

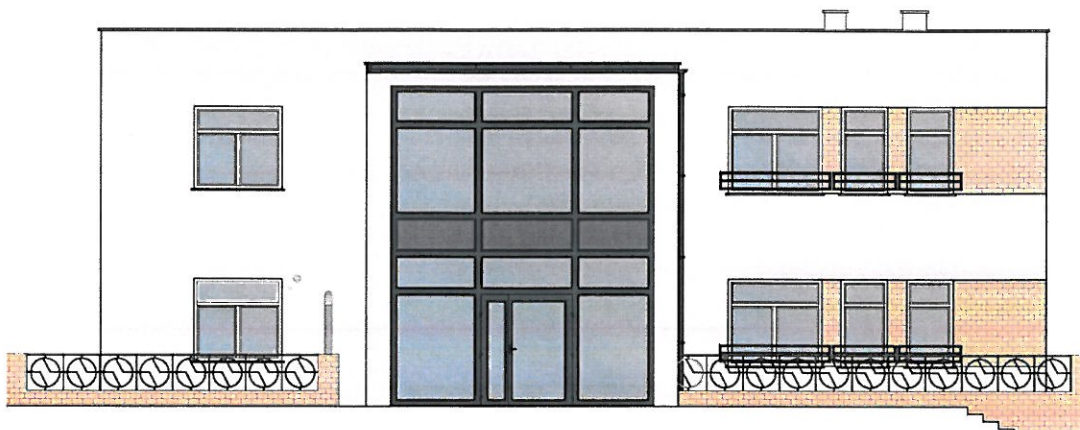
PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa i przebudowa wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania.		
INWESTOR	Akademia Nauk Stosowanych w Koninie ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c 62-510 Konin IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: biblioteki...		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki 306201_1.0003.13/16 Jednostka ewidencyjna 306201_1. Konin Obręb ewidencyjny 0003 Glinka, działka nr 13/16 gmina miejska Konin, powiat Konin, województwo wielkopolskie		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI I ZAKRES	PODPIS
AUTOR GŁÓWNY PROJEKTANT:	dr inż. Eryk Dayeh	56/94/GW w spec. konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁA (architektura):	mgr inż. arch. Elżbieta Matkowska	86/LUOKK/2018 w spec. architektonicznej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁ (br. sanitarna)	mgr inż. Adrianna Springer	LBS/0063/POOS/14 w specjalności. sanitarnej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁ: (br. elektryczna)	mgr inż. Andrzej Wróblewski	LBS/0096/POOE/12 w spec. elektrycznej w pełnym zakresie	
SPRAWDZAJĄCA: (architektura)	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG w spec. architektonicznej w pełnym zakresie	
SPRAWDZAJĄCA: (konstrukcja)	mgr inż. Jolanta Dayeh	50/93/ZG w spec. konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie	
SPRAWDZAJĄCA: (br. sanitarna)	mgr inż. Agnieszka Maj	28/98/ZG w specjalności. sanitarnej w pełnym zakresie	
SPRAWDZAJĄCY: (br. elektryczna)	mgr inż. Krzysztof Łojewski	LBS/0003/PWBE/17 w spec. elektrycznej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Joanna Sroczyńska		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Agata Bryś		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Mariola Antonowicz		



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa i przebudowa wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania.		
INWESTOR	Akademia Nauk Stosowanych w Koninie ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c 62-510 Konin IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: biblioteki...		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki 306201_1.0003.13/16 Jednostka ewidencyjna 306201_1. Konin Obręb ewidencyjny 0003 Glinka, działka nr 13/16 gmina miejska Konin, powiat Konin, województwo wielkopolskie		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ i ZAKRES	PODPIS
AUTOR GŁÓWNY PROJEKTANT:	dr inż. Eryk Dayeh	56/94/GW w spec. konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁA (architektura):	mgr inż. arch. Elżbieta Matkowska	86/LUOKK/2018 w spec. architektonicznej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Jolanta Dayeh	50/93/ZG w spec. konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Joanna Sroczyńska		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Agata Bryś		



PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Rozbudowa i przebudowa wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie,
ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń**

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- III. CZĘŚĆ GRAFICZNA – PROJEKT WYKONAWCZY
 - Projekt zagospodarowania terenu P –1-W
 - Projekt zagospodarowania terenu – plansza wymiarowa P –2-W

UWAGA

Projekt techniczny i wykonawczy stanowią nierozdzielną całość i konieczne jest ich równoczesne rozpatrywanie.

SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA	1
II. CZĘŚĆ OPISOWA:	
1. CEL, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. INWESTOR	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ZMIANY	3
3.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	4
3.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM.....	4
3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
3.3.1 Konstrukcje nawierzchni.....	4
3.3.2 Obramowanie	4
3.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
5.1 Funkcja budynku	5
5.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	5
5.3 Charakterystyka budynku	6
5.4 Odległość od obiektów sąsiadujących, warunki usytuowania	6
5.5 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów	6
5.6 Dojazd pożarowy	6
5.7 ROBOTY ZIEMNE	6
6. UWAGI KOŃCOWE	6
 <u>III. CZĘŚĆ GRAFICZNA</u>	
• Projekt zagospodarowania terenu	P-1-W
• Projekt zagospodarowania terenu – Plansza wymiarowa	P-2-W

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego zagospodarowania terenu dla rozbudowy i przebudowy wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

1. CEL, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla projektowanej rozbudowy i przebudowy wejścia do Biblioteki Akademii Nauk Stosowanych (ANS) w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c, na działce nr 13/16, obręb ewidencyjny 0003 Glinka, w ramach zadania pn. „Przebudowa wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie przy ul. Wyszyńskiego 3c”.

Zakres opracowania obejmuje:

- rozbudowę i przebudowę wejścia do Biblioteki ANS,
- remont istniejącej nawierzchni chodnika przed głównym wejściem do budynku Biblioteki ANS wraz z regulacją poziomu przed głównym wejściem, w celu zapewnienia właściwego odprowadzenia wód opadowych;
- izolacja ścian fundamentowych od strony dziedzińca (obszar I) oraz od strony południowej budynku (obszar II)
- demontaż i ponowny montaż istniejących schodów stalowych
- demontaż i ponowny montaż istniejącej kostki od strony dziedzińca wraz z regulacją spadku terenu
- wykonanie nowej opaski z kostki betonowej we wskazanych fragmentach,
- demontaż istniejących studzienek piwnicznych
- zasypanie części studzienek piwnicznych
- montaż doświetlaczy piwnicznych w ścianie zachodniej dziedzińca oraz od strony południowej budynku
- wycinkę drzew oraz nasadzenia zastępcze,
- odtworzenie uszkodzonych podczas robót budowlanych nasadzeń zieleni niskiej.

Projekt wykonawczy rozbudowy i przebudowy wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń opracowano na podstawie:

- Umowy o prace projektowe,
- Projektu zagospodarowania terenu,
- Wielobranżowego projektu technicznego,
- Wytycznych Inwestora i Użytkownika,
- Decyzja Prezydenta Miasta Konina Nr 82 z dnia 7 czerwca 2023 roku o pozwoleniu na budowę obejmującego rozbudowę i przebudowę wejścia do budynku biblioteki Akademii Nauk Stosowanych w Koninie wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.
- Innych wymienionych w projekcie budowlanym obowiązujących norm i przepisów,

2. INWESTOR

Inwestorem rozbudowy i przebudowy wejścia do Biblioteki ANS w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c na działce nr 13/16, obręb ewidencyjny 0003 Konin, w ramach zadania pn. „Przebudowa wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie przy ul. Wyszyńskiego 3c”, jest Akademia Nauk Stosowanych w Koninie ul. Przyjaźni 1(62-510).

Działka 13/16 pozostaje własnością Inwestora – Akademii Nauk Stosowanych w Koninie, z siedzibą przy ul. Przyjaźni 1 w Koninie (62-510).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ZMIANY

W wyniku planowanych robót budowlanych, sposób zagospodarowania terenu nie ulega zmianie. Projektuje się rozbudowę i przebudowę wejścia do Biblioteki ANS, remont istniejącej nawierzchni chodnika przed głównym wejściem do budynku Biblioteki ANS wraz z regulacją poziomu przed głównym wejściem, w celu zapewnienia właściwego odprowadzenia wód opadowych, izolację ścian fundamentowych od strony dziedzińca (obszar I) oraz od strony południowej budynku (obszar II), demontaż i ponowny montaż istniejących schodów stalowych od strony zachodniej dziedzińca, demontaż i ponowny montaż istniejącej kostki od strony dziedzińca wraz z regulacją spadku terenu, wykonanie nowej opaski z kostki betonowej we wskazanych fragmentach, demontaż istniejących studzienek piwnicznych, zasypanie części studzienek piwnicznych, montaż doświetlaczy piwnicznych w ścianie zachodniej dziedzińca oraz od strony południowej budynku, wycinkę drzew oraz nasadzenia zastępcze, odtworzenie uszkodzonych podczas robót budowlanych nasadzeń zieleni niskiej.

