

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. «Budowa Gminnego Centrum Seniora w Rytwianach»”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RYTWIANY**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409726**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Staszowska 15**

**1.5.2.) Miejscowość: Rytwiany**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 28-236**

**1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski**

**1.5.7.) Numer telefonu: 15-864-79-30**

**1.5.8.) Numer faksu: 15-864-79-35**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rytwiany@rytwiany.com.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://rytwiany.com.pl/>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/717178>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. «Budowa Gminnego Centrum Seniora w Rytwianach»”

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-062d0464-97e2-11ed-94da-6ae0fe5e7159**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00088732**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-09**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00038129/02/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. «Budowa Gminnego Centrum Seniora w Rytwianach»”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00044429

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IŚ.7013.2.2023.DC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Budowa Gminnego Centrum Seniora w miejscowości Rytwiany", na działce nr 1415/3. Działka znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%. Inwestycja będzie realizowana w systemie "zaprojektuj i wybuduj".

Funkcja obiektu to Gminne Centrum Seniora dla 50 pensjonariuszy w tym:

- 40 osób na pobyt stały,
- 10 osób na pobyt dzienny.

Obiekt będzie pełnił dwie funkcje:

1. Część A - opieka całodobowa - pobyt stały,
2. Część B - opieka dzienna

Część A powinna obejmować m.in.:

- pokoje jedno i dwu-osobowe wraz z łazienkami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych,
- zaplecze kuchenne,
- jadalnię / świetlicę,
- część rehabilitacyjną,
- pokój lekarski,
- zaplecze techniczne i socjalne.

W części B będzie zlokalizowany m.in. pokój do pobytu dziennego wraz z zapleczem sanitarnym i socjalnym. Przewiduje się wykorzystanie zaplecza kuchennego, rehabilitacyjnego i lekarskiego części A do obsługi potrzeb osób przebywającej na opiece dziennej w części B.

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu oraz wykonanie niezbędnych przyłączy.

2. Zakres zamówienia został wskazany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (Załącznik nr 10 do SWZ) i obejmuje w szczególności:

- 1) Etap I. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymaganej przepisami prawa i określonej w PFU wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień pozwoleń, opinii i decyzji niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym zwłaszcza: decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie wykonania robót budowlanych (o ile zajdzie taka konieczność w oparciu o przepisy obowiązującego Prawa Budowlanego)
- 2) Etap II. Wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w ust. 1) i zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującego w momencie ich realizacji, robót budowlanych wraz z pełnym zakresem: robót towarzyszących, wymaganych prób i sprawdzeń i prac porządkowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45215213-3 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki

45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

45215214-0 - Roboty budowlane w zakresie domów spokojnej starości

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia kwotę 4 964 500,00 zł brutto i taką informację opublikował na stronie prowadzonego postępowania przed otwarciem ofert.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zaofferowana najniższa cena znacznie przekracza kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty.

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9294601,87 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19065000,00 PLN**