



PROJEKTOWNIA Monika Wielogórska, ul. Wysoka 35, 17-300 Siemiatycze, tel. 509 830 866

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU KOTŁOWNI Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ BUDOWA DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I OŚWIETLENIOWEJ BUDOWA DOZIEMNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ SIECI CIEPLNEJ PREIZOLOWANEJ PRZEBUDOWA ŚCIANY POŁUDNIOWEJ SZKOŁY POLEGAJĄCA NA WSTAWIENIU 2 OKIEN, WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO NA SALI GIMNASTYCZNEJ, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ 2 ZBIORNIKÓW NA NIECZYSTOŚCI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Tołwin, nr działki 55/2 17-300 Siemiatycze
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KOTŁOWNIA - XVIII SZKOŁA - IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 201009_2 Siemiatycze Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 201009_2.0033 Tołwin Numer działki ewidencyjnej: 55/2
INWESTOR:	GMINA SIEMIATYCZE ul. Tadeusza Kościuszki 88 17-300 Siemiatycze

Zespół autorski			
Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data oprac.	Podpis
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016	2024-05-27	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. KRZYSZTOF KLEWINOWSKI Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń PDL/0160/PWBE/16	2024-05-27	
INSTALACJA WOD.-KAN., C.O., GAZOWA:	inż. KRZYSZTOF CIUŃCZYK Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDL/0036/POOS/06	2024-05-27	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Strona tytułowa
Spis treści

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (strony 3 – 6)

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia uprawnień projektantów i zaświadczeń przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. CZĘŚĆ OPISOWA (strony 7 – 10)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejące zagospodarowanie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
6. Ochrona przeciwpożarowa
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (strona 11)

1. Projekt zagospodarowania działki skala 1:500

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany **Budowy budynku kotłowni z częścią gospodarczą, budowy instalacji doziemnej elektrycznej i oświetleniowej, budowy doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej oraz sieci ciepłej preizolowanej oraz przebudowy ściany południowej szkoły polegającej na wstawieniu 2 okien, wymiana poszycia dachowego na Sali gimnastycznej, rozbiórki budynku gospodarczego i dwóch zbiorników na nieczystości płynne na działce nr geod. 55/2 w Tołwinie gm. Siemiatycze** sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Zespół autorski</i>			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Data oprac.</i>	<i>Podpis</i>
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA <i>Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i> 26/PDOKK/2016	2024-05-27	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. KRZYSZTOF KLEWINOWSKI <i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i> PDL/0160/PWBE/16	2024-05-27	
INSTALACJA WOD.-KAN., C.O., GAZOWA:	inż. KRZYSZTOF CIUŃCZYK <i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> PDL/0036/POOS/06	2024-05-27	



PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 306/2015/PDOKK/2015

Białystok dnia 24.06.2016r.

DECYZJA nr 26/PDOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1949 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1950r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA
urodzona w dniu 26.01.1976r. w Siemiatyczach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

15-259 Białystok, ul. Waszyngtona 3, tel./fax: 85 744-70-48;
e-mail: podlaska@izbaarchitektow.pl, www.podlaska.izba.pl
NIP: 542-27-48-821 Regon: 017460395-00009 KRS: PKO BP I O/Białystok Nr 49 1053 3332 0000 1002 0826

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn |
| 3. Wiceprzewodniczący | Jan Kabac |
| 4. Sekretarz | Urszula Gołubowska – Witek |
| 5. Członek | Zbigniew Głinski |
| 6. Członek | Andrzej Koć |
| 7. Członek | Barbara Miron - Kaczyńska |
| 8. Członek | Grzegorz Borowski |

Otrzymują:

1. Wniosekodawca: Monika Wielogórska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. aia



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Wielogórska

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/PDOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0456**.

Członek czynny od: 10-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0456-A716-5634-Y1E5-3D73

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

ODPIS

Białystok, dnia 27 czerwca 2006 r.