Poziom posadzki projektowanego zespołu wejściowego podniesiono o 2cm ponad poziom porównawczy parteru i poziom terenu w rejonie wejścia głównego do budynku biblioteki ($\pm 0,00$) tj. do rzędnej +0,02.

3.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projektuje się demontaż nawierzchni z kostki betonowej wraz z opaską z płyt betonowych w obrębie wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie oraz wzdłuż elewacji zachodniej budynku od strony dziedzińca, w sposób umożliwiający ponowne wykorzystanie kostki betonowej, demontaż studzienek piwnicznych, stalowych schodów od strony zachodniej dziedzińca, fragmentu muru oporowego oraz balustrad przy wiatrołapie.

Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, i wywieźć na wysypisko i do utylizacji. Materiały z rozbiórki stanowiące złom, zgodnie z wytycznymi określonymi przez Inwestora na etapie realizacji, przekazać Inwestorowi lub wywieźć i zutylizować w jego imieniu.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności. Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

W czasie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia interesów i mienia osób trzecich. Wszelkie narzędzia i urządzenia pomocnicze, transportowe lub ochronne powinny posiadać odpowiednią dokumentację, spełniać wymogi bezpieczeństwa oraz być używane zgodnie z DTR, być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami instrukcji obsługi.

3.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM

Nie projektuje się zmian w zakresie urządzeń budowlanych związanych z budynkiem.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W wyniku realizacji inwestycji układ komunikacyjny nie ulega zmianie.

Projektuje się remont fragmentów istniejących nawierzchni wraz z regulacją poziomu nawierzchni przed wejściem głównym oraz od strony zachodniej dziedzińca w celu zapewnienia właściwego odprowadzenia wód opadowych.

Projektuje się również wykonanie nowej opaski z kostki betonowej od strony północnej, zachodniej oraz południowej we wskazanych fragmentach.

3.3.1 Konstrukcje nawierzchni

a) Przebrukowanie fragmentów chodnika przed wejściem głównym do budynku

- istniejąca kostka betonowa (materiał z rozbiórki) ułożona ze spadkiem „od budynku” zapewniającym właściwe odprowadzenie wód opadowych,
- 3 cm – podsypka piaskowa,
- 10 - cm – grunt stabilizowany spoiwem o $R_m=2,5\text{MPa}$ (stabilizacja podłoża) wymiana gruntu na grunt nasypowy do spągu warstw nienośnych.

b) Przebrukowanie fragmentów chodnika od strony dziedzińca

- istniejąca kostka betonowa (materiał z rozbiórki) ułożona ze spadkiem 2%,
- 3 cm – podsypka piaskowa,
- 10 - cm – grunt stabilizowany spoiwem o $R_m=2,5\text{MPa}$ (stabilizacja podłoża) wymiana gruntu na grunt nasypowy do spągu warstw nienośnych,

c) nawierzchnia z kostki betonowej chodników i opaski betonowej

- 8cm kostka betonowa kolor szary bez fazy,
- 3 cm – podsypka piaskowa
- 10 cm – grunt stabilizowany spoiwem o $R_m=2,5\text{MPa}$ (stabilizacja podłoża) wymiana gruntu na grunt nasypowy do spągu warstw nienośnych

3.3.2 Obramowanie

- obrzeże chodnikowe betonowe 8x30cm na ławie z betonu C12/15 (obramowanie chodników)
- obrzeże chodnikowe betonowe 6x20cm na ławie z betonu C12/15 (obramowanie opaski)

3.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu zasadniczo nie zmieni się. Nowe i przebudowywane nawierzchnie wykonać ze spadkiem „od budynku” zapewniającym właściwe odprowadzenie wód opadowych na teren zielony lub do kanalizacji deszczowej.

Układ zieleni nie ulegnie zmianie w wyniku realizacji projektu. Drzewa i krzewy, w bezpośredniej bliskości elewacji budynku, w rejonie planowanych robót ziemnych, w tym izolacyjnych, wskazane na rysunku P-1-W i P-2-W należy usunąć w zamian za nasadzenie nowych lub przesadzić. Ostateczna ilość oraz gatunki nasadzeń ma być zgodna z decyzją Prezydenta Miasta Konina, która zostanie uzyskana Inwestora. Po zakończeniu robót ziemnych, wykonaniu elewacji i opaski teren należy ukształtować. Na ukształtowanie terenu i rozplantowanie, zastosować ziemię roślinną o grubości warstwy 20x25cm. Powierzchnię terenu należy dokładnie wyrównać.

