

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa i przebudowa wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń		
INWESTOR	Akademia Nauk Stosowanych w Koninie ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c 62-510 Konin IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: biblioteki...		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki 306201_1.0003.13/16 Jednostka ewidencyjna 306201_1. Konin Obręb ewidencyjny 0003 Glinka, działka nr 13/16 gmina miejska Konin, powiat Konin, województwo wielkopolskie		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI I ZAKRES	PODPIS
AUTOR GŁÓWNY PROJEKTANT:	dr inż. Eryk Dayeh	56/94/GW w spec. konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁA (architektura):	mgr inż. arch. Elżbieta Matkowska	86/LUOKK/2018 w spec. architektonicznej w pełnym zakresie	
SPRAWDZAJĄCA: (architektura)	mgr inż. arch. Barbara Mikolajczak	95/79/ZG w spec. architektonicznej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Joanna Sroczyńska		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Agata Bryś		

SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA	1
II. CZĘŚĆ OPISOWA:	
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. CEL, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. INWESTOR	4
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, LOKALIZACJA I STAN PRAWNY	4
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
5.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	5
5.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM	5
5.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	5
5.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
5.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	5
5.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	5
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
7. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	6
7.1 RODZAJ OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO..	6
7.2 WYKAZANIE ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA	7
7.3 Informacja o ochronie konserwatorskiej	7
7.4 Określające wpływ eksploatacji górniczej	7
7.5 CHARAKTER ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	7
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
8.1 Funkcja budynku	8
8.2 Charakterystyka budynku	8
8.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	8
8.4 Odległość od obiektów sąsiadujących, warunki usytuowania	8
8.5 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów	8
8.6 Dojazd pożarowy	8
9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
11. UWAGI KONCOWE	9

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|-----------------------------------|-----|
| • Projekt zagospodarowania terenu | P-1 |
| • Plansza wymiarowa | P-2 |

IV. DOKUMENTY DOŁĄCZONE

- Oświadczenie projektantów sprawdzających specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str. 10)
- Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego mgr inż. arch. Barbary Mikołajczak (str. 11-12)

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dla rozbudowy i przebudowy wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa wejścia do budynku Biblioteki Akademii Nauk Stosowanych w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c, na działce nr 13/16, jednostka ewidencyjna 306201_1 Konin, obręb ewidencyjny 0003 Glinka, województwo wielkopolskie, w ramach zadania. „Przebudowa wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie przy ul. Wyszyńskiego 3c”.

Celem opracowania jest rozbudowa i przebudowa wejścia do budynku Biblioteki Akademii Nauk Stosowanych (ANS), ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń, przy **ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c** w Koninie, na działce nr 13/16, obręb ewidencyjny 0003 Glinka, w ramach zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń”.

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie wejścia do budynku biblioteki oraz zmianami funkcjonalnymi w wybranych pomieszczeniach sąsiadujących bezpośrednio z projektowanym zespołem wejściowym, tj. rozbiórkę istniejącego wejścia do budynku wraz z jego nadbudową, budowę nowego wejścia do budynku w miejsce istniejącego, demontaż komina wentylacyjnego i ścian działowych, demontaż części istniejącej stolarki i ślusarki otworowej, przebudowy przegród wewnętrznych wynikających z potrzeby poszerzenia otworów pod montaż nowej stolarki, montaż nowej stolarki otworowej i montaż balustrad w oknach o zaniżonej wysokości parapetów.

W hallu wejściowym, na parterze, projektuje się wydzielenie pomieszczenia poczekalni studentów. Na I piętrze projektuje się połączenie pomieszczeń sali narad, gabinetu dyrektora i sekretariatu, w wyniku czego powstanie pomieszczenie sali dydaktycznej przeznaczonej dla nie więcej niż 30 osób.

2. CEL, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla projektowanej rozbudowy i przebudowy wejścia do Biblioteki Akademii Nauk Stosowanych (ANS) w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c, na działce nr 13/16, obręb ewidencyjny 0003 Glinka, w ramach zadania pn. „Przebudowa wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie przy ul. Wyszyńskiego 3c”.

