

Usługa wymiana oświetlenia wewnętrznego ciągów komunikacyjnych  
w budynku przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu

Umowa nr ZP.203.....2023  
ZP nr DOA.202.....2023

na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego  
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”

zawarta w Poznaniu w dniu ..... pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57,  
60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy,  
nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
reprezentowaną/ym przez :

.....  
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy  
stanowią załącznik nr 1 do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

### § 1 Dodatkowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

### § 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa wymiany oświetlenia wewnętrznego ciągów komunikacyjnych w budynku przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu.
2. Oświetlenie wewnętrzne zlokalizowane jest w budynku przy ul. Ratajczaka 44 (Arkadia) w Poznaniu
3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

**Usługa wymiana oświetlenia wewnętrznego ciągów komunikacyjnych  
w budynku przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu**

**§ 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy**

1. Szczegółowy opis oraz specyfikacja techniczna lamp stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Po wykonaniu usług, Wykonawca zobowiązuje się do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z pracownikiem POK-3, potwierdzającego prawidłowość wykonanej usługi a także uwagi dotyczące Przedmiotu Umowy. Wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania usługi nieprawidłowości mogących zagrażać zdrowiu i życiu użytkowników, Wykonawca zobowiązany jest sporządzenia dokumentacji fotograficznej stwierdzonych nieprawidłowości (dokumentację tę należy dołączyć do protokołu, o którym mowa w ust. 1) oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie.
4. W przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał wprowadzenia dodatkowych zapisów do przedłożonego protokołu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest takie zapisy wprowadzić.
5. Zamawiający nie udostępnia aparatów niezbędnych do sporządzenia dokumentacji fotograficznej.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do reklamacji jakości rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w terminie 60 dni od dnia dostawy.

**§ 4 Termin wykonywania Umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **30 dni** od dnia **podpisania umowy**.

**§ 5 Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

**§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

**§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 25 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy).

**§ 8 Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji na Przedmiot Umowy – liczonej od dnia podpisania protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie usług wskazanych w §1 Umowy.

**Usługa wymiana oświetlenia wewnętrznego ciągów komunikacyjnych  
w budynku przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu**

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

**§ 9 Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż: .....zł netto (słownie: .....złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne), co stanowi wartość brutto: .....zł (słownie: .....00/100).
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.

**§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu usługi będącej przedmiotem Umowy – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za naruszenie bhp, ppoż i dotyczących ochrony środowiska – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 2 % .
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 11 Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

**§ 12 Przedstawiciele Stron**

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
  - 1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	<b>Beata Błaszczyńska – Kierownik POK nr 3</b>
Numer telefonu	61 415 87 75 lub 570 335 105
e-mail	beabla@zkzl.poznan.pl
Osoba do kontaktu	<b>Łukasz Nowaczyk – POK nr 3</b>
Numer telefonu	61 415 87 65 lub 570 335 284
e-mail	luknow@zkzl.poznan.pl

- 2) Wykonawca:

**Usługa wymiana oświetlenia wewnętrznego ciągów komunikacyjnych  
w budynku przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu**

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 13 Powierzenie danych osobowych**

Nie dotyczy.

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 - dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
- załącznik nr 2 - szczegółowy opis oraz specyfikacja techniczna lamp
- załącznik nr 3 - wzór protokołu zdawczo-odbiorczego
- załącznik nr 4 – dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę polisy OC

## SZCZEGÓŁOWY OPIS ORAZ SPECYFIKACJA TECHNICZNA LAMP

- 1) demontaż i utylizacja obecnie zamontowanego oświetlenia (oprawy, żarówki, klosze WOS, kinkiety itp.
- 2) zakup materiałów tj. plafonów, żarówek, naświetlacza LED, kompletów WOS, okablowania oraz listew przyściennych
- 2) montaż oświetlenia w technologii LED, wskazanego poniżej przez Zamawiającego oraz doprowadzenie ok. 5m zasilania w listwie przyściennej:

### IV piętro:

- 4szt. plafonów z czujnikiem ruchu

### III piętro:

- 4szt. plafonów z czujnikiem ruchu

### II piętro:

- 2szt. plafonów z czujnikiem ruchu

### I piętro oraz korytarz na I piętrze::

- 2szt. plafonów z czujnikiem ruchu
- doprowadzenie ok. 5m zasilania w listwie przyściennej od tablicy adm. do oświetlenia
- 1 szt. plafon z czujnikiem ruchu,
- 30szt. żarówek LED 4-pinowych

### kl. schodowa drewniana i marmurowa:

- 13szt. plafonów bez czujnika ruchu,
- 12szt. małych plafonów bez czujnika ruchu z dwiema żarówkami LED GU10

### hol, korytarz do miejsca gromadzenia odpadów, piętro 0/1:

- 20szt. plafonów bez czujnika ruchu,
- 10szt. małych plafonów bez czujnika ruchu z dwiema żarówkami LED GU10