Drzewa i krzewy sadzić w dołach zaprawionych ziemią urodzajną, o średnicy 0.50m w grupach swobodnych (orientacyjne rozmieszczenie jak na rysunku). Projektowane drzewa sadzić w odpowiednim oddaleniu od budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku wymagana odległość dla nasadzeń krzewów wysokich to minimum 2,5m, dla krzewów niskich 1,5m od ścian. Od razu po posadzeniu rośliny podlać. Pielęgnacja polega na regularnym podlewaniu oraz nawożeniu dwa razy w sezonie.

Uzupełnienie trawnika. Przed siewem powierzchnię uprawną należy dokładnie wyrównać i uwałować lekkim wałem. Gleba powinna być odchwaszczona, oczyszczona z odpadów budowlanych itp., wyrównana i wygrabiona. Powierzchnię należy odpowiednio nawilżyć

Skład mieszanki siewnej:

- 20% - życica trwała
- 20% - kostrzewa trzcinowa
- 50% - kostrzewa czerwona
- 5% - kostrzewa owcza
- 5% - wiechlina łąkowa

Program nawadniania: Pierwszy tydzień po założeniu: codziennie Następnie: co drugi lub trzeci dzień w zależności od opadów i pory roku (zawsze minimum 2,5 cm wody) Jest ważne, aby cały obszar był dobrze i równomiernie nawodniony. Koszenie po założeniu: po 4-7 dniach, potem: raz w tygodniu, aby utrzymać trawę w zdrowiu i zieleni, nie należy przycinać jej krócej niż na 5,5 cm.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

W wyniku realizacji projektu nie zmieniają się wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe.

- | | |
|---|----------------------------|
| • Powierzchnia działki nr 13/16 | - 11 559 m ² |
| • Powierzchnia terenu w granicach opracowania związanych z przebudową wejścia do Biblioteki | - 194,80 m ² |
| • Powierzchnia terenu w zakresie prac izolacyjnych ścian fundamentowych | - 360,66 m ² |
| – Obszar I | - 239,10 m ² |
| – Obszar II | - 121,56 m ² |
| • Powierzchnia zabudowana działki | - 2 096,84 m ² |
| – w tym budynek Biblioteki | - 617,80 m ² |
| • Remont chodnika – od strony dziedzińca | - ok. 38,55 m ² |
| • Remont chodnika przed wejściem głównym do budynku – kostka betonowa | - ok. 57,36 m ² |
| • Projektowane nawierzchnie z kostki betonowej 8cm | - ok. 18,25 m ² |
| • Powierzchnia odtwarzanych trawników | - ok. 86,75 m ² |

W wyniku realizacji projektu powierzchnie utwardzona oraz biologicznie czynna nie ulegną zmianie.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021r. poz. 1722) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

5.1 Funkcja budynku

Budynek Biblioteki.

5.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

5.3 Charakterystyka budynku

• Wysokość	- 7,34 m < 12 m
• Liczba kondygnacji	- 1 ÷ 2
• Liczba kondygnacji podziemnych	- 1
• Powierzchnia netto budynku Biblioteki	- 922,46 m ²
• Kubatura budynku Biblioteki	- 2952,36 m ³
• Wysokość kondygnacji:	
– piwnica	- 2,15 ÷ 2,20 m
– parter	- 2,98 ÷ 3,08 m
– I piętro	- 2,95 m

W tym w zakresie opracowania:

• powierzchnia netto	- 114,01 m ²
– powierzchnia użytkowa razem	- 100,23 m ²
– powierzchnia użytkowa podstawowa	- 62,73 m ²
– powierzchnia pomocnicza	- 37,50 m ²
– powierzchnia ruchu	- 13,78 m ²
• kubatura netto	- 349,15 m ³

Ze względu na wysokość (liczbę kondygnacji), budynek Biblioteki ANS w Koninie, kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

5.4 Odległość od obiektów sąsiadujących, warunki usytuowania

Budynek istniejący - w wyniku realizacji projektu odległość od obiektów sąsiadujących, warunki usytuowania nie ulegną zmianie.

5.5 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

Możliwość czerpania wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 20l/s rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030) zapewniają istniejące w pobliżu budynku hydranty uliczne naziemne:

- DN 80 w odległości ok. 65m < 75m,
- DN 80 w ulicy w odległości ok. 110m < 150m,

5.6 Dojazd pożarowy

Sposób dojazdu pożarowego, umożliwiający dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku nie ulega zmianie.