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę i przebudowę zespołu wejściowego budynku Biblioteki Akademii Nauk Stosowanych w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń. Projekt rozbudowy i przebudowy wejścia do budynku Biblioteki Akademii Nauk Stosowanych w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń, opracowano na podstawie:

- Umowy o prace projektowe,
- Mapy do celów projektowych,
- Wizji lokalnej, inwentaryzacji budowlanej oraz wytycznych Inwestora i Użytkownika,
- Uchwały Nr 197 Rady Miasta Konina z dnia 18 września 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Glinka, Kurów
- Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z dnia 2 grudnia 2021r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225 [WT], z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., poz. 719 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 2057 z dnia 5 września 2022r.),
- Ustawy z 9 czerwca 2022r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 1260),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007r. Nr 143, poz. 1002),

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w/s. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009r. nr 124 poz. 1030.),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska, z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.).
- Literatury technicznej i obowiązujących norm.

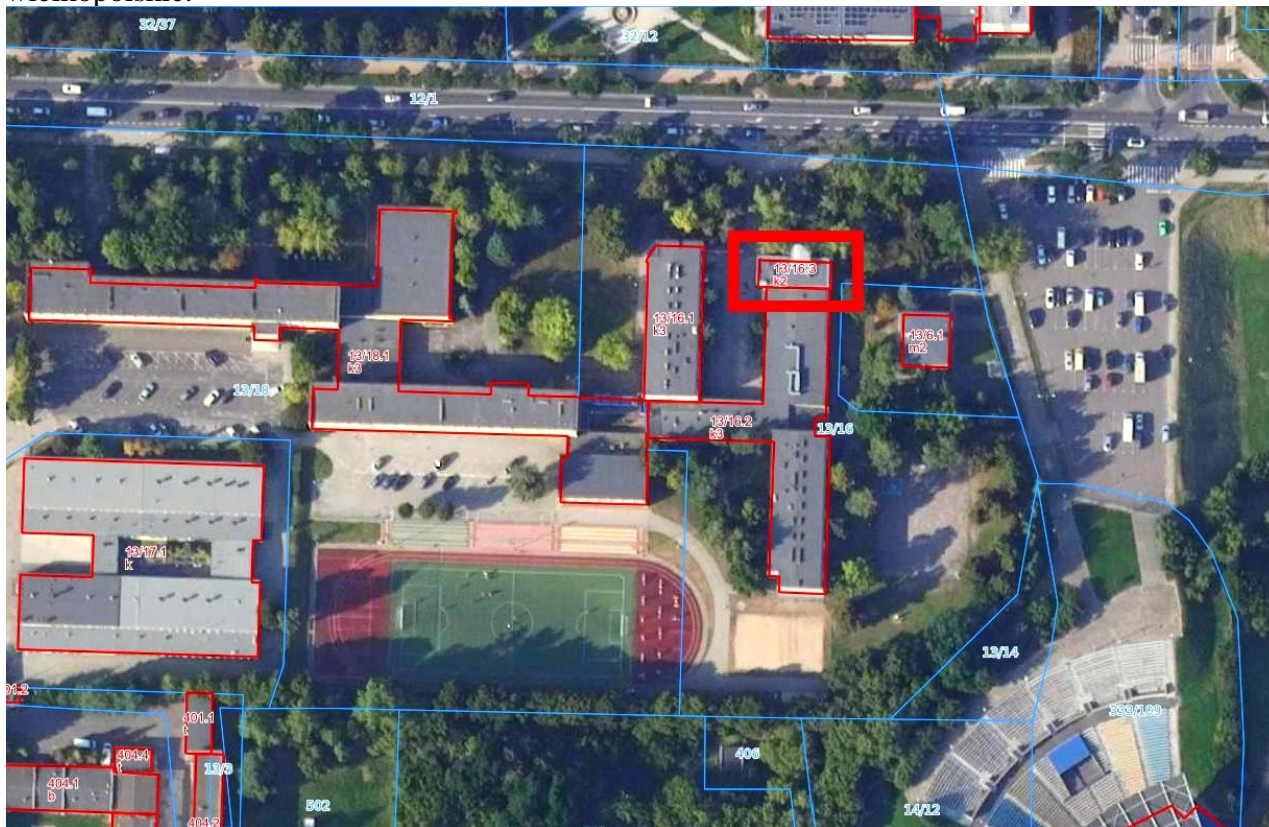
3. INWESTOR

Inwestorem rozbudowy i przebudowy wejścia do Biblioteki ANS w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c na działce nr 13/16, obręb ewidencyjny 0003 Konin, w ramach zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania”, jest Akademia Nauk Stosowanych w Koninie ul. Przyjaźni 1(62-510).

