Nowy Tomyśl, dnia 26 lutego 2025 r.

**Gmina Nowy Tomyśl  
ul. Poznańska 33  
64-300 Nowy Tomyśl**

Znak sprawy: **ZP.271.3.2025**

**Do wszystkich Wykonawców**

**WYJAŚNIENIA  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**WRAZ Z MODYFIKACJĄ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym dla zadania pn.:

**„Modernizacja budynku Żłobka w Nowym Tomyślu w celu dostosowania do przepisów ochrony przeciwpożarowej”**

**I.**

Zamawiający informuje, że Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Pytanie:** oddymianie i napowietrzanie - zakres prac wskazany przez Zamawiającego powoduje znaczne zwiększenie nakładów, a co za tym idzie - wzrost wartości potencjalnych ofert (naprawa elewacji, rusztowania, korekta nadproży oraz ościeży, roboty tynkarskie i malarskie). Dostosowaniu otworów do wielkości określonych w załącznikach do postępowania wymaga ingerencji w konstrukcję budynku oraz może się wiązać z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych (zmiana wielkości otworów okiennych). Ponadto zwracam uwagę, że wymiary drzwi automatycznych (wejście główne do budynku), które zostały przyjęte do raportu są niezgodne ze stanem faktycznym: Zgodnie z raportem: 1,85 x 2,35 [m] Stan rzeczywisty: 1,67x2,00 [m] - wymiar w świetle ram (maksymalny wymiar po maksymalnym otwarciu drzwi). Powyższe uwagi dotyczą również okien napowietrzających i oddymiających. Proszę Zamawiającego o odniesienie się do ww. informacji i udzielenie wyjaśnień co do prac przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:** **Oddymianie:**

**W zakresie realizacji montażu okien oddymiających należy przewidzieć: naprawę elewacji, rusztowania, ewentualne korekty nadproży oraz ościeżnic, wymianę okien na oddymiające z certyfikatem wskazującym na powierzchnię geometryczną wskazaną na rzutach projektu, roboty tynkarskie, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie – wnęka wewnętrzna w kolorze białym, wnęki od strony elewacji – szare (kolor dobrać do obecnie występującego koloru elewacji na etapie realizacji), ściany w kolorze występującym przed wymianą okien zwykłych na oddymiające).**

**Napowietrzanie:**

**W zakresie realizacji montażu okna napowietrzającego należy przewidzieć: naprawę elewacji, wymiana okna, występujących obecnie, na napowietrzające (lokalizacja okna napowietrzającego zgodna z symulacją komputerową), do okna należy dołączyć WYNIKI OBLICZENIA AERODYNAMICZNEGO potwierdzającego uzyskanie minimalnej powierzchni napowietrzającej wskazanej w projekcie oddymiania (wartość wynikowa sumy okna i drzwi) wskazującego na powierzchnię geometryczną wskazaną na rzutach projektu, roboty tynkarskie, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie – wnęka w kolorze białym, wnęki od strony elewacji – szare (kolor dobrać do obecnie występującego koloru elewacji), ściany w kolorze występującym przed wymianą okien zwykłych na oddymiające). Malowanie przewidzieć dla całego pomieszczenia.**

**UWAGA: Wymiana okna napowietrzającego zgodnie z założeniami symulacji komputerowej. Niezgodność powierzchni Ag dla drzwi rozsuwanych nie ma znaczenia dla wyników symulacji komputerowej. Zmiana omyłkowego zapisu w symulacji po stronie zamawiającego. Wykonanie projektu powykonawczego urządzenia przeciwpożarowego (system oddymiania) wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. – po stronie zamawiającego.**

1. **Pytanie:** elementy drewniane w obrębie wydzielonej strefy

Wskazany przez Zamawiającego sposób dostosowania elementów do wymogów ppoż. jest nie wystarczający. Proszę o wskazanie zakresu prac w sposób jednoznaczny dla wszystkich oferentów (zabudowa MDF/ zabudowa HPL/inne)

**Odpowiedź:** **Zabudowa drewniana zabezpieczona środkiem ogniochronnym uzyskując parametr minimalny trudno zapalności. Zgodnie z jednym z parametrów euroklasy: C-s1, d0, C-s2, d0, C-s3, d0, C-s1, d1, C-s2, d1, C-s3, d1, C-s1, d2, C-s2, d2, C-s3, d2, D-s1, d0, D-s1, d1, D-s1, d2. Kolor jasnego drewna, zbliżone do koloru drzwi przeciwpożarowych do pomieszczeń.**

1. **Pytanie:** zabudowa sufitu

Wskazanie przez Zamawiającego sposobu wykonania sufitów, spełniającego warunki techniczne jest niewystarczające. Proszę o wskazanie zakresu prac w sposób jednoznaczny dla wszystkich oferentów.

