowanie wszczęto z wniosku Inwestora. Zgodnie z art. 61 § 1, 3 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę domu pomocy społecznej wraz z instalacjami: wodną, kanalizacją sanitarną, wentylacji mechanicznej, elektryczną, centralnego ogrzewania, gazu, teletechniczną i murami oporowymi w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej, na działkach o numerach: 215/12, 216/12, 217/12 i 59/18.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), postanowieniem z dnia 02 czerwca 2022 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty i wyjaśnienia. Inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z w/w postanowieniem.

Powyższe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami uchwały nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, części Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych – symbol planu 5SR – UPI – tereny usług publicznych obejmujących usługi: opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa, sportu, administracji, usługi pocztowe, obiekty straży pożarnej oraz obiekty kultu religijnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. Starosta
WICESTAROSTA
Sebastian Nowak
Sebastian Nowak

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. Powiat Tarnogórski
42- 600 Tarnowskie Góry, ul. Kartuszwiec 5
2. Zarząd Dróg Powiatowych
42 - 600 Tarnowskie Góry, ul. Pyskowicka 54
3. Miejski Zarząd ulic i Mostów
42 - 600 Tarnowskie Góry, ul. Piastowska 8
4. Gmina Tarnowskie Góry
42 - 600 Tarnowskie Góry, Rynek 4
5. a/a MP

Do wiadomości:

1. Gmina Tarnowskie Góry
42 - 600 Tarnowskie Góry
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 2

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:00 – 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki

od 8:00 – 17:00 we wtorki

od 7:00 – 14:00 w piątki

„Wysłano – poleconym + zpo”

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania

- budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 283.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Klauzule informacyjne wynikające z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<https://www.bip.tarnogorski.pl/download.php?plik=25501>).

