

## STRONA TYTUŁOWA

TOM 1

EGZ.: 1

## ELEMENT II: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSP. TERENU

Branża: PZT, ARCH. – BUD.

Faza: PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: **BUDOWA OSIEDLOWEGO SKWERU RELAKSU PRZY UL. DOWBORA  
MUŚNICKIEGO 32-34 W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**Kat. ob. budowlanego: Ul. Dowbora Muśnickiego 32-34  
dz. 337/17, Gorzów WielkopolskiAdres obiektu  
budowlanego: dz. 337/17; obr. 0001 Chwałęcice  
086101\_1 M. Gorzów WielkopolskiDziałka, obr. ewid.  
Jedn. ewid. **Miasto Gorzów Wielkopolski**  
Administracja Domów Mieszkalnych  
nr 1 Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp.Inwestor: **Salt Studio** Patrycja Zielińska  
Ul. Gniewska 21/45  
81-047 Gdynia  
NIP: 9581556629Jednostka  
projektowa: 05.05.2024, GdyniaData opracowania: Ul. Dowbora Muśnickiego 32-34  
dz. 337/17, Gorzów Wielkopolski

## SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nrr uprawnień budowlanych	Podpis
<b>ARCHITEKTONICZNA</b>		
Projektant architektury:	<b>mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA</b> upr. nr: 200/POOKK/IV/2016  <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>		
		str.
	Strona tytułowa – Załączniki projektu technicznego	1
	Spis zawartości projektu	2
<b>ELEMENT II</b>		
<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>		
<b>Załącznik A.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ</b>	3
<b>Załącznik B.</b>	MAPA DC. PROJEKTOWYCH 1:500	9

---

**STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**TOM 1****EGZ.: 1**

---

**ELEMENT II: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSP. TERENU**

---

**A: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

Branża: PZT, ARCH. – BUD.

Faza: PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY

---

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: **BUDOWA OSIEDLOWEGO SKWERU RELAKSU PRZY UL. DOWBORA  
MUŚNICKIEGO 32-34 W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Kat. ob. budowlanego: VIII

Adres obiektu  
budowlanego: Ul. Dowbora Muśnickiego 32-34  
dz. 337/17, Gorzów WielkopolskiDziałka, obr. ewid.  
Jedn. ewid. dz. 337/17; obr. 0001 Chwałęcice  
086101\_1 M. Gorzów WielkopolskiInwestor: **Miasto Gorzów Wielkopolski**  
Administracja Domów Mieszkalnych  
nr 1 Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp.Jednostka  
projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska  
Ul. Gniewska 21/45  
81-047 Gdynia  
NIP: 9581556629

Data opracowania: 05.05.2024, Gdynia

**SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:**

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
<b>ARCHITEKTONICZNA</b>		
Projektant architektury:	<b>mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA</b> upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

---

## SPIS TREŚCI

---

	str.
1. DANE OGÓLNE	5
1.1 Lokalizacja opracowania	5
1.2 Inwestor	5
1.3 Jednostka projektowa	5
1.4 Podstawa opracowania	5
1.5 Przedmiot i zakres opracowania	5
2. INFORMACJA BIOZ	6
2.1 Zakres i kolejność robót	6
2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	7
2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót	7
2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	7
2.5 Instruktaż pracowników	7
2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń	8
2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy	8
2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy	8

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Lokalizacja inwestycji

Ul. Dowbora Muśnickiego 32-34  
Gorzów Wielkopolski  
dz. 337/17; 0001 Chwałęcice

#### 1.2. Inwestor

Miasto Gorzów Wielkopolski  
Administracja Domów Mieszkalnych  
nr 1 Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp.

#### 1.3. Jednostka projektowa

**Salt Studio** Patrycja Zielińska  
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia

#### 1.4. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektową
- Program funkcjonalno - użytkowy zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy oraz normy

#### 1.5. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu w postaci osiedlowego skweru relaksu dla mieszkańców pobliskich budynków wielorodzinnych. Projekt zakłada wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych, schodów terenowych, małej architektury (altanki parkowe) oraz nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej. Nowoprojektowany teren przeznaczony będzie do spędzania wolnego czasu dla wszystkich grup wiekowych. Przedmiotowy teren jest zagospodarowany. Obecnie stanowi teren pokryty zielenią oraz wydeptanymi ścieżkami pieszymi z kilkoma elementami małej architektury, które nie nadają się do dalszego użytkowania.

