



Znak sprawy: IGK.271.6.2022

GMINA RYDZYNA
ul. Rynek 1
64-130 Rydzyna
tel. 065 538 84 34, fax 065 538 85 13
NIP 6972207200, REGON 411050735

Rydzyna, dnia 20.05.2022 r.

Odpowiedzi na pytania

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Przebudowę i rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Dąbczu**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

W pozycji 53 części budowlanej jest przyjęty montaż płyt prefabrykowanych stropowych w ilości 252,092 elementów. Czy przyjęte jednostka „elem.” jest prawidłowa? Czy ma to być jednostka „m2”.

Odpowiedź:

Przyjęta jednostka jest prawidłowa. Ostateczną ilość elementów do montażu ustali Wykonawca (Oferent) na podstawie projektu montażowego od wybranego dostawcy stropów.

Pytanie 2:

Brak w dokumentacji projektowej jednoznacznego określenia konstrukcji stropu z płyt kanałowych. Czy jest to strop kanałowy panelowy szer. 60cm, czy może ze sprężonych płyt kanałowych szer. 120. Jest to element konstrukcyjny i rodzaj powinien zostać określony na etapie projektu. Brak zestawienia płyt stropowych w dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie płyt stropowych, jakie należy przyjąć w wycenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją techniczną - przyjęty został "strop z płyt kanałowych sprężonych" dla którego typową szerokością płyty u większości producentów systemów stropowych jest 120 cm. Z uwagi na różnice w parametrach nośności oraz wykonania detali czy otworowania pomiędzy poszczególnymi producentami oraz kompleksowy charakter systemów stropowych nie jest możliwe wskazanie dokładnego rodzaju i ilości płyt stropowych bez narzucenia konkretnego systemu stropowego, dlatego w projekcie przyjęto tylko rodzaj, wysokość

konstrukcyjną (20 lub 26,5 cm) i sposób oparcia na podporach a także narzucono projektowane obciążenia, a dobór konkretnych płyt i ich rozkładu należy do producenta wybranego systemu stropowego.

Pytanie 3:

Brak w przedmiarach wylewek stropowych monolitycznych. Czy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania tych wylewek prace te będą rozliczane jako prace dodatkowe?

Odpowiedź:

Przyjęto wszystkie nowe stropy jako stropy z prefabrykowanych sprężonych płyt kanałowych. Ewentualne wylewki jako uzupełnienie płyt prefabrykowanych powinny zostać uwzględnione i przyjęte w wycenie zgodnie z projektem technicznym stropu zgodnie z pkt 2.

Ilość wylewek ustali Wykonawca (Oferent) na podstawie projektu montażowego od wybranego dostawcy stropów.

Pytanie 4:

Czy zamawiający potwierdza, że do wykonania jest 2.865,33 m² tynków wewnętrznych i 4.943,42 m² gładzi gipsowych? Czy należy przyjąć ilości podane w przedmiarze robót?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest remont, część pomieszczeń jest wytynkowana i nie wymaga ponownego tynkowania. Pomieszczenia i obszary, które wymagają tynkowania i gładzi gipsowych zostały wskazane w przedmiarze.

Pytanie 5:

Prosimy o podanie parametrów technicznych windy wraz z rodzajem obudowy szybu wraz z konstrukcją szybu. Brak projektu konstrukcji szybu windowego oraz określenia rodzaju obudowy windy. Wnosimy o uzupełnienie w dokumentacji projektowej. Brak określenia rodzaju windy i miejsca na maszynownię do windy.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem architektury winda elektryczna bez maszynowni posadowiona na fundamencie zgodnie z projektem konstrukcji, ze szklaną obudową. Mocowanie obudowy oraz elementów windy do stropu oraz do stalowych słupów wg wskazań producenta.

