PROJEKTOWNIA Monika Wielogórska, ul. Wysoka 35, 17-300 Siemiatycze, tel. 509 830 866

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA BUDYNKU KOTŁOWNI Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**Tołwin, nr działki 55/2** **17-300 Siemiatycze**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**KOTŁOWNIA - XVIII**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: **201009_2 Siemiatycze** Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **201009_2.0033 Tołwin** Numer działki ewidencyjnej: **55/2**
INWESTOR:	**GMINA SIEMIATYCZE** **ul. Tadeusza Kościuszki 88** **17-300 Siemiatycze**

Zespół autorski

Zakres opracowania	*Specjalność i numer uprawnień budowlanych*	*Data oprac.*	*Podpis*
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. **MONIKA WIELOGÓRSKA** *Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń* **26/PDOKK/2016**	2024-05-27	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. **KRZYSZTOF KLEWINOWSKI** *Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń* **PDL/0160/PWBE/16**	2024-05-27	
INSTALACJA WOD.-KAN., C.O., GAZOWA:	inż. **KRZYSZTOF CIUŃCZYK** *Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych* **PDL/0036/POOS/06**	2024-05-27	

27 maja 2024

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Strona tytułowa
Spis treści

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (strony 3 – 6)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia uprawnień projektantów i zaświadczeń przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. CZĘŚĆ OPISOWA (strony 7 – 10)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
10. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno–budowlanych

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (strony 10 – 15)

Rzut fundamentów	skala 1:100	rys. nr 1
Rzut przyziemia	skala 1:100	rys. nr 2
Rzut więźby dachowej	skala 1:100	rys. nr 3
Rzut dachu	skala 1:100	rys. nr 4
Przekrój A-A	skala 1:100	rys. nr 5
Elewacje	skala 1:100	rys. nr 6

OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 34 ust. 3d pkt. 3) oświadczam, że projekt

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany

Budowy budynku kotłowni z częścią gospodarczą na działce nr geod. 55/2 w Tołwinie gm. Siemiatycze

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski

Zakres opracowania	*Specjalność i numer uprawnień budowlanych*	*Data oprac.*	*Podpis*
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. **MONIKA WIELOGÓRSKA** *Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń* **26/PDOKK/2016**	2024-05-27	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. **KRZYSZTOF KLEWINOWSKI** *Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń* **PDL/0160/PWBE/16**	2024-05-27	
INSTALACJA WOD.-KAN., C.O., GAZOWA:	inż. **KRZYSZTOF CIUŃCZYK** *Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych* **PDL/0036/POOS/06**	2024-05-27	

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 306/2015/PDOKK/2016 Białystok dnia 24.06.2016r.

DECYZJA nr 26/PDOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 teks jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA

urodzona w dniu 26.01.1976r. w Siemiatyczach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
- **wykonywanie nadzoru inwestorskiego,**
- **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

15-269 Białystok, ul. Waszyngtona 3, tel./fax: 85 744-90-48,
e-mail: podlaska@izbaarchitektow.pl, www.podlaska.iarp.pl
NIP: 542-27-49-823 Regon: 017466395-00099 Konto: PKO BP I O/Białystok Nr 49 1020 1332 0000 1002 0026

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący	**Maciej Pokorski**
2. Wiceprzewodniczący	**Jan Hahn**
3.Wiceprzewodniczący	**Jan Kabac**
4. Sekretarz	**Urszula Gołubowska – Witek**
5. Członek	**Zbigniew Gliński**
6. Członek	**Andrzej Koć**
7. Członek	**Barbara Miron - Kaczyńska**
8. Członek	**Grzegorz Borowski**

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Monika Wielgórska*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Wielogórska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/PDOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0456.**

Członek czynny od: 10-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0456-A716-5634-Y1E5-3D73

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PODLASKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ODPIS

Białystok, dnia 27 czerwca 2006 r.

