

MODERN PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE
KRZYSZTOF KURZYŃSKI
BIURO: ul. P. E. Strzeleckiego 6/1U, 85-796 Bydgoszcz
www.modernprojekt.pl
e-mail: biuro@modernprojekt.pl
tel. stacjonarny: 52 551 29 01
tel. komórkowy: 606 11 44 35



INWESTYCJA	TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 56 W BYDGOSZCZY
ADRES	UL. KARPACKA 30, 85-164 BYDGOSZCZ DZIAŁKA NR EW. 12 OBRĘB: 492
INWESTOR	MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ
STADIUM OPRACOWANIA	INWENTARYZACJA BUDOWLANA
BRANŻA	ARCHITEKTURA
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

AUTORZY PROJEKTU

FUNKCJA	TYTUŁ IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	PODPIS
Opracował	mgr inż. Krzysztof Kurzyński	Architektura	
Opracował	mgr inż. Piotr Osese	Architektura	

Spis treści

1. Karta tytułowa.
2. Spis treści
3. Opis techniczny.
 - 3.1. Dane ogólne.
 - 3.2. Przedmiot i zakres opracowania.
 - 3.3. Ogólna charakterystyka inwentaryzowanego lokalu.
 - 3.4. Dane techniczne lokalu.
 - 3.5. Wykaz pomieszczeń.
 - 3.6. Opis elementów konstrukcyjnych.
 - 3.7. Opis elementów wykończenia.
 - 3.8. Wyposażenie lokalu w instalacje.
4. Część rysunkowa.

Rys. I 01 – RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA 1:100

Rys. I 02 – RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA 1:100

Rys. I 03– RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA 1:100

Rys. I 04– RZUT II PIĘTRA - INWENTARYZACJA 1:100

Rys. I 05– PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA 1:100

Rys. I 06– PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA 1:100

Rys. I 07– PRZEKRÓJ C-C - INWENTARYZACJA 1:100

Rys. I 08– ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA 1:100

Rys. I 09– ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA 1:100

Rys. I 10– ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA 1:100

Rys. I 11– ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA 1:100

Rys. I 12– ELEWACJA POŁUDNIOWA SALI GIMNASTYCZNEJ - INWENTARYZACJA 1:100

Rys. I 13– ELEWACJA PÓŁNOCNA SALI GIMNASTYCZNEJ - INWENTARYZACJA 1:100

Rys. I 14– ZESTAWIENIE STOLARKI - INWENTARYZACJA 1:100

3. Opis techniczny.

3.1. Dane ogólne.

Temat: "Termomodernizacja i przebudowa infrastruktury technicznej budynku szkoły podstawowej nr 56 w Bydgoszczy"

Stadium opracowania: Inwentaryzacja budowlana

Inwestor: MIASTO BYDGOSZCZ

ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Adres: ul. Karpacka 30, 85-164 Bydgoszcz

3.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku szkoły podstawowej zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Karpackiej 30 na działce nr ew. 12.

W zakresie inwentaryzacji jest wykonanie dokumentacji pomiarowej w wersji graficznej pomieszczeń lokalu, zestawienia ich powierzchni oraz opis techniczny.

3.3. Ogólna charakterystyka inwentaryzowanego lokalu.

Inwentaryzowany budynek jest budynkiem oświatowym. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną (za wyjątkiem sali gimnastycznej). Kształt obiektu w rzucie jest zbliżony do litery T. Wykonany w technologii mieszanej (wg. Katalogu Unifikacji Bydgoskiej) ze stropodachem krytym papą.

3.4. Dane techniczne budynku.

- powierzchnia zabudowy	1796,70 m ²	
- powierzchnia użytkowa	4505,16 m ²	
- wysokość pomieszczeń	2,71- 3,35 m	(budynek główny)
	3,40 - 4,94 m	(sala gimnastyczna)

3.5. Wykaz pomieszczeń.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY			
L. P.	POMIESZCZENIE	POW.	
0.1	KORYTARZ Z KLATKAMI SCHODOWYMI	275,97	m ²
0.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,46	m ²
0.3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	11,10	m ²
0.4	SZATNIA	34,76	m ²
0.5	KORYTARZ	10,74	m ²
0.6	PRZYŁĄCZE GAZU	5,89	m ²
0.7	MAGAZYN	9,74	m ²
0.8	WĘZEL C.O.	33,19	m ²
0.9	SZATNIA	6,80	m ²
0.10	SZATNIA	7,41	m ²
0.11	SZATNIA	6,68	m ²
0.12	SZATNIA	6,65	m ²

