

## STRONA TYTUŁOWA

TOM 1

EGZ.: 1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża: PZT, ARCH. – BUD.

Faza: PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: **BUDOWA OSIEDLOWEGO SKWERU RELAKSU PRZY UL. DOWBORA  
MUŚNICKIEGO 32-34 W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Kat. ob. budowlanego: VIII

Adres inwestycji: Ul. Dowbora Muśnickiego 32-34  
dz. 337/17, Gorzów WielkopolskiDziałka, obr. ewid. dz. 337/17; obr. 0001 Chwałęcice  
Jedn. ewid. 086101\_1 M. Gorzów WielkopolskiInwestor: **Miasto Gorzów Wielkopolski**  
Administracja Domów Mieszkalnych  
nr 1 Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp.Jednostka  
projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska  
Ul. Gniewska 21/45  
81-047 Gdynia  
NIP: 9581556629

Data opracowania: 05.05.2024, Gdynia

## SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
<b>ARCHITEKTONICZNA</b>		
Projektant architektury:	<b>mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA</b> upr. nr: 200/POOKK/IV/2016  <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu  
Spis zawartości projektu

str.

1

2

### ELEMENT 1

#### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Oświadczenie Projektanta   | 4 |
| 2. | Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Patrycja Zielińska - architekt              | 5 |
| 3. | Przynależność do Izby Projektantów mgr inż. arch. Patrycja Zielińska - architekt | 5 |

str.

4

5

5

#### B. CZĘŚĆ OPISOWA

- |     |  |    |
|-----|--|----|
| 1.  | Dane ogólne  | 6  |
| 2.  | Przedmiot i zakres opracowania   | 6  |
| 3.  | Planowany ramowy zakres prac i kolejność wykonywania robót   | 7  |
| 4.  | Istniejący stan zagospodarowania działki   | 7  |
| 5.  | Projektowane zagospodarowanie terenu   | 9  |
| 6.  | Analiza obszaru oddziaływania obiektu  | 26 |
| 7.  | Warunki wynikające z aktu prawa miejscowego  | 27 |
| 8.  | Warunki wynikające z przepisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 28 |
| 9.  | Wpływ eksploatacji górniczej   | 28 |
| 10. | Inf. odnośnie zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia   | 28 |
| 11. | Dostęp dla os. niepełnosprawnych i osób ze szczególnymi potrzebami   | 28 |
| 12. | Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich   | 29 |
| 13. | Uwagi końcowe  | 29 |

6

6

7

7

9

26

27

28

28

28

28

29

29

#### C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |           |   |             |    |
|-----------|---|-------------|----|
| Rys. S-01 | Demontaże – projekt zagospodarowania terenu   | skala 1:250 | 31 |
| Rys. S-02 | Projekt zagospodarowania terenu               | skala 1:250 | 32 |
| Rys. S-03 | Projektowane nawierzchnie - rzut              | skala 1:250 | 33 |
| Rys. S-04 | Projektowana zieleń, nasadzenia               | skala 1:250 | 34 |
| Rys. S-05 | Projektowane nawierzchnie - przekrój          | skala 1:20  | 35 |
| Rys. S-06 | Projektowane schody terenowe – przekrój, rzut | skala 1:20  | 36 |

31

32

33

34

35

36

## **A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**

## **OŚWIADCZENIE**

### **Projektanta o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z dnia 10 marca 2023 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dotyczący inwestycji:

### **BUDOWA OSIEDLOWEGO SKWERU RELAKSU PRZY UL. DOWBORA MUŚNICKIEGO 32-34 W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

adres inwestycji:

Ul. Dowbora Muśnickiego 32-34  
Gorzów Wielkopolski  
dz. 337/17

opracowany na rzecz Inwestora:

Miasto Gorzów Wielkopolski  
Administracja Domów Mieszkalnych  
nr 1 Oddział Zakładu Gospodarki  
Mieszkaniowej  
ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp.

**został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.**

#### **SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:**

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
<b>ARCHITEKTONICZNA</b>		
Projektant architektury:	<b>mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA</b> upr. nr: 200/POOKK/IV/2016  <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	
05.05.2024, Gdynia		



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0872

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2016 r.

### DECYZJA nr 200/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Patrycja Magdalena Zielińska

ur. w dniu 20.06.1989 r. w Gdyni

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powysze uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

### Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji
Elżbieta	Daniela	Jadana
Zdankowska-Mroz	Milan-Konopka	Wciorka - Konat
Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
mb	mb	X. Pawlik
Ewa Brach	Marek Kleczkowski	Krzysztof Śwędryński

Otrzymują:

- Wnioskodawca: Patrycja Magdalena Zielińska
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
- Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
- a.a

80-436 Gdańsk, ul. Targi Węgłowy 27, Tel.: 058 300 06 56, Fax: 058 305 27 20, E-mail: pomorska@iarp.pl, <http://www.pomorska.iarp.pl>  
Regon: 017466595-00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 200/POOKK/IV/2016, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PO-1471.

Członek czynny od: 15-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-09-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1471-A686-778E-5D3F-E479

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **B. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**BUDOWA OSIEDLOWEGO SKWERU RELAKSU PRZY UL. DOWBORA MUŚNICKIEGO 32-34  
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Ul. Dowbora Muśnickiego 32-34  
Gorzów Wielkopolski  
dz. 337/17

#### **1.2. INWESTOR**

Miasto Gorzów Wielkopolski  
Administracja Domów Mieszkalnych  
nr 1 Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp.

#### **1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

**Salt Studio** Patrycja Zielińska  
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia  
NIP: 9581565629

#### **1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektową
- Program funkcjonalno - użytkowy zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy oraz normy

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu w postaci osiedlowego skweru relaksu dla mieszkańców pobliskich budynków wielorodzinnych. Projekt zakłada wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych, schodów terenowych, małej architektury (altanki parkowe) oraz nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej. Nowoprojektowany teren przeznaczony będzie do spędzania wolnego czasu dla wszystkich grup wiekowych. Przedmiotowy teren jest zagospodarowany. Obecnie stanowi teren pokryty zielenią oraz wydeptanymi ścieżkami pieszymi z kilkoma elementami małej architektury, które nie nadają się do dalszego użytkowania.

**Planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu.**

Zakres dokumentacji obejmuje:

- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu na mapie dc. projektowych;
- Opracowanie projektu nasadzeń;
- Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wykonania nawierzchni, elementów małej architektury;
- Opracowanie opisu do Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

#### Zakres inwestycji obejmuje:

- Opracowanie planu zagosp. terenu na mapie dc. Projektowych;
- Dostawa i wykonania nowych nawierzchni na podbudowie;
- Dostawa i montaż elementów małej architektury;
- Wykonanie siewu trawy;
- Wykonanie nowych nasadzeń;
- Odbiór geodezyjny powykonawczy.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią działki osiedla mieszkaniowego, zabudowane budynkami wielorodzinnymi lub o przeznaczeniu drogowym.

Inwestycja nie narusza istniejących sieci i infrastruktury technicznej.

Niniejsza inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu.

### **3. PLANOWANY RAMOWY ZAKRES PRAC I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT**

- Oczyszczenie i zabezpieczenie terenu,
- Uprzątnięcie terenu z zalegających liści, patyków kamieni i śmieci wraz z utylizacją,
- Ogrodzenie terenu ogrodzeniem budowlanym,
- Wstępne wytyczenie lokalizacji planowanych nawierzchni i elem.małej architektury,
- Zdjęcie warstwy gruntu zadarnionego,
- Prace ziemne związane z wyrównaniem terenu. Wykonanie mikroniwelacji–miejscowe wyrównanie terenu metodą ręczną,
- Wykonanie fundamentów systemowych pod poszczególne elementy małej arch.,
- Roboty budowlane związane z wykonaniem podbudowy pod proj. nawierzchnie i schody terenowe;
- Ponowne wytyczenie planowanych nawierzchni,
- Wyrównanie i przygotowanie terenu pod nawierzchnie utwardzone,
- Wytyczenie lokalizacji projektowanych nasadzeń,
- Sadzenie drzew i krzewów z całkowitą zaprawą dołów,
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych i schodów terenowych z poręczą,
- Montaż elementów małej architektury i elementów wyposażenia na fundamentach systemowych,
- Uprzątnięcie terenu,
- Rekultywacja trawnika,
- Prace porządkowe

### **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren objęty zakresem inwestycji zlokalizowany jest na terenie dz. 337/17 obr 0001 Chwałęcice w Gorzowie Wielkopolskim.

Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz działek drogowych. Teren przeznaczony pod inwestycję obecnie pokryty jest zielenią i trawą. Stanowi mało atrakcyjny obszar rekreacji dla mieszkańców pobliskich osiedli. Działki nie są ogrodzone.

## Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego:



Fot.1, 2: Fotografia stanu istniejącego.

### **4.1. Istniejące zagospodarowanie terenu sąsiedniego**

Obszar planowanej inwestycji sąsiaduje od:

- strony wschodniej z dz. nr ewid. 337/4; 337/5 – działka budowlana, zabudowana budynkiem wielorodzinnym;
- strony wschodniej z dz. nr ewid. 337/9; 337/10 – działka budowlana, niezabudowana,
- strony wschodniej z dz. nr ewid. 1892/12 – działka drogowa, ulica Emilii Szczanieckiej;
- strony południowej z dz. nr ewid. 1550/2 – działka o oznaczeniu Bi, Bz, niezabudowana;
- strony południowej z dz. nr ewid. 1548 – działka budowlana, zabudowana bud. wielorodzinnym;
- strony południowej z dz. nr ewid. 1549 – drogowa;
- strony południowej z dz. nr ewid. 276 – działka budowlana, zabudowana bud. wielorodzinnym;
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 337/12, 337/2, 337/3, 337/7 – działka budowlana, zabudowana budynkiem wielorodzinnym;
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 1329 – działka o ozn. Bi, zabudowana budynkiem inwentarskim;
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 337/15 – działka o ozn. Ba, zabudowana budynkiem inwentarskim;
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 1892/8 – działka drogowa,
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 1892/11 – działka drogowa.

### **4.2 Istniejące uzbrojenie terenu**

Działka jest uzbrojona. Na terenie opracowania nie znajdują się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej kolidujące z planowanymi robotami. Istniejące uzbrojenie terenu bez zmian.

### **4.3 Obecne wielkości charakterystyczne (powierzchnie) terenu**

Powierzchnia dz. <b>337/17:</b>	<b>ok. 8475.00 m<sup>2</sup></b>
Istniejąca powierzchnia zabudowy:	39.30 m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia utwardzona:	2409.70. m <sup>2</sup>
<b>Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna:</b>	<b>6026.00 m<sup>2</sup> (71,10%)</b>

### **4.4 Zabudowa istniejąca**

Przedmiotowa działka nr 337/17 nie jest zabudowana. Działka jest zagospodarowana terenami utwardzonymi, parkingiem i obszarami zielonymi, stanowiącymi sąsiedztwo i przestrzeń między istniejącymi budynkami wielorodzinnymi na osiedlu mieszkaniowym. Niniejsza inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu. Działka nie jest ogrodzona.



#### 4.5 Układ komunikacyjny

Istniejący, główny układ komunikacyjny, dostęp do drogi – bez zmian.

Wjazd i wejście na teren działki – bez zmian.

Kształt i zakres projektowanych nawierzchni utwardzonych zostanie wykonany tak, by dostosować go do istniejących terenów utwardzonych z uwzględnieniem założeń projektowych polegających na uzupełnieniu ciągów pieszych oraz wykonania atrakcyjnego terenu dla mieszkańców osiedla do spędzania wolnego czasu,

#### 4.6 Ukształtowanie terenu

Teren objęty zakresem opracowania jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Różnice polegają na niewielkich miejscowych pagórkach i obniżeniach, które w miejscu projektowanych nawierzchni należałoby wyrównać.

Wyrównanie terenu nie wpłynie negatywnie na gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, a poprawi walory użytkowe terenu.

We wschodniej części terenu, na przedmiotowej działce znajduje się skarpa, która łączy wysokości terenu sąsiednich działek budowlanych.

Rzędne terenowe na działce nr 337/17 w obszarze objętym opracowaniem wahają się od wysokości 38.3 m n.p.m. przy wschodniej granicy działki do rzędnej 39.7 m n.p.m. przy zachodnio – południowej granicy działki. Centralny obszar działki to wahania rzędnych między 39.0 a 39.4 m n.p.m.

Planuje się niewielką mikroniwelację terenu w centralnej części terenu, wyrównanie pod wykonanie podbudowy zgodnie z rysunkiem zagospodarowania. Nawierzchnie utwardzone należy wykonać w spadku umożliwiającym naturalny spływ wody w kier. Trawnika od 1.5% do 2%.

#### 4.7 Istniejąca zieleń

Na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się istniejąca zieleń w postaci trzech drzew wysokich. Na terenie nie występują krzewy ani byliny. Teren pokryty jest trawnikiem, klepiskiem i piaskiem.

Planowana inwestycja znajduje się w pobliżu istniejących drzew. **Roboty w pobliżu drzew należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.** Pnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem osłoną z desek.

Ostonę wykonać na taką wysokość, aby wykluczyć uszkodzenie pni, a ewentualne uszkodzone gałęzie podciąć.

#### 4.8 Stan po zakończeniu inwestycji

Po zakończeniu wszystkich planowanych prac na przedmiotowym terenie będzie funkcjonował nowy teren osiedlowego skweru relaksu z nowymi nawierzchniami utwardzonymi, małą architekturą i nowymi nasadzeniami zieleni.

### 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa inwestycja polegająca na nowym zagospodarowaniu terenu w postaci budowy nawierzchni utwardzonych w zaprojektowanej kompozycji, schodami terenowymi i małą architekturą w postaci ławek, pergoli i koszy parkowych na odpady.

Projekt przewiduje wykonanie także nowych nasadzeń zieleni parkową. Planuje się sadzenie drzew, krzewów oraz siew trawnika.

W zachodniej części obszaru opracowania zaplanowano sadzenie krzewu żywopłotowego wzdłuż miejsc postojowych dla samochodów, by oddzielić strefę parkingu od projektowanego parku.

Inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska i krajobrazu. Zdecydowanie poprawi walory użytkowe i wizualne niezagospodarowanej przestrzeni między blokami mieszkalnymi osiedla.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody. Projekt nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu ani nie ma zapotrzebowania na media.

### **5.1. Roboty przygotowawcze**

Teren w pobliżu planowanej budowy należy uprzątnąć, oczyścić z zalegających liści, patyków i śmieci. Zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prac budowlanych.

Na terenie opracowania, po wykonanych demontażach przewiduje się prace ziemne polegające na wyrównaniu nawierzchni – mikroniwelacji do rzędnych projektowanych wskazanych na rysunku zagospodarowania terenu.

Teren należy przygotować pod wykonanie podbudowy pod nowe nawierzchnie utwardzone, schody terenowe, małą architekturą i sadzenie zieleni. Prace rozpocząć od wytyczenia geodezyjnego zgodnie z projektem zagosp. terenu – część rysunkowa.

Część naruszonego terenu podczas prowadzenia prac odtworzyć i pokryć siewem trawy lub projektowanymi nasadzeniami.

Siew trawy wykonać miejscach prowadzonych prac zakresu opracowania zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu. Prace wykonywane będą metodą ręczną lub przy pomocy sprzętu mechanicznego.

Teren wykonywanych prac należy ogrodzić i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót budowlanych.

### **5.2. Projektowany teren**

Na obszarze planowanej inwestycji zaprojektowano nowe elementy małej architektury wraz z nawierzchniami pieszymi i schodami terenowymi.

Jako wyposażenie projektuje się następujące elementy małej architektury:

1. ławka z oparciem – 6 szt.
2. Kosz na odpady 60 l – 2 szt.
3. Pergola nr 1 – z ławką podwieszoną – 2 szt.
4. Pergola nr 2 – 2 szt.

#### **PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE:**

1. Nawierzchnie chodnika z kostki betonowej z obrzeżem betonowym;
2. Nawierzchnie utwardzone, piasze z kruszywa: gliniasto-żwirowe;
3. Nawierzchnia trawiasta;

Elementy małej architektury do posadowienia bezpośredniego w związku z zastanymi **prostymi warunkami gruntowymi i specyfiką urządzeń.**

Pod projektowane elementy małej architektury należy wykonać korytowanie wraz z wyprofilowaniem spadków w kierunku zewnętrznym na przyległą zielen, tak by woda nie zalegała pod urządzeniami.

#### Uwaga:

Zakres inwestycji nie narusza istniejącego uzbrojenia podziemnego ani naziemnego, nie ma żadnego zapotrzebowania na media.

Elementy małej architektury zaplanowano w sposób bezkolizyjny w stosunku do sieci podziemnych i urządzeń naziemnych. Nie wyklucza się możliwości wystąpienia sieci podziemnych, nie wykazanych w dokumentacji – w takim przypadku należy w porozumieniu z projektantem dokonać korekty umiejscowienia fundamentów poszczególnych urządzeń.

Przedstawione materiały wskazano w celu doprecyzowania oczekiwań Inwestora.

