

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu pomiędzy **Gminą – miasto Grudziądz - Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, ul. Ludwika Waryńskiego 34A, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-26-842, Regon 871118833**

reprezentowanym przez:

Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich - Jarosława Murgała

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

zwaną/zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu

- źródło finansowania: PWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 600 Rozdział 60015 Paragraf 605 Kwota zł
Dział 700 Rozdział 70005 Paragraf 605 Kwota zł
- zadanie budżetowe (~~bieżące~~ / inwestycyjne): ZDM/99/2022
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura
- stawka podatku VAT: 23%
- płatność z rachunku bankowego numer: 55 1020 5011 0000 3302 0169 6079

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022, poz. 1710 późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie przez Zleceniobiorcę kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branżach budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej przy **budowie hali targowej, części A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową przy ul. Łyskowskiego 37 w Grudziądzu w ramach zadania pod nazwą „Budowa infrastruktury drogowej wraz z budową Miejskiej Hali Targowej Handlu Hurtowego” ZDM/99/2022**, przewidzianego do współfinansowania ze środków Dofinansowanie Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja 2/2021/4743/Polski Ład.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności nadzór nad:
 - a) Budowa Miejskiej Hali Targowej część A;
 - b) Rozbiórkę istniejących budynków będących własnością Gminy Miasta Grudziądz posiadającym pozwolenie na rozbiórkę;
 - c) przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą użytkowanie hali A w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy:
 - Sieć wodociągowa
 - Sieć kanalizacji bytowo-gospodarczej

- Sieć kanalizacji deszczowej
 - Sieć energetyczna,
 - Przebudowa drogi wewnętrznej i parkingów;
- d) Budowa podjazdów dla samochodów typu TIR (rampa):
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy obejmuje nadzór nad robotami określonymi w szczególności dokumentacją projektową, załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącym załącznik do SWZ.

§ 2

Obowiązki stron

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy pełen zakres czynności nadzoru wymieniony w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.).
2. Oprócz czynności, o których mowa w ust.1 do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:
 - 1) Udział w naradach i komisjach technicznych w celu oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku realizacji,
 - 2) Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych przedkładanych przez wykonawcę robót,
 - 3) Sprawdzanie i określenie stanu zaawansowania robót,
 - 4) Potwierdzenie zgłoszenia wykonawcy robót o zakończeniu robót oraz udział w odbiorze końcowym - w tym sporządzenie protokołu odbioru robót,
 - 5) Udział w przeglądach poodbiorowych.
3. Za wykonanie czynności wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu Zleceniobiorcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że obowiązki określone umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - 1) branża konstrukcyjno – budowlana -
 - 2) branża instalacyjno – inżynierska w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej -
 - 3) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -
 - 4) branża drogowa -,

które posiadają uprawnienia budowlane konieczne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Terminy

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru robót. Zamawiający przewiduje 13 miesięczny cykl realizacji budowy.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym zostanie podpisany protokół odbioru robót budowlanych.

§ 4

Wynagrodzenie Zleceniobiorcy i warunki płatności

1. Wartość przedmiotu umowy, zawartej ze Zleceniobiorcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi:
zł netto + podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi wartość zł brutto,

słownie:00/100

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub faktury końcowej, z tym zastrzeżeniem, że **termin ten nie może być dłuższy niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.**
3. Wynagrodzenie za wykonane usługi w czasie realizacji robót będzie wypłacane w następujących transzach:
 - Pierwsza transza w wysokości 45% wartości nadzoru po wykonaniu 45% wartości wykonania nadzorowanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym do umowy na wykonawstwo robót, tj..... brutto,
 - Druga transza w wysokości do 31.255,00 złotych brutto,
 - Trzecia transza w wysokości do 46.882,50 złotych brutto,
 - Czwarta transza końcowa w wysokości 78.137,50 zł brutto.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT, która zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego, który będzie załączony do faktury VAT. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych wraz z raportem końcowym z realizacji czynności nadzoru muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z **Edycja2/2021/4743/PolskiLad** z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji oraz po zakończeniu realizacji inwestycji do czasu wypłaty środków na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na zasadach wskazanych w ust. 2.
8. Na fakturze VAT należy umieścić następujące dane:

Nabywca:
Gmina – miasto Grudziądz
ul. Ratuszowa 1
86 – 300 Grudziądz
NIP 876 – 24 – 26 – 842