POID.IK.7131/008/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz geodetów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego inspekcji technicznej w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w sprawie z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego inspekcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 278) Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan KRZYSZTOF CIUŃCZYK
inżynier
o kierunkach: inżynieria inżynierów
urazdony dnia 24 kwietnia 1975 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0036/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia umowy, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 36, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) odrzuca się od uwarunkowań decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwołania decyzji.

POUCZENIE

Od zainicjacji decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POID
mgr inż. Bogdan Skotko
- Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POID
mgr inż. Jacek Grzegorek
- Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POID
mgr inż. Bogdan Budaś
- Odnośnik Komisji Kwalifikacyjnej POID
mgr inż. Anna Andrzejewska
- Odnośnik Komisji Kwalifikacyjnej POID
mgr inż. Wiktor Ocasiewicz
- Odnośnik Komisji Kwalifikacyjnej POID
mgr inż. Mirosław Jerzy Szustak

dn. 28.06.2011

Białystok



[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

- Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia obejmują: do:
 - projektowania, sprawowania projektów architektów-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.
- Zgodnie z § 3 ust. 1 oraz § 23 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego inspekcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane obejmują: do:
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłot, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne;
 - sporządzania projektu zgospodrowienia detali lub terenu, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Wykonano zgodnie z oryginałem

dn. 28.06.2011

Białystok

Oświadczam:

- Pan Krzysztof Ciurczyk
ul. Ka. J. Piłsudskiego 75 m 23
15-007 Białystok
- Oświadczam, że jestem budowlanym
- Komisja Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- in.



Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym:
PDL-SII-PI1-JH4 *

Pan Krzysztof Ciurczyk o numerze ewidencyjnym PDL/S/0231/06

adres zamieszkania Grabówka ul. Górna 47 B, 15-523 Białystok

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-22 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 76 § 1 k.c.

§ 1. Do zachowania o elektronicznej formie czynności prawnej wystarcza oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wskazów Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





POIIB.K.K. 7131-7132/036/16

Białystok, dnia 14 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tęlot jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tęlot jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 250, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po usłyszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

PAN KRZYSZTOF KLEWINOWSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 25 lipca 1987 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0160/PWBE/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Małesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębasz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczak
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Omasiewicz

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Klewinowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. za.



H. Małesza
W. Paprocki
W. Rębasz
J. Andrejczak
M. Gwiazdowski
W. Omasiewicz

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **KRZYSZTOFOWI KLEWINOWSKIEMU**

magistrowi inżynierowi elektrotechniki
urodzonego dnia 25 lipca 1987 r. w Białymstoku

numer ewidencyjny PDL/0160/PWBE/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

upoważniając do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym: kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym: kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
 - 4) sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie ww. specjalności,
 - 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
 - 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
 - 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.
- Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami), w związku z § 14 ust. 3 oraz § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Małesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębasz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczak
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Omasiewicz

H. Małesza
W. Paprocki
W. Rębasz
J. Andrejczak
M. Gwiazdowski
W. Omasiewicz



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym:
PDL-EDD-EPU-6PL *

Pan Krzysztof Klewinowski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0026/17
adres zamieszkania Łapy ul. Bohaterów Westerplatte 12B, 18-100 Łapy
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-26 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 1,

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynnika prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru ewidencyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.ziib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku kotłowni z częścią gospodarczą, budowy instalacji doziemnej elektrycznej i oświetleniowej, budowy doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej oraz sieci ciepłej preizolowanej oraz przebudowy ściany południowej szkoły polegającej na wstawieniu 2 okien, wymiany poszycia dachowego nad salą gimnastyczną, rozbiórki budynku gospodarczego oraz 2 nieczynnych zbiorników na nieczystości płynne w miejscowości Tołwin gm. Siemiatycze działka nr geod. 55/2.

II. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Teren opracowania jest zabudowany budynkiem szkoły podstawowej oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki. Na terenie opracowania jest plac zabaw, wiatą, boisko trawiaste i mniejsze boisko z nawierzchnią asfaltową. Działka ma dostęp do drogi publicznej nr geod. dz. 174 istniejącymi publicznymi zjazdami. Działka jest uzbrojona i częściowo utwardzona. Na działce znajdują 2 szamba do rozbiórki oraz oczyszczalnia ścieków do remontu. Sąsiedztwo działki stanowi:

- od wschodu: działka nr geod. 174 – droga powiatowa
- od zachodu, północy i południa: niezabudowana działka nr geod. 55/1

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się budowę budynku kotłowni z częścią gospodarczą, budowę instalacji doziemnej elektrycznej i oświetleniowej, budowę doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej oraz sieci ciepłej preizolowanej oraz przebudowę ściany południowej szkoły polegającej na wstawieniu 2 okien, wymiany poszycia dachowego nad salą gimnastyczną w miejscowości Tołwin gm. Siemiatycze działka nr geod. 55/2 a także rozbiórkę budynku gospodarczego oraz dwóch zbiorników na nieczystości o poj. 30m³ każdy (obecnie niewykorzystywane). Zaprojektowano utwardzenia z kostki betonowej. Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym dla osób niepełnosprawnych (wg rysunku zagospodarowania terenu). Schody przed wejściem głównym przewidziano do likwidacji, a wejście główne do szkoły zaprojektowano z poziomu chodnika. W chwili obecnej do szkoły z poziomu istniejącego utwardzenia prowadzą 2 stopnie w dół a przed samym wejściem do szkoły 2 stopnie schodów w górę, zaprojektowano wyrównanie poziomów i likwidację niecki a zarazem bariery architektonicznej, wejście do szkoły będzie odbywać się z poziomu chodnika. Zaprojektowano również utwardzony dojazd do projektowanego budynku kotłowni.

Miejsce składowania odpadów stałych wg proj. zagospodarowania (str.7). Pozostały teren działki zajmuje istniejąca zieleń niska i wysoka oraz od strony zachodniej las. Wody opadowe odprowadzane na teren własny działki oraz do projektowanego zbiornika na wody opadowe do podlewania zieleni.

3.1. Zakres robót elektrycznych

- Zasilanie obiektu nN 0,4 [kV].
- Zasilanie urządzeń.
- Oświetlenie zewnętrzne.

3.2. Zasilanie obiektu i rozdział energii elektrycznej

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Tołwin, na działce o nr geod. 55/2, gmina Siemiatycze, który posiada zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej nN. W obiekcie projektuje się wymianę napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego do projektowanej tablicy licznikowej TL.

Od TL projektuje się instalację elektroenergetyczną nN do Z-P.POŻ, gdzie zlokalizowana będzie sekcja pożarowa, zasilająca odbiory energii elektrycznej wymagające zasilania w czasie pożaru. Za przeciwpożarowego wyłącznika prądu projektuje się doziemną instalację elektryczną zasilającą rozdzielnicę główną budynku i odbiory podstawowe.

Z rozdzielnic budynku szkoły – zostanie doprowadzone do projektowanego budynku kotłowni

Na terenie zewnętrznym projektuje się:

- doziemną instalację elektryczną
- doziemną instalację oświetleniową
- złącze kablowe ZK
- słup oświetleniowy typ. A1, h=9[m] z 2 oprawami oświetleniowymi LED
- słup oświetleniowy typ. A2, h=9[m] z 3 oprawami oświetleniowymi LED
- słup oświetleniowy h= 5m z oprawą LED
- słup oświetleniowy h=4m z oprawą parkową LED
- niski słupek oświetleniowy

Kabel projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej nN należy układać zgodnie z normą N-SEP-004:

