

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PRZY ŚCIEŻCE ROWEROWEJ W OTOROWIE W RAMACH PROJEKTU OBYWATELSKIEGO PN. „REAKTYWACJA”	
ADRES INWESTYCJI	OTOROWO	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	NR DZIAŁKI: OBRĘB EWIDENCYJNY: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	175/2 0003 OTOROWO 040308_5 SOLEC KUJAWSKI – G
INWESTOR	GMINA SOLEC KUJAWSKI UL. 23 STYCZNIA 7, 86-050 SOLEC KUJAWSKI	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ZIELONE KRESKI SP. Z O.O. UL. ABELARDA 5, 20-710 LUBLIN	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - MAŁA ARCHITEKTURA	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA	LUBLIN, CZERWIEC 2024 ROK	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	PODPIS
BRANŻA	PROJEKTANT		
Architektura	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr: 200/POOKK/IV2016	
Konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Polatowski	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: POM/0127/POOK/09	
Architektura krajobrazu	inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		

Spis treści:

	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	4
I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
1.	DANE OGÓLNE.....	10
1.1.	Przedmiot opracowania.....	10
1.2.	Podstawa opracowania	10
1.3.	Zakres opracowania.....	10
2.	INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA.....	11
2.1.	Lokalizacja.....	11
2.2.	Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne	12
2.3.	Istniejący stan zagospodarowania.....	12
3.	GEOTECHNIKA.....	14
3.1.	Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne.....	14
3.2.	Geotechniczne warunki posadowienia.....	14
4.	UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	14
5.	INNE DANE.....	14
5.1.	Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.....	14
5.2.	Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.....	14
5.3.	Ochrona według przepisów odrębnych.....	14
6.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	14
6.1.	Program funkcjonalno-użytkowy	14
6.2.	Opis rozwiązań projektowych.....	15
7.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	15
8.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.....	16
9.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	16
10.	BILANS TERENU.....	16
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	17

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	PODPIS
BRANŻA	PROJEKTANT		
Architektura	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr: 200/POOKK/IV2016	
Konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Polatowski	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: POM/0127/POOK/09	
Architektura krajobrazu	inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		

UPRAWNIENIA BUDOWLANE



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0872

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 200/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Patrycja Magdalena Zielińska

ur. w dniu 20.06.1989 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

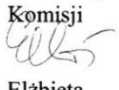
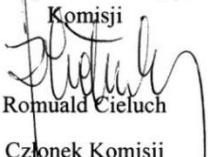

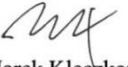
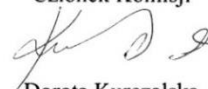
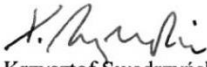
**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz Członek Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Członek Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Członek Komisji	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat Członek Komisji
 Ewa Brach	 Marek Kleczkowski	 Dorota Kurczalska	 Krzysztof Śwędryński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Patrycja Magdalena Zielińska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **200/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1471**.

Członek czynny od: 15-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1471-A686-778E-5D3F-E479

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. Akt. 123/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan KRZYSZTOF POLATOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 12.09.1981 r. w Nowym Dworze Gdańskim

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0127/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Polatowski
80-034 Gdańsk, ul. Wawelska 4a/26
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Krzysztof Polatowski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-LCW-LY7-AYS *

Pan Krzysztof Polański o numerze ewidencyjnym POM/BO/0380/09

adres zamieszkania ul. D. Tilgnera 45, 80-809 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-25 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: **Zagospodarowanie terenów przy ścieżce rowerowej w Otorowie w ramach projektu obywatelskiego pn. „ReAktywacja”.**

Zadanie obejmuje wykonanie projektu budowy terenu rekreacyjnego wraz z elementami małej architektury i niezbędnymi nawierzchniami, pozwalającego Zamawiającemu na uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych. Na podstawie projektu możliwe jest przeprowadzenie postępowania w celu wyłonienia dostawców i wykonawców robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Celem inwestycji jest stworzenie ogólnodostępnego miejsca do rekreacji i odpoczynku dla mieszkańców Gminy Solec Kujawski i osób korzystających ze ścieżki rowerowej oraz wykreowanie przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej. Inwestycja swym zakresem obejmuje:

- strefę zabaw dla dzieci,
- strefę aktywności sportowej z boiskiem do gry w koszykówkę, siłownią zewnętrzną oraz stołami do gry,
- strefę odpoczynku z wiatą i miejscem do grillowania.

