



ZP.042.2.2024.SZ

Bobolice, dn. 14.03.2024 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego pn. „Budowa Centrum Sportowego przy Stadionie Miejskim w Bobolicach”.

Informacja z zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ

W dniu: **12 marca 2024 r., o godz. 10:00** odbyło się zebranie Wykonawców w celu wyjaśnienia zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zebranie odbyło się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach oraz równocześnie w formie wideokonferencji za pośrednictwem ZOOM.

Przebieg spotkania:

1. Powitanie uczestników zebrania przez Pana Krzysztofa Dziadulę Sekretarza Gminy oraz przedstawienie uczestników zebrania ze strony Zamawiającego.
2. Pouczenie uczestników zebrania, że spotkanie będzie nagrywane dla celów roboczych Zamawiającego za pośrednictwem aplikacji ZOOM i będzie służyło do sporządzania informacji zawierającej zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) zgodnie z art. 285 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zebranie zostało zorganizowane w celu wyjaśnienia zapytań potencjalnych Wykonawców odnośnie specyfikacji, opisu potrzeb, dokumentacji projektowej i wymagań postępowania.
4. Przedstawienie ogólnych zasad obowiązujących na zebraniu:
 - 4.1. Omówienie przez Panią Małgorzatę Nowak podinspektor ds. budownictwa i Pana Piotra Konarskiego Projektanta Zamawiającego, przedmiotu zamówienia postępowania pn. „Budowa Centrum Sportowego przy Stadionie Miejskim w Bobolicach”.
 - 4.2. Zamawiający udzielił głosu Wykonawcom do zadawania pytań i odpowiadał na pytania Wykonawców, którzy przybyli na zebranie stacjonarnie.
5. Wszystkie pytania oraz odpowiedzi Zamawiający umieszcza poniżej.
6. Zamawiający, poinformował Wykonawców, że na zadane pytania w miarę możliwości udzielone zostaną wyjaśnienia w trakcie zebrania, ale formę wiążącą, stanowić będą odpowiedzi pisemne zawarte na platformie prowadzonego postępowania w Informacji z zebrania.
7. Zapytanie przez Pana Sekretarza czy Wykonawcy, którzy dołączyli do spotkania online, mają jakieś pytania, podziękowanie Wykonawcom za przybycie i zaproszenie do składania ofert.

Pytania zgłoszone na spotkaniu:

1. „...Czy daleko trzeba ciągnąć przyłącze wodociągowe? Czy rura jest gruba?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Przyłącze wodociągowe znajduje się w odległości 0,5 m od działki, na której realizowana będzie inwestycja. Przyłącze należy wykonać z rury o średnicy 63 mm.

2. „...Czy po stronie Wykonawcy jest załatwienie zajęcia pasa ruchu?..”

na które została udzielona odpowiedź:

Tak Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji pozwalającej na zajęcie pasa drogowego.

3. „...Gdzie znajduje się przyłącze wodociągowe?...”



na które została udzielona odpowiedź:

Przyłącze należy wykonać z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Mickiewicza na wysokości budynku – ul. Mickiewicza 7.

4. „...Czy Zamawiający przewiduje klimatyzację w budynku...”

na które została udzielona odpowiedź:

W budynku będą zamontowane dwa klimatyzatory w dużej Sali na parterze i I piętrze.

5. „...Czy zestawienie stolarki jest w projekcie czy tylko w opisie przedmiotu zamówienia?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Zestawie zmienionej stolarki obowiązujące -znajduje się w projekcie wykonawczym i przedmiarze.

6. „...Jeżeli przedmiar jest tylko elementem pomocniczym to, który dokument wskazuje rodzaj stolarki?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Zestawienie stolarki jest wskazane w projekcie wykonawczym załączonym do postępowania.

7. „...Czy budynek będzie bez pompy ciepła i bez fotowoltaiki?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Nie. Zamawiający wymaga dostawy, montażu i uruchomienia pompy ciepła oraz paneli fotowoltaicznych.

8. „...Proszę wyjaśnić zapis w Rozdziale B OPZ pkt. 3.21....”

na które została udzielona odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ Rozdział B poprzez wykreślenie pkt. 3.21.