- kabel ułożyć na głębokości 0,7m na warstwie piasku o grubości 10cm (dopuszczalne są miejscowe pogłębienia), układać kabel linią falistą
- aby powstał zapas wystarczający do skompensowania możliwych przesunięć gruntu, następnie
- pokryć go warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm oraz warstwą gruntu o grubości co najmniej 15cm;
- trasę kabla należy oznaczyć na całej długości i szerokości poprzez przykrycie folią ostrzegawczą w
- kolorze niebieskim o grubości min. 0,5mm i szerokości 0,25m. Odległość foli od kabla powinna wynosić minimum 0,25m;
- na kable należy nałożyć w odstępach nie większych niż 10m oraz w miejscach charakterystycznych
- na słupie oraz wejściach do osłon – opaski kablowe zawierające informacje: typ kabla/długość/rok ułożenia/przebieg trasy/znak użytkownika kabla;
- w miejscach krzyżowania się kabli z drogą skrzyżowania projektowanego kabla należy wykonać w
- przepustach z rur typu SRS110 w kolorze niebieskim, natomiast skrzyżowania projektowanego kabla z instalacjami innych branż należy zabezpieczyć rurą osłonową DVK110 w kolorze niebieskim. Wloty rur osłonowych należy zabezpieczyć za pomocą dławic czopkowych. Szczegóły dotyczące miejsca założenia przepustów, typy rur osłonowych oraz ich długości zostaną podane na etapie projektu wykonawczego.

BUD

3.3.Oświetlenie zewnętrzne

Projektuje się słupy oświetleniowe z fundamentem i tabliczką bezpiecznikową wyposażoną w zabezpieczenie gG6/Wyfl. C6A do oświetlenia boiska i terenu utwardzonego. Oświetlenie zasilone i sterowane zostanie z przedmiotowego budynku szkoły podstawowej.

3.4.Demontaż istniejących instalacji elektrycznych

Przewiduje się demontaż istniejącej instalacji oświetleniowej wraz z zasilaniem do istniejącego budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki.

Na terenie zewnętrznym elementy przeznaczone do rozbiórki:

- doziemna instalacja elektryczna
- doziemna instalacja oświetleniowa
- słup oświetleniowy

4.1.Zakres opracowania branży sanitarnej

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany obejmujący swym zakresem następujące instalacje sanitarne:

1. kotłownia na zrębki z gruntowa pompa ciepła i doziemną instalacją ciepłowniczą
2. doziemna instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem szczelnym V=10 m³.

4.2. Rozwiązania projektowe

4.2.1 Doziemna instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem poj. 10m³.

Doziemna instalacja kanalizacji deszczowej została zaprojektowana jako grawitacyjna. Jej zadaniem jest odprowadzenie wód opadowych i drenażowych do zbiornika poj. 10m³.

Wody opadowe wykorzystywane będą do podlewania zieleni.

Zaprojektowano również studnie rewizyjne dn 400 z włączkami typu ciężkiego pomiędzy budynkiem a zbiornikiem szczelnym.

Doziemną instalację kanalizacji deszczowej, należy wykonać z rur PVC dn 160, SN8 lite.

Kolidująca infrastrukturę z projektowanym budynkiem, należy zlikwidować.

4.2.2 Doziemna instalacja ciepła z powietrzną pompą ciepła monoblok 35 kW

Doziemna instalacja ciepła została zaprojektowana z rur z tworzyw sztucznych preizolowanych, które łączyć będą kotłownię z gruntowa pompa ciepła z wewnętrzną instalacją grzewczą w budynku szkoły.

Odwierty pod gruntową pompę ciepła wykonać wg odrębnego opracowania.

Kolidująca infrastrukturę z projektowanym budynkiem, należy zlikwidować.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia opracowania:	21000,00 m ² - 100,00 %
Powierzchnia projektowanego budynku kotłowni:	123,00 m ² - 0,59 %
Powierzchnia budynku szkoły:	850,00 m ² - 4,05 %

Powierzchnia boiska asfaltowego:	807,00 m ² - 3,84 %
Powierzchnia boiska trawiastego:	1280,00 m ² - 9,80 %
Powierzchnia utwardzenia:	1643,00 m ² - 7,82 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	16297,00 m ² - 77,60 %

IV. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Nie są wymagane.