### 6.3. Projektowane wielkości charakterystyczne

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia działki nr ewid. 337/17	ok. 8475.00 m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia zabudowy:	39.30 m <sup>2</sup>
Nawierzchnie utwardzone:	
Istniejące:	2409.70 m <sup>2</sup>
Do demontażu:	6.70 m <sup>2</sup>
Projektowana:	286.00 m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna:	6026.00 m <sup>2</sup> (71.10%)
Projektowane nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej:	14.80 m <sup>2</sup>
Projektowane nawierzchnie utwardzone z kruszywa: gliniasto-żwirowe: ( <i>nawierzchnia półprzepuszczalna, 50% pbc</i> )	271.20 m <sup>2</sup> (135.60 m <sup>2</sup> )
Suma powierzchni utwardzonych i pow. zabudowy na terenie po realizacji inwestycji:	2728.30 m <sup>2</sup> (2592.70 m <sup>2</sup> )
<b>Projektowana powierzchnia biologicznie czynna:</b>	<b>5882.30 m<sup>2</sup> (69.40%)</b>
Powierzchnia projektowanego sewru trawy:	290.00 m <sup>2</sup>

Po wykonaniu prac związanych z przedmiotową inwestycją bilans pow. biologicznie czynnej zmieni się z powodu wykonania nowej nawierzchni utwardzonej natomiast:

**projektowane nawierzchnie nie wpłyną negatywnie na gospodarkę wodną i równowagę terenu biologicznie czynnego na przedmiotowej działce.**

### 6.4. Odległości wg. warunków technicznych

Minimalne odległości względem innych obiektów budowlanych wymaganych przepisami prawa spełniono:

Odległości projektowanych pergoli od miejsc do gromadzenia odpadów stałych – powyżej 10.0 m.

Nasłonecznienie terenu- wynosi minimum 4 godziny liczone w dniach równonocy w godzinach od 10.00-16.00.

**W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje i znajduje się w całości na dz. wskazanych jako teren inwestycji i nie wykracza poza ich teren.**

### 6.5. Projektowane uzbrojenie terenu

Inwestycja nie przewiduje zmian w istniejącym uzbrojeniu terenu.

### 6.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na zastane warunki ochrony przeciwpożarowej pobliskich budynków i obiektów.

Dla projektowanej inwestycji nie stawia się wymagań dotyczących spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

## **5.7. Projektowana zieleń**

Projektuje się wykonanie nasadzeń: drzew i krzewów, które będą atrakcyjne dla osób spędzających wolny czas na terenie rekreacji. Projektowana roślinność ma także na celu stworzenie miejscowego zacienienia oraz oddzielenie terenu placu zabaw od istniejących zabudowań i ulicy.

Dobór roślinności został dokonany z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego. Przy doborze gatunkowym wybrano przede wszystkim gatunki odporne na przemarzanie, wytrzymałe na okresowe przesuszenia, charakteryzujące się dużą odpornością na zasolenie gleby, choroby i szkodniki oraz odporne na inne negatywne czynniki środowiskowe. Zaproponowane rośliny nie wymagają dużych nakładów na dalsze utrzymanie, częstych oprysków chemicznych, prac pielęgnacyjnych, zazwyczaj łatwo regenerują się w przypadku uszkodzeń.

### 5.7.1. Zasady ogólne:

Prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą, tak by zapewnić zdrowy i prawidłowy rozwój drzew oraz umożliwić zachowanie naturalnego pokroju drzewa, charakterystycznego dla danego gatunku, oraz przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Prace w koronach drzew należy wykonać przy wykorzystaniu technik linowych.

Drzewa i krzewy istniejące muszą być absolutnie w sposób skuteczny zabezpieczone lub wydzielone z rejonu budowy. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być tak zorganizowany, aby odbywał się w miarę możliwości poza rzutami koron lub po drogach tymczasowych, specjalnie ułożonych na żwirze lub pospółce żwirowo-piaskowej z prefabrykatów betonowych.

Pod koronami drzew nie wolno magazynować żadnych materiałów budowlanych, takich jak: kruszywa, cement czy cegła. Jeśli zachodzi konieczność chwilowego złożenia, na przykład elementów konstrukcyjnych (deski, belki), powinno się to wykonać w oddaleniu od pni, na podkładach umożliwiających wymianę gazową i nie dopuszczających do utwardzenia gruntu i uszkodzenia korzeni.

Należy pozostawić grunt pierwotny na istniejącym poziomie.

Wszelkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących, muszą być wykonywane ręcznie. Odśłonięte korzenie muszą być niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez okrycie matami ze słomy. Wszelkie zranienia oraz powierzchnie cięcia korzeni o średnicy powyżej 2 cm należy zabezpieczyć odpowiednimi emulsyjnymi środkami powierzchniowymi (np. Dendromal, Funaben).

### 5.7.2. Prace zasadnicze i harmonogram wykonywania prac:

- 1) Przygotowanie podłoża- pod nasadzenia: zdjęcie warstwy gruntu zadarnionego gr. 10 cm, pod trawniki: 5 cm;
- 2) Orka glebogryzarką powierzchni przeznaczonej pod obsadzenia oraz założenie trawników na gł. 20 cm w celu zwiększenia miąższości gruntu;
- 3) Sadzenie krzewów z całkowitą zaprawą dołów;
- 4) Rozścielenie ziemi urodzajnej pod byliny oraz trawy ozdobne gr. 5 cm, pod trawniki: 5 cm;

- 5) Wytyczenie rabat i trawników w terenie zgodnie z rysunkiem;
- 6) Zlokalizowanie, wykonanie nasadzeń oraz założenie trawników;
- 7) Rozłożenie agrowłókniny pod projektowanymi nasadzeniami;
- 8) Rozścielenie kory gr. 7 cm pod nasadzenia na powierzchniach płaskich.
- 9) Prace porządkowe.

#### 5.7.3. Zabezpieczenie zieleni istniejącej:

Drzewa i krzewy objęte są prawną ochroną. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880, określa w rozdziale 4 ochronę terenów zieleni i zadrzewień. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

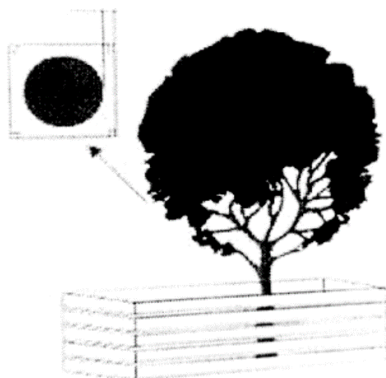
#### **Prace należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.**

Pnie i korzenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem osłoną z desek.

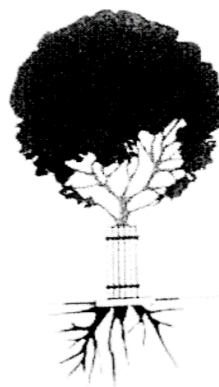
Osłonę wykonać na taką wysokość, aby wykluczyć uszkodzenie pni, a ewentualne uszkodzone gałęzie podciąć.

Oszalowanie powinno być przymocowane do pnia opaskami z drutu lub specjalnej taśmy stalowej. Oszalowanie należy opasać drutem co 40-60 cm (min. 3 razy).

W wolną przestrzeń, powstałą między deskami i pniem wypełnić warkoczem ze słomy, juty.



Rys. 1 Drzewo z wygradzonym terenem pod koroną



Rys. 2 Oszalowanie pnia

#### 5.7.4. Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy z wysoką starannością przygotować podłoże, w którym będą prowadzone nasadzenia.

- prace przygotowawcze należy rozpocząć od oczyszczenia terenu z resztek budowlanych, gruzu, śmieci lub innych elementów nie stanowiących założeń projektu;
- wierzchnią warstwę gleby dodatkowo, dokładniej oczyścić na minimum 5-10 cm;
- Należy usunąć wszystkie kamienie, a w przypadku występowania karp korzeniowych- wykarczować je na głębokość min. 50-100 cm. Zaleca się aby przed przystąpieniem do realizacji wykonać zabieg odchwaszczania- mechanicznego.

Warstwa powierzchniowa gleby na obszarze przeznaczonym pod zagospodarowanie zieleni powinna być uprawiona na głębokość minimum 40 cm (przekopana i wyrównana, dając efekt wzruszenia- tak aby wystąpiły w niej prawidłowe stosunki powietrzno- wodne. Podłoże nie może być zbite).

Warstwa powierzchniowa o grubości 10 cm na terenie przeznaczonym pod nowe nasadzenia powinna mieć dobrą strukturę (rozdrobienie) i powinna być wyrównana zgodnie z układem rzędnych terenu zawartych w projekcie (odpowiednio wyprofilowane spadki).

Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy dokładnie zapoznać się z kompleksową dokumentacją projektową. Wykonawca powinien sprawdzić wszystkie projektowe wymiary (poziomy, zakresy i obszary sadzenia roślin, sposobu ściółkowania przed przystąpieniem prac).

Rozwiązania wynikłe z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z autorem projektu lub inwestorem przed wykonaniem na placu budowy. Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i ogrodnictwem. Ważne aby przed podjęciem prac wykonawczych wykonać projekty warsztatowe i przedstawić je Inwestorowi. Do montażu stosować materiały oraz technologię zalecaną przez producentów. Należy wykonać wszystkie niezbędne prace odpowiadające standardom Inwestora, a które nie zostały ujęte w opracowaniu.

#### 5.7.5. Wybór materiału szkółkarskiego:

Dostarczone rośliny powinny być zgodne z aktualną normą PN-R-67026; 2002 oraz zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego, ZSZP.

Wybierając materiał szkółkarski w celu realizacji inwestycji, należy kupować go w sprawdzonych szkółkach roślin, które zapewniają materiał:

- czysty odmianowo,
- etykietowany,
- wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej.

Materiał roślinny musi być:

- zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych oraz śladów występowania patogenów, niewłaściwego nawożenia oraz agrotechniki;
- nie może posiadać odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia;
- posiadać nieuszkodzony przewodnik;
- prawidłowo zrośniętą koronę z podkładką;
- bez pomarszczeń kory na korzeniach i częściach naziemnych, bez zwiędnięć.

Rośliny powinny być zdrewniałe i zahartowane. Materiał szkółkarski powinien być prawidłowo uformowany z zachowaniem cech charakterystycznych dla gatunku/odmiany, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia. Korona drzew powinna być uformowana prawidłowo pod względem konstrukcyjnym (przewodnik z odpowiednio wykształconym pączkiem szczytowym, brak widlastych rozwidleń pnia, konary rozmieszczone równomiernie). Powinny być zachowane odpowiednie proporcje między pniem i koroną oraz między podkładką i dobrze z nią zrośniętą częścią szlachetną.

System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, odpowiedni dla gatunku/odmiany i wieku rośliny. Nie powinien nosić śladów uszkodzeń.

Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża (zależnie od gatunku, odmiany i wieku rośliny). Bryły drzew liściastych muszą być zabezpieczone

tkaninę, rozkładającą się najpóźniej po 1,5 roku po posadzeniu roślin (np. matę jutową). Rośliny w pojemnikach powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności proporcjonalnej do wielkości rośliny.

#### Wymagania szczegółowe:

Materiał roślinny powinien być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

##### **A. DRZEWA:**

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany;
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- korzenie koloru białego;
- pędy korony nie powinny być przycięte;
- pędy boczne korony powinny być równomiernie rozmieszczone;

##### **B. KRZEWY:**

- powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami,
- wysokość krzewów 40 – 100 cm;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona;

Należy pamiętać, aby nie wybierać roślin, które posiadają elementy dyskwalifikujące materiał roślinny do posadzenia:

- silne uszkodzenia mechaniczne;
- ślady żerowania szkodników;
- oznaki chorobowe;
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach nadziemnych;
- martwice i pęknięcia korony;
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika;
- dwupędowe korony drzew formy piennej;
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej;
- zdeformowany kształt rośliny;

#### 5.7.6. Przechowywanie i transport:

Etap związany z przechowywaniem i transportem materiału szkółkarskiego należy rozpocząć od jego odpowiedniego przygotowania oraz zabezpieczenia w szkółce (tak, aby zabezpieczyć rośliny przed przesuszeniem, przemarznięciem, stagnującą wodą w obrębie systemu korzeniowego i uszkodzeniami mechanicznymi; a wszelkie uszkodzenia muszą być oczyszczone i zabezpieczone). Kupując materiał szkółkarski należy w odpowiedni sposób go przetransportować, a następnie zabezpieczyć (przechować).

Rośliny kopane powinny być wykopane z odpowiednią, dobrze wytworzoną i starannie zabezpieczoną bryłą korzeniową. System korzeniowy należy przenosić z glebą, w której roślina rosła i dokładnie opakowaną odpowiednim materiałem (balot). Bryła nie może być naruszona podczas transportu i sadzenia, musi być również wolna od chwastów. Rośliny kopane z gołym korzeniem powinny być chronione przed przesuszeniem i przegrzaniem.

Czas pomiędzy wykopaniem materiału roślinnego, a posadzeniem należy skrócić do minimum. Jeśli rośliny nie mogą być posadzone w dniu ich dostarczenia, powinny zostać

odpakowane i przechowywane w miejscu zacienionym, a materiał rośliny kopany dodatkowo należy zadołować lub okryć korzenie substratem.

Zabezpieczenie materiału szkółkarskiego (bez bryły korzeniowej):

- osłonięcie przed: słońcem, mrozem, wiatrem oraz nadmiarem wody;
- materiał przechowywany przez kilka dni należy ułożyć w cienistym miejscu i odpowiednio zabezpieczyć przed wysychaniem (dobrze jest go zadołować; a dodatkowo zabezpieczyć korzenie hydrożelem);

Zabezpieczenie materiału szkółkarskiego (z bryłą korzeniową):

- osłonięcie przed: słońcem, mrozem, wiatrem oraz nadmiarem wody;
- Zabezpieczyć przed przeschnięciem bryły korzeniowej;

#### 5.7.7. Zabezpieczenie roślin na czas budowy:

Wszystkie drzewa i krzewy, które mogą ulec zniszczeniu podczas prowadzenia prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Drzewa i krzewy zachowane po wycince należy otoczyć prowizorycznym ogrodzeniem, np. z siatki lub desek. Pnie drzew, w pobliżu których będą prowadzone prace budowlane, należy zabezpieczyć miękkim materiałem, takim jak juta lub mata słomiana. Przy prowadzeniu prac w obrębie bryły korzeniowej należy zabezpieczyć korzenie przed uszkodzeniem i przesuszeniem. Pod koronami drzew nie należy składować materiałów budowlanych.

#### 5.7.8. Sadzenie roślin:

Wszystkie prace związane z sadzeniem roślin powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

##### 1) Terminy sadzenia

Rośliny z uprawy pojemnikowej można sadzić w ciągu całego roku z wyłączeniem okresu zimowego, kiedy grunt jest zamrożony (II połowa grudnia – II połowa marca). Rośliny balotowane należy sadzić jesienią.

##### 2) Warunki podczas sadzenia

Rośliny powinny być sadzone w chłodne i wilgotne dni. Sadzenie powinno zostać wstrzymane, jeżeli warunki mogą powodować degradację gleby lub wpłynąć niekorzystnie na przyjęcie się roślin (długotrwałe wiatry, zmarznięta gleba, stagnująca woda, zbite podłoże itp.).

##### 3) Sposób umiejscowienia roślin

Przed posadzeniem rośliny powinny zostać rozstawione na pozycjach, które docelowo będą zajmować. Dopuszczalna jest zmiana lokalizacji roślin po ich rozstawieniu przez architekta nadzorującego, po wykazaniu kolizji z podziemnymi elementami zagospodarowania terenu.

##### 4) Sposób sadzenia Przyjmuje się następujące wymagania dotyczące sadzenia w gruncie:

- w miejscu wyznaczonym na sadzenie należy wykopać odpowiedniej wielkości doły, dostosowane do parametrów rośliny, tak aby nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, zaginania i ściskania korzeni (min. 2 razy większe i 20 cm głębsze niż wielkość bryły korzeniowej dla drzew; 10 cm dla krzewów, bylin);



- w sytuacji, kiedy sadzenie opóźni się w stosunku do czasu wykopania dołów, należy je powtórnie wypełnić wykopanym wcześniej materiałem;
- dno każdego dołu należy spulchnić oraz przeprowadzić próbę wodną w celu zweryfikowania przepuszczalności gruntu;
- doły zaprawić ziemią urodzajną/żywną;
- przed sadzeniem należy usunąć opakowania, pozostawić można jedynie materiały, które ulegają biodegradacji;
- po wyjęciu rośliny z doniczki, jeżeli bryła korzeniowa wraz z ziemią jest zbita, należy ją rozluźnić oraz namoczyć korzenie roślin w wodzie;
- wszelkie uszkodzone korzenie należy odciąć ostrym narzędziem, rany cięcia o średnicy powyżej 3 cm należy zabezpieczyć fungicydem;
- roślinę w dole ustawiamy tak, aby po zakopaniu znalazła się na głębokości, na jakiej rosta;
- korzenie roślin należy zasypywać sybką ziemią, a następnie dobrze ubić ziemię wokół, aby gleba szczelnie przylegała do drobnych korzeni, co ułatwi podsiąkanie wody i zapobiegnie nadmiernemu osiadaniu rośliny po posadzeniu;
- wokół drzew należy wykonać misy o głębokości ok 5 cm;
- na terenie nie można pozostawić żadnych innych zagłębień umożliwiających zaleganie wód opadowych.