9. „...Proszę wyjaśnić, czego dotyczy punkt 3.20 Rozdział B?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż pkt. 3.20 – Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń dotyczy wyposażenia wskazanego w SWZ Rozdziale D pkt. II *Szczegółowy opis elementów wyposażenia pomieszczeń w zakresie zakupu, dostawy, montażu, uruchomienia/podłączenia.*

10. „...Czy zagospodarowanie terenu ma być wylączone na 100%?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia jest rozbórka istniejącego budynku na Stadionie Miejskim w Bobolicach oraz budowa nowego wielofunkcyjnego budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami zewnętrznymi, montażem pomp ciepła i innych



elementów budynku wskazanych w projekcie oraz taras z murkiem oporowym i chodnikiem jedynie wokół nowego budynku (wskazane w projekcie).

11. „...Czy Zamawiający dopuszcza montaż inwertera na dachu? Czy będzie dowolność montażu na zewnątrz lub wewnątrz budynku?...”

na które została udzielona odpowiedź:

W budynku zaprojektowano pomieszczenia techniczne, w których rekomenduje się montaż m.in. inwertera.

12. „...Czy jakaś kolorystyka elewacji jest zaproponowana przez Zamawiającego?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Zamawiający proponuje kolor ciemno czerwony jednak ostateczna decyzja zostanie podjęta na etapie realizacji.

13. „...Czy rozdział na wodę bytową może odbywać się w budynku?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Nie, jest to narzucone przez RWiK. Rozdział musi być w studziencie na zewnątrz budynku.

14. „...Wielkość płyt w zestawieniu jest inna niż w dokumentacji?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Omyłka pisarska. Należy przyjąć wymiar odpowiadający pomieszczeniom.

15. „...Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii stropu na strop teriva?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Tak, ale warunkiem jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji technicznej w zakresie zmiany.

16. „...Czy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań gruntu po rozbiórce istniejącego budynku?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Tak.

17. „...Czy badanie można wykonać płytą dynamiczną?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Tak, jeżeli nasyp ziemi po wykopie zostanie wykonany nasypem budowlanym certyfikowanym.

18. „...W zakresie zamówienia jest wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Czy do projektu załączony jest scenariusz pożarowy?...”

na które została udzielona odpowiedź:



Scenariusz na etapie realizacji zadania dostarczy projektant.

19. „...Czy wentylatory napowietrzające ppoż. w osi C są gdzieś wyspecyfikowane?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Tak. Opis jest w projekcie.

20. „...Wymagania dotyczące windy są w specyfikacji dokumentowej, czy to jest minimum, którego oczekuje Zamawiający?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Tak.

21. „...Czy Wykonawca korzysta z własnego źródła energii?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Tak. Wykonawca w czasie budowy ponosi koszty mediów.

22. „...Czy z rozbiórki budynku materiały są do odzysku np. okna, drzwi?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Zamawiający nie ma takiego wymogu. Materiał rozbiórkowy, poza gruzem budowlanym pozostaje własnością Wykonawcy.

23. „...Jaka jest odległość wywozu materiału z rozbiórki?...”

na które została udzielona odpowiedź:

SWZ Rozdział C pkt. 9.15 - do 3 km od miejsca rozbiórki.

24. „...Czy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu geologicznego po wykonaniu obwrtów pod pompy ciepła?...”

na które została udzielona odpowiedź:

Tak.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają niezmienione. Niniejsza modyfikacja stanowi integralną część SWZ. Dokonana zmiana w specyfikacji wiąże Wykonawcę z chwilą ogłoszenia treści z niniejszego pisma.

Podstawa prawna: art. 285 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Z up. BURMISTRZA

mgr Krzysztof Dziadul
Sekretarz Gminy

(podpis kierownika Zamawiającego)

Sprawę prowadzi:
Sylwia Zadubiec,
Podinspektor ds. zamówień publicznych,
tel. (094) 345 84 19,
e-mail: zamowieniapubliczne@bobolice.pl