POIIB.KK.7131/008/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 56, poz. 837) w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578) Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan KRZYSZTOF CIUŃCZYK
inżynier
o kierunku: inżynieria środowiska
urodzony dnia 24 kwietnia 1975 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0036/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Bogdan Sitarz
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Jakub Grzegorczyk
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Bogdan Bański
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Wiktor Orzechowicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Mirosław Jerzy Szturski

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dn. 28. 06. 2011

Białystok

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w wyżej wymienionej specjalności, zmienne uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Zgodnie z § 3 ust. 1 oraz § 23 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dn. 28. 06. 2011

Białystok

Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Ciuńczyk
   ul. Ks. J. Popiełuszki 75 m 28
   15 - 657 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

POLSKA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-SII-PI1-IH4 *

Pan Krzysztof Ciuńczyk o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0231/06
adres zamieszkania Grabówka ul. Górna 47 B, 15-523 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-22 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PODLASKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 14 grudnia 2016 r.

POIIB.KK. 7131-7132/036/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan KRZYSZTOF KLEWINOWSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 25 lipca 1987 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0160/PWBE/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Klewinowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

Uprawnienia budowlane nadane

Panu KRZYSZTOFOWI KLEWINOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
urodzonemu dnia 25 lipca 1987 r. w Białymstoku

numer ewidencyjny PDL/0160/PWBE/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

upoważniają do:

1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
4) sprawowania nadzoru autorskiego,
5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie ww. specjalności,
6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami), w związku z § 14 ust. 5 oraz § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-EDD-EPU-6PL *

Pan Krzysztof Klewinowski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0026/17
adres zamieszkania Łapy ul. Bohaterów Westerplatte 12B, 18-100 Łapy
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-26 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku kotłowni z częścią gospodarczą, na działce nr geod. 55/2 w Tołwinie gm. Siemiatycze.

Kategoria obiektu:
Kotłownia – XVII
Szkoła - IX

II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek jest budynkiem garażowo-gospodarczym w zabudowie zagrodowej

Program użytkowy:

	parter:		
1.1.	Pom. kotłowni	26,20	m^2
1.2.	Pom. gospodarcze	24,80	m^2
1.3.	Pom. gospodarcze	24,70	m^2
1.4.	Wiata	25,80	m^2
	Razem	**75,70**	m^2

III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek kotłowni z częścią gospodarczą i wiatą w zabudowie kultury i oświaty. Budynek jest murowany, parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasz, z dachem dwuspadowym. Wejścia do budynku od strony południowej. Forma architektoniczna budynku jest prosta i wpisuje się w otoczenie.

W projektowanym budynku jedno pomieszczenie będzie przeznaczone na kotłownię na biomasę (zrębka), dostarczającą ciepło szkole, jedno z pomieszczeń gospodarczych przeznaczono na sprzęt porządkowy typu kosiarka, grabie, łopaty, taczki, drugie pomieszczenie gospodarcze do przechowywania ławek, krzeseł, sprzętu szkolnego, sanek itp., wiata przeznaczona na rowery.

Kolorystyka budynku:

Ściany – tynk cienkowarstwowy w kolorze białym lub jasno szarym. Kolorystyka stolarki okiennej – biała, stolarka drzwiowa w kolorze grafitowym, na dachu blacha dachowa w kolorze grafitowym, cokół – tynk mozaikowy w kolorze szarym. Rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Zestawienie powierzchni i kubatury:

Długość budynku:	17,75	m
Szerokość budynku:	7,00	m
Powierzchnia zabudowy :	123,00	m^2
Powierzchnia użytkowa:	75,70	m^2
Kubatura:	602,00	m^3
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1	
Wysokość budynku:	6,22	m

V. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Ustalenia w zakresie geotechnicznych warunków posadowienia budynku

Ocenę warunków posadowienia projektowanego zamierzenia budowlanego sporządzono na podstawie:

a) wykonania próbnego ukopu do głębokości 1,20m poziomu posadowienia ław fundamentowych,
b) zbadania w studni kopanej na działce poziomu występowania wody gruntowej,
c) obserwacji budynków na działkach sąsiednich w celu określenia ich stanu technicznego uwarunkowanego ich posadowieniem na podobnym rodzaju gruntu,
d) oceny na podstawie rozmowy z inwestorem w zakresie możliwości posadowienia budowy budynku na działce będącej jego własnością.

