



TEMAT:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GARAŻOWEGO	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III – budynki garażowe	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. PARK DYREKCYJNY, 17-230 BIAŁOWIEŻA działka nr ewid. gruntów: 1295/37,	
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL. WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ:	200502_2.0004.1295/37 Obręb ewidencyjny: 0004 BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI działka nr ewid. gruntów: 1295/37.	
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURY I FORM UŻYTKOWYCH, ANNA MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA UL. CICHA 8, 17-200 HAJNÓWKA, BIURO: UL. KS.I. WIEROBIEJA 30 lok.12, 17-200 HAJNÓWKA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA-MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <i>uprawnienia bud. nr BI/112/01, PD-0122</i> PODPIS 	ARCHITEKT <i>mgr inż. arch. Anna – Maria</i> <i>Lebedzińska – Łuksza</i> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <i>Nr ewid. BI/112/01</i> <i>17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8</i>
DATA OPRACOWANIA	HAJNÓWKA, 17.03.2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa.	- str. 1
Spis zawartości opracowania.	- str. 2
I. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GARAŻOWEGO.	
- część opisowa.	- str. 3 – 12
- Plan sytuacyjny - część graficzna - skala 1: 500.	- str. 13
- Kopia mapy zasadniczej - w skali 1: 500.	- str. 14
II. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GARAŻOWEGO - CZĘŚĆ GRAFICZNA	- str. 15
II.1. WIDOKI BUDYNKU GARAŻOWEGO – PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI	- str. 16 – 24
- dokumentacja fotograficzna.	
II.2. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GARAŻOWEGO - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	- str. 25 - 30
RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	
Rys. 1: Rzut przyziemia	- skala 1 : 100
Rys. 2: Rzut dachu	- skala 1 : 100
Rys. 3: Przekrój A – A	- skala 1 : 100
Rys. 4: Widok elewacji północnej i południowej	- skala 1 : 100
Rys. 5: Widok elewacji wschodniej i zachodniej	- skala 1 : 100
III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:	- str. 31
Spis załączników	
1. Kopia pozwolenia znak Z-I.5142.71.2023.MUK z dnia 20.06.2023 r. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	- str. 32 - 34
2. Zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę.	- str. 35
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,	- str. 36
4. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych (Bł/112/01).	- str. 37
5. Zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP (PD-0122).	- str. 38
6. INFORMACJA, DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	- str. 39

I. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GARAŻOWEGO.

Opis techniczny

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – dane ogólne.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GARAŻOWEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III – budynki gospodarcze
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	UL. PARK DYREKCYJNY, 17-230 BIAŁOWIEŻA, DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 1295/37.
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL. WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ:	200502_2.0004.1295/37 Obręb ewidencyjny: 0004 BIAŁOWIEŻA, POWIAT HAJNOWSKI DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 1295/37.

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy, przepisy i instrukcje.

I. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku garażowego, zlokalizowanego w Białowieży, na działce nr 1295/37, obręb ewidencyjny: 0004 Białowieża, Gmina Białowieża, Powiat Hajnowski, woj podlaskie. Zakres planowanych prac budowlanych – robót rozbiórkowych został uzgodniony z Inwestorem.

Całość planowanych prac budowlanych obejmuje:

- rozbiórkę budynku garażowego,
- w ramach prac porządkowych po dokonanej rozbiórce budynku zostanie wykonane:
 - ogrodzenie systemowe z gotowych elementów metalowych (jako uzupełnienie już istniejącego ogrodzenia) – wg odrębnego postępowania;
 - utwardzenie części terenu kostką betonową (po rozbiórce starego utwardzenia z płyt betonowych) – wg odrębnego postępowania;
- po rozbiórce i pracach porządkowych teren po budynku i w części po usuniętych płytach betonowych – zostanie zrekultywowany i obsiany trawą.

Budynek w chwili obecnej nie jest użytkowany. Z uwagi na nieopłacalność wykonania remontu budynku Inwestor podjął decyzję o konieczności rozbiórki budynku i uporządkowania terenu.

Teren w części planowanej inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską - znajduje się w części układu osady Białowieża wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych – Decyzją z dnia 14.01.1977r. I.dz.K.L.WKZ-5340/2/77. Zatem z uwagi w/w na fakt - inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia

Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

Działka o nr geod.1295/37 zabudowana jest istniejącym budynkiem garażowym - przeznaczonym do rozbiórki (oznaczony nr 1 na Planie sytuacyjnym). Teren w części od strony północnej od ul. Park Dyrekcyjny jest utwardzony płytami betonowymi, które planowane są do usunięcia i zastąpienia w części utwardzenie z kostki betonowej (w obrębie istniejącego wjazdu na działkę).