0.13	SZATNIA	7,37	m ²
0.14	SZATNIA	7,11	m ²
0.15	SZATNIA	7,11	m ²
0.16	SZATNIA	7,18	m ²
0.17	SZATNIA	6,84	m ²
0.18	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7,70	m ²
0.19	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7,34	m ²
0.20	ARCHIWUM	7,57	m ²
0.21	MAGAZYN	11,14	m ²
0.22	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,18	m ²
0.23	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,01	m ²
0.24	ŁAZIENKA	8,00	m ²
0.25	ŁAZIENKA	5,43	m ²
0.26	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	10,86	m ²
0.27	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,06	m ²
0.28	POMIESZCZENIE KONSERWATORA	16,33	m ²
0.29	ŚWIELICA	85,31	m ²
0.30	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,63	m ²
0.31	SALA ZAJĘĆ	51,67	m ²
0.32	SALA ZAJĘĆ	36,14	m ²
0.33	SALA ZAJĘĆ	23,89	m ²
0.34	POMIESZCZENIE SOCJALNE	11,64	m ²
0.35	SALA ZAJĘĆ	23,85	m ²
0.36	POMIESZCZENIE SOCJALNE	11,68	m ²
0.37	SALA ZAJĘĆ	51,50	m ²
0.38	SALA ZAJĘĆ	51,30	m ²
0.39	SALA ZAJĘĆ	33,71	m ²
0.40	POMIESZCZENIE LICZNIKA	18,57	m ²
SUMA POWIERZCHNI		954,51	m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
L. P.	POMIESZCZENIE	POW.	
1.0	WIATROLĄP	10,21	m ²
1.1	KLATKA SCHODOWA	8,38	m ²
1.2	KORYTARZ GŁÓWNY	316	m ²
1.3	POMIESZCZENIE SOCJALNE	16,07	m ²
1.4	STOŁÓWKA	122,22	m ²
1.5	KUCHNIA	42,12	m ²
1.6	POMIESZCZENIE KUCHENNE	8,45	m ²

1.7	KORYTARZ	1,48	m ²
1.8	ŁAZIENKA	1,68	m ²
1.9	POMIESZCZENIE SOCJALNE	4,20	m ²
1.10	KLATKA SCHODOWA	7,92	m ²
1.11	GABINET	7,54	m ²
1.12	ŁAZIENKA	2,21	m ²
1.13	ŁAZIENKA	8,39	m ²
1.14	ŁAZIENKA	4,13	m ²
1.15	ŁAZIENKA	7,66	m ²
1.16	ŁAZIENKA	7,72	m ²
1.17	ŁAZIENKA	7,56	m ²
1.18	ŁAZIENKA	7,56	m ²
1.19	KLATKA SCHODOWA	19,04	m ²
1.20	WIATROŁAP	10,25	m ²
1.21	SALA ZAJĘĆ	51,66	m ²
1.22	SALA ZAJĘĆ	51,50	m ²
1.23	SALA ZAJĘĆ	51,50	m ²
1.24	SALA ZAJĘĆ	51,50	m ²
1.25	SALA ZAJĘĆ	51,50	m ²
1.26	SALA ZAJĘĆ	51,50	m ²
1.27	GABINET	16,94	m ²
1.28	GABINET	15,89	m ²
1.29	KLATKA SCHODOWA	34,25	m ²
1.30	KORYTARZ	49,88	m ²
1.31	KORYTARZ	30,93	m ²
1.32	GABINET	16,85	m ²
1.33	GABINET	16,33	m ²
1.34	GABINET	16,68	m ²
1.35	GABINET	16,33	m ²
1.36	SZATNIA	16,45	m ²
1.37	KORYTARZ	2,91	m ²
1.38	ŁAZIENKA	3,44	m ²
1.39	NATRYSKI	19,17	m ²
1.40	ŁAZIENKA	3,28	m ²
1.41	KORYTARZ	1,68	m ²
1.42	SZATNIA	16,85	m ²
1.43	SALA GIMNASTYCZNA	283,12	m ²
1.44	KORYTARZ	7,50	m ²
1.45	MAGAZYN	7,66	m ²