5.2. Ochrona konserwatorska

Działka nr geod. 55/2 nie podlega ochronie konserwatora i nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Eksploatacja górnicza

Działka nr geod. 55/2 nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowana budowa nie będzie miała wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodnościekową.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

V. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek kotłowni zaliczony jest do kategorii zagrożenia pożarowego produkcyjne i magazynowe PM, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $500 \text{ MJ/m}^2 < Q \leq 100 \text{ MJ/m}^2$.

2. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: Nie występuje.

3. Hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru znajduje się na działce w odległości około 60m od projektowanego budynku kotłowni.

4. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
poziomów podziemnych: 0.

5. Warunki usytuowania:

Budynek kotłowni zaprojektowano się w odległości 12m od granicy lasu. Projektowany budynek posiada ściany i dach NRO. Budynek usytuowano 47,46m od szkoły i od najbliższej granicy działki sąsiedniej 18,36m.

VI. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1. Wody deszczowe

Wody opadowe z projektowanej kotłowni odprowadzane będą na teren własny działki a z dachu szkoły część wód zostanie odprowadzona do projektowanego zbiornika na wody opadowe do podlewania zieleni. Projektowana budowa oraz ukształtowanie terenu nie zmienia stosunków wodnych i nie zmienia kierunku odpływu wody opadowej i roztopowej.

6.2. Zgodność projektu z decyzją w warunkach zabudowy

Projektowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze.

6.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany budynek kotłowni nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

VII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania obejmuje budowę budynku kotłowni z częścią gospodarczą na działce o nr geod. 55/2 w Tołwinie, gmina Siemiatycze, powiat siemiatycki. Charakterystyka i warunki zabudowy przedmiotowej nieruchomości zawarte zostały w opisie do projektu zagospodarowania terenu.

Obszarem Oddziaływania Obiektu wg art.3 ust.2 ustawy prawo budowlane, jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej budowy

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art.7 tejże ustawy,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
- i inne

III. Grupy czynników oddziaływania to:

- Zbliżenie wzajemne elementów oddziaływania terenu:

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości budowy oraz rozbudowy na działkach sąsiednich. Projektowany budynek został usytuowany w odległości 18,36m – 19,73m od granicy od strony północnej z działką o nr geod. 55/1 oraz w odległości 29,73m – 30,12m od granicy z działką drogową nr geod. 174.

- **Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej:** brak zabudowy na działkach sąsiednich. Przepisy ochrony ppoż. zostały zachowane.

- **Warunki dostępu naturalnego oświetlenia:** Lokalizacja budowy kotłowni nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu naturalnego oświetlenia do pomieszczeń szkolnych. Projektowana przebudowa ściany południowej szkoły polegająca na wstawieniu 2 okien zapewni lepsze doświetlenie sali lekcyjnej zlokalizowanej w południowo-zachodnim narożniku szkoły. Sala lekcyjna, o której mowa, ma okna tylko od strony zachodniej, które są zacieniane przez rosnące tam drzewa, a słońce od tej strony pojawia się po godzinie 14. W Sali jest ciemno i chłodniej niż w pozostałych salach lekcyjnych, w związku z powyższym zdecydowano się na wykonanie 2 okien od strony południowej.

- **Emisje, w tym akustyczne:** Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie w godzinach od 7.00 do 17.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji i akustyki.

- **Wpływ inwestycji na środowisko:** Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. Podsumowanie:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości, a inwestycję zaprojektowano zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze oraz z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zespół autorski			
Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data oprac.	Podpis
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016	2024-05-27	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. KRZYSZTOF KLEWINOWSKI Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń PDL/0160/PWBE/16	2024-05-27	
INSTALACJA WOD.-KAN., C.O., GAZOWA:	inż. KRZYSZTOF CIUŃCZYK Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDL/0036/POOS/06	2024-05-27	