Zakres planowanych prac budowlanych – robót rozbiórkowych:

a) rozbiórka budynku garażowego (ozn. Nr 1 na Planie sytuacyjnym):

Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony. Budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem wykonanym w technologii żelbetowej prefabrykowanej z wypełnieniem murowanym. Konstrukcję stanowią fundamenty żelbetowe i betonowe, ściany parteru o konstrukcji żelbetowej ramowej z wypełnieniem murowanym. Podłogi wylewane betonowe (w części niektórych pomieszczeń z ułożonymi podłogami drewnianymi). Stropodach na parterem z płyt żelbetowych panwiowych prefabrykowanych z pokryciem z papy. Kominy w części murowane, w części stalowe.

Wymiary zewnętrzne istniejącego budynku garażowego przeznaczonego do rozbiórki:

- szerokość ok.19,25 m,
- długość ok.37,24 m,
- wysokość około 5,78 m.

• POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	722,53 m ²
• POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	633,79 m ²
• KUBATURA brutto (po projektowanej przebudowie):	2:910,40 m ³

Budynek w chwili obecnej nie jest użytkowany. Dach w części przecieka, pokrycie jest nieszczelne, co spowodowało zaciekanie i degradację pokrycia i stropu.

Istniejący budynek garażowy, objęty niniejszym opracowaniem – przeznaczony do rozbiórki, są w stanie technicznym wymagającym generalnego remontu. Stan zużycia elementów budowlanych jest znaczny – co powoduje bezzasadność ewentualnych prac remontowych (z powodów ekonomicznych). Z uwagi na nieopłacalność wykonania remontu budynku Inwestor podjął decyzję o konieczności rozbiórki budynku i uporządkowania terenu

Widoki istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki przedstawiono w załączonej dokumentacji fotograficznej (Rozdział II).

3. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

3.1. Roboty podstawowe

Zakres robót objętych zakresem rozbiórki.

- Rozbiórka instalacji elektrycznej.
- Rozbiórka instalacji wod.-kan. i c.o..
- Rozbiórka pokrycia dachu z wywozem.
- Rozbiórka konstrukcji dachu z wywozem.
- Rozbiórka ścian i słupów z wywozem gruzu.
- Rozbiórka komina murowanego z wywozem gruzu.
- Demontaż nadproży żelbetowych z wywozem gruzu.
- Demontaż konstrukcji i elementów stalowych z wywozem.
- Rozbiórka posadzek betonowych z wywozem gruzu.
- Rozbiórka ław fundamentowych z wywozem gruzu.
- Demontaż stolarki okiennej z wywozem.
- Demontaż krat z wywozem.
- Rozbiórka wrót i wywóz.
- Rozbiórka podłóg z desek z wywozem.
- Rozbiórka obróbek blacharskich rynien i rur spustowych i wywóz.
- Demontaż przewodów uziemiających i wywóz.
- Demontaż przewodów kablowych i wywóz.
- Wywóz płyt dachowych azbestowo – cementowych wraz z ich opakowaniem, oznakowaniem i wywiezieniem do miejsca składowania.

3.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Do wykonania robót budowlanych podstawowych niezbędne są następujące roboty tymczasowe:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki, zgodnie z zasadami BHP i P - POŻ
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów,
- niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki,
- przecinanie elementów metalowych wraz z obsługą sprzętu do przecinania,
- składowanie na poboczu materiałów z rozbiórki, segregowanie, przyzwianie lub układanie w stosy,
- zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożenia)
- utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych,

oraz prace towarzyszące:

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w Starostwie Powiatowym w Hajnówce zmian danych ewidencyjnych (wykreślenie z ewidencji przedmiotowego budynku),
- załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania (wybrany przez Wykonawcę), wyładunek w miejscu składowania,
- zabezpieczenie odciętych końcówek istniejących instalacji przed zanieczyszczeniem,
- opłaty za składowanie gruzu na składowisku odpadów,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

4 Ogólne wymagania dotyczące robót.

4.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W celu zapewnienia warunków bezpiecznej rozbiórki i utylizacji z płyt azbestowo- cementowych, Wykonawca obowiązany jest do zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodną z wymaganiami Specyfikacji Technicznej i zgodną ze sztuką budowlaną.