#### 5) Stabilizacja drzew

Drzewa należy stabilizować za pomocą trzech sztuk pali drewnianych oraz taśm odciągających. Po posadzeniu drzewa, należy wbić paliki w podłoże w rozstawie szerszej niż średnica bryły korzeniowej. Pale powinny być mocno i stabilnie osadzone w gruncie i nie powinny powodować uszkodzenia korzeni. Pale należy połączyć ze sobą za pomocą półwałków – góra-dół. Pień zamocowany do pali za pomocą taśm elastycznych wiązanych na ok. 2/3 wysokości pnia. Należy zastosować osłonę na pień, zabezpieczającą przed uszkodzeniami przy korzeniach. Wiązania i stabilność pali należy systematycznie kontrolować, aż do momentu ich usunięcia, czyli mniej więcej do roku od chwili posadzenia drzewa.

Paliki – długość 250 cm, średnica 5-6 cm, półwałki – długość 40-70 cm, w zależności od rozstawy palików. Drewno liściaste impregnowane ciśnieniowo środkami owado-grzybobójczymi.

#### 7) Nawadnianie

Projekt nie przewiduje systemu automatycznego nawadniania. Bezpośrednio po posadzeniu, rośliny należy obficie podlać dużą ilością wody. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni powinien być odpowiednio zagęszczony wodą w celu wyeliminowania pustych przestrzeni w glebie.

#### 5.7.9. Dobór gatunków:

Wykaz gatunków projektowanych roślin. Numeracja zgodna z rys. S-02.

Nr.	Nazwa	Projektowana pow. [m <sup>2</sup> ]	Ilość roślin na m <sup>2</sup> [szt.]	Ilość roślin w gatunku [szt.]
<b>Drzewa:</b>				
1.	<i>Wiśnia piłkowana 'Kanzan', obw. 14-16 cm</i>	-	-	3
2.	<i>Jabłoń rajska 'Everest' obw. 14-16 cm</i>	-	-	8

<b>Krzewy żywoplotowe:</b>				
3.	Buk zwyczajny <i>Fagus sylvatica</i>	34	6	204
<b>Krzewy ozdobne:</b>				
4.	Pęcherznica kalinolistna 'Diabolo'	19.5	4	78
5.	pęcherznica kalinolistna 'Luteus'	15	4	60
6.	Bluszcz pospolity 'Hedera Helix'	3.3	6	20

#### **UWAGA:**

Zaprojektowane odmiany są popularne wśród szkółkarzy. W przypadku braku danej odmiany istnieje możliwość zamiany na odmianę o podobnym pokroju, kolorze i o małych wymaganiach glebowych. Zmiana wymaga uzyskania zgody projektanta lub Zamawiającego.

Nie dopuszcza się zmiany parametrów jakościowych materiału szkółkarskiego. Dopuszczalna jest jedynie zmiana polegająca na zwiększeniu wymiarów objętości pojemnika.

### **5.8. Nawierzchnia trawiasta**

Projektowana powierzchnia: **290.0 m<sup>2</sup>**

Projekt przewiduje założenie nawierzchni trawiastej (według rysunków) oraz na styku z inwestycją (w odległości do 1 m) po zakończeniu prac ziemnych, aby zachować estetykę i porządek.

Pod trawnik należy zdjąć warstwę gruntu zadarnionego gr. 5 cm, następnie należy spulchnić istniejący grunty glebogryzarką na głębokość 20 cm, przegrabić oraz wyrównać oraz rozścielić 5 cm warstwy ziemi urodzajnej. Nawierzchnię trawiastą należy uzyskać przez ręczny wysiew nasion specjalnej mieszanki traw. W naszych warunkach jako podstawową należy wybrać jedną z trzech głównych traw rozłogowych. Zaleca się wykonanie nawierzchni z mieszanek traw zawierających w swym składzie: kostrzewę czerwoną, wiechlinę łąkową i życię trwałą.

Prace związane z zakładaniem trawnika powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

#### **Specyfika wykonania nawierzchni trawiastej z siewu:**

- zdjęcie warstwy gruntu zadarnionego gr. 5 cm,
- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni, tłuczni, pozbawiony chwastów i innych zanieczyszczeń,
- oczyszczoną ziemię należy uprawić na głębokość minimum 20 cm za pomocą glebogryzarki w celu spulchnienia ziemi, jeżeli gleba po oczyszczeniu jest bardzo piaszczysta należy dodać warstwę ziemi ogrodowej lub kompostu,
- rozścielenie ziemi urodzajnej – 5 cm,
- teren powinien być wyrównany, splantowany z zachowaniem naturalnego spadku działki (1-3 %), który ułatwi powierzchniowy spływ wody,
- siew trawy powinien być dokonany w dni bezwietrzne, nasiona wysiać ręcznie w ilości 25-30g/m<sup>2</sup>,
- siew należy przeprowadzać na krzyż, a następnie powierzchnię przeznaczoną pod siew lekko zagrabić,
- po wysianiu nasion całość należy zwałować a następnie obficie podlać.

- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września.

#### Pielęgnacja trawnika

Warunkiem przyjęcia się wysianych nasion jest codzienne, obfite podlewanie przez pierwszy tydzień, a później zraszanie, tak aby trawnik był stale wilgotny.

Pierwsze koszenie wykonuje się, gdy źdźbła osiągną wysokość 8-10 cm. Pierwsze trzy razy skraca się je o nie więcej niż 1/3 długości, a potem coraz niżej aż do planowanej wysokości. Podczas koszenia należy zachować ostrożność, by nie dopuścić do uszkodzenia innych roślin. Trawę należy kosić 3-4 razy w ciągu sezonu wegetacyjnego. Przedzimowe, ostatnie koszenie należy wykonać przed nastaniem mrozów - w połowie października.

Oczyszczanie wiosenne, likwidacja kretowisk po zimie, odchwaszczanie ręczne lub chemiczne po upływie 6 miesięcy od wysiania. Należy przewidzieć dosiew nasion traw wg potrzeb, w celu uzupełnienia ubytków darni (w miejscach gdzie trawa nie wyrosła lub darń została zniszczona).

### **5.9. Odprowadzenie wód opadowych**

Zaprojektowano zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu, oznaczającą zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchniami utwardzonymi i terenami biologicznie czynnymi.

Zaplanowano zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w sposób niezakłócający warunków gruntowo - wodnych na działkach sąsiednich.

Projektowana nawierzchnia piaskowa jest przepuszczalna dla wody.

Nawierzchnie utwardzone zostaną wyprofilowane tak, by uzyskać 1-1.5% spadku poprzecznego dla umożliwienia naturalnego spływu wody opadowej w kierunku nawierzchni zielonych na własnej działce.

Zgodnie z dokumentacją podłoża gruntowego, teren jest chłonny i przepuszczalny w zakresie dobrym. Możliwe jest odprowadzenie wody opadowej i roztopowej z niewielkiej ilości nawierzchni utwardzonych w obrębie działki inwestora i nie będzie powodowało to długotrwałego zalegania wody na powierzchni terenu.

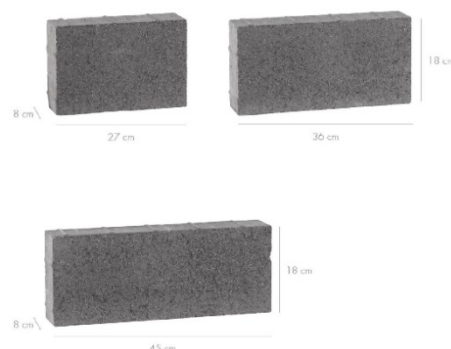
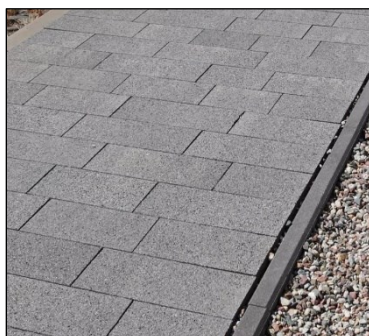
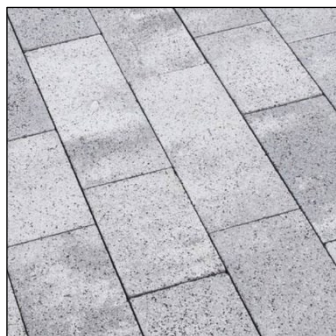
### **5.10. Wykonanie projektowanych nawierzchni terenu**