1.2. Podstawa opracowania

Materiały wyjściowe:

- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- wizja w terenie;
- koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Zamawiającego;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;

Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2022 poz. 1670),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023.822).

1.3. Zakres opracowania

- 1) Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z projektem gospodarki drzewostanem (wg projektu zieleni):
 - inwentaryzacja zieleni kolidującej z rozwiązaniami projektowymi wraz z planem wycinki zieleni,
 - projekt zabezpieczenia zieleni na czas budowy.
- 2) Prace przygotowawcze:

- zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy,
 - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w tym zieleni,
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję.
- 3) Dostawa i montaż elementów wyposażenia (urządzenia placu zabaw, siłowni, rekreacyjne, mała architektura):
- wykonanie fundamentów pod montaż urządzeń,
 - montaż urządzeń.
- 4) Budowa wiaty o konstrukcji drewnianej.
- posadowienie konstrukcji w fundamencie betonowym.
- 5) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw:
- usunięcie warstwy humusu i podłoża do wymaganej głębokości pod projektowaną nawierzchnię,
 - układanie obrzeży betonowych,
 - wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej.
- 6) Wykonanie nawierzchni utwardzonej:
- usunięcie warstwy humusu i podłoża do wymaganej głębokości pod projektowaną nawierzchnię,
 - układanie obrzeży betonowych,
 - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.
- 7) Wykonanie boiska o nawierzchni syntetycznej:
- usunięcie warstwy humusu i podłoża do wymaganej głębokości pod projektowaną nawierzchnię,
 - układanie obrzeży betonowych,
 - wykonanie nawierzchni boiska z pasami do gry,
 - wykonanie ogrodzenia piłkochwyków.
- 8) Ogrodzenie terenu:
- wykonanie fundamentów betonowych punktowych do montażu słupków,
 - montaż ogrodzenia panelowego oraz furtki.
- 9) Zagospodarowanie zielenią (wg projektu zieleni).
- 10) Porządkowanie terenu po robotach.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA

2.1. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w m. Otorowo, powiat bydgoski, gmina Solec Kujawski – obszar wiejski, woj. kujawsko-pomorskie. Przybliżony adres inwestycji to Otorowo 7 – budynek zlokalizowany na działce.



2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na części działki o numerze ewidencyjnym 175/2, obręb ewidencyjny: 0003 Otorowo, jednostka ewidencyjna: 040308_5 Solec Kujawski – G. Identyfikator działki: 040308_5.0003.175/2. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako: Ł - łąki trwałe.

Dla obszaru objętego opracowaniem nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar przewidziany na realizację inwestycji obecnie jest niezagospodarowany. Teren otoczony jest drzewami, w centralnej części znajdują się niekontrolowane zakrzewienia, w głównej mierze trawy i podrosty sąsiadujących drzew. Obszar opracowania jest płaski – brak znaczących różnic w ukształtowaniu, które mogłyby wpłynąć na projektowane zagospodarowanie. Plac od strony północnej ograniczony jest utwardzoną drogą stanowiącą m.in. dojazd na projektowany teren oraz ogrodzeniem. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 15 m od granicy projektowanego zamierzenia, jest to budynek mieszkalny.

Na przedmiotowej działce planuje się budowę wiaty, nie podlegającej zgłoszeniu. Zgodnie z prawem budowlanym budowa wiaty o powierzchni zabudowy do 50 m², sytuowanej na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny nie wymaga zgłoszenia robót budowlanych. Projektowana wiatą będzie służyła zarówno mieszkańcom budynku jak i pozostałym użytkownikom terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), projektowanymi obiektami zagospodarowania terenu odsunięto się od ww. budynku oraz drogi o min. 10 m.

Wizja lokalna potwierdziła, że stan użytkowy i estetyczny nie odpowiada istniejącym wymaganiom użytkowania tej przestrzeni. Cały terenu wymaga uprzątnięcia z zanieczyszczeń i części zieleni niskiej kolidującej z rozwiązaniami projektowymi. Zieleń wysoka w postaci drzew z obwodem pnia powyżej 50 cm nie podlega wycince.