4.2. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót rozbiórkowych Wykonawca obowiązany jest przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca robót obowiązany jest do:

- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję pracowników/osób zatrudnionych przy wykonywaniu robót w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania,
- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego zapewniającego prowadzenie robót rozbiórkowych oraz zabezpieczenia pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska

4.3. MATERIAŁY - rozbiórkowe

Materiały rozbiórkowe nie nadające się do wykorzystania Wykonawca odwiezie na składowisko odpadów. Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Zamawiającemu i uzgodni harmonogram prac rozbiórkowych oraz przedstawi umowę w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych z odbiorcą, na czas trwania Zamówienia.

4.4. SPRZĘT WYKONAWCY

- Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom.
- Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych,
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy; spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
- Osoby obsługujące sprzęt winny być przeszkolone i w przypadku szczególnych wymagań posiadać uprawnienia do obsługi sprzętu.

5. WYKONANIE ROBÓT

Rozbiórka budynku garażowego.

Roboty ziemne – należy prowadzić w sposób zmechanizowany przy użyciu koparek, spycharek itp. W miejscach trudnodostępnych gdzie ustawienie koparki jest niemożliwe prace należy prowadzić w sposób ręczny. Roboty rozbiórkowe elementów murowych – wszelkie roboty związane z rozbiórką elementów murowych należy prowadzić metodą mechaniczną przy użyciu sprzętu ciężkiego i narzędzi elektromechanicznych. Zabrania się prowadzenia robót metodą wybuchową. Zabrania się także podcinania i podkopywania elementów. Demontaż innych elementów – demontaż stolarki metodą ręczną po rozszkoleniu i demontażu skrzydeł należy wykuć z muru ościeżnice oraz ramy z muru. Elementy wyposażenia do zachowania należy demontować w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Demontaż elementów prefabrykowanych należy przeprowadzać przy użyciu dźwigu stacjonarnego lub przejezdnego. Odłączenia od sieci - przed odłączaniem budynku od sieci należy zapewnić odcięcie energii oraz zabezpieczyć jej dostawę z innych źródeł (w przypadku zasilania innych budynków poprzez wyburzany) na warunkach dostawcy energii.

5.1. Warunki wykonania robót

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodą mechaniczną, używając ciężkiego sprzętu oraz podręcznego elektomechanicznego, zabrania się stosowania materiałów wybuchowych, podcinania, podkopywania elementów murowych. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi lub w inny sposób zapewnić uniemożliwienie wstępu na teren rozbiórki osobom postronnym.

Zaznaczyć na terenie rozbiórki strefę bezpośredniego zagrożenia.

Przed rozpoczęciem robót należy obiekt odłączyć od sieci: elektroenergetycznej.

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

5.2. Kolejność wykonywanych robót

Roboty należy przeprowadzać w następującej kolejności (jeżeli w trakcie realizacji zadania okaże się, że można zamienić kolejność poszczególnych etapów aby usprawnić proces budowlany należy to wykonać w uzgodnieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru):

5.2.1. Roboty przygotowawcze:

- ogrodzenie terenu rozbiórki i zorganizowanie zaplecza rozbiórki,
- odłączenie budynku od sieci: elektroenergetycznej,
- demontaż wszelkich urządzeń wyposażenia budynku,
- demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku,

5.2.2. Roboty rozbiórkowe wstępne:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (uwaga! W przypadku okien należy, przed przystąpieniem do demontażu rozszklić okna w celu uniknięcia skałeczenia),
- demontaż obróbek blacharskich, wywietrzaków dachowych i innych stalowych elementów,
- rozbiórka pokrycia dachowego,

5.2.3. Rozbiórka konstrukcji budynku:

- rozbiórka elementów konstrukcji dachu,
- rozbiórka wieńców i nadproży,
- wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych i usztywniających,
- skucie posadzek na gruncie do warstwy gruntu rodzimego lub piasku podkładowego,
- odkrycie ścian fundamentowych budynku,
- wyburzenie ścian fundamentowych,
- rozebranie fundamentów,
- zasypanie powstałych wykopów, wyrównanie terenu.