5.7 ROBOTY ZIEMNE

Na terenie inwestycji w m. Konin, na dz. nr 13/16 przewiduje się wykonać wykopy skarpowe oraz w niektórych przypadkach roboty ziemne, ze względu na duże zagęszczenie uzbrojenia, wykonać należy jako wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych zabezpieczonych za pomocą stalowych obudów skrzyniowych lub prowadnicowych rozporowych. Wykop, w zależności od warunków terenowych, można wykonać koparką. Uzupełnienie robót ziemnych przy zbliżeniu do istniejącego uzbrojenia, słupów energetycznych oraz drzew, należy wykonać ręcznie.

Grunt z wykopów należy zagospodarować w miejscu do tego celu wyznaczonym przez inwestora (plac składowy). Zabrania się obciążać skarpy wykopu ziemią z urobku.

Rury muszą być układane tak, żeby podparcie ich było jednolite. Podczas prac wykonawczych musi być zwrócona szczególna uwaga na zabezpieczenie rur przed przemieszczeniem się podczas wypełniania wykopu i zagęszczania gruntu.

Rura musi być układana na podsypce. Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania: - nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm, - materiał nie może być zmrożony, - nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Jeżeli grunty lokalne spełniają powyższe wymagania, nie musi być wykonywany wykop do poziomu podsypki. Poziom podłoża musi być tak wykonany, by rurociągi mogły być układane bezpośrednio na nim. Wysokość podsypki powinna normalnie wynosić 0,20 m.

Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o wielkości powyżej 60 mm lub podłoża jest skalne, wysokość obsypki powinna wzrosnąć o 0,05 m.

W tej sytuacji przewiduje się dwa rodzaje wykopów o ścianach pionowych umocnionych - wykopy wykonywane mechanicznie koparką podsiębierną do głębokości 1,0 m bez umocnienia, a poniżej (po umocnieniu wykopu od góry) wykopy mieszane, tj. koparką chwytakową umożliwiającą pracę w wykopach umocnionych, ze wspomaganie ręcznym w miejscach trudno dostępnych dla chwytaaka.

Na obszarze przewidzianej realizacji inwestycji nie stwierdzono występowanie wody gruntowej do projektowanej głębokości.

6. UWAGI KOŃCOWE

Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem rygorów technologicznych. Wszystkie materiały budowlane i instalacyjne pochodzące z demontażu wywieźć i zutylizować. Materiały z rozbiórki stanowiące złom, zgodnie z wytycznymi określonymi przez

Inwestora na etapie realizacji, przekazać Inwestorowi lub wywieźć i zutylizować w jego imieniu. Wytwórcą powstałych w trakcie przebudowy odpadów będzie Wykonawca robót. W przypadku pojawienia się kolizji instalacji z istniejącymi elementami konstrukcji budynku, należy w uzgodnieniu z projektantem zmienić sposób prowadzenia projektowanych instalacji. Przewidzieć naprawę stropów, ścian i istniejących szachtów instalacyjnych po przekuciach z przywróceniem do właściwego stanu technicznego; w przypadku zniszczenia wymienić na nowe.

Podane nazwy własne materiałów nie są obowiązujące. Dobrane i wskazane do celów sporządzania projektu materiały i urządzenia w oparciu o konkretne marki, znaki towarowe lub katalogi producentów mogą zostać zastąpione równoważnymi, nie gorszymi niż wskazane, pod warunkiem zachowania wszystkich parametrów technicznych i walorów estetycznych. Wszelkie zastosowane materiały równoważne muszą spełniać założenia projektowe.

Wskazania marki lub nazwy handlowej materiałów i urządzeń nie ma na celu określenia konkretnej marki lub producenta, a jedynie stanowi podstawę do wykonania obliczeń i określenia parametrów technicznych oraz standardu jakości. W związku z tym nie ma ograniczeń w stosowaniu innych materiałów i urządzeń, pod warunkiem utrzymania przez nie podanych parametrów technicznych nie gorszych niż materiały i urządzenia zastosowane w projekcie.

Używać wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności (z normą lub aprobatą techniczną).

Wszelkie przyjęte rozwiązania systemowe muszą być jednorodne. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego, zapewniającego utrzymanie założonych parametrów.

Opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów, urządzeń, wyposażenia i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu – po akceptacji przez Inwestora.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisach, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki) a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania robót, działania instalacji czy funkcjonowania obiektu, nie zwalnia Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.

W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane na korzyść Inwestora.

Opracowali:
dr inż. Jolanta Dayeh

mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak