

Bydgoszcz, dnia 26.05.2021 r.

WZP-II.271.34.935.2021.B

Oznaczenie i numer postępowania:

**„Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie Miasta Bydgoszczy.” - WZP.271.34.2021.B**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp; tekst jedn. Dz. U z 2021 r., poz. 1129*) Zamawiający udziela odpowiedzi na niżej cytowane zapytanie:

#### **PYTANIE NR 1.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Przepisy prawa zastrzegają, iż opinię o wartości nieruchomości sporządza rzeczoznawca majątkowy. Dodatkowo aktualizację operatu szacunkowego wykonuje jedynie ten rzeczoznawca majątkowy, który operat sporządził. Z powyższych względów rzeczoznawca majątkowy nie może przenieść autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego. W pierwszej kolejności Zamawiający nie posiada uprawnień rzeczoznawcy majątkowego, a po drugie gdyby nawet doszło (co jest niemożliwe w świetle powszechnie obowiązującego prawa) do przeniesienia praw majątkowych na innego rzeczoznawcę majątkowego - nie jest możliwe późniejsze sporządzenie aktualizacji operatu szacunkowego, ponieważ prawa autorskie są przeniesione na rzecz innego podmiotu. Należy zwrócić uwagę ponadto na okoliczność, iż operat szacunkowy może zostać wykorzystany jedynie do celu dla jakiego został sporządzony i z tych względów nie ma możliwości wykorzystywanie operatu do celów znanych jedynie Zamawiającemu bez zgody autora - rzeczoznawcy majątkowego.

Proszę o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający z ww. względów usunie z projektu umowy postanowienia dotyczące przeniesienia praw autorskich do operatu szacunkowego na rzecz Zamawiającego?

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, iż zmienia treść wzoru umowy poprzez wykreślenie w całości §9. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmianie ulegają terminy składania i otwarcia ofert, w związku z czym zmianie ulega :

#### **1) Rozdz. XI SWZ, który przyjmuje brzmienie:**

**„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 01.10.2021r.”**

2) **Rozdz. XIII pkt 1 SWZ**, który przyjmuje brzmienie:

*„XIV.1. **Składanie ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem strony <https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz>, w zakładce dedykowanej postępowaniu, do dnia **02.09.2021r. do godz. 11:00**”.*

3) **Rozdz.. XIV pkt 1 SWZ**, który przyjmuje brzmienie:

*„XV.5. **Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi w dniu 02.09.2021r. o godz. 11.30.** Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”.*

Zamawiający informuje również, iż zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu (w załączeniu do niniejszego pisma).

Uprawniony do kontaktów z Wykonawcami

Grzegorz Zieliński