

WÓJT GMINY
DOBRZYNIEWO DUŻE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

IPG.0147.11.2024

Zapytanie ofertowe na sporządzanie operatów szacunkowych

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielenia zamówień publicznych.

Zamawiający (Nabywca):

Gmina Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże
NIP 966-184-41-07

Odbiorca: Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże

ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzaniu operatów szacunkowych w celu:

1. Określenia wzrostu wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości – ok. 80 szt;
2. Określenia wzrostu wartości rynkowej nieruchomości w celu naliczenia opłaty wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzw. renty planistycznej – ok. 30 szt;
3. Określenia wzrostu wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury technicznej (kanalizacja) – 21 szt;
4. Oszacowanie wartości rynkowej gruntów niezabudowanych – ok. 15 szt;
5. Oszacowanie wartości rynkowej gruntów zabudowanych – ok. 1 szt.;
6. Oszacowanie wartości służebności – ok. 4 szt;

Określona w ofercie ilość operatów szacunkowych jest orientacyjna, a ich faktyczna wielkość będzie wynikała z potrzeb Zamawiającego. Podstawą do przyjęcia zamówienia przez Wykonawcę będzie zlecenie wystawione każdorazowo przez Zamawiającego – stosowanie do potrzeb Zamawiającego. W oferowanej cenie zawiera się aktualizacja operatu szacunkowego. Jeżeli złożone opracowanie zawierać będzie błędy lub wady, za datę wykonania zlecenia przyjmuje się dzień przekazania Zamawiającemu opracowania poprawionego.

Termin wykonania zamówienia:

Termin obowiązywania umowy: od dnia podpisania do 31.12.2025 r.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta może być złożona osobiście w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże z/s ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, pokój nr 116 lub pocztą e-mail na adres: m.bernadowicz@dobrzyniewo.pl

Oferty należy składać w terminie do 25 marca 2024 r. do godz. 10.00

Opis sposobu wyboru oferty:

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie usług, o których mowa w zapytaniu.
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Kryterium wyboru oferty – najniższa łączna wartość brutto zamówienia.

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej tut. Urzędu bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl w zakładce *Zamówienia publiczne*.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, wówczas Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ponownego zapytania ofertowego.
3. Wykonawca jest związany ofertą przez 7 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.
4. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do udzielenia informacji i wyjaśnień odnośnie niniejszego postępowania ofertowego jest Magdalena Bernatowicz, tel. (85) 74780128, e-mail: m.bernatowicz@dobrzyniewo.pl, w godzinach pracy *tut. Urzędu*: poniedziałek godz. 8-16, wtorek - piątek 7.30-15.30.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Krzysztof Bagiński
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Umowa zlecenia - wzór