#### **Planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu.**

##### Zakres dokumentacji obejmuje:

- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu na mapie dc. projektowych;
- Opracowanie projektu nasadzeń;
- Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wykonania nawierzchni, elementów małej architektury;
- Opracowanie opisu do Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

##### Zakres inwestycji obejmuje:

- Opracowanie planu zagosp. terenu na mapie dc. Projektowych;
- Dostawa i wykonania nowych nawierzchni na podbudowie;
- Dostawa i montaż elementów małej architektury;

- Wykonanie siewu trawy;
- Wykonanie nowych nasadzeń;
- Odbiór geodezyjny powykonawczy.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią działki osiedla mieszkaniowego, zabudowane budynkami wielorodzinnymi lub o przeznaczeniu drogowym.

Inwestycja nie narusza istniejących sieci i infrastruktury technicznej.

Niniejsza inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu.

## **2. INFORMACJA BIOZ**

### **2.1 Zakres i kolejność robót**

- Oczyszczenie i zabezpieczenie terenu,
- Uprzątnięcie terenu z zalegających liści, patyków kamieni i śmieci wraz z utylizacją,
- Ogrodzenie terenu ogrodzeniem budowlanym,
- Wstępne wytyczenie lokalizacji planowanych nawierzchni i elem. małej architektury,
- Zdjęcie warstwy gruntu zadarnionego,
- Prace ziemne związane z wyrównaniem terenu. Wykonanie mikroniwelacji – miejscowe wyrównanie terenu metodą ręczną,
- Wykonanie fundamentów systemowych pod poszczególne elementy małej arch.,
- Roboty budowlane związane z wykonaniem podbudowy pod proj. nawierzchnie i schody terenowe;
- Ponowne wytyczenie planowanych nawierzchni,
- Wyrównanie i przygotowanie terenu pod nawierzchnie utwardzone,
- Wytyczenie lokalizacji projektowanych nasadzeń,
- Sadzenie drzew i krzewów z całkowitą zaprawą dołów,
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych i schodów terenowych z poręczą,
- Montaż elementów małej architektury i elementów wyposażenia na fundamentach systemowych,
- Uprzątnięcie terenu,
- Rekultywacja trawnika,
- Prace porządkowe

### **2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Przedmiotowa działka nr 337/17 nie jest zabudowana. Działka jest zagospodarowana terenami utwardzonymi, parkingiem i obszarami zielonymi, stanowiącymi sąsiedztwo i przestrzeń między istniejącymi budynkami wielorodzinnymi na osiedlu mieszkaniowym. Niniejsza inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu. Działka nie jest ogrodzona.

### **2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.**

Podczas prowadzenia prac robotnicy powinni zwrócić szczególną uwagę na poszczególne niebezpieczeństwa:

- wykopy pod niwelację terenu i warstwy nawierzchni,
- pracę maszyn (koparek, spycharek, ciężarówek, walców, itp.),
- pracę elektromaszyn ręcznych,

- transport, rozładunek i załadunek ciężkich materiałów,
- możliwość zranienia urządzeniami elektrycznymi i ręcznymi,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami.
- możliwość poślizgnięcia się, potknięcia.

#### **2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Konieczne jest dobre zabezpieczenie placu budowy przed niekontrolowanym przedostaniem się osób postronnych, dobór przebiegu drogi technologicznej, nie krzyżującej się z ciągami pieszymi.

#### **2.5 Instruktaż pracowników.**

Pracownicy biorący udział w pracach budowlanych powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

#### **2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń.**

Wykaz środków technicznych:

- przeszkolenie pracowników,
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej,
- bezpośredni nadzór nad pracami przez przełożonych,
- właściwa współpraca z inwestorem,
- zachowanie ostrożności podczas stosowania środków chemicznych,
- systematycznie usuwać odpady budowlane z terenu budowy.

#### **2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.**

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to dokumentów:

- projektu budowlanego zagospodarowania terenu, techniczno-wykonawczego;
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- pozostałe uzgodnienia i dokumenty upoważniające do realizacji prac budowlanych.

#### **2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy.**

Kierownik budowy wspólnie z brygadzystami powinien przygotować teren pod przyszłą budowę, zapewni to skuteczną i sprawną pracę robotnikom, oraz bezpieczeństwo dla osób biorących udział w realizacji inwestycji.

Organizacja terenu budowy:

- ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym
- umiejscowienie tablicy i znaków z informacją o prowadzonych pracach budowlanych
- zapewnienie pomieszczeń biurowych, higieniczno- sanitarnych i socjalnych wraz z wyposażeniem (apteczka, gaśnica, telefon, tablica z numerami alarmowymi, itp.)
- wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych i miejsce składowania tymczasowych odpadów budowlanych.
- wykonać działania i czynności, które pozwolą skutecznie, sprawnie i bezpiecznie wykonywać prace budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem kierownika budowy, brygadzystów i pracowników budowlanych.

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska  
*nr upr. 200/POOKK/IV/2016*