Odbiorca:
Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu
ul. Ludwika Waryńskiego 34A
86 – 300 Grudziądz
NIP 876 – 24 – 03 – 226
9. Podstawę wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia przedmiotu umowy stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
10. Zapłata zależności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego **na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr** umieszczony na fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zleceniobiorca wystawia i przekazuje fakturę do Zamawiającego w formie papierowej.
12. Zleceniobiorca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

Osoby koordynujące

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionego do koordynowania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest - Wydział Inwestycji i Remontów – tel.
2. Na koordynatora Inspektorów Nadzoru w zakresie wszystkich wyznacza się

§ 6

Uprawnienia Zleceniobiorcy

1. Zleceniobiorca, jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy na budowie.
2. Zleceniobiorca ma prawo polecić Wykonawcy robót wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia lub zabezpieczenia przed awarią, co sygnalizuje zapisem do dziennika budowy i powiadomieniem Zleceniodawcy w terminie trzech dni od daty dokonania wpisu.
3. Rozszerzenie zakresu robót Zleceniobiorcy z powodów określonych w ust.2 nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest poinformować Zleceniodawcę pisemnie lub poprzez e-mail o stwierdzonych przypadkach zatrudnienia podwykonawcy przy robotach budowlanych.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca ma prawo do potrącenia z faktury końcowej kary umownej w wysokość do 5% wynagrodzenia ustalonego w § 4, ust.1 podając pisemne uzasadnienie swojego stanowiska w tej kwestii,
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej kwotę kary umownej, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zmiany umowy – ART. 455 UST. 1 PKT 1 P.Z.P.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 P.z.p. na następujących warunkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SWZ,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - d) niewypałów i niewybuchów,
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

- f) konieczności zmiany Harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - **przy czym Zamawiający zaznacza, że wobec warunków dofinansowania Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ewentualne wydłużenie terminu realizacji umowy, nawet w razie spełnienia określonych w umowie przesłanek, uwarunkowane będzie uprzednim uzyskaniem zgody Prezesa Rady Ministrów na zmianę warunków uzyskanej przez Zmawiającego promesy.**
- 2) w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji rozstrzygnięć, a w szczególności decyzji, uzgodnień, zezwoleń;
 - 3) w przypadku powstania konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - c) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej.
 2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany i jej charakter;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
 3. Każda ze Stron umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany.
 4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
 5. Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
 6. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;

- 4) odrzucić wniosek o zmianę.
7. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają protokół przedstawiający przebieg spotkania i jego ustalenia.
 8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 9. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 10. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.
 11. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.
 12. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
 13. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§9

Zmiana umowy – ART. 436 PKT 4 P.Z.P.

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 P.z.p., przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia na podstawie ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
- 1) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 cena brutto danego elementu przedmiotu umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie;
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 cena danego elementu przedmiotu umowy zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 ceny danego elementu przedmiotu umowy, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 ceny danego elementu przedmiotu umowy zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa ust. 1 pkt 2-4 warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu przedmiotu umowy, a w szczególności:
- 1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy obejmującą:
 - a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania

czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;

- b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu przedmiotu umowy;
- 2) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych powyżej.
4. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy.
6. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.2:
- 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2-4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-4. Zmiany wysokości cen elementów przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do umowy.

9. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 1-4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 1 – 4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

§ 10

Zmiana umowy – ART. 439 P.Z.P.

1. Zamawiający na podstawie art. 439 P.z.p., przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane § 17 i § 18.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 20 %;
 - 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji przedmiotu umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);
 - 3) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 20 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;
 - 4) ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3;
 - 5) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3 powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
 - 6) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5 powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 20 % od Bazowego Wskaźnika GUS;
 - 7) ewentualna zmiana wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5 % kwoty nominalnej łącznego wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 2-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust 2 Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 2 i § 17, to Wykonawcy

będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
2. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę,
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego,
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
Egz. Nr 1 - Zamawiający,
Egz. Nr 2 - Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Zakres rzeczowy zadania

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

1. Budowę hali targowej część A (bez łącznika), zgodnie z projektem,
2. Budowa podjazdów dla samochodów typu TIR (rampa), zgodnie z projektem,
3. Rozbiórka budynków w obszarze budowy hali,
4. Budowa infrastruktury technicznej:
 - 4.1. Sieć wodociągowa według rysunku nr 1
 - 4.2. Sieć kanalizacji bytowo-gospodarczej według rysunku nr 2
 - 4.3. Sieć kanalizacji deszczowej według rysunku nr 3
 - 4.4. Sieć elektryczna według rysunku nr 4
 - 4.5. Przebudowa dróg wewnętrznych i parkingów według rysunku nr 5