#### **1. N1 - NAWIERZCHNIA CHODNIKA Z KOSTKI BETONOWEJ**

Projektowana powierzchnia: **14.8 m<sup>2</sup>**

Kolor: jasnoszary

Zdjęcie poglądowe:



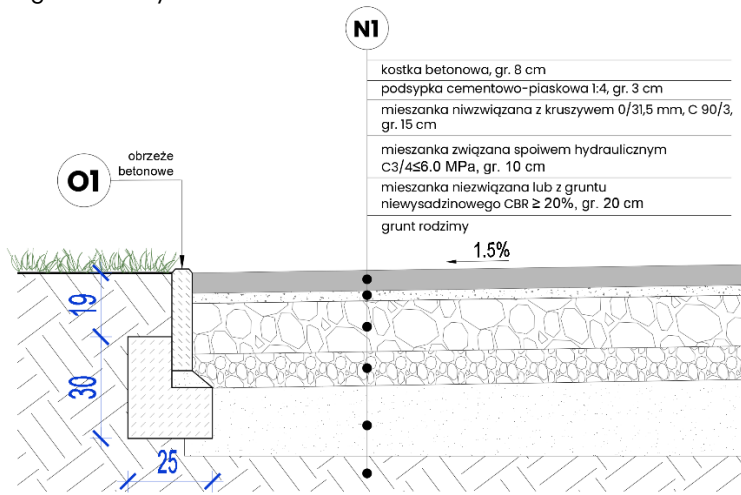
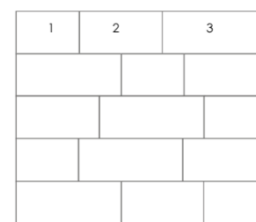
### Parametry:

- wymiary zewnętrzne elementu: 8 x 27/36/45 x 18 cm  
(gr. x dł. x szer.)
- bez fazy, faktura gładka
- kolor: jasnoszary,
- obróbka końcowa powierzchni: śrutowana i szcztokowana
- odporność na warunki atmosferyczne: klasa 3 (oznaczenie D)
- odporność na ścieranie: klasa 4 (oznaczenie I)
- przeznaczona do ruchu pieszego i kołowego,
- spełnia wymagania normy: PN-EN 1338:2005.

### Schemat układania:

„random”

wzór 1



### Dane charakterystyczne:

Kostka betonowa dostarczona przez producenta ma spełniać wymagania określone w PN-EN 1338:2005. Kształt i wymiar elementów brukowych powinien być zgodna z Dokumentacją projektową. Kostki kolorowe powinny być barwione substancjami odpornymi na działanie czynników atmosferycznych, światła i silnych alkaliów. Dopuszcza się do wykorzystania wyłącznie kostkę betonową, na którą została wydana przez producenta deklaracja zgodności i oznaczona przez producenta znakiem CE.

### Dopuszczalne odchyłki wynoszą:

- dla długości i szerokości:  $\pm 3$  mm,
- grubość:  $\pm 3$  mm,

Różnica pomiędzy dwoma pomiarami grubości tej samej kostki powinna być  $< 3$  mm. Górna powierzchnia betonowych kostek nie powinna wykazywać wad, takich jak rysy lub odpryski. W przypadku dwuwarstwowych kostek brukowych nie dopuszcza się występowania rozwarstwienia między warstwami.

Jeżeli kostki brukowe produkowane są z powierzchnią o specjalnej teksturze, to taka tekstura powinna być opisana przez producenta.

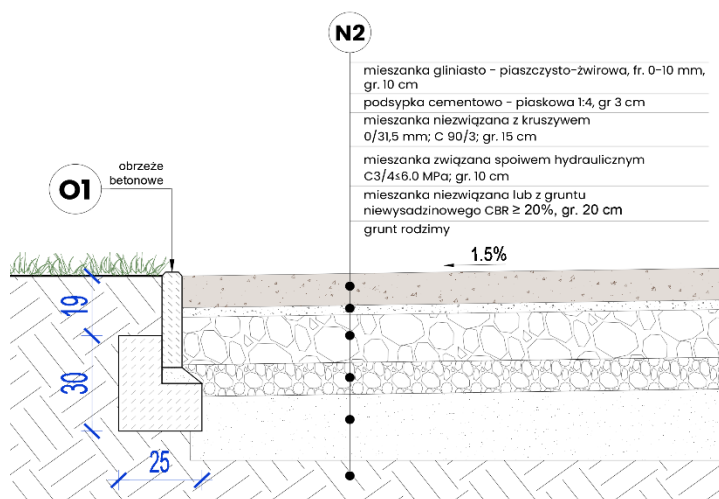
Barwiona powinna być cała kostka betonowa. Jeżeli nie ma znaczących różnic w zabarwieniu, zgodność elementów powinna być ustalona przez porównanie z próbkami dostarczonymi przez producenta.

Różnice w jednolitości tekstur i zabarwienia kostek brukowych, które mogą być spowodowane nieuniknionymi zmianami właściwości surowców lub przez zmianę warunków twardnienia nie są uważane za istotne.

Zastosowane kostki mają posiadać aktualną deklarację właściwości użytkowych.

## 2. **N2** – NAWIERZCHNIA Z KRUSZYWA: GLINIASTO – ŻWIROWA

Projektowana powierzchnia: **271.2 m<sup>2</sup>**



Koryto wyprofilować, warstwy zagęszczać kolejno mechanicznie. Warstwy mieszanki nawierzchniowej układać zgodnie z instrukcją producenta. Spadki wg. rzędnych na planie. Proporcje poszczególnych frakcji – wg. drogowych specyfikacji mieszanki optymalnej. Nawierzchnia powinna być półprzepuszczalna, naturalnie stabilizowana, przeznaczona do stosowania na ścieżki piesze, alejki parkowe.

Materiał nie kruszący się i nie pyłący, odporny na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz łatwy w obróbce. Powinien posiadać wysoką odporność na ciężar, ścieranie i jest niebrudzący. Nawierzchnia powinna nadawać się na powierzchnie przeznaczone dla wózków inwalidzkich. Nie stosować podbudowy z recyklingu ani kruszywa dolomitowego. Nawierzchnię licować z obrzeżami.

## 3. **O1** – OBRZEŻE BETONOWE – KRAWĘŻNIK

Projektowana długość: **230.00 mb**

Zdjęcie poglądowe:



Charakterystyka:

Zaprojektowano obrzeże betonowe 20/30, ograniczające projektowane nawierzchnie utwardzone o parametrach:

- wymiary zewnętrzne elementu (dł. x wys. x gł.): 100 x 30 x 8 cm,
- faktura gładka,
- kolor: jasno-szary,
- odporne na warunki atmosferyczne.

Obrzeża betonowe posadowione na ławie betonowej C12/15 z oporem.

## 5.11. Założenie trawnika – siew

Projektowana powierzchnia siewu trawnika: **ok. 290.00 m<sup>2</sup>**

Projekt przewiduje założenie nawierzchni trawiastej (według rysunków) oraz na styku z inwestycją (w odległości do 1 m) po zakończeniu prac ziemnych, aby zachować estetykę i porządek.

Pod trawnik należy zdjąć warstwę gruntu zadarnionego gr. 5 cm, następnie należy spulchnić istniejące grunty glebogryzarką na głębokość 20 cm, przegrabić oraz wyrównać oraz rozścielić 5 cm warstwy ziemi urodzajnej. Nawierzchnię trawiastą należy uzyskać przez ręczny wysiew nasion specjalnej mieszanki traw. W naszych warunkach jako podstawową należy wybrać jedną z trzech głównych traw rozłogowych. Zaleca się wykonanie nawierzchni z mieszanek traw zawierających w swym składzie: kostrzewę czerwoną, wiechlinę łąkową i życicę trwałą.

Prace związane z zakładaniem trawnika powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

#### Specyfika wykonania nawierzchni trawiastej z siewu:

- zdjęcie warstwy gruntu zadarnionego gr. 5 cm,
- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni, tłuczni, pozbawiony chwastów i innych zanieczyszczeń,
- oczyszczoną ziemię należy uprawić na głębokość minimum 20 cm za pomocą glebogryzarki w celu spulchnienia ziemi, jeżeli gleba po oczyszczeniu jest bardzo piaszczysta należy dodać warstwę ziemi ogrodowej lub kompostu,
- rozścielenie ziemi urodzajnej – 5 cm,
- teren powinien być wyrównany, splantowany z zachowaniem naturalnego spadku działki (1-3 %), który ułatwi powierzchniowy spływ wody,
- siew trawy powinien być dokonany w dni bezwietrzne, nasiona wysiać ręcznie w ilości 25-30g/m<sup>2</sup>,
- siew należy przeprowadzać na krzyż, a następnie powierzchnię przezn. pod siew lekko zagrabić,
- po wysianiu nasion całość należy zwalować a następnie obficie podlać.
- okres siania – najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września.