Działka 13/16 pozostaje własnością Inwestora – Akademii Nauk Stosowanych w Koninie, z siedzibą przy ul. Przyjaźni 1 w Koninie (62-510).

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, LOKALIZACJA I STAN PRAWNY

Budynek Biblioteki ANS stanowiący przedmiot opracowania położony jest w prawobrzeżnej części miasta Konina na działce nr 13/16, jednostka ewidencyjna 306201_1 Konin, obręb ewidencyjny 0003 Glinka, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c, województwo wielkopolskie.



Biblioteka mieści się w północno – wschodnim skrzydle zespołu budynków Akademii Nauk Stosowanych w Koninie. Pozostałe części zespołu mieszczą Dom Studenta, pokoje gościnne i budynek dydaktyczny Wydziału Nauk Humanistycznych i Społecznych. Poszczególne części budynku połączone są ze sobą parterowym łącznikiem.

Budynek biblioteki dostępny jest przez wejście główne od strony północnej tj. od strony ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Od strony wschodniej teren przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i parkingiem. Od strony południowej budynek sąsiaduje z terenami sportowymi, na których znajdują się też Amfiteatr i zieleń. Od strony zachodniej zespół budynków ANS przylega do budynku Zespołu Szkół Górniczo-Energetycznych im. Stanisława Staszica.

Budynek biblioteki wzniesiony został w technologii tradycyjnej, w układzie konstrukcyjnym poprzecznym. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej grubości 25 cm, ocieplonej metodą lekka mokra styropianem grubości 8cm. Cokół, część filarków międzyokiennych i inne elementy elewacji licowane cegłą klinkierową w kolorze żółtym piaskowym.

Budynek złożony z dwóch części - parterowej i dobudowanej na początku lat 2000 części o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek podpiwniczony. W części parterowej znajduje się biblioteka, czytelnia, pomieszczenia towarzyszące oraz zejście do piwnicy, w której mieszczą się pomieszczenia magazynowe i techniczne.

Część dwukondygnacyjna mieści zespół wejściowy, hol i klatkę schodową prowadzącą na piętro. Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe i higieniczno-sanitarne. Obydwie części budynku przykryte są stropodachem w konstrukcji żelbetowej, ocieplonej od zewnątrz styropianem i pokrytym papą.

W ramach projektu nie przewiduje się dodatkowego uzbrojenia terenu.

Działka 13/16 pozostaje własnością Inwestora – Akademii Nauk Stosowanych w Koninie, z siedzibą przy ul. Przyjaźni 1 w Koninie (62-510).

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W wyniku realizacji planowanej inwestycji sposób zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie. Projektuje się rozbudowę i przebudowę zespołu wejściowego budynku Biblioteki ANS w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

5.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projektuje się demontaż istniejącego ryzalitu dwukondygnacyjnego do poziomu dna płyty żelbetowej posadzki parteru tj. do rzędnej ok. - 0,35 m poniżej poziomu parteru, w tym: demontaż zadaszenia nad zespołem wejściowym, ścian kurtynowych i okrągłych okien w elewacji frontowej, ścian kurtynowych szklanych, ściany pełnej od strony zachodniej, stropu nad parterem i piętem, słupów w wiatrołapie, posadzki na gruncie, fragmentu muru oporowego oraz balustrad przy wiatrołapie, wskazanego na rysunku murowanego komina wentylacyjnego, rozebranie wskazanych na rysunkach ścianek działowych, w miejscach wskazanych na rysunkach poszerzenie istniejących otworów okiennych i drzwiowych, wykonanie otworów w stropach na przejścia projektowanych pionów instalacyjnych, demontaż instalacji w niezbędnym zakresie.