Dokumentacja fotograficzna:





3. GEOTECHNIKA

3.1. Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne

Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu nie było konieczne wykonanie badań geotechnicznych.

Odprowadzenie wód opadowych z placu będzie się odbywać poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.2. Geotechniczne warunki posadowienia

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych przyjęto, że:

- w budowie geologicznej udział biorą grunty klasy pierwszej o warunkach prostych,
- projektowane urządzenia zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Głębokość posadowienia urządzeń wynosi max. do 1 m. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że obiekty budowlane będące przedmiotem niniejszego opracowania mogą być realizowane na przedmiotowej działce.

4. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Przez teren objęty obszarem zagospodarowania przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: sieć kanalizacyjna, wodociągowa oraz energetyczna. Inwestycja nie powoduje zmian w zakresie infrastruktury technicznej. Projektowane elementy wyposażenia nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem terenu. Wykonanie robót nie spowoduje zmniejszenia przykrycia istniejących sieci.

Wykopy w pobliżu sieci należy wykonywać ręcznie. Wszystkie niezabezpieczone skrzyżowania uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć rurami osłonowymi.

5. INNE DANE

5.1. Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397).

Planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

5.2. Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Opracowywany teren nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, ani do rejestru zabytków.

5.3. Ochrona według przepisów odrębnych

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. Program funkcjonalno-użytkowy

Projektuje się ogólnodostępny teren o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Plac ReAktywacja ma służyć jako miejsce rekreacji czynnej oraz miejsce odpoczynku na trasie ścieżki rowerowej łączącej Solec Kujawki i Otorowo. Teren podzielono na trzy strefy:

a) Strefę zabaw

Na placu zabaw znalazły się urządzenia rozwijające koordynację wzrokowo-ruchową i sprawność oraz urządzenia sprzyjające integracji i zabawom w grupach.

b) Strefę sportu

W strefie tej zlokalizowano urządzenia siłowni zewnętrznej oraz mini boisko do koszykówki z koszem do gry. Lokalizacja urządzeń sportowych pozwoli na uatrakcyjnienie spędzania czasu na świeżym powietrzu z równoczesnym podnoszeniem sprawności fizycznej.

c) Strefę odpoczynku

W strefie odpoczynku projektuje się utwardzony plac z zadaszoną wiatą, meblami służącymi wypoczynkowi i miejscem do grillowania oraz betonowe stoły do gry w tenisa i piłkarzyki. Projektowana mała architektura w otoczeniu zieleni ozdobnej stanowi uzupełnienie przestrzeni.

Modernizacja terenu oraz wyposażenie go w różnorodne elementy sprawi, że przestrzeń ta zyska nowe walory estetyczne oraz użytkowe a teren stanie się chętniej odwiedzany przez okolicznych mieszkańców. Projekt ma na celu zrzeszyć różne grupy wiekowe poprzez wspólną zabawę i spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

6.2. Opis rozwiązań projektowych

- 1) Projektuje się urządzenia ciekawe pod względem wizualnym oraz funkcjonalnym. Wyposażenie placu zostało tak dobrane, aby mogło służyć użytkownikom należącym do różnych grup wiekowych, zapewniając im przy tym wymagane normy bezpieczeństwa.
- 2) W strefie ruchu urządzeń zabawowych projektuje się nawierzchnię bezpieczną amortyzującą upadek z wysokości, zgodnie z wymaganiami aktualnej normy PN-EN 1177 i PN-EN 1176. Parametry amortyzujące nawierzchni dostosowano do wysokości swobodnego upadku urządzeń (HIC). Nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem betonowym.
- 3) Projektuje się boisko do koszykówki o wymiarach 10x10 m, z modułów wykonanych z polipropylenu z namalowanymi pasami do gry, w obrzeżu betonowym. Boisko wyposażone w kosz do gry. Za koszem systemowe ogrodzenie do boisk zewnętrznych - piłkochwyty o wys. 5 m.
- 4) Projektuje się wiatę w konstrukcji krokwiowo-kleszczowej wspartej na słupach po obrysie obiektu. Wiatą zaprojektowaną jako otwarta, na planie prostokąta, wykonana z drewna klejonego zaimpregnowanego oraz pomalowanego. Przykrycie dachu wykonane z dachówki bitumicznej na deskowaniu pełnym, drewnianym. Wymiary całkowite obiektu 6x8m.
- 5) Na terenie rozmieszczono elementy małej architektury tj. stojaki na rowery, kosze na odpady oraz ławki, zapewniające możliwość odpoczynku dla odwiedzających plac. Przewidziano także lokalizację tablic regulaminowych, dzięki którym użytkownicy będą mieli możliwość zapoznania się z zasadami korzystania z obiektu.
- 6) Zapewniono dostępu do terenu poprzez wytyczenie utwardzonych dojazdów do projektowanych elementów wyposażenia. Projektuje się nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej, chodnik o szerokości 1,2 m zapewniający swobodne przejście, dostosowany do ruchu pieszego. Projektowanym ciągiem pieszym dowiązujemy się do istniejącej drogi dojazdowej. Nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem betonowym.
- 7) W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom placu planuje się wymianę ogrodzenia od strony północnej oraz zachodniej oraz doprojektowanie ogrodzenia od strony wschodniej. Projektuje się niskie ogrodzenie panelowe o wys. 100 cm, o konstrukcji pozbawionej ostrych elementów. Wejście na teren odbywać się będzie poprzez zamontowaną w ogrodzeniu furtkę zlokalizowaną w miejscu projektowanego chodnika.
- 8) W celu podniesienia walorów estetycznych placu planuje się odtworzenie nawierzchni trawiastej na całym terenie oraz wprowadzenie zieleni ozdobnej w postaci rabat z kwitnącymi krzewami. Projekt zakłada również utworzenie strefy z żywą architekturą ogrodową składającą się z altany, szalasu i tunelu zbudowanych z rosnących gałęzi wierzbowych, łączonych w słupy, łuki i formowanych. Projektowane rośliny są bezpieczne dla użytkowników, m. in. nietoksyczne, nie drażniące błon śluzowych, nie wywołujące uczuleń i stanów zapalnych; bez długich cierni czy kolców, o niekaleczących liściach itd.

Przyjmując wstępne założenia do projektu wzięto pod uwagę istniejące walory terenu (zielen, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. W projekcie przyjęto zachowanie w maksymalnym stopniu zieleni wysokiej. Projektowane elementy wyposażenia placu zaprojektowano tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w system korzeniowy oraz korony istniejących drzew. Wszelkie projektowane elementy tworzą spójną całość oraz mają za zadanie zaspakajać potrzeby użytkownika tego terenu. Dla przedmiotowej inwestycji przewiduje się etapowanie prac zgodnie z rysunkami wykonawczymi.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki objętej opracowaniem.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie obowiązujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

§ 40. Place zabaw i miejsca rekreacyjne

2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00–16:00. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

- brak oddziaływania.

3. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1.

- brak oddziaływania.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Zapewniono dostępność obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami:

- projektowany ciąg pieszy ma szerokość płaszczyzny ruchu nie mniejszą niż 1,2 m, z zachowaniem dopuszczalnych spadków podłużnych i poprzecznych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie), umożliwiające dojście osobom z niepełnosprawnościami poruszającym się na wózkach inwalidzkich;
- w obrębie ciągu pieszego brak elementów stanowiących potencjalne zagrożenie, wszelkie przeszkody i elementy wyposażenia umieszcza się w sposób bezkolizyjny dla osób poruszających się po obiekcie;
- powierzchnie ruchu pozbawione nierówności, gładkie, antypoślizgowe, nie odbijają światła i nie oślepiają.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie starty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo personel Wykonawcy.

Obiekt rekreacyjny na świeżym powietrzu, nie wymaga się zapewnienia opinii.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.0.822 t.j.) § 6 ust. 8, dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Na podstawie § 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projektowane obiekty nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

10. BILANS TERENU

Typ zagospodarowania		wartość	[jedn.]
Bilans powierzchni działki			
Powierzchnia działki nr 175/2		1.2336	ha
Bilans powierzchni projektowanego terenu w zakresie opracowania			
1.	Powierzchnia projektowanego terenu	ok. 2000	m ²
2.	Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej	178	m ²
3.	Nawierzchnia boiska z modułów wykonanych z polipropylenu	100	m ²
4.	Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw – piaskowa	110	m ²
5.	Powierzchnia projektowanej zieleni - nawierzchnia trawiasta, nasadzenia	1546	m ²
6.	Powierzchnia biologicznie czynna (4+5)	83	%

I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1_1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500