

## **Stołeczny Zarząd Infrastruktury**

**Szef Zarządu**

**płk Krzysztof Osowicki**

SZI-SZP.2612.53.2024

Warszawa, 09.09.2024 r.

### **Informacja na stronę internetową**

**dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji – Sprawa 54/2024

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na wykonanie robót budowlanych dla zadania: Remont ogólnobudowlany budynku nr 12 (trafostacja) wraz z wymianą rozdzielni niskiego napięcia i agregatu prądotwórczego w kompleksie wojskowym w Olszewnicy Starej – Sprawa 54/2024, informuje co następuje:

#### **Pytanie nr 14:**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności mocy agregatu jaki należy zamontować w agregatorowni: 125kVA (poz. 36 przedmiaru) czy 200kVA (OPZ i załącznik do OPZ)

#### **Odpowiedź:**

W katalogach KNR określono montaż agregatu 125 kVA i 250 kVA, do kosztorysu przyjęto pozycję 125 kVA.

#### **Pytanie nr 15:**

W związku z tym, że należy przygotować podłoże pod docieplenie metodą lekko-mokrą, to czy Zamawiający wymaga również wykonania ocieplenia (brak pozycji w przedmiarze)

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje docieplenia podłoża.

**Pytanie nr 16:**

W niektórych pozycjach przedmiaru pojawia się współczynnik robocizny (np. R\*0,955, R\*1,16). Czy w takim przypadku mamy zmieniać tenże współczynnik na taki jaki jest wskazany w opisie?

**Odpowiedź:**

Kosztorysy zostały opracowane w programie Norma i współczynniki określone zostały firmowym programem Norma.

**Pytanie nr 17:**

W przedmiarze elektrycznym w pozycji 27d.4 występuje wyłącznik główny 1600A 3P. Czy nie powinien być to wyłącznik 160A 3P?

**Odpowiedź:**

Wyłącznik główny załącza zasilanie z transformatora 15/0,4kV na rozdzielnię n.n. i powinien być dostosowany do maksymalnego prądu transformatora (przewiduje się 1600A)

**Pytanie nr 18:**

Czy w instalacji agregatu prądotwórczego oprócz układu wydechowego, zamawiający przewiduje również układ wentylacji (czepni i wyrzutni powietrza)?

**Odpowiedź:**

Przewiduje się montaż kratki wentylacyjnych nawiewu i wywiewu.

**Pytanie nr 19:**

Z uwagi na zmieniającą się temperaturę w ciągu roku, czy wymagane jest zaprojektowanie ogrzewania elektrycznego w pomieszczeniu RGnN ze względu na urządzenia elektroniczne zainstalowane w szafie RG?

**Odpowiedź:**

Nie przewiduje się ogrzewania elektrycznego pomieszczeń rozdzielni.

**Pytanie nr 20:**

Proszę o informację gdzie ma zostać umieszczony zbiornik na paliwo do zabezpieczenia pracy na 24h.

**Odpowiedź:**

Należy przedstawić projekt instalacji kompletnego agregatu prądotwórczego wraz z układem zasilania paliwem i układem odprowadzania spalin i wentylacji w celu zatwierdzenia do realizacji.

**Pytanie nr 21:**

Proszę o podanie dokładnych wymiarów pomieszczenia agregatorowni po wykonaniu nowej wylewki (wysokość od posadzki do płyt korytkowych konstrukcji dachu) w celu wyceny układu odprowadzenia spalin.

**Odpowiedź:**

Wymiary – 3,78 mb x 5,52 mb H- 3,10 mb

**Pytanie nr 22:**

Dotyczy załącznik 9 wzór umowy §1 ust. 1 – Zwracamy się z prośbą o poprawienie omyłek pisarskich występujących w §1 ust.1 „w trybie w trybie przetargu podstawowym” proponowany zapis „w trybie przetargu podstawowego”.

**Odpowiedź:**

Omyłka pisarska – korekta jest zasadna.

**Pytanie nr 23:**

Dotyczy załącznik 9 wzór umowy §8 ust 8– Wnioskujemy o wykreślenie zdania „Do skuteczności potrącenia umownego, wierzytelności Zamawiającego nie muszą być wymagalne” będącego postanowieniem nieważnym, niezgodnym z art. 498 § 1 K.C.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Jest to potrącenie umowne: „Do skuteczności potrącenia umownego, wierzytelności Zamawiającego nie muszą być wymagalne”.

**Pytanie nr 24:**

Dotyczy załącznik 9 wzór umowy § 13 ust. 1 – Użycie słowa „powstałe” sugeruje odpowiedzialność oderwaną od winy. Wnioskujemy o zmianę słowa „powstałe” na „wyrządzone przez Wykonawcę”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

**Pytanie nr 25:**

Dotyczy załącznik 9 wzór umowy § 13 ust 3.1 – Proszę o doprecyzowanie o jakim ubezpieczeniu jest mowa. Czy punkt mówi o ubezpieczeniu OC działalności gospodarczej?

**Odpowiedź:**

Co do zasady chodzi o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, ale również powinno zawierać elementy ubezpieczenia na wypadek nieszczęśliwych wypadków na budowie.

**Pytanie nr 26:**

Dotyczy załącznik 9 wzór umowy § 17 ust 1 – wnioskujemy o zmianę „opóźnienia” na „zwłoka”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

**Pytanie nr 27:**

Dotyczy załącznik 9 wzór umowy § 17 ust 1.9 – Wnioskujemy o zmianę „na pobór wykorzystywanych mediów” na „dotyczących rozliczenia mediów”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

**Pytanie nr 28:**

Dotyczy załącznik 9 wzór umowy § 17 ust 7 – wnioskujemy o zmianę „Zamawiający może” na „ strony mogą”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę. W związku z powyższym zmianie ulega Załącznik nr 9 do SWZ, który zostaje zastąpiony Załącznikiem nr 9a do SWZ.

**Pytanie nr 29:**

Dopytanie do odpowiedzi na pytanie nr 2 – proszę o informację w której pozycji przedstawionego przedmiaru w formacie xls należy umieścić ewentualne prace związane z powiększeniem otworów czerni i wentylacyjnych?

**Odpowiedź:**

Otwory wentylacyjne wykonać zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie nr 30:**

Dopytanie do odpowiedzi na pytanie nr 5 – proszę o podanie jakie sygnały są wymagane do wystawienia do BMS oraz jaki sposób – za pomocą jakiego interfejsu.

**Odpowiedź:**

Wyłącznik główny rozdzielni i SZR powinny być zamontowane w podstawowym wyposażeniu.

Zadanie będzie rozliczone kosztorysem powykonawczym.

Niniejsze pismo wraz z załącznikiem stanowią integralną część SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na wykonanie robót budowlanych dla zadania: Remont ogólnobudowlany budynku nr 12 (trafostacja) wraz z wymianą rozdzielni niskiego napięcia i agregatu prądotwórczego w kompleksie wojskowym w Olszewnicy Starej – Sprawa 54/2024.

SZEF  
STOLECZNEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY

  
plk. mgr inż. Krzysztof GOSWICKI

**Załączniki: 1 w pliku**

1. *Wzór umowy (Załącznik nr 9a do SWZ)*

Sylwia Narewska  
tel.261 849 317  
e-mail:szp.szi@ron.mil.pl

tel.: 261-849-001 , fax: 261-849-156  
[szp@ron.mil.pl](mailto:szp@ron.mil.pl)  
[szp.wp.mil.pl](http://szp.wp.mil.pl)

Al. Jerozolimskie 97  
00-909 Warszawa