Dźwig osobowy w szybie przeszklonym

- udźwig: 630 kg/8 osób
- zasilanie: 400V
- napęd: bezreduktorowy
- wysokość podnoszenia: 3,95 m
- wysokość nadszybia: 3500 mm
- głębokość podszybia: 1100
- maszynownia: w nadszybiu
- prędkość jazdy: 1,0 m/s
- ilość przystanków/dojść: 2/2
- kabina: przelotowa o wym. 1100 x 1400 x 2100, ze stali nierdzewnej, 2 ściany przeszklone, daszek ze stali nierdzewnej z zabudowanym oświetleniem LED, podłoga wyłożona wykładziną antypoślizgową (rondo), poręcz i cokoły przypodłogowe wykonane ze stali nierdzewnej, panel sterowy wykonany ze stali nierdzewnej z podświetlanymi przyciskami z oznaczeniem Braille'a alarmem, wyświetlaczem, oświetleniem awaryjnym (2h), sygnalizacja przeciążenia kabiny systemem łączności ze służbami ratunkowymi GSM,
- drzwi kabinowe: automatyczne, 2 panelowe teleskopowe o wym. 900x2000 mm z płynną regulacją otwierania i zamykania, ze stali nierdzewnej, przeszklone;
- drzwi szybowe: automatyczne, 2 panelowe teleskopowe o wym. 900x2000 mm, ze stali nierdzewnej, przeszklone
- sterowanie: mikroprocesorowe wyposażone w awaryjny zjazd kabiny do przystanku i otwarcia drzwi w przypadku zaniku napięcia, zbiorczość dwukierunkowa;

- kasety wezwań; wykonane ze stali nierdzewnej szlifowanej, piętro wskaźnic na przystanku podstawowym, na pozostałych strzałki kierunku jazdy.

Pytanie 6:

W przedmiarach przyjęto ościeżnice stalowe do drzwi drewnianych. Czy należy przyjąć ościeżnice kątowe duże, czy może obejmujące grubość muru?

Odpowiedź:

Należy przyjąć ościeżnice o szerokości równej szerokości ściany, drzwi muszą się otwierać pod kątem 180st.

Pytanie 7:

Na elewacji widoczne są zadaszzenia nad wejściami do budynku. Brak takich elementów w przedmiarze robót. Czy te elementy są objęte postępowaniem? Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Daszki są uwzględnione w przedmiarze w poz. 88.

Pytanie 8:

Czy do wyceny należy przyjąć sufity podwieszane panelowe jako sufity kasetonowe (np. 60x60cm) z płyt z prasowanej wełny mineralnej? Prosimy o podanie parametrów technicznych tych sufitów.

Odpowiedź:

Należy przyjąć suity mineralne o module 60 x 60 z widocznym rusztem - jako rozwiązanie systemowe, o podwyższonych parametrach akustycznych (możliwie jak największej dźwiękochłonności).

Pytanie 9:

Czy do wyceny ścianek działowych systemowych sanitariatów należy przyjmować płyty z laminatów konstrukcyjnych HPL, czy może z płyt wiórowych dwustronnie laminowanych?

Odpowiedź:

Należy przyjąć ścianki z laminatów HPL.

Pytanie 10:

Prosimy o określenie wysokości ogrodzenia panelowego jakie należy przyjąć w wycenie ofertowej.

Odpowiedź:

Ogrodzenie projektowane o wysokości istniejącego ogrodzenia panelowego.

Pytanie 11:

W przedmiarze robót przyjęto wykonanie przesklepień otworów w ścianach w ilości 74,92mb przy założeniu 1727.50 kg stało. Przyjęta ilość stali jest niezgodna z ilości określoną w projekcie i z zestawienia przedmiarowego. Prosimy o podanie prawidłowej ilości stali jaką należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

W pom. 0.IV. drzwi nie zmieniają swojej obecnej lokalizacji w związku z czym nie zachodzi konieczność wykonania przesklepień otworów. przy tym założeniu przedmiar i nakład stali jest prawidłowy.

Pytanie 12:

Prosimy o określenie parametrów technicznych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych jakie należy przyjąć do wyceny ofertowej.