5.2. Wyniki badań wykonywanych na podstawie pkt. 5.1.

a) w wyniku wykonanego ukopu do głębokości 1,20m poziomu posadowienia ław fundamentowych stwierdzono występowanie gruntu wilgotnego drobnoziarnistego o pochodzeniu próchnicznym i zabarwieniu brunatnym do głębokości 0,60m. Poniżej

występowania gruntów próchnicznych występuje do głębokości 1,00m grunt spoisty w postaci iłu piaszczystego z nielicznymi ziarnami żwiru o średnicy do 25mm. Nie stwierdzono po upływie 24 godzin napływu wód gruntowych do wykopanego w obrębie projektowanego budynku ukopu próbnego,

b) poziom występowania wód w studni na działce znajduje się średnio około 1,50m poniżej posadowienia projektowanych budynków,
c) stan techniczny budynków na działkach sąsiednich - dobry, brak jest zarysowań ścian spowodowanych ewentualnymi niekorzystnymi warunkami posadowienia,
d) z obserwacji gruntu przez inwestora wynika, iż w trakcie użytkowania działki nie stwierdzono wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych.

5.3. Ustalenia na podstawie wyników badań jak w pkt 5.2.

Na podstawie wyników badań stwierdzono dobre warunki geotechniczne do posadowienia projektowanej rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Warunki gruntowe: proste

Kategorię geotechniczna: pierwsza

VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych – 0

VII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Parametry techniczne obiektu budowlanego pod względem:

a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Projektowane przyłącze wody – wg. odrębnego opracowania.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe w wielkości około 0,1m3 na tydzień gromadzone w kontenerach umieszczonych w oznaczonym na projekcie zagospodarowania miejscu. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać się będzie na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Budynek kotłowni z częścią gospodarczą nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Budynek również został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych do wnętrza budynku. W obiekcie zastosowano wentylację grawitacyjną, zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploatowania budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska.

VIII. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Instalacje w budynku:

a) wodociągowa: przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
b) elektryczna: budynek zasilany będzie z rozdzielnicy szkoły – projektowana doziemna instalacja elektryczna nN 0,4 kV.
a) wentylacja: grawitacyjna
b) usuwanie odpadów stałych: tzw. socjalnych odbywa się przez składowanie w

zamkniętych pojemnikach stalowych i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych 24 cm.

Stopy i ławy fundamentowe:

Żelbetowe, wylewane.

Podłogi na gruncie:

Projektowana podłoga parteru na podsypce piaskowej 20 cm, z chudego betonu 12cm, docieplona styropianem EPS 037 PODŁOGA gr. 5cm. Pomiędzy chudym betonem a styropianem należy wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy termozgrzewalnej lub folii budowlanej. Następna jest wylewka betonowa grubości 8cm na folii PE.

Ściany zewnętrzne:

Projektowane ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych 24cm, ocieplone styropianem gr. 15cm, otynkowane.

Ściany zewnętrzne wiaty murowane z cegły pełnej. Ściany wiaty z prześwitami, gr. muru 25cm.

Ocieplenie ścian należy prowadzić zgodnie z wytycznymi i technologią wybranego przez wykonawcę producenta systemu ociepleń ETICS. Wszystkie materiały termomodernizacyjne tj. rodzaj siatek, kleju, mas tynkarskich, obróbek poszczególnych detali należy przyjmować wg jednego wybranego sytemu.

Wieńce:

W miejscu podparcia płyty żelbetowej na ścianach nośnych oraz pod murłatami zaprojektowano wieńce żelbetowe monolityczne.

Nadproża:

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe monolityczne.

Podciągi żelbetowe: Projektowane podciągi żelbetowe monolityczne

Dach:

Konstrukcja dachu krokwiowo jętkowa. Krokwie i jętki 8x18cm w rozstawie co ok. 90cm, oparte na murłatach 16x16. Kąt nachylenia połaci dachowych 38°. Na krokwie i jętki należy nabyć wiatrownice. Elementy drewniane przed ułożeniem zaimpregnować przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie. Dach docieplić wełną skalną gr. 15cm.

Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej dachu zaprojektowano jako wykonane z sosny klasy C24 o wilgotności nie przekraczającej 12%.

Pokrycie dachu:

Projektowane pokrycie dachu budynku blachą dachową w kolorze grafitowym.

Izolacje przeciwwilgociowe:

- ław fundamentowych: pozioma – 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco,
- ścian fundamentowych: pionowa – Dysperbit,
- podłogi parteru: 2 x papa termozgrzewalna lub folia budowlana,

Powłoki zabezpieczające:

Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (Fobos – M2F).

Stolarka drzwiowa:

Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane.

Stolarka okienna:

Drewniana lub PCV. W każdym oknie należy zainstalować nawietrznik listwowy celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w budynku o ile nie został zainstalowany przez producenta.

Komin dymowy:

Komin dymowy systemowy ceramiczny z podwójnym kanałem wentylacyjnym. Średnica komina zostanie określona w projekcie technicznym branży sanitarnej kotłowni.

Roboty wykończeniowe:

podłoża i posadzki: wg opisu na przekroju pionowym.

tynki wewnętrzne i okładziny: wylewka betonowa.

roboty malarskie: ściany malowane farbami emulsyjnymi.

obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe PVC, podokienniki, deski okapowe oraz deski wiatrowe należy obrobić blachą stalową powlekaną w kolorze pokrycia dachowego.

opaska: wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej, szer. 50 cm.

Kolorystyka elewacji

Ściany – tynk cienkowarstwowy w kolorze białym lub jasno szarym. Kolorystyka stolarki okiennej – biała, stolarka drzwiowa w kolorze grafitowym, na dachu blacha dachowa w kolorze grafitowym, cokół – tynk mozaikowy w kolorze szarym. Rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym.

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna. Projektowane przewody wentylacyjne wyprowadzone ponad dach w postaci wywiewek stalowych.

IX. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. ***Wysokość***: budynek niski (N) do 12 m nad poziomem terenu.
2. ***Liczba kondygnacji nadziemnych:*** 1
   ***poziomów podziemnych*:0**.
3. ***Warunki usytuowania:***
   Budynek kotłowni zaprojektowano się w odległości 12m od granicy lasu. Projektowany budynek posiada ściany i dach NRO. Budynek usytuowano 47,46m od szkoły i od najbliższej granicy działki sąsiedniej 18,36m.
4. ***Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:***
   Budynek kotłowni zaliczony jest do kategorii zagrożenia pożarowego produkcyjne i magazynowe PM, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej 500 MJ/m^2 < Q ≤100 MJ/m^2
   Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Nie występuje.
5. ***Klasa odporności pożarowej:***
   - „D” – budynek o jednej kondygnacji bez ograniczenia wysokości.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	**R 30**	**(-)**	**REI 30**	**EI 30**	**(-)**	**(-)**

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

6. ***Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:***

Budynek - 1 strefa pożarowa

7. ***Urządzenia przeciwpożarowe***
   - przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
8. ***Droga pożarowa***

Droga pożarowa – droga publiczna nr geod.174 – bezpośredni dostęp na teren działki.

9. ***Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:***

Istniejący hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru znajduje się odległości od budynku kotłowni wynoszącej ok. 60m.

X. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO–BUDOWLANYCH

Nie uzyskano odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych.

Zespół autorski

Zakres opracowania	*Specjalność i numer uprawnień budowlanych*	*Data oprac.*	*Podpis*
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. **MONIKA WIELOGÓRSKA** *Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń* **26/PDOKK/2016**	2024-05-27	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. **KRZYSZTOF KLEWINOWSKI** *Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń* **PDL/0160/PWBE/16**	2024-05-27	
INSTALACJA WOD.-KAN., C.O., GAZOWA:	inż. **KRZYSZTOF CIUŃCZYK** *Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych* **PDL/0036/POOS/06**	2024-05-27	