1.46	MAGAZYN	6,29	m ²
1.47	MAGAZYN	2,60	m ²
1.48	POKÓJ	10,92	m ²
1.49	KUCHNIA	6,12	m ²
1.50	KORYTARZ	6,18	m ²
1.51	ŁAZIENKA	3,62	m ²
1.52	POKÓJ	20,63	m ²
1.53	PRZEDSIONEK	3,59	m ²
1.54	MAGAZYN	3,42	m ²
SUMA POWIERZCHNI		1569,46	m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I PIĘTRA			
L. P.	POMIESZCZENIE	POW.	
2.1	KLATKA SCHODOWA	321,3	m ²
2.2	KORYTARZ	34,25	m ²
2.3	SALA ZAJĘĆ	51,16	m ²
2.4	SALA ZAJĘĆ	51,27	m ²
2.5	POMIESZCZENIE SERWERA	16,24	m ²
2.6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	17,28	m ²
2.7	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	68,04	m ²
2.8	POKÓJ PEDAGOGA	16,05	m ²
2.9	GABINET	7,54	m ²
2.10	ŁAZIENKA	2,21	m ²
2.11	ŁAZIENKA	8,39	m ²
2.12	ŁAZIENKA	4,13	m ²
2.13	ŁAZIENKA	7,66	m ²
2.14	ŁAZIENKA	7,72	m ²
2.15	ŁAZIENKA	7,56	m ²
2.16	ŁAZIENKA	7,56	m ²
2.17	KLATKA SCHODOWA	18,15	m ²
2.18	BIBLIOTEKA	51,66	m ²
2.19	SALA ZAJĘĆ	51,50	m ²
2.20	SALA ZAJĘĆ	51,50	m ²
2.21	SALA ZAJĘĆ	51,50	m ²
2.22	SALA ZAJĘĆ	51,50	m ²
2.23	SALA ZAJĘĆ	51,50	m ²
2.24	GABINET	33,70	m ²
SUMA POWIERZCHNI		989,37	m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ II PIĘTRA			
L. P.	POMIESZCZENIE	POW.	
3.1	KLATKA SCHODOWA	321,3	m ²
3.2	KORYTARZ	34,25	m ²
3.3	SALA ZAJĘĆ	51,16	m ²
3.4	SALA ZAJĘĆ	69,48	m ²
3.5	ZAPLECZE	16,76	m ²
3.6	SALA ZAJĘĆ	68,04	m ²
3.7	ZAPLECZE	16,05	m ²
3.8	GABINET	7,54	m ²
3.9	ŁAZIENKA	2,21	m ²
3.10	ŁAZIENKA	8,39	m ²
3.11	ŁAZIENKA	4,13	m ²
3.12	ŁAZIENKA	7,66	m ²
3.13	ŁAZIENKA	7,72	m ²
3.14	ŁAZIENKA	7,56	m ²
3.15	ŁAZIENKA	7,56	m ²
3.16	KLATKA SCHODOWA	18,15	m ²
3.17	SALA ZAJĘĆ	51,66	m ²
3.18	SALA ZAJĘĆ	51,5	m ²
3.19	SALA ZAJĘĆ	51,5	m ²
3.20	SALA ZAJĘĆ	51,5	m ²
3.21	SALA ZAJĘĆ	51,5	m ²
3.22	ZAPLECZE	17,76	m ²
3.23	SALA ZAJĘĆ	68,44	m ²
SUMA POWIERZCHNI		991,82	m²

3.6. Opis elementów konstrukcyjnych.

Ściany nośne piwnic

Ściany zewnętrzne wykonane są jako dwuwarstwowe z cegły oraz ściany żelbetowej monolitycznej. Ściany wewnętrzne jako ściany żelbetowe monolityczne.

Ściany nośne nadziemne

Budynek dydaktyczny (główny) ściany zewnętrzne wykonane są jako dwuwarstwowe z bloczków z betonu komórkowego oraz ściany żelbetowej prefabrykowanej. Ściany wewnętrzne jako żelbetowe kanałowe (wykorzystane jako pionowe wentylacyjne).

Sala gimnastyczna ramy żelbetowe (pom. 1.43) oraz z betonu komórkowego (zaplecze).

Ściany działowe

Ceramiczne (piwnica - cegła palona; parter, I piętro, II piętro - cegła dziurawka)

Belki, podciągi

Żelbetowe.

Stropy

Żelbetowe.

Stropodachy

Żelbetowe kryte papą.

3.7. Opis elementów wykończenia.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne pokryte tynkami oraz malowane farbami lub pokryte płytkami.

Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi zewnętrzne drewniane, PCV oraz stalowe. Stolarka okienna PCV oraz drewniane skrzynkowe.

Podłogi.

Podłogi wykonane z płytek lastryko, gresowych, wykładziny PCV oraz dywanowej.

Kominy.

Przewody wentylacyjne umieszczone w ścianach działowych.

3.8. Wyposażenie lokalu w instalacje.

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalacja wody zimnej – sieć miejska,
- Instalacja wody ciepłej – węzeł ciepła,
- Zasilanie lokalu w ciepło – węzeł ciepła,
- Kanalizacja sanitarna – sieć miejska,
- Instalacje wentylacji – grawitacyjna,
- Instalacja elektryczna.

Opracowali:

mgr inż. Krzysztof Kurzyński

mgr inż. Piotr Osese