**Odpowiedź:** **W przypadku realizacji wykończenia przedmiotowego sufitu za pomocą sufitu modułowego podwieszanego (zawieszenie sufitu modułowego nie niżej niż 2,2 m licząc od wykończonej posadzki dla drogi ewakuacyjnej) należy zapewnić dla przedmiotowego sufitu parametry określone w warunkach technicznych w par. 262 ust. 1, cyt. „Okładziny sufitu oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia”, tzn. parametry materiałów z jakich wykonany będzie sufit będą spełniać wymóg co najmniej B-s1, d0.**

1. **Pytanie:** stolarka wewnętrzna

Zgodnie z wykonanymi pomiarami informujemy, że wszystkie drzwi przewidziane do wymiany na drzwi EI30Sm, wymagają ingerencji w konstrukcję budynku dla uzyskania parametrów określonych w warunkach technicznych (korekta nadproży oraz ościeży). Proszę o wskazanie danych dotyczących ww. drzwi w sposób jednoznaczny dla wszystkich oferentów (ościeżnica stalowa, drewniana, regulowana?).

**Odpowiedź:** **Drzwi wskazane na rzutach parteru oraz + 1 muszą posiadać parametr EI30 z parametrem dymoszczelności, szerokość nie mniejsza niż 0,9m, wysokość nie mniejsza niż 2m. Kierunki otwarcia drzwi zgodnie z przedstawionymi rysunkami parteru oraz piętra. Ościeżnice drewniane. Kolor drewnopodobny w typie Turner Oak.**

1. **Pytanie:** prace malarskie

Wskazanie przez Zamawiającego sposobu wykończenia ścian po uzupełnieniu ubytków jest niewystarczające. Zgodnie z odpowiedzią Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podejmowania decyzji w zakresie estetyki wykończenia pomieszczeń (gładzie gipsowe), do czego potencjalny Wykonawca nie jest zobowiązany. Ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia prosimy o udostępnienie rzutów budynku (zwymiarowanych) wraz z oznaczeniem płaszczyzn do malowania lub szpachlowania i malowania. Pozwoli to na rzetelne przygotowanie oferty w ww. zakresie, jednoznacznym dla wszystkich oferentów.

**Odpowiedź:** **Kosztorys ofertowy obejmuje prace związane z naprawą bruzd zaprawą tynkarską i szpachlowaniem gładzią gipsową. Malowanie należy przewidzieć dla całego pomieszczenia. Kolor ciepły jasny szary.**

1. **Pytanie:** zgodnie z Projektem Umowy oraz SWZ Zamawiający określa minimalny okres gwarancji i rękojmi na 60 miesięcy oraz maksymalny na 84 miesiące. Zamawiający nie wyodrębnia okresu dla zastosowanych urządzeń, które w przypadku urządzeń elektronicznych wynoszą standardowo 24 miesiące. W związku z powyższym: - czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów dotyczących gwarancji na wbudowane urządzenia? Jeżeli nie: - czy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, w ramach gwarancji oraz rękojmi, serwisów niezbędnych dla utrzymania gwarancji na ww. urządzenia? - na Użytkowniku spoczywa obowiązek sprawdzenia poprawności działania systemu - prosimy o potwierdzenie. - prosimy o wykluczenie z gwarancji i rękojmi automatyki drzwi wejściowych, istniejących, nie będących już na gwarancji, a które należy włączyć do systemu oddymiania. Proszę o potwierdzenie.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że okres gwarancji standardowo obejmuje cały przedmiot zamówienia w tym wbudowane urządzenia elektroniczne. Zamawiający nie zmienia zapisów gwarancji dot. części przedmiotu zamówienia. W przypadku konieczności wykonania serwisów urządzeń celem utrzymania gwarancji w terminie ustalonym umową, ich wykonanie leży po stronie Wykonawcy. Sprawdzenie wszystkich zamontowanych urządzeń i systemów leży po stronie Wykonawcy.**

**Zamawiający informuje, że wyklucza z gwarancji i rękojmi wszystkie istniejące systemy i urządzenia, które należy ewentualnie dostosować do nowych potrzeb. Gwarancja objęte są tylko i wyłącznie nowe materiały, elementy, urządzenia i systemy.**

**II.**

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie:

1. **Rozdz. XI Termin związania ofertą pkt 1 w następujący sposób:**

**Było:**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
28 marca 2025 r., tj. przez 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**Jest:**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**02 kwietnia 2025 r.**, tj. przez 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

1. **Rozdz. XIII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pkt 2 i 6 w następujący sposób:**

**Było:**

2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 27 lutego 2025 r. do godziny 09:00 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 lutego 2025 r. o godzinie 10:00.

**Jest:**

2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **04 marca 2025 r.** do godziny 09:00 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04 marca 2025 r.** o godzinie 10:00.

W pozostałym zakresie SWZ oraz załączniki do SWZ pozostają bez zmian.