Rozbiórki wykonać metodą wycinania; zabrania się kucia, które może doprowadzić do uszkodzenia przylegających, pozostawianych elementów konstrukcyjnych.

Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Projektowane przekucia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Część budynku, w której prowadzone są prace rozbiórkowe, powinna być odgrodzona i odpowiednio oznakowany w sposób zabezpieczający przed wejściem na teren objęty robotami budowlanymi osób postronnych.

Ze względu na prowadzenie robót w użytkowanym budynku, należy zachować szczególną ostrożność i stosować zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem i zapyleniem pozostałych części budynku. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności. Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

W czasie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia interesów i mienia osób trzecich. Wszelkie narzędzia i urządzenia pomocnicze, transportowe lub ochronne powinny posiadać odpowiednią dokumentację, spełniać wymogi bezpieczeństwa oraz być używane zgodnie z DTR, być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami instrukcji obsługi.

5.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM

Nie projektuje się zmian w zakresie urządzeń budowlanych związanych z budynkiem.

5.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Działka jest przyłączona do kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą jak dotychczas do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej istniejącymi przyłączami. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą jak dotychczas do istniejącej kanalizacji miejskiej istniejącymi przyłączami.

5.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W wyniku realizacji inwestycji układ komunikacyjny nie ulega zmianie.

5.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Budynek ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego. W wyniku realizacji inwestycji dostęp do drogi publicznej nie ulegnie zmianie.

5.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu i układ zieleni nie ulegną zmianie w wyniku realizacji projektu.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia działki nr 13/16 - 11 559 m²
- Powierzchnia terenu w granicach opracowania - 22,65 m²

Przed przebudową:

- Powierzchnia zabudowana działki - 2 096,84 m²
 - w tym budynek Biblioteki - 617,80 m²
- Wysokość - 9,69 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych - 1÷2
- Liczba kondygnacji podziemnych - 1
- Powierzchnia netto budynku Biblioteki - 916,40 m²
- Kubatura budynku Biblioteki - 2941,08 m³

Po przebudowie:

- Powierzchnia zabudowana działki - 2 100,68 m²
 - w tym budynek Biblioteki - 621,64 m²
- Wysokość - **7,34 m < 16 m**
- Nachylenie dachu – dach płaski - **~3° < 10°**
- Liczba kondygnacji - **1÷2 < 3**
- Liczba kondygnacji podziemnych - 1
- Powierzchnia netto budynku Biblioteki - 922,46 m²
- Kubatura budynku Biblioteki - 2952,36 m³

W wyniku realizacji projektu wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe zmieniają się w znikomym stopniu tj. powierzchnia zabudowy wzrasta o 3,84 m², co stanowi 0,18% całkowitej powierzchni zabudowy na działce 13/16.

W wyniku realizacji projektu powierzchnie utwardzona oraz biologicznie czynna nie ulegną zmianie.

7. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)**7.1 RODZAJ OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO**

Działka 13/16 położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania miasta, zatwierdzonym Uchwałą Nr 197 Rady Miasta Konina z dnia 18 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Glinka, Kurów, oznaczonym symbolem UO -2, dla którego obowiązują poniższe wymogi:

1. przeznaczenie terenu:

- podstawowe – usługi oświaty,
- uzupełniające – dom studencki, usługi sportu i rekreacji, usługi nieuciążliwe, w szczególności z zakresu kultury, administracji;

2. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- pomieszczenia administracyjne, socjalne i garażowe oraz usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w obiekt funkcji podstawowej,
- zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
- funkcja garażowa i gospodarcza w formie wbudowanej w budynek usługowy,
- dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,
- dopuszcza się lokalizację poza liniami zabudowy obiektów sportowych i rekreacyjnych z wyłączeniem zabudowy kubaturowej, w szczególności boisk sportowych, urządzeń lekkoatletycznych, placu zabaw,
- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3 kondygnacje,
- maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,
- dachy – płaskie o nachyleniu do 10°,
- elewacje zewnętrzne:
- ustala się kolorystykę ścian tynkowanych o niskim nasyceniu barw odpowiadającemu systemowi barw NCS w przedziale od 0000 do 2020 czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 2020, lecz wyłącznie na fragmentach ścian tj. nie przekraczających 20% ich powierzchni, – zakazuje się wykończenia elewacji okładzinami z płyt trapezowych i falistych oraz sidingiem,
- dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem dotychczasowej kolorystyki;

3. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 10000 m²;
4. zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 13;
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14;
6. tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
 - tymczasowych obiektów wystawowych,
 - tymczasowych obiektów dydaktycznych,
 - tymczasowych obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i rozrywkowych,
 - obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

7.2 WYKAZANIE ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA

W wyniku realizacji projektu rozbudowa i przebudowa wejścia do budynku biblioteki ANS w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c, przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie. Budynek Biblioteki pełnić będzie nadal funkcję usług oświaty.

Powierzchnie utwardzona oraz biologicznie czynna nie ulegną zmianie. Powierzchnia zabudowy zwiększy się w znikomym stopniu o 3,84 m², co stanowi 0,18% całkowitej powierzchni zabudowy na działce 13/16, w związku z czym wzrost wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy, których maksymalne wartości określa plan miejscowy są pomijalnie małe. Po przebudowie, wysokość zespołu wejściowego zmniejszy się do 7,34 m, i przekryte będzie dachem płaskim co jest zgodne z zasadami kształtowania obiektu wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania terenu.

Ściany tynkowane projektowanego wejścia w kolorach jasnoszarym wzorem istniejącego oraz ciemnoszarym RAL 7039. Kolor ciemnoszary stanowi 2,65% powierzchni tynkowanej elewacji frontowej, zatem nie przekracza określonej planem wartości 20%.

Projektowana inwestycja zgodna jest z postanowieniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania miasta, zatwierdzonego Uchwałą Nr 197 Rady Miasta Konina z dnia 18 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Glinka, Kurów.

7.3 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowy budynek, nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

7.4 Określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

7.5 CHARAKTER ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projekt nie wymaga usunięcia drzew.

Na terenie inwestycji nie występuje teren bezpośredniego zagrożenia powodzią - zasięg zalewu tzw. wodą „stuletnią” – Q1%.

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska naturalnego, zdrowia użytkowników projektowanego obiektu ani obiektów sąsiadujących.

- Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru - bez zmian
- Zużycie wody na cele bytowo-gospodarcze $Q_{\max d}$ - bez zmian
- Zapotrzebowanie wody do celów p.poż. $Q_{p.poż.}$ - bez zmian
- Ilość odprowadzanych ścieków socjalno - bytowych - bez zmian
- Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje
- Rodzaj wytwarzanych odpadów – odpady komunalne
- Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania – nie występuje

Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne. Ze względu na funkcję obiektu szkodliwe emisje hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego nie występują.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Teren inwestycji nie leży w obszarze chronionym Natura 2000.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021r. poz. 1722) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

8.1 Funkcja budynku

Funkcja budynku nie ulega zmianie. Obiekt jest budynkiem biblioteki.

8.2 Charakterystyka budynku

• Wysokość	- 7,34 m < 12 m
• Liczba kondygnacji	- $1 \div 2 < 3$
• Liczba kondygnacji podziemnych	- 1
• Powierzchnia netto budynku Biblioteki	- 922,46 m ²
• Kubatura budynku Biblioteki	- 2952,36 m ³
• Wysokość kondygnacji:	
– piwnica	- 2,15 ÷ 2,20 m
– parter	- 2,98 ÷ 3,08 m
– I piętro	- 2,95 m

W tym w zakresie opracowania:

• powierzchnia netto	- 114,01 m ²
– powierzchnia użytkowa razem	- 100,23 m ²
– powierzchnia użytkowa podstawowa	- 62,73 m ²
– powierzchnia pomocnicza	- 37,50 m ²
– powierzchnia ruchu	- 13,78 m ²
• kubatura netto	- 349,15 m ³

Ze względu na wysokość (liczbę kondygnacji), budynek Biblioteki ANS w Koninie, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c w Koninie, kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

8.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

8.4 Odległość od obiektów sąsiadujących, warunki usytuowania

Budynek istniejący - w wyniku realizacji projektu odległość od obiektów sąsiadujących, warunki usytuowania nie ulegną zmianie.