5.2.4. Roboty porządkowe:

- wywóz gruzu i złomu oraz elementów powstałych z rozbiórki obiektu,
- wyrównanie i uprzątnięcie terenu,
- demontaż ogrodzenia i zaplecza rozbiórki,
- przygotowanie placu do odbioru.

5.3. Warunki szczegółowe realizacji robót.

W trakcie wykonywania robót Wykonawca winien przeprowadzić segregację składowanych odpadów aby możliwy był ich wywóz w jednorodnych partiach (w rozumieniu obowiązującej klasyfikacji odpadów), w celu zastosowania właściwego sposobu ich utylizacji. Gruz z rozbiórek oraz elementy

pochozące demontażu należy sukcesywnie wywozić na składowisko. Odpady należy składować w miejscu i w sposób zgodny z wymogami prawa.

5.4. Warunki do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych niezbędne jest dokonanie skrótowego, powtórnego zapoznania się z zasadami BHP dla konkretnych czynności i wytypowanych pracowników. W szczególności dotyczy to prac związanych z demontażem i transportem płyt azbestowo – cementowych.

5.5. Sposób prowadzenia robót.

Usuwanie wyrobów z azbestem jest skomplikowane pod względem technicznym. Wzrasta emisja pyłu azbestowego, co wymaga stosowania pracochłonnych metod oczyszczania obiektu oraz zabezpieczenia terenu robót. Przy ustalaniu kolejności wykonywania prac trzeba pamiętać, że oczyszczone części obiektu oraz teren wokół niego należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem azbestem.

5.6. Transport i składowanie odpadu płyt azbestowo-cementowych.

Transport musi odbywać się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy przewożeniu materiałów niebezpiecznych - Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej oraz ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych z 15 czerwca 1999 r. (Dz.U. Nr 57, poz. 608).

Przy przewozach materiałów niebezpiecznych obowiązują w kraju przepisy zawarte w załącznikach A i B do Umowy europejskiej, dotyczącej międzynarodowego przewozu drogowego towarów niebezpiecznych (tzw. ADR). Przemieszczanie opakowań z odpadami powinno odbywać się w taki sposób, by nie nastąpiło ich otwarcie lub uszkodzenie, a w konsekwencji przedostanie się włókien azbestowych do otoczenia. Odpady zawierające azbest nie mogą być utylizowane i z tego względu jedynym sposobem ich unieszkodliwienia jest składowanie (zasady składowania regulowane są Ustawą z 27 czerwca 1997 r. o odpadach - Dz.U. Nr 96 poz. 592 oraz Rozporządzeniem ministra gospodarki z 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych - Dz.U. Nr 145 poz. 942). Odpady te należy deponować na składowiskach odpadów niebezpiecznych przeznaczonych wyłącznie do tego celu lub na wydzielonych częściach takich składowisk. Wolno również składować odpady wyrobów azbestowo-cementowych na wydzielonych częściach składowisk odpadów przemysłowych lub komunalnych pod warunkiem, że spełnione tam będą warunki techniczne do bezpiecznego ich składowania.

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA .

6.1. Uwagi ogólne

- a. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć i oznakować teren rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP dla tego typu robót. Zabezpieczyć teren w promieniu możliwego upadku największego segmentu przed dostępem osób nieupoważnionych.
- b. Zabrania się składowania elementów z rozbiórki w miejscu rozbiórki - należy je składować na wyznaczonym do tego celu placu na terenie działki lub w pobliżu w uzgodnieniu z inwestorem.
- c. Elementy z rozbiórki segregować celem poprawnej utylizacji po zakończeniu rozbiórki odzyskując surowce wtórne.
- d. Wyjazdy i wjazdy na budowę - należy wykonać należyte oznakowanie.

6.2. Wytyczne prowadzenia robót:

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

6.3. Warunki bezpieczeństwa prowadzenia robót:

a) Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych
- uszkodzenia głowy
- upadek z wysokości
- uszkodzenia rąk i nóg

b) Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej:

- W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach ochronnych
- Przy obalaniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych
- W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji,
- Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
- przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem, a przy ich zakładaniu powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone elementy lub gruz nie spadały na pracowników.