### patio:

- 1 szt. naświetlacz LED

### miejsce gromadzenia odpadów:

- 2szt. kompletów WOS (oprawa, klosz, żarówka),
- 4 szt. żarówek LED E27

### kl. schodowa do piwnicy:

- 4 szt. żarówek LED E27

### PODSUMOWANIE:

- plafon z czujnikiem ruchu **LED 24W CZARNA** (tożsame z załączoną specyfikacją): 13 szt.
- plafon bez czujnika ruchu **LED 24W CZARNA** (tożsame z załączoną specyfikacją): 33 szt.
- doprowadzenie ok. 5m zasilania w listwie przyściennej
- żarówki LED 4-pinowe: 30 szt.
- małe plafony na ściany boczne **OPRAWA ELEWACYJNA 2xGU10 IP44 230V CZARNA** (tożsame z załączoną specyfikacją): 22 szt.
- żarówki do małych plafonów „opraw elewacyjnych” na ściany boczne LED GU10: 44 szt.
- naświetlacz LED: 1 szt.
- komplety WOS (oprawa, klosz, żarówka): 2 szt.
- żarówki LED E27: 8 szt.

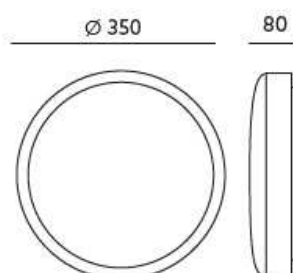
OPRAWY LED

## LED 24W

CZARNY



- oprawa ledowa z mikrofalowym czujnikiem ruchu o trzech zakresach regulacji: czas działania, natężenie światła i zasięg detekcji,
- czas działania: 5sek, 90 sek, 5min, 15min,
- natężenie światła: wyłączony lub 2lx, 10lx, 50lx,
- zasięg detekcji: max. 6m oraz 10%, 50%, 75%, 100%,
- kąt detekcji: 180 stopni,
- kąt rozsyłu światła: 115 stopni,
- podstawa wykonana z blachy stalowej, klosz mleczny z PMMA,
- optymalna wysokość do montażu: 1,8 - 2,5m,
- możliwość wymiany źródła światła LED jedynie przez wykwalifikowany personel.



BARWA ŚWIATŁA	STRUMIEŃ ŚWIETLNY [lm]	WAGA NETTO [kg]
LIGHT COLOR	LUMINOUS FLUX [lm]	NET WEIGHT [kg]
NEUTRALNA BIAŁA NEUTRAL WHITE	1350	0,65



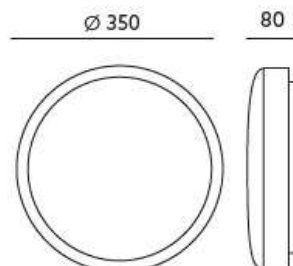
OPRAWY LED

## LED 24W

CZARNY



- ścienna-sufitowa oprawa ledowa,
- podstawa wykonana z blachy stalowej, klosz matowy z PMMA,
- kąt rozsyłu światła: 115 stopni,
- możliwość wymiany źródła światła LED jedynie przez wykwalifikowany personel.



BARWA ŚWIATŁA	STRUMIEŃ ŚWIETLNY [lm]	WAGA NETTO [kg]
LIGHT COLOR	LUMINOUS FLUX [lm]	NET WEIGHT [kg]
NEUTRALNA BIAŁA NEUTRAL WHITE	1440	0,54



## OPRAWA ELEWACYJNA 2xGU10 IP44 230V CZARNA

### Zdjęcia produktu

---



### Zastosowanie

---

Oprawa elewacyjna przeznaczona do montażu zewnętrznego na elewacji oraz ścianach budynków. Oprawa przystosowana jest do dwóch źródeł światła GU10.

### Specyfikacja

---

Rodzaj lampy: elewacyjna

Kolor: czarny

Materiał: aluminium

Gniazdo (mocowanie): 2 X GU10

Maksymalna moc pojedynczego źródła światła GU10: 35W

Stopień ochrony: IP44

Napięcie: 220-240V

Wymiary: 68 x 92 x 150mm

Usługa wymiana oświetlenia wewnętrznego ciągów komunikacyjnych  
w budynku przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu

Załącznik nr 3 do Umowy

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY PRAC**

Przedmiot zlecenia:

**usługa wymiany oświetlenia wewnętrznego ciągów komunikacyjnych w budynku przy  
ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu**

Zamawiający:

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.**

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Wykonawca:

.....

przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Stwierdza się co następuje:

**Wykonanie prac zgodnie z Umową nr ZP.203.....2023 z dnia .....**

Na tym protokół zakończono i podpisano:

a) .....

b) .....

Poznań, dnia .....**2023r.**