8.5 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

Możliwość czerpania wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 20l/s rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030) zapewniają istniejące w pobliżu budynku hydranty uliczne naziemne:

- DN 80 w odległości ok. 65m < 75m,
- DN 80 w ulicy w odległości ok. 110m < 150m,

8.6 Dojazd pożarowy

Sposób dojazdu pożarowego, umożliwiający dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku nie ulega zmianie.

9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich. Ochrona interesów osób trzecich w projekcie obejmuje w szczególności:

- zapewnienie wszystkich dotychczasowych dojazdów i dojazdów do sąsiednich nieruchomości i obiektów budowlanych,
- uzgodnienie warunków zajęcia terenu na czas trwania robót z właścicielami terenów,
- użyte materiały do budowy nie zawierają środków chemicznych szkodliwych dla środowiska,
- należy ograniczyć do minimum pracę sprzętu emitującego hałas

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Art. 3 ust. 20) ustawy Prawo budowlane, przez obszar oddziaływania obiektu: należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”.

Rozbudowa i przebudowa wejścia do budynku Biblioteki Akademii Nauk Stosowanych w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c na działce nr 13/16, jedn. ewidencyjna 306201_1 Konin, obręb ewidencyjny 0003 Glinka, województwo wielkopolskie, nie powoduje uciążliwości wynikających z hałasu, zanieczyszczenia wody czy powietrza.

Analiza oddziaływania projektowanej rozbudowy i przebudowy wejścia do budynku Biblioteki ANS w Koninie, ze zmianą sposobu użytkowania, na jego otoczenie:

- oddziaływanie projektowanego budynku w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu - ze względu na zgodność zamierzenia budowlanego z postanowieniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – **nie występuje**.
- oddziaływanie projektowanego budynku (projekt nie wywołuje ograniczeń) w zakresie lokalizacji zabudowy i urządzeń budowlanych - ze względu na zgodność zamierzenia budowlanego z postanowieniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - **nie występuje**.
- oddziaływanie projektowanego budynku (projekt nie wywołuje ograniczeń) w ograniczenia w zabudowy terenów w otoczeniu - ze względu na zgodność zamierzenia budowlanego z postanowieniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - **nie występuje**.
- oddziaływanie projektowanego budynku na środowisko, zgodnie z § 2. ust. 1. i § 3. ust. 1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - **jest nieznaczące i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**.
- oddziaływanie projektowanego budynku w zakresie bezpieczeństwa pożarowego - ze względu na zgodność projektu z § 207. ust. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **nie występuje**.
- oddziaływanie projektowanego budynku w zakresie bezpieczeństwa sanitarnego i ochrony zdrowia - ze względu na zgodność projektu z § 11. ust. 1. i 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **nie występuje**.
- oddziaływanie projektowanego budynku w zakresie przesłaniania i zacieniania - ze względu na odpowiednie usytuowanie budynku w stosunku do stron Świata, jego wysokość oraz zgodność projektu z § 57. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **nie występuje**.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki 13/16, jedn. ewidencyjna 306201_1 Konin, obręb ewidencyjny 0003 Glinka, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3c, województwo wielkopolskie, we władaniu Inwestora.

11. UWAGI KOŃCOWE

Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem rygorów technologicznych. W przypadku znaczącej różnicy rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych, roboty budowlane wstrzymać i zawiadomić nadzór autorski.

Dopuszcza się zamianę zastosowanych w projekcie materiałów na inne, równoważne, pod warunkiem zachowania wszystkich parametrów technicznych i walorów estetycznych. Poszczególne grupy rozwiązań zamiennych muszą być spójne i kompatybilne technologicznie i materiałowo.

Wszelkie niejasności wyjaśnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

Opracowali:
dr inż. Eryk Dayeh

mgr inż. arch. Elżbieta Matkowska