

MODERN PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE
KRZYSZTOF KURZYŃSKI
BIURO: ul. P. E. Strzeleckiego 6/1U, 85-796 Bydgoszcz
www.modernprojekt.pl
e-mail: biuro@modernprojekt.pl
tel. stacjonarny: 52 551 29 01
tel. komórkowy: 606 11 44 35



INWESTYCJA	TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 56 W BYDGOSZCZY		
ADRES	UL. KARPACKA 30, 85-164 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR EW. 12, OBRĘB: 492		
INWESTOR	MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ		
STADIUM OPRACOWANIA	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW		
BRANŻA	BUDOWLANA		
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX		
AUTORZY PROJEKTU			
FUNKCJA BRANŻA	TYTUŁ IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENI	PODPIS
Konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Kurzyński	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej KUP/0002/POOK/07	

SPIS TREŚCI

Spis treści	2
1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres opracowania	3
3. Stan istniejący.....	3
4. Wnioski i zalecenia	4
5. Część graficzna	5
6. Uprawnienia i przynależność do izby zawodowej.....	11

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

1 Podstawa opracowania.

- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja szkieletowa dla potrzeb projektowych.
- Podkłady architektoniczne.
- Obowiązujące przepisy i normy.

2 Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje ocenę stanu technicznego budynków Szkoły Podstawowej nr 56 w Bydgoszczy przy ul. Karpackiej 30.

3 Stan istniejący.

- a) Na elewacji w wielu miejscach ubytki powłok malarskich i tynku. Są to miejsca potencjalnego wsiąkania wody opadowej w mury zewnętrzne budynku oraz absorpcji wilgoci do materiałów przegród zewnętrznych przy wilgotności powietrza powyżej 90 %. Pęknięcia na stykach prefabrykatów i na styku łącznika z budynkiem głównym.
- b) Cokoły tynkowane i malowane z pęknięciami na stykach prefabrykatów. Cokół sali gimnastycznej z odpadającymi fragmentami prefabrykowanymi.
- c) Opaska wokół budynku sali gimnastycznej miejscami zapadnięta na skutek osiadań gruntu.
- d) Gzymsy – drobne zacieki przy kapinosach blacharki.
- e) Izolacyjność termiczna ścian nie spełnia aktualnych wymagań co w konsekwencji prowadzi do destrukcji materiałów przegród zewnętrznych oraz zwiększenia zapotrzebowania na energię cieplną obiektu. Przyczynami tego stanu rzeczy są:
 - brak dostatecznej izolacji cieplnej przegród zewnętrznych,
 - uszkodzenia powłoki zewnętrznej (ubytki powłok malarskich, uszkodzenia tynków lub ich brak) prowadzące do okresowego zawilgocenia,
 - zalaniem przegród zewnętrznych z powodu przecieków,
 - brak dostatecznej wentylacji pomieszczeń, brak wentylacji grawitacyjnej jak i mechanicznej,
- f) Nieszczelności stolarki okiennej (częściowa wymiana okien na PCV). Istniejąca stolarka okienna ma obniżoną izolacyjność cieplną w stosunku do współczesnych wymagań i w konsekwencji ma wpływ na pogorszenie warunków klimatycznych pomieszczeń, w tym zmniejszenie komfortu cieplnego.
- g) Występują usterki i nieprawidłowości schodów zewnętrznych polegające na:
 - nieszczelności okładziny z płytek,
 - ubytków okładziny z płytek i ubytków tynku,
 - korozji biologicznej na pokryciu schodów (płytki i tynki),
- h) Zanieczyszczone rewizje i nieszczelne klapy rewizji,
- i) Brak izolacji przeciwwilgociowej w strefie cokołowej (przeciw wodzie rozbryzgowej),
- j) Ubytki tynku lub jego brak w strefie cokołowej i w obrębie rur spustowych,
- k) Korozja i uszkodzenia obróbek blacharskich w strefie cokołowej.

4. Wnioski i zalecenia.

- a) Naprawa rur spustowych. Rury spustowe powinny odpowiadać wymaganiom PN-EN 1462:2006P, a uchwyty do rur spustowych wymaganiom PN-B-94701:1999. Elementy wyposażenia z PCV-U powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 607:1999. Szczegółowy dobór średnic rur spustowych powinien być każdorazowo ustalany indywidualnie na podstawie normy PN-92/B-01707. Zastosowany w budynku system zewnętrzny, poza pełnieniem swojej funkcji powinien być właściwie dobrany do wyglądu budynku, zarówno pod względem kolorystycznym, jak i materiałowym. Musi być zapewniony dostęp do wszystkich elementów w trakcie eksploatacji, w tym wyczystek kanalizacyjnych.
- b) Wymiana rynien i obróbek blacharskich.
- c) Remont schodów zewnętrznych z wykonaniem izolacji przeciwwodnej podpłytkowej i prawidłowym ułożeniem płytek.

- d) Skucie luźnych tynków i ich uzupełnienie oraz wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych z kolorystyką zgodnie z wymogami W.T. aktualnymi na rok 2021.
- e) Wykonanie izolacji przeciwwodnych w poziomie piwnicy. Do rozważania w zależności od właściwości zastosowanych pierwotnie materiałów oraz względów ekonomicznych proponuje się : zewnętrzną izolację wtórną. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termoizolacji na ścianach fundamentowych do wysokości zakończenia cokołu. Do warstw termoizolacyjnych izolacji pionowej proponuje się zastosować: polistyren ekstrudowany (styrodur, XPS). Do warstw ochronnych izolacji pionowych proponuje się zastosować: membrany kubełkowe (nie wolno stosować bezpośrednio na masy KMB).
- f) Wymiana całościowa stolarki okiennej i drzwiowej.
- g) Naprawa obróbek blacharskich.
- h) Termoizolacja stropodachu granulatem wełny mineralnej.
- i) Termoizolacja ścian zewnętrznych budynku.
- j) Wykonanie nowych opasek wokół budynku z zachowaniem spadku poprzecznego min. 1,5 %.
- k) Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku.
- l) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i niskoprądowej w wymaganym zakresie.
- m) Wykonanie instalacji wod.-kan. W wymaganym zakresie.
- n) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w wymaganym zakresie.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Kurzyński

5. Część graficzna.



Fot. nr 1 Elewacja południowo – wschodnia.



Fot. nr 2 Elewacja południowo – wschodnia (cokół piwnicy).



Fot. nr 3 Elewacja południowo – zachodnia (szczyt budynku szkoły) – pęknięcia przy attyce.



Fot. nr 4 Elewacja południowo – zachodnia (szczyt budynku) oraz elewacja północno – zachodnia.



Fot. nr 5 Odpadające fragmenty cokołu sali gimnastycznej.



Fot. nr 6 Ubytki i pęknięcia cokołu sali gimnastycznej.



Fot. nr 7 Ubytki i pęknięcia cokołu sali gimnastycznej oraz zapadająca się opaska – elewacja południowo – zachodnia.



Fot. nr 8 Pęknięcia ścian zaplecza sali gimnastycznej – elewacja południowo – zachodnia.



Fot. nr 9 Pęknięcia ścian łącznika – elewacja południowo – zachodnia.



Fot. nr 10 Ubytki w tynku, destrukcja opaski – elewacja południowo – zachodnia.



Fot. nr 11 Obróbki blacharskie – elewacja południowo – zachodnia.



Fot. nr 12 Elewacja północno – wschodnia.