

zawarta w dniu 2023 r. w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, 27-200 Starachowice ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu której działa:

**Marek Materek** - Prezydent Miasta Starachowice  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Starachowice

a

.....  
NIP: ....., REGON: .....

**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

Niniejsza umowa jest zawarta w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1710 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych o wartość poniżej 130.000,00 zł w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

#### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wstępny projekt podziału, a następnie po wydaniu przez organ prawomocnego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, wykonanie mapy podziału (obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do ich sporządzenia oraz wyniesienie granic pierwotnych i podziałowych na gruncie) dla nieruchomości położonej przy ulicy Radomskiej (obręb 0002), stanowiącej własność Gminy Starachowice (KIH/00052381/6), oznaczonej jako działka nr 1041/9 o pow. 10,4202 ha, zgodnie z decyzją nr 19/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.06.2020 r. oraz postanowieniem znak: UP.6733.19.2020.RAd z dnia 7.07.2023 r. W wyniku podziału działki nr 1041/9 powinny powstać dwie działki.

Celem wykonania podziału nieruchomości jest wydzielenie pasa drogowego pod ścieżkę rowerową.

#### § 2

1. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do sporządzenia podziału oraz wszystkie dokumenty geodezyjno-prawne.
2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
3. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno-prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje między innymi:
  - a) sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości z uwzględnieniem zapisów § 1 umowy (po 3 egzemplarze dla Zamawiającego na nieruchomość określoną w § 1 umowy),
  - b) pozyskanie odpisu z księgi wieczystej, wypisu z ewidencji gruntów i budynków i kopii mapy ewidencyjnej, które należy złożyć wraz z dokumentacją opisaną w § 2 pkt 4. lit. a) umowy w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Starachowicach z siedzibą przy ul. Radomskiej 45,
  - c) po otrzymaniu, za potwierdzeniem odbioru, prawomocnego postanowienia Prezydenta Miasta Starachowice, opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, sporządzenie mapy z projektem podziału,
  - d) okazanie położenia punktów granicznych i przebiegu granic wydzielonych działek gruntu osobom zainteresowanym oraz merytorycznemu pracownikowi Referatu GN Urzędu Miejskiego w Starachowicach,

- e) złożenie w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Starachowicach z siedzibą przy ul. Radomskiej 45, 4 egzemplarze mapy z projektem podziału nieruchomości, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Starachowicach i 1 egzemplarz protokołu okazania i utrwalenia granic wraz ze szkicem wyniesienia punktów granicznych.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że zadanie, o którym mowa w § 1 umowy wykona w całości **w terminie 90 dni** od daty podpisania przez niego umowy, z wyłączeniem czasu trwania postępowania administracyjnego związanego z wydaniem postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, liczonego od dnia dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego wstępnego projektu podziału do dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego egzemplarza niniejszego, ostatecznego i prawomocnego postanowienia, **jednak nie dłużej niż do 7 grudnia 2023 r.**
2. W zakresie czynności opisanych w § 1, termin uważa się za dotrzymany w chwili przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

### § 5

1. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.
2. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem, związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

### § 7

#### PODWYKONAWCY

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie.

### § 8

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne.
3. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 płatne będzie w formie polecenia przelewu w terminie **21 dni** od daty otrzymania rachunku/faktury VAT na wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy, stanowiący jego własność. Rachunek, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
4. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, w związku z czym Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem płatności podzielonej (split payment).
5. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie

publiczno-prywatnym. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne oraz podatek VAT.

## § 9

### RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminach określonym w § 3 pkt 1 w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych, przewidzianych w umowie nie może przekraczać 50 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 8 pkt 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
6. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,
  - b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, jeżeli Wykonawca, bez uzgodnienia z Zamawiającym, przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....