Odpowiedź:

Parapety wewnętrzne: Wykonane z tworzywa PCV, Odporny na promienie UV, kolor biały; dostosować do parapetów w istniejącej części szkoły; Parapety zewnętrzne: aluminiowe z

blachy powlekanej, Odporny na promienie UV, kolor biały – przy białych oknach; przy oknach kolorowych - parapety z blachy aluminiowej powlekane w kolorze okna.

Pytanie 13:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej.

Odpowiedź:

Stolarka drzwiowa i okienna zewnętrzna jest na rysunku elewacji; drzwi wewnętrzne opisane są na rysunkach.

Pytanie 14:

Czy stolarka okienna ma być wyposażona w takie elementy jak nawiewniki okienne, cięgna do otwierania stolarki z poziomu podłogi? Brak określenia tych elementów w dokumentacji i przedmiarze. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakujące materiały.

Odpowiedź:

W oknach należy zastosować nawiewniki okienne; okna zlokalizowane powyżej standardowej wysokości należy wyposażyć w możliwość otwierania z poziomu posadzki.

Pytanie 15:

Załączony kosztorys w wersji ATH różni się od wersji PDF. Opisy pozycji w branży wentylacyjnej różnią się od siebie. Wnosimy o usunięcie rozbieżności i wskazanie prawidłowej wersji.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza poprawioną wersję kosztorysu ATH, zaznaczając jednak, że **podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego jest przedmiar robót w wersji PDF, kosztorys w wersji ATH stanowi jedynie pomoc w przygotowaniu oferty.**

Pytanie 16:

W związku z udzielonymi odpowiedziami z dnia 16.05.2022 prosimy o doprecyzowanie oraz jednoznaczne wyjaśnienie następujących odpowiedzi:

- Ad.2 Ponawiamy prośbę o podanie elementów wyposażenia studni wodomierzowej, gdyż nie ma udostępnionego opracowania przyłącza wodociągowego i zgodnie z odpowiedzią nr 1 to przyłącze nie jest w zakresie opracowania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wymagane elementy.

Odpowiedź:

Projekt przyłącza wodociągowego nie jest zakresem opracowania dokumentacji projektowej. W kosztorysie dział „przyłącze wodociągowe” to jest odcinek instalacji wodociągowej zewnętrznej od studzienki wodomierzowej do budynku.

Wyposażenie studzienki wodomierzowej (zawory, wodomierz itp. wg projektu przyłącza wodociągowego).

- Ad.3 Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy dział „Przebudowa wewnętrznej sieci gazowej” należy wycenić czy też w świetle udzielonej odpowiedzi, że jest to przyłącze gazowe średniego ciśnienia i projekt jest w trakcie realizacji, to będzie to wykonywała Spółka Gazownicza i nie należy tego działu wyceniać. Jeśli nie należy tego działu wycenić to prosimy o poprawienie przedmiaru i jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Kolidujące z rozbudową szkoły jest przyłącze gazowe ś.c. Dn 32 mm. Inwestor posiada warunki techniczne przyłączenia oraz podpisaną umowę na wykonanie w.w zadania. Projekt przyłącza gazowego jest w trakcie realizacji. Wykonanie przebudowy przyłącza gazowego jest po stronie Inwestora. Proszę wycenić zgodnie z przedmiarem.

- Ad.9 W związku z udzieloną odpowiedzią i faktem, że dla tego zadania jest rozliczenie kosztorysowe, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru i jego udostępnienie.

Odpowiedź:

W kotłowni o mocy 60 kW należy rozbudować rozdzielacz wraz z pompą obiegową elektroniczną. Wycenić zgodnie z przedmiarem.

- Ad.11 W związku z udzieloną odpowiedzią i faktem, że dla tego zadania jest rozliczenie kosztorysowe, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru i jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający przewiduje umieszczenie w każdym pomieszczeniu regulatorów temperatury? Czy w ogóle nie należy przyjmować do wyceny regulacji temperatury?

Odpowiedź:

W przedmiarze dział 1.2 przyjęto: listwy elektryczne 15 szt, termostaty elektryczne pokojowe 35 szt, siłownik 230V - 83 szt.

Proszę wycenić zgodnie z PT i przedmiarem.