#### Pielęgnacja trawnika

Warunkiem przyjęcia się wysianych nasion jest codzienne, obfite podlewanie przez pierwszy tydzień, a później zraszanie, tak aby trawnik był stale wilgotny.

Pierwsze koszenie wykonuje się, gdy źdźbła osiągną wysokość 8-10 cm. Pierwsze trzy razy skraca się je o nie więcej niż 1/3 długości, a potem coraz niżej aż do planowanej wysokości. Podczas koszenia należy zachować ostrożność, by nie dopuścić do uszkodzenia innych roślin. Trawę należy kosić 3-4 razy w ciągu sezonu wegetacyjnego. Przedzimowe, ostatnie koszenie należy wykonać przed nastaniem mrozów – w połowie października.

Oczyszczanie wiosenne, likwidacja kretowisk po zimie, odchwaszczanie ręczne lub chemiczne po upływie 6 miesięcy od wysiania. Należy przewidzieć dosiew nasion traw wg potrzeb, w celu uzupełnienia ubytków darni (w miejscach gdzie trawa nie wyrosła lub darń została zniszczona).

### **5.12. Prace porządkowe**

Po wykonaniu prac związanych z budową oraz mikroniwelacją terenu, teren należy uprzątnąć i uporządkować.

### **5.13. Zestawienie i dane techniczne projektowanych elementów małej architektury** (numeracja zgodna z numeracją na rysunkach technicznych)

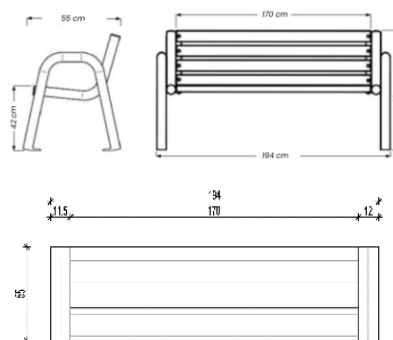
Wymaga się, aby urządzenia wyposażenia terenu były montowane na miejscu, na systemowych fundamentach. Kolorystyka elementów wyposażenia zgodna z projektowanym wyglądem poszczególnych elementów.

Wybór i kolorystykę poszczególnych elementów wyposażenia przed realizacją potwierdzić z Zamawiającym..

### **Tolerancja podanych wymiarów w zakresie +/- 10%.**

## 1. Ławka parkowa z oparciem – 6 szt.

Poglądowy wygląd:



Wymiary:

wysokość całkowita:	0,76 m
szerokość:	0,55 m
długość:	1,94 m

Charakterystyka:

konstrukcja:	Konstrukcja wykonana z rur stalowych o średnicy 60 mm. Rury ocynkowane, malowane proszkowo. Odporna na warunki atmosferyczne. Deski szlifowane z 4 stron, fazowanie krawędzi.
Kolor elem. metalowych:	Czarny, RAL 9005
Elementy drewniane:	Drewno dębowe, impregnowane, malowane. Deski gr. 35mm.
Podłokietnik:	Tak
Oparcie:	Tak
Tolerancja wymiarów:	Podane wymiary mogą różnić się w zakresie +/- 5%
Posadowienie:	Montaż w gruncie za pomocą zabetonowania na głębokość 700 mm.
Zgodność z normą:	PN-EN 1176

## 2. Kosz na odpady 80 L – 2 szt.

Poglądowy wygląd:



Wymiary:

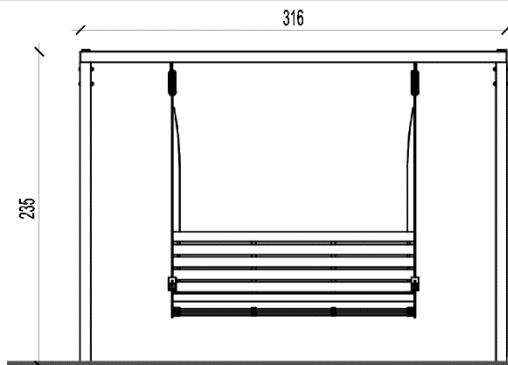
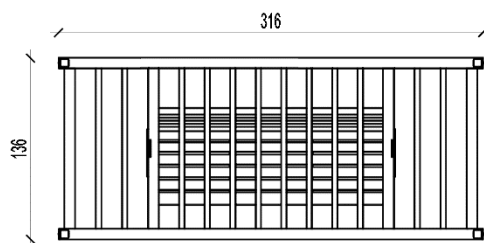
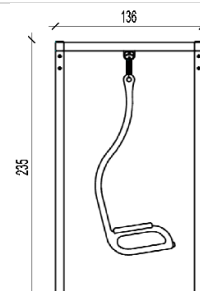
wysokość całkowita:	0,82 m
szerokość:	0,48 m
średnica otworu kosza:	0,31 m
pojemność:	80 l

Charakterystyka:

konstrukcja:	Konstrukcja zewnętrzna z rur stalowych 16 mm. Stal 2 mm ocynkowana i malowana proszkowo. Opróżnianie poprzez podniesienie daszka wkład wykonany z blachy ocynkowanej. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Elementy drewniane dębowe, impregnowane.
Kolor elem. metalowych:	Czarny, RAL 9005
Montaż do podłoża:	Montaż poprzez przykręcenie do podłoża lub za pomocą zabetonowania na głębokość 700 mm.
Inne:	Produkt należy konserwować zgodnie z wytycznymi producenta pod względem bezpieczeństwa użytkowania. Produkt do stosowania na ogólnodostępne, publiczne tereny, parki.

### 3. Pergola parkowa z ławką podwieszaną Typ 1 – 2 szt.

Poglądowy wygląd:



#### UWAGA!

Zaproponowany zestaw w projekcie to **produkt gotowy**.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację projektową obliczeń konstrukcyjnych dla całego zestawu elementów. Zestaw powinien zostać wykonany zgodnie z wytycznymi konstrukcyjnymi, technologicznymi producenta.

Powinna posiadać Certyfikat na drewno konstrukcyjne oraz gwarancję min. 3 lata.

Wymiary:

wysokość pergoli bez kotwienia:	2,35 m
szerokość:	1,36 m
długość:	3,17 m

Charakterystyka:

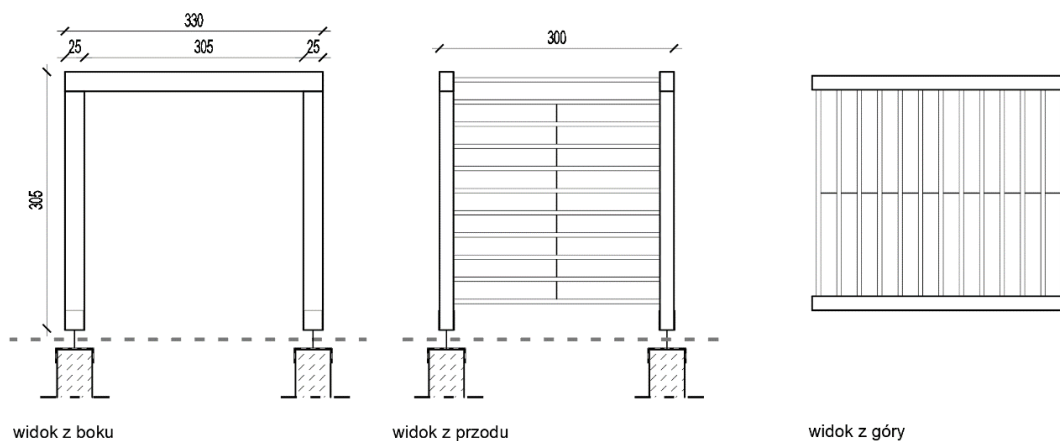
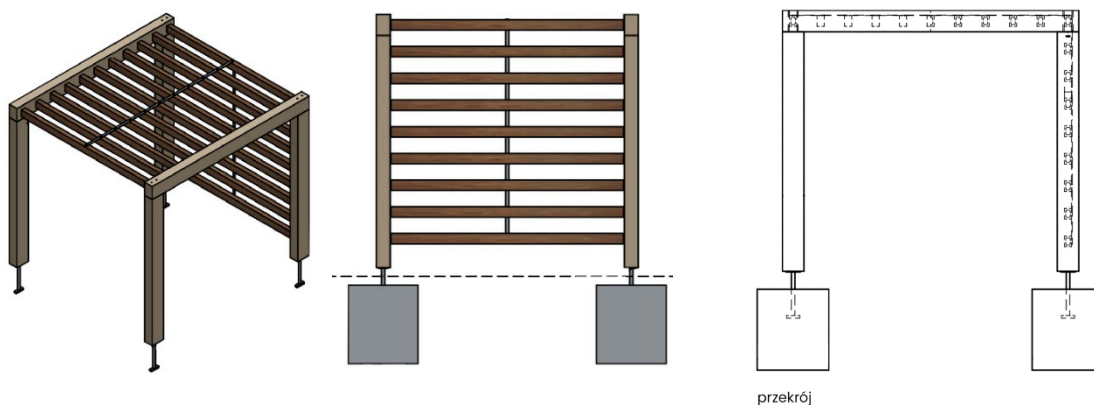
konstrukcja:	Konstrukcja wykonana ze stali cynkowanej i lakierowanej proszkowo wg. palety RAL 9005 na kolor czarny. Profile główne 80x80 mm. Profile lamelk: 80x40 mm. Ławka podwieszana do konstrukcji za pomocą specjalnych dedykowanych łożysk, sprężyn z linką zabezpieczającą. (rozwiązanie certyfikowane). Ławka wykonana z drewna impregnowanego, odpornego na warunki atmosferyczne. Grubość desek 43 mm.
Element stabilizujący lamelki:	Tak, pojedynczy pręt na ścianie i daszku, w centralnej części przez całą długość lamelk.
Podłokietnik:	Tak
Tolerancja wymiarów:	Podane wymiary mogą różnić się w zakresie <b>+/- 10%</b>