6.4. Uwagi dodatkowe:

- Materiał rozbiórkowy powinien być usunięty bezpośrednio po rozbiórce, bez nadmiernego gromadzenia go w rejonie rozbiórki. Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie po zabezpieczeniu terenu przed dostępem osób nieupoważnionych. Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować.
- Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów BHP. Wszystkie prace rozbiórkowe muszą być bezwzględnie wykonywane z uwzględnieniem położenia sieci zewnętrznych celem uniknięcia ich uszkodzenia bądź zerwania.
- Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zabezpieczeni w sprzęt ochrony osobistej, a przy pracach na wysokości w szelki bezpieczeństwa. Krawędzie dachu, obrzeża wykopów muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi. Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Stanowczo zabrania się pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia (kierownik budowy, majster). Na terenie rozbiórki należy ustawić tablice ostrzegawczo – informacyjne o tematyce BHP.
- Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP.

- Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych.
- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.
- W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.
- Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce.

6.5. Zagospodarowanie odpadów :

- Wszystkie wytworzone odpady zostaną przekazane specjalistycznej firmie posiadającej koncesję do utylizacji i zagospodarowania zgodnie z Ustawą o odpadach.
- Wykonawca ma obowiązek wstępnej segregacji wg rodzaju materiałów z rozbiórki z podziałem na grupy, a następnie wywiezienia do utylizacji.
- W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.
- Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników, polegających na wykonywaniu robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
- Zaznaczyć jednak należy, że palenie drewna na miejscu, jako sposób jego utylizacji, jest niedopuszczalne. Całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci lub poprzez wyspecjalizowaną firmę.
- Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

6.6. Oddziaływanie akustyczne:

- Źródła hałasu: sprzęt pracujący przy rozbiórce i transport materiałów z rozbiórki.

6.7. Informacja BIOZ - wg załączonej w „Załącznikach do projektu budowlanego - Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

7. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Nie dotyczy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

Teren w części planowanej inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską - znajduje się w części układu osady Białowieża wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości - Decyzją z dnia 14.01.1977r. l.dz.K.L.WKZ-5340/2/77. Zatem z uwagi w/w na fakt - inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia

Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

W granicach obejmujących niniejsze opracowanie nie występują żadne formy eksploatacji górniczej terenu.

d) informacja o charakterze i cechach istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja jest zamierzeniem inwestycyjnym o niewielkich rozmiarach t.j. rozbiórka budynku garażowego. Inwestycja w całym zakresie nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązania, funkcjonalno-przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają na środowisko oraz zdrowie użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenie.

Teren działki objętej zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz poza granicami projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2020/97 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia trzynastego zaktualizowanego wykazu obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (nr aktu notyfikującego C(2019) 8589). Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839 z późn.zm.); w ocenie organu I instancji planowana inwestycja, zaliczona do przedsięwzięć tzw.III grupy, ze względu na planowany zakres i lokalizację nie spowoduje ryzyka znaczącego, negatywnego oddziaływania na w/w obszar Natura 2000 (w rozumieniu art.33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody), w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony ten obszar, integralności tego obszaru, czy powiązania z innymi obszarami.

Planowana inwestycja nie koliduje z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC200004 (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r., poz.3600).

Teren działki objętej zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz.1504) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska", zmienionym Uchwałą Nr L/473/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018r., poz.2911) – niemniej zgodnie z zapisami w/w uchwały planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru,

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów określonych:

- w § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w zakresie usytuowania budynków na działce budowlanej od granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz na warunkach określonych w § 271, § 272, § 273, cytowanego rozporządzenia - w zakresie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
- oraz wymagań wynikające z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), zgodnie z którym: „Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione”.

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania planowanej rozbiórki budynku garażowego, zlokalizowanego w Białowieży, na działce nr 1295/37, obręb ewidencyjny: 0004 Białowieża, Gmina Białowieża, Powiat Hajnowski, woj. podlaskie - mieści się w całości na działce nr 1295/37, na której prace rozbiórkowe zostały zaprojektowane.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zagospodarowanie istniejących i potencjalnych budynków w sąsiedztwie. Projektowana inwestycja – nie będzie źródłem przesłaniania dla budynków, które istnieją i mogą być wybudowane na nieruchomościach sąsiednich, nie będzie ograniczona możliwość zagospodarowania oraz korzystania z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości.

W związku z tym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji – zamyka się w obrębie własnej działki.

Projektant:


ARCHITEKT
mgr inż. arch. Anna - Maria
Lebedzińska - Luksza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. BI/112/01
17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8