Posadowienie:	Lany fundament – beton C25/30 zbrojony. Wymiary minimum 800x800x900 mm, zgodnie z zaleceniami producenta, na podstawie obliczeń konstrukcyjnych. Słupki przykręcane do fundamentu 15 cm poniżej nawierzchni.
Inne:	Produkt należy konserwować zgodnie z wytycznymi producenta pod względem bezpieczeństwa użytkowania. Produkt do stosowania na ogólnodostępne, publiczne tereny, parki.

#### 4. Pergola parkowa Typ 2 – 2 szt.

Poglądowy wygląd:



#### UWAGA!

**Zaproponowana pergola w projekcie to produkt gotowy.**

**Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację projektową obliczeń konstrukcyjnych dla całego zestawu elementów. Pergola powinna zostać wykonana zgodnie z wytycznymi konstrukcyjnymi, technologicznymi producenta.**

**Powinna posiadać Certyfikat na drewno konstrukcyjne oraz gwarancję min. 3 lata.**

Wymiary:

wysokość pergoli bez kotwienia:	3,05 m
szerokość:	3,00 m
długość:	3,30 m
rozstaw lamelek na ścianie tylnej:	22,5 cm
rozstaw lamelek na daszku:	18,5 cm

**Salt Studio** Patrycja Zielińska  
Ul. Gniewska 21/45. 81-047 Gdynia NIP: 9581556629

Charakterystyka:	
konstrukcja:	Konstrukcja wykonana z drewna <b>konstrukcyjnego, klejonego: Świerk BSH GL 24 SI</b> . Impregnacja ciśnieniowa, środek NRO oraz pleśnie i grzyby. Olejowane olejem. Słupy pionowe 240 x 160 mm Poprzeczki dachu: 80 x 120 mm Elementy konstrukcyjne łączone łącznikami ze stali nierdzewnej.
Element stabilizujący lamelki:	Tak, pojedynczy pręt na ścianie i daszku, w centralnej części przez całą długość lamelek.
Podłokietnik:	Tak
Tolerancja wymiarów:	Podane wymiary mogą różnić się w zakresie <b>+/- 10%</b>
Posadowienie:	Lany fundament – beton C25/30 zbrojony. Wymiary minimum 800x800x900 mm, zgodnie z zaleceniami producenta, na podstawie obliczeń konstrukcyjnych.
Inne:	Produkt należy konserwować zgodnie z wytycznymi producenta pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

## 6. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji o nr ewid. 337/17.

**Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się i nie wykracza poza przedmiotowe działki i obszar wskazany jako zakres opracowania.**

**Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257 poz. 2573).**

**6.1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zm.) – PB; *art. 3, pkt 20*):  
*obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;*
- b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. Przestrz. (z późn. zm.) – PZP;
- c) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (z późn. zm.) – DP;
- d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.) – WT;
- e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późn. zm.) – OŚ;
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- g) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych.

## **6.2. Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:**

a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

Obszar planowanej inwestycji sąsiaduje od:

- strony wschodniej z dz. nr ewid. 337/4; 337/5 – działka budowlana, zabudowana budynkiem wielorodzinnym;
- strony wschodniej z dz. nr ewid. 337/9; 337/10 – działka budowlana, niezabudowana,
- strony wschodniej z dz. nr ewid. 1892/12 – działka drogowa, ulica Emilii Szczanieckiej;
- strony południowej z dz. nr ewid. 1550/2 – działka o oznaczeniu Bi, Bz, niezabudowana;
- strony południowej z dz. nr ewid. 1548 – działka budowlana, zabudowana budynkiem wielorodzinnym;
- strony południowej z dz. nr ewid. 1549 – drogowa;
- strony południowej z dz. nr ewid. 276 – działka budowlana, zabudowana budynkiem wielorodzinnym;
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 337/12, 337/2, 337/3, 337/7 – działka budowlana, zabudowana budynkiem wielorodzinnym;
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 1329 – działka o oznaczeniu Bi, zabudowana budynkiem inwentarskim;
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 337/15 – działka o oznaczeniu Ba, zabudowana budynkiem inwentarskim;
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 1892/8 – działka drogowa,
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 1892/11 – działka drogowa.

**W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje i znajduje się w całości na działkach wskazanych jako teren inwestycji i nie wykracza poza ich teren.**

## **6.3. Naświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 40 WT.**

Nie dotyczy.

## **6.4. Oddziaływanie na środowisko**

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętych inwestycją.

## **6.5. Ochrona zabytków**

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy.** Teren nie znajduje się w obszarze chronionym.

**6.6. Budynek, obiekt lub planowana inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją,** a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

## **7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z AKTU PRAWA MIEJSCOWEGO**

Przedmiotowa działka o nr ewid. 337/17 obr. 0001 Chwałęcice w Gorzowie Wielkopolskim położona jest w obszarze, gdzie nie obowiązuje MPZP.

Niniejszy projekt nie zaburza ładu przestrzennego ani nie ma negatywnego wpływu na otaczający krajobraz.

Zakres i charakterystyka niniejszej inwestycji nie wymaga uzyskania Warunków Zabudowy.

**Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z istniejącym przeznaczeniem terenu.**

**Planowane roboty budowlane polegają na wykonaniu nowych utwardzeń terenu: chodników, schodów terenowych i posadowieniu elementów małej architektury, które podlegają procedurze Zgłoszenia robót budowlanych.**

#### **INWESTYCJA NIE ZMIENIA SPOSOBU UŻYTKOWANIA TERENU.**

### **8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony, a także w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej.

Teren nie znajduje się pod ochroną Konserwatora Zabytków.

Jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie o tym powiadomić odpowiednie służby.

### **9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy. Obiekt nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego.

### **10. INFORMACJE ODNOŚNIE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

Stosownie do przepisów o ochronie środowiska, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsze opracowanie nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), oraz nie niesie za sobą naruszenia zasobów przyrody o jakich mówi ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 1079, z późniejszymi zmianami). Inwestycja nie narusza również postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów leśnych (działka położona jest na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego). Inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno- prawne w myśl ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne.

### **11. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**

Projektowany teren jest ogólnodostępny. Projektowane nawierzchnie wyprofilowano zgodnie z dopuszczalnymi nachyleniami podłużnymi chodników, nie przekraczających

5%. Zaprojektowane schody terenowe od strony wschodniej są jedną z kilku możliwych kierunków dostępu na projektowany teren. Teren dostępny jest także od strony północnej i zachodniej, gdzie możliwy jest dostęp bez barier architektonicznych do strefy osiedlowego relaksu.

## **12. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wywołanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

## **13. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót, a także zgodnie z aktualnymi przepisami BHP i P.POŻ.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład kompleksu muszą być oznaczone.

Tabliczka informacyjna powinna podawać:

- informację o inwestycji w ramach realizacji budżetu obywatelskiego – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji prac.

Autor:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska  
nr upr. 200/POOKK/IV/2016

**C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. S-01	Demontaże – projekt zagospodarowania terenu	skala 1:250	31
Rys. S-02	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:250	32
Rys. S-03	Projektowane nawierzchnie – rzut	skala 1:250	33
Rys. S-04	Projektowana zieleń, nasadzenia	skala 1:250	34
Rys. S-05	Projektowane nawierzchnie – przekrój	skala 1:20	35
Rys. S-06	Projektowane schody terenowe – przekrój, rzut	skala 1:20	36